

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: WWForest Management OÜ

registrikood: 10574268

tänav, Mäepealse tn 10-10

maja ja korteri nr:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12619

telefon: +372 6701257

faks: +372 6701258

e-posti aadress: eesti@welzecoland.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aastal jätkus WWForest Management OÜ tavapärane äritegevus.

Põhitegevuseks oli metsade järjepidav haldamine, metsaistutus, noore metsa hooldamine, harvendusraied ja uuendusraied.

Metsamaaparandust on tehtud üle kümne aasta. Kuivendatud alad võimaldavad metsa paremini majandada ja toovad puistutele suurema kasvukiiruse.

Kasvava metsa raiemahuks kujunes 8820 tm, lisaks müüdi hakkematerjali 1600 m³.

Hinnad olid puiduturul tõusuteel ja kerkisid olenevalt sortimendist aasta jooksul ligemale 20-30%.

Suurimad kokkuostjad olid Metsä Forest Eesti AS ja Lemeks Sadamad AS.

Juhatuse otsuse kohaselt müüdi ca 160 hektarit maatulundusmaad.

Aruandeaastal soetati kaks Slovaki Vabariigis asuvat ettevõtet, kes omavad Slovaki Vabariigis asuvaid põllumajandusmaid ja tegelevad seal põllumajandusega. Plaanis on omandatud ettevõtteid arendada ja umbes kolme aasta pärast investeeringust väljuda. Osalusete omandamist finantseeriti pangalaenuga.

Finantsnäitajad

2017. aastal oli müügitulu 376 619 eurot (2016: 333 260). Müügitulust moodustas 92% puidu müük ja vahendus ning 8% muud teenused, sh. põllumaade rent. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 556 393 eurot (2016: 23 021).

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud on majandusaastal järgmised:

Omakapitali puhaskasumi tootlus 7,84% (2016: 0,34);

Vara puhaskasumi tootlus 5,16% (2016: 0,31);

Põhivara käibekordaja 17,50 (2016: 8,68);

Vara käibekordaja 0,03 (2016: 0,05);

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,10 (2016: 1,74);

Maksevalmiduse tase 0,06 (2016: 0,16).

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Omakapitali puhaskasumi tootlus, % = Puhaskasum/ Keskmise omakapital x 100

Vara puhaskasumi tootlus, % = Puhaskasum/ Keskmise vara x 100

Põhivara käibekordaja = Netokäive / Põhivara keskmine jääkmaksumus

Vara käibekordaja = Netokäive / Vara

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse tase = Likviidne vara / Lühiajalised kohustised

Investeeringud

2017. aasta lõpuks oli firmal ca 3100 ha maad (2016: 3237), millest metsamaad ligikaudu 80%.

Noore metsa hooldust tehti 142 (2016: 65) ja maaparandustööd 43 hektaril (2016: 68) ja metsauuendustööd 40 hektaril.

Investeeringut Slovakkia põllumajandusmaadesse 7,8 miljonit eurot.

Personal

WWForest Management OÜ-l on üks lepinguline töötaja. Lepingulisele töötajale maksti aruandeaastal töötasu 21 400 eurot (2016: 20 200). Metsa hooldamiseks, puidu töötlemiseks ning ettevõtte juhtimiseks ostetakse vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse liikme tasu maksti 2017. aastal kokku summas 3 000 eurot (2016: 3 000).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on harvendus- ja uuendusraiete tegemine, kultuuride ja noore metsa hooldamine ning suuremahulised maaparandustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114 108	70 429	
Nõuded ja ettemaksed	86 745	697 776	2
Kokku käibevarad	200 853	768 205	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 598 428	0	4
Nõuded ja ettemaksed	360 150	1 329 200	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 539 687	5 232 946	5
Materiaalsed põhivarad	13 261	29 791	6
Kokku põhivarad	10 511 526	6 591 937	
Kokku varad	10 712 379	7 360 142	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 408	410 901	8
Võlad ja ettemaksed	51 164	30 670	
Kokku lühiajalised kohustised	136 572	441 571	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 859 489	102 040	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 859 489	102 040	
Kokku kohustised	4 996 061	543 611	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 301	21 301	11
Kohustuslik reservkapital	2 130	2 130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 136 494	6 770 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556 393	23 021	
Kokku omakapital	5 716 318	6 816 531	
Kokku kohustised ja omakapital	10 712 379	7 360 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	376 619	333 260	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-290 331	-293 746	14
Brutokasum (-kahjum)	86 288	39 514	
Turustuskulud	-36 400	-43 688	
Üldhalduskulud	-77 146	-64 338	15
Muud äritulud	686 547	97 297	13
Muud ärikulud	-18 390	-16 497	17
Ärikasum (kahjum)	640 899	12 288	
Intressitulud	24 390	22 737	
Intressikulud	-49 951	-12 004	
Muud finantstulud ja -kulud	-58 945	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	556 393	23 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556 393	23 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WWForest Management OÜ 2017. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

WWForest Management OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kuna WWForest Management OÜ on 2017. aasta näitajate järgi väikeettevõtte, siis on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumus meetodil (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse koheselt kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kommunikatsiooni- ja arvutustehnika	3
Muu inventar	3 – 5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kuluna ja kohustisena samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise juures lähtub ettevõtte sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 499	25 499			
Ostjatelt laekumata arved	25 499	25 499			
Nõuded seotud osapoolte vastu	402 012	52 012	350 000		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 822	1 822			3
Muud nõuded	17 047	6 897	9 400	750	
Laenunõuded	16 550	6 400	9 400	750	
Intressinõuded	497	497			
Ettemaksed	515	515			
Tulevaste perioodide kulud	515	515			
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 895	86 745	359 400	750	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	45 495	45 495			
Ostjatelt laekumata arved	45 495	45 495			
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 959 264	649 264	1 310 000		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	450	450			3
Muud nõuded	21 269	2 069	9 400	9 800	
Laenunõuded	21 000	1 800	9 400	9 800	
Intressinõuded	269	269			
Ettemaksed	498	498			
Tulevaste perioodide kulud	498	498			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 026 976	697 776	1 319 400	9 800	

Kõik ettevõtte laenunõuded on eurodes.

Seotud osapooltele seisuga 31.12.2017 summas 350 000 eurot antud laenude intressimäär on 1% pluss 12 kuu EURIBOR, tagasimaksetähtaeg on 31.12.2021.

Muude laenunõuete all kajastatud laen kannab intressimäära 3%.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		500		7 162
Üksikisiku tulumaks		361		344
Erisoodustuse tulumaks		233		286
Sotsiaalmaks		677		644
Kohustuslik kogumispension		36		34
Töötuskindlustusmaksed		43		41
Ettemaksukonto jääk	1 822		450	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 822	1 850	450	8 511

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
Soetamine	8 098 428		8 098 428
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 500 000		-3 500 000
31.12.2017	4 598 428		4 598 428
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	4 598 428		4 598 428

Pikaajalise finantsinvesteeringu soetusmaksumust on vähendatud investeeringult laekunud dividendide võrra.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	5 634 946
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 000
Müügid	-407 000
31.12.2016	5 232 946
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	596 741
Müügid	-290 000
31.12.2017	5 539 687

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 822	9 357
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 657	15 549

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	765	74 423	29 810	4 159	2 127	36 096	850	112 134
Akumuleeritud kulum		-47 627	-10 873	-3 756	-2 023	-16 652	-850	-65 129
Jääkmaksumus	765	26 796	18 937	403	104	19 444	0	47 005
Amortisatsioonikulu		-11 593	-1 066	1 467	783	1 184		-10 409
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-4 080	-1 838	-887	-6 805		-6 805
31.12.2016								
Soetusmaksumus	765	74 423	25 730	2 321	1 240	29 291	850	105 329
Akumuleeritud kulum		-59 220	-11 939	-2 289	-1 240	-15 468	-850	-75 538
Jääkmaksumus	765	15 203	13 791	32	0	13 823	0	29 791
Amortisatsioonikulu		-5 993	-9 608	-32		-9 640		-15 633
Müügid		-897						-897
31.12.2017								
Soetusmaksumus	765	73 526	25 730	2 321	1 240	29 291	850	104 432
Akumuleeritud kulum		-65 213	-21 547	-2 321	-1 240	-25 108	-850	-91 171
Jääkmaksumus	765	8 313	4 183	0	0	4 183	0	13 261

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	897	0
Kokku	897	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	11 822	9 357
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	384 055	288 673
Kokku	384 055	288 673

Ettevõtte kajastab kasutusrendituludes kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu. Rõhuvas enamuses on rendile antud põllumajandusmaad.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	408	408		
Emaettevõte	85 000	85 000		
Lühiajalised laenud kokku	85 408	85 408		
Pikaajalised laenud				
Austrian Anadi Bank	4 789 429		4 789 429	
Pikaajalised laenud kokku	4 789 429		4 789 429	
Muud laenukohustised				
Seotud osapooled	70 060		70 060	
Muud laenukohustised kokku	70 060		70 060	
Laenukohustised kokku	4 944 897	85 408	4 859 489	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	401 041	401 041		
Lühiajalised laenud kokku	401 041	401 041		
Pikaajalised laenud				
Eesti Vabariik	33 268	1 288	5 152	26 828
Pikaajalised laenud kokku	33 268	1 288	5 152	26 828
Kapitalirendikohustised kokku	8 572	8 572		
Muud laenukohustised				
Seotud osapooled	70 060		70 060	
Muud laenukohustised kokku	70 060		70 060	
Laenukohustised kokku	512 941	410 901	75 212	26 828

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	22 369	0
Ehitised	8 313	0
Muud varad	5 539 687	1 813 000
Kokku	5 570 369	1 813 000

Kõik ettevõtte võlakohustised on eurodes.

Lühiajalise laenu all on kajastatud Swedbanki krediitkaarditehingute saldo summas 408 eurot, mille intressimäär on 0% ning emaettevõttelt saadud laenu saldo summas 85 000 eurot, mille intressimäär on 1%.

Austrian Anadi Bank'i laenu intressimäär on 3.5% pluss 6 kuu EURIBOR.

Seotud osapoolelt saadud laenu intressimäär on 1% pluss 12 kuu EURIBOR.

Kinnisvarainvesteeringud on panditud pangalaenu tagatiseks, täpsem informatsioon on toodud lisas 7.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 922 988	5 434 480
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	769 899	1 358 620
Kokku tingimuslikud kohustised	5 692 887	6 793 100

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Aruandeaastal on ettevõtte saanud dividende summas 3 500 000 eurot. Tulumaksukohustust ei teki selliste dividendide edasimaksmisel, kus dividendide saajal oli dividendide väljamaksmise hetkel vähemalt 10% osalus. Ettevõtte poolt on aruandeaastal makstud dividende summas 1 656 606 eurot. Seega on võimalik veel 1 843 394 euro ulatuses maksta dividende, ilma et tekiks täiendav tulumaksukohustus. Sellega on arvestatud võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Natura 2000 toetus erametsamaale	9 662	8 936
Metsa uuendamise toetus		1 277
Metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetus	2 205	351
Metsaala arengu, metsade elujõulisuse parandamise investeeringutoetus	5 530	7 420
Metsa maaparandustööd	13 982	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 379	17 984
Kokku sihtfinantseerimine	31 379	17 984

Ettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras toetust Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt ja Erametsakeskus SA-lt.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	21 301	21 301
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	376 619	333 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	376 619	333 260
Kokku müügitulu	376 619	333 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	344 709	310 237
Muu renditulu	31 910	23 023
Kokku müügitulu	376 619	333 260

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	58 415	74 301
Tulu sihtfinantseerimisest	31 379	17 984
Kasum ümberklassifitseerimisest	596 741	5 000
Muud	12	12
Kokku muud äritulud	686 547	97 297

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	273 802	276 532
Amortisatsioonikulu	16 529	17 214
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	290 331	293 746

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	6 445	6 462
Tööjõukulud	35 211	34 396
Muud	4 359	4 523
Teenustasud	31 131	18 957
Kokku üldhalduskulud	77 146	64 338

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	24 400	23 200
Sotsiaalmaksud	8 223	7 818
Lähetuskulu	2 588	3 378
Kokku tööjõukulud	35 211	34 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kohalikud maksud	14 794	15 564
Lootusetud arved	2 164	0
Liikmemaksud	592	933
Sertifikaadi kulud	603	0
Muud	237	0
Kokku muud ärikulud	18 390	16 497

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WELZ ECO LAND Holding GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		129 928	1 561 939	3 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 026		2 006	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399 986	73 371	395 319	72 729

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	36 000		36 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		20 087		13 666
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 600		84 500	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTO KARI ANTERO MATIKAINEN	Juhatuse liige	11.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WWForest Management OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud WWForest Management OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

14.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 136 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556 393
Kokku	5 692 887
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 692 887
Kokku	5 692 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	344709	91.53%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	31909	8.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WWForest Management GmbH		Austria	21301 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701257
Faks	+372 6701258
E-posti aadress	eesti@welzecoland.com