

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: WWForest Management OÜ

registrikood: 10574268

tänav, maja ja korteri nr: Mäepealse tn 10-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12619

telefon: +372 6701257

faks: +372 6701258

e-posti aadress: office@wwforestmanagement.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 15 Üldhalduskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2015. aastal jätkus WWForest Management OÜ tavapärane äritegevus. Eesmärgiks oli metsade efektiivne majandamine ja saavutatud turuosa säilitamine. Kasvava metsa raie mahuks kujunes 4600 tm. Lisaks müüdi hakkematerjali 1500 m³.

Suurimad kokkuostjad olid Metsä Forest Eesti, Reta Puit ja Lemeks Sadamad.

Metsa hooldamiseks ja puidu töötlemiseks osteti vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse otsuse kohaselt müüdi 93 hektarit maatulundusmaad.

Finantsnäitajad

2015. aastal oli müügitulu 206 280 eurot (2014: 268 287). Müügitulust moodustas 91% puidu müük ja vahendus ning 9% muud teenused, sh. põllumaade rent. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 2 267 302 eurot (2014: 936 593).

Üldtunnustatud arvutamise meetodika kohaselt on ettevõtte peamised finantssuhtarvud majandusaastal järgmised:

omakapitali puhaskasumi tootlus 40,01 % (2014: 0,82);

vara puhaskasumi tootlus 36,60 % (2014: 0,37);

raha keskmine laekumisaeg 17 (2014: 30);

kreditoorse võlgnevuse makseaeg 3 (2014: 5);

põhivara käibekordaja 0,47 (2014: 0,32);

vara käibekordaja 0,03 (2014: 0,05);

lühiajaliste kohustuste kattekordaja 12,46 (2014: 4,72);

maksevõimekordaja 12,46 (2014: 1,63).

Investeeringud

2015. aasta lõpuks oli firmal 3420 ha maad (2014: 3513), millest metsamaad ligikaudu 83%.

Noore metsa hooldust tehti 140 ja metsauuendustöid 10 ja maaparandustöid 40 hektaril.

Materiaalsetesse põhivaradesse ei investeeritud (2014: 55 091 eurot).

Personal

WWForest Management OÜ-l on üks lepinguline töötaja. Lepingulisele töötajale maksti töötasu 18 900 eurot (2014: 8 250). Metsa hooldamiseks, puidu töötlemiseks ning ettevõtte juhtimiseks ostetakse vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse liikme tasu maksti 2015. aastal kokku summas 3 000 eurot (2014: 3 000).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on harvendus- ja sanitaarraiate tegemine, noore metsa hooldamine ning suuremahulised maaparandustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 658	9 314	
Nõuded ja ettemaksed	1 013 857	96 092	2
Bioloogilised varad	0	200 000	6
Kokku käibevara	1 130 515	305 406	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	513 350	1 431 416	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 634 946	327 000	4
Materiaalne põhivara	47 005	829 262	5
Bioloogilised varad	0	2 167 741	6
Kokku põhivara	6 195 301	4 755 419	
Kokku varad	7 325 816	5 060 825	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78 463	8 904	8
Võlad ja ettemaksed	12 001	5 753	
Kokku lühiajalised kohustused	90 464	14 657	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	441 841	519 959	8
Kokku pikaajalised kohustused	441 841	519 959	
Kokku kohustused	532 305	534 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 301	21 301	11
Kohustuslik reservkapital	2 130	2 130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 502 778	4 465 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 267 302	37 496	
Kokku omakapital	6 793 511	4 526 209	
Kokku kohustused ja omakapital	7 325 816	5 060 825	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	206 280	268 287	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-327 155	-372 662	14
Brutokasum (-kahjum)	-120 875	-104 375	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	20 199	
Turustuskulud	-36 300	-36 347	
Üldhalduskulud	-55 297	-41 296	15
Muud äritulud	2 492 399	195 010	13
Muud ärikulud	-23 972	-16 057	17
Ärikasum (kahjum)	2 255 955	17 134	
Intressikulud	-13 357	-14 992	
Muud finantstulud ja -kulud	24 704	35 354	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 267 302	37 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 267 302	37 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 255 955	17 134	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 470	13 994	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-167 155	-84 782	
Muud korrigeerimised	-2 330 142	-142 883	
Kokku korrigeerimised	-2 479 827	-213 671	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 626	6 141	
Varude muutus	113 107	35 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 323	-2 269	
Laekunud intressid	7 500	13 552	
Makstud intressid	-12 149	-14 992	
Kokku rahavood äritegevusest	-113 717	-159 105	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-32 068	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	203 100	98 549	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	8 500	
Antud laenud	-135 000	-75 000	2
Antud laenude tagasimaksed	161 800	36 800	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	229 900	36 781	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 988	6 497	8
Saadud laenude tagasimaksed	-5 048	-80 664	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 779	-1 181	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 839	-75 348	
Kokku rahavood	107 344	-197 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 314	206 986	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107 344	-197 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 658	9 314	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	21 301	2 130	4 465 282	4 488 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 496	37 496
31.12.2014	21 301	2 130	4 502 778	4 526 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 267 302	2 267 302
31.12.2015	21 301	2 130	6 770 080	6 793 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WWForest Management OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

WWForest Management OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varasematel perioodidel kajastati raamatupidamises metsakinnistuid bioloogiliste varadena, st. jooksva aasta lubatud raiaemaht kajastus bioloogiliste varadena käibevaras, ülejäänud metsatagavara bioloogiliste varadena ja maa eraldi põhivaras. Seoses ettevõtte strateegia muudatusega on oluliselt vähendatud raiemahtusid ja kinnistuid hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Sellega seoses klassifitseeriti sellised kinnistud ümber kinnisvarainvesteeringuteks.

Muudatuse mõju oli alljärgnev:

Bioloogilised varad	-2 256 947
Maa	-739 291
Kinnisvarainvesteeringud	5 307 946
Muu äritulu	-2 311 708

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastati varasemate perioodide aruandluses nende õiglases väärtuses, millest arvati maha hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks kasutati varade turuväärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise

perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kohe kulus. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kommunikatsiooni- ja arvutustehnika	3
Muu inventar	3 – 5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast kui ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kuluna ja kohustusena samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise juures lähtub ettevõtte sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 414	7 414		
Ostjatelt laekumata arved	7 414	7 414		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 491 790	991 790	500 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 247	2 247		
Muud nõuded	25 200	11 850	9 000	4 350
Laenunõuded	25 150	11 800	9 000	4 350
Intressinõuded	50	50		
Ettemaksed	556	556		
Tulevaste perioodide kulud	518	518		
Muud makstud ettemaksed	38	38		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 527 207	1 013 857	509 000	4 350

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 757	8 757		
Ostjatelt laekumata arved	8 757	8 757		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 499 086	82 820	1 416 266	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 207	2 207		
Muud nõuded	16 950	1 800	9 000	6 150
Laenunõuded	16 950	1 800	9 000	6 150
Ettemaksed	508	508		
Tulevaste perioodide kulud	468	468		
Muud makstud ettemaksed	40	40		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 527 508	96 092	1 425 266	6 150

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele seisuga 31.12.2015 summas 850 000 eurot (seisuga 31.12.2014: 850 000) antud pikaajaliste laenude intressimäär on 1% pluss 12 kuu EURIBOR, tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2016. Summas 500 000 eurot antud laenu intressimäär on 2,8% pluss 6 kuu EURIBOR ning tagasimaksmise tähtaeg on 26.02.2018. Muu lühiajaline laen seotud osapoolte vastu summas 40 000 eurot (seisuga 31.12.2014: 65 000) on intressimääraga 3% ning tagasimaksetähtajaga 31.12.2016.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			14	
Käibemaks	1 166		1 002	
Üksikisiku tulumaks		328		204
Sotsiaalmaks		611		330
Kohustuslik kogumispension		32		15
Töötuskindlustusmaksed		38		23
Intress			1	
Ettemaksukonto jääk	1 081		1 190	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 247	1 009	2 207	572

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	247 911
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	87 091
Müügid	-8 002
31.12.2014	327 000
Ümberklassifitseerimised	5 307 946
31.12.2015	5 634 946

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 436	837
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 840	443
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		8 500

Kuna ettevõtte on loobunud aktiivsest metsade majandamisest ning pigem hoiab kinnistuid väärtuse kasvu eesmärgil, siis on juhatus otsustanud kajastada kõik metsakinnistud kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute väärtust hinnatakse ettevõttesiseselt bilansipäeva seisuga.

Võlakohustuse tagatiseks on panditud kinnisvarainvesteeringuid bilansilises väärtuses 2 238 000 eurot.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	741 020	74 423	6 788	3 045	1 460	11 293	850	1 205	1 205	828 791
Akumuleeritud kulum		-25 015	-4 054	-2 451	-1 460	-7 965	-685			-33 665
Jääkmaksumus	741 020	49 408	2 734	594	0	3 328	165	1 205	1 205	795 126
Ostud ja parendused	23 853		23 022	1 114	667	24 803		6 435	6 435	55 091
Amortisatsioonikulu		-11 306	-1 673	-679	-171	-2 523	-165			-13 994
Müügid	-6 961									-6 961
31.12.2014										
Soetusmaksumus	757 912	74 423	29 810	4 159	2 127	36 096	850	7 640	7 640	876 921
Akumuleeritud kulum		-36 321	-5 727	-3 130	-1 631	-10 488	-850			-47 659
Jääkmaksumus	757 912	38 102	24 083	1 029	496	25 608	0	7 640	7 640	829 262
Amortisatsioonikulu		-11 306	-5 146	-626	-392	-6 164				-17 470
Müügid	-17 856									-17 856
Ümberklassifitseerimised	-739 291							-7 640	-7 640	-746 931
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-739 291									-739 291
Muud ümberklassifitseerimised								-7 640	-7 640	-7 640
31.12.2015										
Soetusmaksumus	765	74 423	29 810	4 159	2 127	36 096	850	0	0	112 134
Akumuleeritud kulum		-47 627	-10 873	-3 756	-2 023	-16 652	-850			-65 129
Jääkmaksumus	765	26 796	18 937	403	104	19 444	0	0	0	47 005

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	203 100	98 549
Kokku	203 100	98 549

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2013	235 000	235 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-45 351	-45 351
Soetused	157 860	157 860
Müügid	-147 509	-147 509
31.12.2014	200 000	200 000
Müügid	-113 107	-113 107
Muud muutused	-86 893	-86 893
31.12.2015	0	
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2013	2 098 139	2 098 139
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	65 550	65 550
Soetused	4 052	4 052
31.12.2014	2 167 741	2 167 741
Muud muutused	-2 167 741	-2 167 741
31.12.2015	0	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	10 436	10 250
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	292 773	61 250
Muud varad	0	34 921
Kokku	292 773	96 171

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	345	345		
Lühiajalised laenud kokku	345	345		
Pikaajalised laenud				
Eesti Vabariik	34 557	1 288	5 152	28 117
Swedbank AS	400 000		400 000	
Pikaajalised laenud kokku	434 557	1 288	405 152	28 117
Kapitalirendikohustused kokku	15 342	6 770	8 572	
Muud laenukohustused				
Seotud osapooled	70 060	70 060		
Muud laenukohustused kokku	70 060	70 060		
Laenukohustused kokku	520 304	78 463	413 724	28 117

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 117	1 117		
Lühiajalised laenud kokku	1 117	1 117		
Pikaajalised laenud				
Eesti Vabariik	35 845	1 288	5 152	29 405
Swedbank AS	400 000		400 000	
Pikaajalised laenud kokku	435 845	1 288	405 152	29 405
Kapitalirendikohustused kokku	21 841	6 499	15 342	
Muud laenukohustused				
Seotud osapooled	70 060		70 060	
Muud laenukohustused kokku	70 060		70 060	
Laenukohustused kokku	528 863	8 904	490 554	29 405

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	0	290 534

Muud varad	2 238 000	0
Kokku	2 238 000	290 534

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

Lühiajalise laenu all on kajastatud Swedbanki krediitkaarditehingute saldo, mille intressimäär on 0%. Pikaajaline laen Swedbankilt on intressimääraga 2,8% pluss 6 kuu EURIBOR.

Eesti Vabariigilt saadud hüpoteeklaen on intressimääraga 5,00%.

Seotud osapoolelt saadud laenu intressimäär on 1% pluss 12 kuu EURIBOR.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 416 064	3 602 222
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 354 016	900 556
Kokku tingimuslikud kohustused	6 770 080	4 502 778

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015		2014
	Saadud	Tagastatud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Puidutöötlemisseadmed			666
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			666
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Metsa majandusliku väärtuse parandamise investeeringutoetus	2 544	237	544
Natura 2000 toetus erametsamaale	10 328		14 058
Metsa uuendamise toetus	889		7 235
Maapinna ettevalmistuse toetus			1 684
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 761	237	23 521
Kokku sihtfinantseerimine	13 761	237	24 187

Ettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras toetust Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt ja Erametsakeskus SA-lt.

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	21 301	21 301
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 280	268 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 280	268 287
Kokku müügitulu	206 280	268 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	186 838	257 639
Muu renditulu	19 442	10 648
Kokku müügitulu	206 280	268 287

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	242	
Kasum materiaalse põhivara müügist	167 155	84 782	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	87 090	
Tulu sihtfinantseerimisest	13 524	22 855	
Kasum ümberklassifitseerimisest	2 311 708	0	4-6
Muud	12	41	
Kokku muud äritulud	2 492 399	195 010	

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	113 107	147 509
Müügi eesmärgil ostetud teenused	196 578	211 159
Amortisatsioonikulu	17 470	13 994
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	327 155	372 662

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	6 013	2 114
Tööjõukulud	29 664	18 506
Muud	3 078	6 426
Teenustasud	16 542	14 250
Kokku üldhalduskulud	55 297	41 296

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	21 900	12 000
Sotsiaalmaksud	7 378	4 050
Lähetuskulud	386	2 456
Kokku tööjõukulud	29 664	18 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kohalikud maksud	15 869	15 489
Muud	8 103	568
Kokku muud ärikulud	23 972	16 057

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	WWForest Management GmbH
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	586 335		1 043 480	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	105 147		105 409	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 308	80 387	350 197	71 060

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	36 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	110 876	9 006
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	36 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		398
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 400	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTO KARI ANTERO MATIKAINEN	Juhatuse liige	05.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WWForest Management OÜ osanikule

Oleme auditeerinud WWForest Management OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt WWForest Management OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu aastaaruande Lisale 1 Arvestuspõhimõtted. WWForest Management OÜ on 2015 aastal muutnud kinnistute klassifitseerimise põhimõtteid seoses äritegevuse ümberkorraldustega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H. Tammsaare tee 47,

11316 Tallinn

06.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	06.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 502 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 267 302
Kokku	6 770 080
Jaotamine	
Lisada jaotamata kasumi jäägile	2 267 302
Kokku	2 267 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	186808	90.56%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	19442	9.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WWForest Management GmbH		Saksamaa	21301 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701257
Faks	+372 6701258
E-posti aadress	office@wwforestmanagement.com