

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: WWForest Management OÜ

registrikood: 10574268

tänav, maja ja korteri nr: Mäepealse tn 10-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12619

telefon: +372 6701257

faks: +372 6701258

e-posti aadress: office@wwforestmanagement.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 15 Üldhalduskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2014. aastal jätkus WWForest Management OÜ-I traditsiooniline tegevus. Eesmärgiks oli metsade efektiivne majandamine ja saavutatud turuosa säilitamine. Kasvava metsa raie mahuks kujunes 5900 tm. Lisaks müüdi hakkematerjali 1200 m³.

Suurimad kokkuostjad olid Metsäliitto Eesti AS ja Lemeks Sadamad AS.

Metsa hooldamiseks ja puidu töötlemiseks osteti vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse otsuse kohaselt müüdi Eesti riigile kokku ligi 50 ha looduskaitsealas olevast maast. Lisaks müüdi ca 2 hektarit kinnisvarainvesteeringuna soetatud maast. Saadud raha eest osteti juurde 108 ha maatulundusmaad.

Finantsnäitajad

2014. aastal oli müügitulu 268 287 eurot (2013: 369 690). Müügitulust moodustas 94% puidu müük ja vahendus ning 6% muud teenused, sh. põllumaade rent. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 936 593 eurot (2013: 101 444).

Üldtunnustatud arvutamise metoodika kohaselt on ettevõtte peamised finantssuhtarvud majandusaastal järgmised:

omakapitali puhaskasumi tootlus 0,82 % (2013: 23,05);

vara puhaskasumi tootlus 0,37 % (2013: 10,50);

raha keskmine laekumisaeg 30 (2013: 24);

kreditoorse võlgnevuse makseaeg 5 (2013: 3);

põhivara käibekordaja 0,32 (2013: 0,45);

vara käibekordaja 0,05 (2013: 0,07);

lühiajaliste kohustuste kattekordaja 4,72 (2013: 4,04);

maksevõimekordaja 1,63 (2013: 2,18).

Investeeringud

2014. aasta lõpuks oli firmal 3513 ha maad, millest metsamaad ligikaudu 83%.

Noore metsa hooldust tehti 131 ja metsauuendustöid 32 hektaril.

Materiaalsetesse põhivaradesse investeeriti 55 091 eurot (2013: 850).

Personal

WWForest Management OÜ-I on üks lepinguline töötaja. Lepingulisele töötajale maksti töötasu 8 250 eurot (2013: 3 500). Metsa hooldamiseks, puidu töötlemiseks ning ettevõtte juhtimiseks ostetakse vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse liikme tasu maksti 2014. aastal kokku summas 3 000 eurot (2013: 3 000).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on harvendus- ja sanitaarraiete tegemine, noore metsa hooldamine ning suuremahulised maaparandustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 314	206 986	
Nõuded ja ettemaksed	96 092	75 450	2
Bioloogilised varad	200 000	235 000	6
Kokku käibevara	305 406	517 436	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 431 416	1 419 998	2
Kinnisvarainvesteeringud	327 000	247 911	4
Materiaalne põhivara	829 262	795 126	5
Bioloogilised varad	2 167 741	2 098 139	6
Kokku põhivara	4 755 419	4 561 174	
Kokku varad	5 060 825	5 078 610	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 904	146 032	8
Võlad ja ettemaksed	5 753	8 020	
Kokku lühiajalised kohustused	64 657	154 052	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	469 959	435 845	8
Kokku pikaajalised kohustused	469 959	435 845	
Kokku kohustused	534 616	589 897	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 301	21 301	11
Kohustuslik reservkapital	2 130	2 130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 465 282	3 528 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 496	936 593	
Kokku omakapital	4 526 209	4 488 713	
Kokku kohustused ja omakapital	5 060 825	5 078 610	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	268 287	369 690	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-372 662	-415 897	14
Brutokasum (-kahjum)	-104 375	-46 207	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	20 199	721 137	
Turustuskulud	-36 347	-33 004	
Üldhalduskulud	-41 296	-36 687	15
Muud äritulud	195 010	345 004	13
Muud ärikulud	-16 057	-21 299	17
Äri kasum (kahjum)	17 134	928 944	
Intressikulud	-14 992	-18 820	
Muud finantstulud ja -kulud	35 354	26 469	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 496	936 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 496	936 593	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 134	928 944	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 994	10 545	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-84 782	-295 973	5
Muud korrigeerimised	-142 883	-609 315	
Kokku korrigeerimised	-213 671	-894 743	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 141	-28 069	
Varude muutus	35 000	-36 520	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 269	-743	
Laekunud intressid	13 552	12 930	
Makstud intressid	-14 992	-19 145	
Kokku rahavood äritegevusest	-159 105	-37 346	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 068	-850	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	98 549	323 000	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	8 500	1 250	4
Antud laenud	-75 000	-615 000	2
Antud laenude tagasimaksed	36 800	100 400	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 781	-191 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 497	507 289	8
Saadud laenude tagasimaksed	-80 664	-127 116	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 181	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	26 298	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 348	406 471	
Kokku rahavood	-197 672	177 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206 986	29 061	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-197 672	177 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 314	206 986	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	21 301	2 130	3 528 689	3 552 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			936 593	936 593
31.12.2013	21 301	2 130	4 465 282	4 488 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 496	37 496
31.12.2014	21 301	2 130	4 502 778	4 526 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WWForest Management OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

WWForest Management OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Aruandeaastal tuli ilmsiks, et osa eelnevatel perioodidel sihtfinantseerimisest saadud tuludest, mis oli eraldatud materiaalse põhivara soetuse tarvis, oli kandunud tulude koosseisu. Varasematel perioodidel ebakorrekstelt kajastatud andmete ulatuses korrigeeriti raamatupidamisaruannetes eelmiste perioodide jaotamata kasumi ning materiaalse põhivara saldosiid.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Materiaalne põhivara	837 095	-41 969	795 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 570 657	-41 969	3 528 688

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilisi varasid, mille soetusmaksumus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Alates hetkest, mil soetusmaksumuses kajastatud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine osutub võimalikuks, hinnatakse vara tema õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti

tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse koheselt kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kommunikatsiooni- ja arvutustehnika	3
Muu inventar	3-5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2013 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kuluna ja kohustusena samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise juures lähtub ettevõtte sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtte kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 757	8 757		
Ostjatelt laekumata arved	8 757	8 757		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 499 086	82 820	1 416 266	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 207	2 207		
Muud nõuded	16 950	1 800	9 000	6 150
Laenunõuded	16 950	1 800	9 000	6 150
Ettemaksed	508	508		
Tulevaste perioodide kulud	468	468		
Muud makstud ettemaksed	40	40		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 527 508	96 092	1 425 266	6 150

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 816	13 816		
Ostjatelt laekumata arved	13 816	13 816		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 438 098	35 050	1 403 048	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 056	6 056		
Muud nõuded	18 750	1 800	9 000	7 950
Laenunõuded	18 750	1 800	9 000	7 950
Ettemaksed	18 728	18 728		
Tulevaste perioodide kulud	131	131		
Muud makstud ettemaksed	18 597	18 597		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 495 448	75 450	1 412 048	7 950

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele seisuga 31.12.2014 summas 850 000 eurot (seisuga 31.12.2013: 850 000) antud pikaajaliste laenude intressimäär on 1% pluss 12 kuu EURIBOR, tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2016. Summas 500 000 eurot antud laenu intressimäär on 2,8% pluss 6 kuu EURIBOR ning tagasimaksmise tähtaeg on 26.02.2018. Muu lühiajaline laen seotud osapoole vastu summas 65 000 eurot (seisuga 31.12.2013: 25 000) on intressimääraga 3% ning tagasimaksetähtajaga 31.12.2015.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	14			43
Käibemaks	1 002		6 056	
Üksikisiku tulumaks		204		194
Sotsiaalmaks		330		320
Kohustuslik kogumispension		15		14
Töötuskindlustusmaksed		23		21
Intress	1			
Ettemaksukonto jääk	1 190			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 207	572	6 056	592

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	268 082
Müügid	-20 171
31.12.2013	247 911
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	87 091
Müügid	-8 002
31.12.2014	327 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	837	801
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	443	445
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	8 500	20 000

Võlakohustuse tagatiseks kinnisvarainvesteeringuid panditud ei ole (2013: bilansilises väärtuses 76 733 eurot).

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012										
Soetusmaksumus	768 048	29 080	33 330	3 045	1 460	37 835		19 858	19 858	854 821
Akumuleeritud kulum		-21 698	-23 213	-2 086	-1 460	-26 759				-48 457
Jääkmaksumus	768 048	7 382	10 117	959	0	11 076		19 858	19 858	806 364
Ostud ja parendused	1 695						850	67 454	67 454	69 999
Amortisatsioonikulu		-3 317	19 159	-365		18 794	-685			14 792
Müügid	-28 723									-28 723
Ümberklassifitseerimised		45 343	-26 542			-26 542		-86 107	-86 107	-67 306
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		87 312						-87 312	-87 312	0
Muud ümberklassifitseerimised		-41 969	-26 542			-26 542		1 205	1 205	-67 306
31.12.2013										
Soetusmaksumus	741 020	74 423	6 788	3 045	1 460	11 293	850	1 205	1 205	828 791
Akumuleeritud kulum		-25 015	-4 054	-2 451	-1 460	-7 965	-685			-33 665
Jääkmaksumus	741 020	49 408	2 734	594	0	3 328	165	1 205	1 205	795 126
Ostud ja parendused	23 853		23 022	1 114	667	24 803		6 435	6 435	55 091
Amortisatsioonikulu		-11 306	-1 673	-679	-171	-2 523	-165			-13 994
Müügid	-6 961									-6 961
31.12.2014										
Soetusmaksumus	757 912	74 423	29 810	4 159	2 127	36 096	850	7 640	7 640	876 921
Akumuleeritud kulum		-36 321	-5 727	-3 130	-1 631	-10 488	-850			-47 659
Jääkmaksumus	757 912	38 102	24 083	1 029	496	25 608	0	7 640	7 640	829 262

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	98 549	323 000
Kokku	98 549	323 000

Lisa 6 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	198 480	198 480
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	197 777	197 777
Müügid	-161 257	-161 257
31.12.2013	235 000	235 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-45 351	-45 351
Soetused	157 860	157 860
Müügid	-147 509	-147 509
31.12.2014	200 000	200 000
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	1 568 542	1 568 542
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	523 359	523 359
Soetused	6 238	6 238
31.12.2013	2 098 139	2 098 139
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	65 550	65 550
Soetused	4 052	4 052
31.12.2014	2 167 741	2 167 741

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	10 250	6 675
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	61 250	30 769
Muud varad	34 921	33 778
Kokku	96 171	64 547

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 117	1 117		
Lühiajalised laenud kokku	1 117	1 117		
Pikaajalised laenud				
Eesti Vabariik	35 845	1 288	5 152	29 405
Swedbank AS	400 000	50 000	350 000	
Pikaajalised laenud kokku	435 845	51 288	355 152	29 405
Kapitalirendikohustused kokku	21 841	6 499	15 342	
Muud laenukohustused				
Seotud osapooled	70 060		70 060	
Muud laenukohustused kokku	70 060		70 060	
Laenukohustused kokku	528 863	58 904	440 554	29 405

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	496	496		
Metsapoiss OÜ	23 500	23 500		
Bank für Arbeit und Wirtschaft	70 748	70 748		
Lühiajalised laenud kokku	94 744	94 744		
Pikaajalised laenud				
Eesti Vabariik	37 133	1 288	35 845	
Swedbank	450 000	50 000	400 000	
Pikaajalised laenud kokku	487 133	51 288	435 845	
Laenukohustused kokku	581 877	146 032	435 845	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	290 534	322 972
Muud varad	0	76 733
Kokku	290 534	399 705

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

Lühiajalise laenu all on kajastatud Swedbanki krediitkaarditehingute saldo, mille intressimäär on 0%. Pikaajaline laen Swedbankilt on intressimääraga 2,8% pluss 6 kuu EURIBOR.

Eesti Vabariigilt saadud hüpoteeklaen on intressimääraga 5,00%.
Seotud osapoolelt saadud laenu intressimäär on 1% pluss 12 kuu EURIBOR.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 752 315	3 725 000
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	750 463	782 250
Kokku tingimuslikud kohustused	4 502 778	4 507 250

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013	
	Saadud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Maaparandusehitis		26 298	
Puidutöötlemisseadmed	666		
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	666	26 298	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Metsamajandamiskava koostamise toetus	544	4 380	
Natura 2000 alal asuva erametsa maa toetus	14 058	14 921	
Metsade majandusliku väärtuse parandamise, metsandussaadusele lisandväärtuse andmise toetus	7 235	11 466	
Maaparanduse toetus		33 980	
Maapinna ettevalmistuse toetus	1 684		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 521	64 747	29
Kokku sihtfinantseerimine	24 187	91 045	29

Ettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras toetust Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ametilt ja Erametsakeskus SA-lt.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	21 301	21 301
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	268 287	369 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	268 287	369 690
Kokku müügitulu	268 287	369 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	257 639	347 746
Raieteenuse tulud	0	15 269
Muu renditulu	10 648	6 675
Kokku müügitulu	268 287	369 690

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	242	1 000
Kasum materiaalse põhivara müügist	84 782	279 100
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	87 090	0
Tulu sihtfinantseerimisest	22 855	64 718
Muud	41	186
Kokku muud äritulud	195 010	345 004

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	147 509	161 257
Müügi eesmärgil ostetud teenused	211 159	244 095
Amortisatsioonikulu	13 994	10 545
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	372 662	415 897

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 114	1 716
Tööjõukulud	18 506	9 786
Muud	6 426	3 408
Teenustasud	14 250	21 777
Kokku üldhalduskulud	41 296	36 687

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 000	6 500
Sotsiaalmaksud	4 050	2 180
Lähetuskulud	2 456	873
Sõidukite ülalpidamiskulud	0	233
Kokku tööjõukulud	18 506	9 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 202
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	625
Kohalikud maksud	15 489	15 587
Muud	568	3 885
Kokku muud ärikulud	16 057	21 299

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WWForest Management GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 043 480	1 007 715	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	455 409	430 383	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197		448

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	36 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		398
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 400	
2013	Ostud	
Emaettevõtja		36 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		66 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTO KARI ANTERO MATIKAINEN	Juhatuse liige	08.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WWForest Management OÜ osanikele

Oleme auditeerinud WWForest Management OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt WWForest Management OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H. Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

08.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	08.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 465 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 496
Kokku	4 502 778
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 502 778
Kokku	4 502 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	257639	96.03%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	10648	3.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WWForest Management GmbH		Saksamaa	21301 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701257
Faks	+372 6701258
E-posti aadress	office@wwforestmanagement.com