

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: WWForest Management OÜ

registrikood: 10574268

tänav, maja ja korteri nr: Mäepealse tn 10-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12619

telefon: +372 6701257

faks: +372 6701258

e-posti aadress: eesti@welzecoland.com

veebilehe aadress: www.welzecoland.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2020. majandusaasta põhitegevuseks oli olemasolevate kinnisvarainvesteeringute heaperemehelik haldamine: istutati, hooldati noort metsa, tehti harvendus- ja uuendusraieid. Jätakuvalt tegeleti ka metsamaaparandusega – korrastati ligemale 5 km kraave.

Paberipuidu hind 2020. aastal, eelmise aastaga võrrelduna, eriti ei muutunud. 10 %-ne hinnalangus toimus küttepuidu osas. Männi- ja kuusepalgi hinnad tõusid 10-14 %.

Juhatuse otsusel müüdi ca 55 hektarit maatulundusmaad (peamiselt põllumaad).

Finantsnäitajad

2020. aastal oli müügitulu 344 803 eurot (2019: 160 863). Müügitulust moodustas 95% puidu müük ja vahendus ning 5% muud teenused, sh. põllumaad rent. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 1 139 820 eurot (2019: 19 463).

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud on majandusaastal järgmised:

Omakapitali puhaskasumi tootlus 17,83% (2019: 33,03);

Vara puhaskasumi tootlus 9,71% (2019: 17,48);

Põhivara käibekordaja 9,41 (2019: 3,27);

Vara käibekordaja 0,03 (2019: 0,01);

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,74 (2019: 0,79);

Maksevalmiduse tase 0,14 (2019: 0,31).

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Omakapitali puhaskasumi tootlus, % = Aruandeaasta kasum / Keskmise omakapital x 100

Vara puhaskasumi tootlus, % = Aruandeaasta kasum / Keskmise vara x 100

Põhivara käibekordaja = Müügitulu / Põhivara keskmine jääkmaksumus

Vara käibekordaja = Müügitulu / Vara

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse tase = Likviidne vara / Lühiajalised kohustised

Investeeringud

2020. aastal uusi kinnistuid juurde ei ostenud ja aasta lõpus oli firmal ca 3 040 ha maad (2019: 3 100), millest metsamaad ligikaudu 80%.

Metsakultuuride ja noore metsa hooldust tehti 57 hektaril (2019: 70), maaparandustöid 52 hektaril (2019: 96) ja metsauuendustöid 16 hektaril (2019: 8).

Personal

WWForest Management OÜ-l on üks lepinguline töötaja. Lepingulisele töötajale maksti aruandeaastal töötasu 24 000 eurot (2019: 23 400). Metsa hooldamiseks, puidu töötlemiseks ning ettevõtte juhtimiseks ostetakse vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse liikme tasu maksti 2020. aastal kokku summas 3 000 eurot (2019: 3 000).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte juhatus on järgmise majandusaasta põhieesmärgiks seadnud kestva investeerimistegevuse kinnisvarasse. Kinnisvara väärtuse kasvatamise eesmärgil on kavas jätkata harvendus- ja uuendusraiete tegemist, kultuuride ja noore metsa hooldamist ning maaparandustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 192	48 308	
Nõuded ja ettemaksed	208 679	74 053	2
Kokku käibevarad	255 871	122 361	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 598 428	4 598 428	4
Nõuded ja ettemaksed	365 200	365 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 983 000	6 104 000	5
Materiaalsed põhivarad	30 174	43 112	6
Kokku põhivarad	11 976 802	11 111 040	
Kokku varad	12 232 673	11 233 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 509 230	9 794	8
Võlad ja ettemaksed	334 539	144 121	
Kokku lühiajalised kohustised	4 843 769	153 915	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	507 408	5 177 809	8
Kokku pikaajalised kohustised	507 408	5 177 809	
Kokku kohustised	5 351 177	5 331 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 301	21 301	11
Kohustuslik reservkapital	2 130	2 130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 718 245	5 858 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 820	19 463	
Kokku omakapital	6 881 496	5 901 677	
Kokku kohustised ja omakapital	12 232 673	11 233 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	344 803	160 863	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-182 783	-163 516	14
Brutokasum (-kahjum)	162 020	-2 653	
Turustuskulud	-70 485	-84 089	
Üldhalduskulud	-77 970	-87 268	15
Muud äritulud	1 213 047	379 576	13
Muud ärikulud	-15 842	-15 085	17
Äri kasum (kahjum)	1 210 770	190 481	
Intressitulud	3 504	3 520	
Intressikulud	-174 454	-174 749	
Muud finantstulud ja -kulud	100 000	211	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 139 820	19 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 820	19 463	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WWForest Management OÜ 2020. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

WWForest Management OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kuna WWForest Management OÜ on 2020. aasta näitajate järgi väikeettevõtte, siis on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kohe kulus. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kommunikatsiooni- ja arvutustehnika	3
Muu inventar	3 – 5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. aasta. 2019. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena.

Varade sihtfinantseerimise juures lähtub ettevõtte sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	39 639	39 639		
Ostjatelt laekumata arved	39 639	39 639		
Nõuded seotud osapoolte vastu	515 334	165 334	350 000	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10		
Muud nõuded	18 200	3 000	15 200	
Laenunõuded	18 200	3 000	15 200	
Ettemaksed	696	696		
Tulevaste perioodide kulud	696	696		
Kokku nõuded ja ettemaksed	573 879	208 679	365 200	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 547	6 547		
Ostjatelt laekumata arved	6 547	6 547		
Nõuded seotud osapoolte vastu	405 129	55 129	350 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 626	7 626		
Muud nõuded	19 700	4 200	15 500	
Laenunõuded	19 700	4 200	15 500	
Ettemaksed	551	551		
Tulevaste perioodide kulud	551	551		
Kokku nõuded ja ettemaksed	439 553	74 053	365 500	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 554	6 740	
Üksikisiku tulumaks		436		436
Erisoodustuse tulumaks		73		61
Sotsiaalmaks		743		743
Kohustuslik kogumispension		40		40
Töötuskindlustusmaksed		48		48
Ettemaksukonto jääk	10		886	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	5 894	7 626	1 328

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aksiad ja osad	
31.12.2018	4 598 428		4 598 428
31.12.2019	4 598 428		4 598 428
		Kokku	
		Aksiad ja osad	
31.12.2019	4 598 428		4 598 428
31.12.2020	4 598 428		4 598 428

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	5 756 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	348 000
31.12.2019	6 104 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 004 200
Müügid	-125 200
31.12.2020	6 983 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 105	13 876
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 087	14 109
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	251 219	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	765	73 526	59 943	3 696	63 639	1 518	139 448
Akumuleeritud kulum		-73 526	-7 515	-2 321	-9 836	-892	-84 254
Jääkmaksumus	765	0	52 428	1 375	53 803	626	55 194
Amortisatsioonikulu			-11 447	-458	-11 905	-222	-12 127
Muud muutused	45						45
31.12.2019							
Soetusmaksumus	810	73 526	59 943	3 696	63 639	1 518	139 493
Akumuleeritud kulum		-73 526	-18 962	-2 779	-21 741	-1 114	-96 381
Jääkmaksumus	810	0	40 981	917	41 898	404	43 112
Amortisatsioonikulu			-11 447	-458	-11 905	-223	-12 128
Müügid (jääkmaksumuses)	-810						-810
31.12.2020							
Soetusmaksumus	810	73 526	59 943	3 696	63 639	1 518	139 493
Akumuleeritud kulum	-810	-73 526	-30 409	-3 237	-33 646	-1 337	-109 319
Jääkmaksumus	0	0	29 534	459	29 993	181	30 174

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	16 105	13 876
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	480 153	434 703
Kokku	480 153	434 703

Ettevõtte kajastab kasutusrendituludes kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu. Rõhuvas enamuses on rendile antud põllumajandusmaad.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Austrian Anadi Bank AG	4 500 000	4 500 000			3.5% pluss 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	4 500 000	4 500 000					
Pikaajalised laenud							
Emaettevõtte	96 083		96 083		1%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	96 083		96 083				
Kapitalirendikohustised kokku	24 225	9 230	14 995				
Muud laenukohustised							
Seotud osapooled	396 330		396 330		1%	EUR	31.12.2023
Muud laenukohustised kokku	396 330		396 330				
Laenukohustised kokku	5 016 638	4 509 230	507 408				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Austrian Anadi Bank AG	4 800 000		4 800 000		3.5% pluss 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2021
Emaettevõtte	85 000		85 000		1%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	4 885 000		4 885 000				
Kapitalirendikohustised kokku	33 273	9 794	23 479				
Muud laenukohustised							
Seotud osapooled	269 330		269 330		1%	EUR	31.12.2021
Muud laenukohustised kokku	269 330		269 330				
Laenukohustised kokku	5 187 603	9 794	5 177 809				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	0	810
Ehitised	0	22 369
Muud varad	6 958 000	6 079 000
Kokku	6 958 000	6 102 179

Austrian Anadi Bank AG pangalaenu tagatiseks on panditud kinnisvarainvesteeringud, mille kohta on täpsem informatsioon toodud lisas 7.

WWForest Management OÜ juhtkond on alustanud läbirääkimisi Austrian Anadi Bank AG pangalaenu refinantseerimiseks ja laenu tähtaaja pikendamiseks. Ettevõtte taotluseks on pikaajaline laen 15 aastaks ning tagasimaksed perioodiliste osamaksetena.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 823 131	5 071 276
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 034 934	806 970
Kokku tingimuslikud kohustised	6 858 065	5 878 246

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtte täiendava maksusumma.

2017. aastal sai ettevõtte dividende summas 3 500 000 eurot. Tulumaksukohustust ei teki selliste dividendide edasimaksmisel, kus dividendide saajal oli dividendide väljamaksmise hetkel vähemalt 10% osalus. 2017. aastal maksis ettevõtte dividende summas 1 656 606 eurot, 2020. aastal summas 160 000 eurot. Seega on võimalik veel 1 683 394 euro ulatuses maksta dividende, ilma et tekiks täiendav tulumaksukohustus. Sellega on arvestatud võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus erametsamaale	0	9 417	9 417	0
Metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetus	0	168	168	0
Metsaala arengu, metsade elujõulisuse parandamise investeeringutoetus	0	16 464	16 464	0
Metsa maaparandustööd	0	2 408	2 408	0
Erametsakeskuse metsa uuendamise toetus	0	3 057	3 057	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	31 514	31 514	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	31 514	31 514	0
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus erametsamaale	0	9 255	9 255	0
Metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetus	0	1 055	1 055	0
Metsaala arengu, metsade elujõulisuse parandamise investeeringutoetus	0	14 326	14 326	0
Metsa maaparandustööd	0	5 429	5 429	0
Erametsakeskuse metsa uuendamise toetus	0	1 881	1 881	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	31 946	31 946	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	31 946	31 946	0

Ettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras toetust Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt ja Erametsakeskus SA-lt.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	21 301	21 301
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	344 803	160 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	344 803	160 863
Kokku müügitulu	344 803	160 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	328 698	128 066
Muu renditulu	16 105	32 680
Konsultatsiooniteenus	0	117
Kokku müügitulu	344 803	160 863

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	123 882	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	52 813	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 004 200	348 000
Tulu sihtfinantseerimisest	31 946	31 514
Kasum materiaalse põhivara ümberhindlusest	0	45
Muud	206	17
Kokku muud äritulud	1 213 047	379 576

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	170 655	151 388
Amortisatsioonikulu	12 128	12 128
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	182 783	163 516

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	7 473
Tööjõukulud	36 624	45 130
Muud	3 870	5 983
Teenustasud	37 476	28 682
Kokku üldhalduskulud	77 970	87 268

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	27 000	26 400
Sotsiaalmaksud	9 102	8 899
Lähetuskulu	247	9 831
Koolituskulu	275	0
Kokku tööjõukulud	36 624	45 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	0
Kohalikud maksud	14 103	14 146
Liikmemaksud	1 365	939
Muud	369	0
Kokku muud ärikulud	15 842	15 085

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WELZ ECO LAND Holding GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	258 916	0	86 872
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	106 705	65 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	408 629	408 245	405 129	301 142

Laenud

2020	Saadud laenud
Emaettevõtja	
WELZ ECO LAND Holding GmbH	11 083
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Wetholz Eesti OÜ	65 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Werner Welz	127 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	70 000	0	84 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				18 805
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 000	1 819	80 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 593	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2021

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTO KARI ANTERO MATIKAINEN	Juhatuse liige	06.09.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WWForest Management OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud WWForest Management OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

06.09.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	06.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 718 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 820
Kokku	6 858 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	328698	95.33%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	16105	4.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WELZ ECO LAND Holding GmbH		Austria	21301 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701257
Faks	+372 6701258
E-posti aadress	eesti@welzecoland.com
Veebilehe aadress	www.welzecoland.com