

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: WWForest Management OÜ

registrikood: 10574268

tänav, maja ja korteri nr: Mäepealse tn 10-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12619

telefon: +372 6701257

e-posti aadress: office@wwforestmanagement.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2016. aastal jätkus WWForest Management OÜ tavapärane äritegevus. Majandati heaperemehelikult omi metsi ja liituti PEFC rühmasertifikaadiga.

Kasvava metsa raiemahuks kujunes 9130 tm, lisaks müüdi hakkematerjali 360 m³.

Hinnad puiduturul olid esimesel poolaastal madalseisus, kuid teises pooles tõusid 10-15 %.

Suurimad kokkuostjad olid Metsä Forest Eesti AS ja Lemeks Sadamad AS.

Juhatuse otsuse kohaselt müüdi 184 hektarit maatulundusmaad.

Finantsnäitajad

2016. aastal oli müügitulu 333 260 eurot (2015: 206 280). Müügitulust moodustas 93% puidu müük ja vahendus ning 7% muud teenused, sh. põllumaaade rent. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 23 021 eurot (2015: 2 267 302).

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud on majandusaastal järgmised:

Omakapitali puhaskasumi tootlus 0,34 % (2015: 40,01);

Vara puhaskasumi tootlus 0,31 % (2015: 36,60);

Põhivara käibekordaja 8,68 (2015: 0,47);

Vara käibekordaja 0,05 (2015: 0,03);

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 22,75 (2015: 12,46);

Maksevalmiduse tase 0,16 (2015: 1,29).

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Omakapitali puhaskasumi tootlus, % = Puhaskasum / Keskmine omakapital x 100

Vara puhaskasumi tootlus, % = Puhaskasum / Keskmine vara x 100

Põhivara käibekordaja = Netokäive / Põhivara keskmine jääkmaksumus

Vara käibekordaja = Netokäive / Vara

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse tase = Likviidne vara/ Lühiajalised kohustised

Investeeringud

2016. aasta lõpuks oli firmal 3237 ha maad (2015: 3420), millest metsamaad ligikaudu 80%.

Noore metsa hooldust tehti 65 (2015: 140) ja maaparandustöid 68 hektaril (2015: 40).

Materiaalsetesse põhivaradesse ei investeeritud.

Personal

WWForest Management OÜ-l on üks lepinguline töötaja. Lepingulisele töötajale maksti aruandeaastal töötasu 20 200 eurot (2015: 18 900). Metsa hooldamiseks, puidu töötlemiseks ning ettevõtte juhtimiseks ostetakse vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse liikme tasu maksti 2016. aastal kokku summas 3 000 eurot (2015: 3 000).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on harvendus- ja uuendusraiate tegemine, noore metsa hooldamine ning suuremahulised maaparandustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 429	116 658	
Nõuded ja ettemaksed	697 776	1 013 857	2
Kokku käibevarad	768 205	1 130 515	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 329 200	513 350	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 232 946	5 634 946	4
Materiaalsed põhivarad	29 791	47 005	5
Kokku põhivarad	6 591 937	6 195 301	
Kokku varad	7 360 142	7 325 816	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	410 901	78 463	7
Võlad ja ettemaksed	30 670	12 001	
Kokku lühiajalised kohustised	441 571	90 464	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 040	441 841	7
Kokku pikaajalised kohustised	102 040	441 841	
Kokku kohustised	543 611	532 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 301	21 301	10
Kohustuslik reservkapital	2 130	2 130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 770 079	4 502 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 021	2 267 302	
Kokku omakapital	6 816 531	6 793 511	
Kokku kohustised ja omakapital	7 360 142	7 325 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	333 260	206 280	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-293 746	-327 155	13
Brutokasum (-kahjum)	39 514	-120 875	
Turustuskulud	-43 688	-36 300	
Üldhalduskulud	-64 338	-55 297	14
Muud äritulud	97 297	2 492 399	12
Muud ärikulud	-16 497	-23 972	16
Ärikasum (kahjum)	12 288	2 255 955	
Intressitulud	22 737	24 704	
Intressikulud	-12 004	-13 357	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 021	2 267 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 021	2 267 302	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WWForest Management OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

WWForest Management OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse koheselt kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kommunikatsiooni- ja arvutustehnika	3
Muu inventar	3 – 5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kuluna ja kohustisena samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise juures lähtub ettevõtte sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	45 495	45 495		
Ostjatelt laekumata arved	45 495	45 495		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 959 264	649 264	1 310 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	450	450		
Muud nõuded	21 269	2 069	9 400	9 800
Laenunõuded	21 000	1 800	9 400	9 800
Intressinõuded	269	269		
Ettemaksed	498	498		
Tulevaste perioodide kulud	498	498		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 026 976	697 776	1 319 400	9 800

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 414	7 414		
Ostjatelt laekumata arved	7 414	7 414		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 491 790	991 790	500 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 247	2 247		
Muud nõuded	25 200	11 850	9 000	4 350
Laenunõuded	25 150	11 800	9 000	4 350
Intressinõuded	50	50		
Ettemaksed	556	556		
Tulevaste perioodide kulud	518	518		
Muud makstud ettemaksed	38	38		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 527 207	1 013 857	509 000	4 350

Kõik ettevõtte laenunõuded on eurodes.

Seotud osapooltele seisuga 31.12.2016 summas 1 360 000 eurot antud laenude intressimäär on 1% pluss 12 kuu EURIBOR, tagasimaksetähtaeg on 31.12.2018. Summas 500 000 eurot antud laenu intressimäär on 2,8% pluss 6 kuu EURIBOR ning tagasimaksetähtaeg 26.02.2018.

Muude laenunõuete all kajastatud laen kannab intressimäära 3%.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 162	1 166	
Üksikisiku tulumaks		344		328
Erisoodustuse tulumaks		286		
Sotsiaalmaks		644		611
Kohustuslik kogumispension		34		32
Töötuskindlustusmaksed		41		38
Ettemaksukonto jääk	450		1 081	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	450	8 511	2 247	1 009

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	327 000
Ümberklassifitseerimised	5 307 946
31.12.2015	5 634 946
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 000
Müügid	-407 000
31.12.2016	5 232 946

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 357	10 436
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 549	15 840

Kuna ettevõtte on 2015. aastast loobunud aktiivsest metsade majandamisest ning pigem hoiab kinnistuid väärtuse kasvu eesmärgil, siis on juhatuse otsuse kohaselt kõik metsakinnistud kajastatud kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute väärtust hinnatakse ettevõttesiseselt bilansipäeva seisuga.

Võlakohustuse tagatiseks on panditud kinnisvarainvesteeringuid bilansilises väärtuses 1 813 000 eurot (2015: 2 238 000).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	757 912	74 423	29 810	4 159	2 127	36 096	850	7 640	7 640	876 921
Akumuleeritud kulum		-36 321	-5 727	-3 130	-1 631	-10 488	-850			-47 659
Jääkmaksumus	757 912	38 102	24 083	1 029	496	25 608	0	7 640	7 640	829 262
Amortisatsioonikulu		-11 306	-5 146	-626	-392	-6 164				-17 470
Müügid	-17 856									-17 856
Ümberklassifitseerimised	-739 291							-7 640	-7 640	-746 931
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-739 291									-739 291
Muud ümberklassifitseerimised								-7 640	-7 640	-7 640
31.12.2015										
Soetusmaksumus	765	74 423	29 810	4 159	2 127	36 096	850	0	0	112 134
Akumuleeritud kulum		-47 627	-10 873	-3 756	-2 023	-16 652	-850			-65 129
Jääkmaksumus	765	26 796	18 937	403	104	19 444	0	0	0	47 005
Amortisatsioonikulu		-11 593	-1 066	1 467	783	1 184				-10 409
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-4 080	-1 838	-887	-6 805				-6 805
31.12.2016										
Soetusmaksumus	765	74 423	25 730	2 321	1 240	29 291	850			105 329
Akumuleeritud kulum		-59 220	-11 939	-2 289	-1 240	-15 468	-850			-75 538
Jääkmaksumus	765	15 203	13 791	32	0	13 823	0			29 791

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		203 100
Kokku		203 100

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	9 357	10 436

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	288 673	292 773
Kokku	288 673	292 773

Ettevõtte kajastab kasutusrendituludes kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu. Rõhuvas enamuses on rendile antud põllumajandusmaad.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	401 041	401 041		
Lühiajalised laenud kokku	401 041	401 041		
Pikaajalised laenud				
Eesti Vabariik	33 268	1 288	5 152	26 828
Swedbank AS				
Pikaajalised laenud kokku	33 268	1 288	5 152	26 828
Kapitalirendikohustised kokku	8 572	8 572		
Muud laenukohustised				
Seotud osapooled	70 060		70 060	
Muud laenukohustised kokku	70 060		70 060	
Laenukohustised kokku	512 941	410 901	75 212	26 828

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	345	345		
Lühiajalised laenud kokku	345	345		
Pikaajalised laenud				
Eesti Vabariik	34 557	1 288	5 152	28 117
Swedbank AS	400 000		400 000	
Pikaajalised laenud kokku	434 557	1 288	405 152	28 117
Kapitalirendikohustised kokku	15 342	6 770	8 572	
Muud laenukohustised				
Seotud osapooled	70 060	70 060		
Muud laenukohustised kokku	70 060	70 060		
Laenukohustised kokku	520 304	78 463	413 724	28 117

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Muud varad		2 238 000
Kokku		2 238 000

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

Lühiajalise laenu all on kajastatud Swedbanki krediitkaarditehingute saldo summas 1 041 eurot, mille intressimäär on 0% ning Swedbankilt saadud laenu saldo summas 400 000 eurot, mille intressimäär on 2,8% pluss 6 kuu EURIBOR.

Eesti Vabariigilt saadud hüpoteeklaen on intressimääraga 5,00%.
Seotud osapoolelt saadud laenu intressimäär on 1% pluss 12 kuu EURIBOR.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 434 480	5 416 064
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 358 620	1 354 016
Kokku tingimuslikud kohustised	6 793 100	6 770 080

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015	
	Saadud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Metsa majandusliku väärtuse parandamise investeeringutoetus	0	0	237
Natura 2000 toetus erametsamaale	8 936	10 328	0
Metsa uuendamise toetus	1 277	889	0
Metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetus	351	2 544	0
Metsaala arengu, metsade elujõulisuse parandamise investeeringutoetus	7 420	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 984	13 761	237
Kokku sihtfinantseerimine	17 984	13 761	237

Ettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras toetust Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt ja Erametsakeskus SA-lt.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	21 301	21 301
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 260	206 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 260	206 280
Kokku müügitulu	333 260	206 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	310 237	186 838
Muu renditulu	23 023	19 442
Kokku müügitulu	333 260	206 280

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	74 301	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	167 155
Tulu sihtfinantseerimisest	17 984	13 524
Kasum ümberklassifitseerimisest	5 000	2 311 708
Muud	12	12
Kokku muud äritulud	97 297	2 492 399

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	0	113 107
Müügi eesmärgil ostetud teenused	276 532	196 578
Amortisatsioonikulu	17 214	17 470
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	293 746	327 155

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	6 462	6 013
Tööjõukulud	34 396	29 664
Muud	4 523	3 078
Teenustasud	18 957	16 542
Kokku üldhalduskulud	64 338	55 297

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	23 200	21 900
Sotsiaalmaksud	7 818	7 378
Kokku tööjõukulud	31 018	29 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kohalikud maksud	15 564	15 869
Muud	933	8 103
Kokku muud ärikulud	16 497	23 972

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	WWForest Management GmbH
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 511 548	3 000	1 054 419	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 006		45 847	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 710	72 729	391 524	80 387

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	36 000		36 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		13 666		9 006
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 500		95 397	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2017

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTO KARI ANTERO MATIKAINEN	Juhatuse liige	09.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WWForest Management OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud WWForest Management OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 62

A.H. Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

10.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	10.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 770 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 021
Kokku	6 793 100
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 793 100
Kokku	6 793 100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	310237	93.09%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	23023	6.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WWForest Management GmbH	200350h	Austria	21301 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701257
Faks	+372 6701258
E-posti aadress	office@wwforestmanagement.com