

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: WWForest Management OÜ

registrikood: 10574268

tänav, maja ja korteri nr: Mäepealse tn 10-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12619

telefon: +372 6701257

faks: +372 6701258

e-posti aadress: eesti@welzecoland.com

veebilehe aadress: www.welzecoland.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2021. majandusaasta põhitegevuseks oli olemasolevate kinnisvarainvesteeringute heaperemehelik haldamine: hooldati noort metsa, tehti harvendus- ja uuendusraieid. Jätakuvalt tegeleti ka metsamaaparandusega – korrastati ligemale 2 km kraave.

Saematerjalide suur hinnatõus maailmaturul kergitas ka Eestis ümarpalgi hinda ligemale 20%. Oma osa hinnatõusule andis ka aprillist kuni poole juulini Eestis kehtinud linnurahu, mis tekitas saeveskitele suure toormenappuse.

Okaspuupaberipuidu hind tõusis aasta jooksul ca 10% ja kasepaberipuidu rekordiliselt 25-30%. Energiaturul toimunud hinnatõus kergitas ka küttepuidu hinda ligemale 15%.

Juhatus otsusel müüdi ca 586 hektarit maatulundusmaad.

Finantsnäitajad

2021. aastal oli müügitulu 314 906 eurot (2020: 344 803). Müügitulust moodustas 96% puidu müük ja vahendus ning 4% muud teenused, sh. põllumaade rent. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 2 725 294 eurot (2020: 1 139 820).

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud on majandusaastal järgmised:

Omakapitali puhaskasumi tootlus 33,06% (2020: 17,83);

Vara puhaskasumi tootlus 20,76% (2020: 9,71);

Põhivara käibekordaja 12,53 (2020: 9,41);

Vara käibekordaja 0,02 (2020: 0,03);

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,59 (2020: 0,74);

Maksevalmiduse tase 0,04 (2020: 0,14).

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Omakapitali puhaskasumi tootlus, % = Aruandeaasta kasum / Keskmise omakapital x 100

Vara puhaskasumi tootlus, % = Aruandeaasta kasum / Keskmise vara x 100

Põhivara käibekordaja = Müügitulu / Põhivara keskmine jääkmaksumus

Vara käibekordaja = Müügitulu / Vara

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse tase = Likviidne vara / Lühiajalised kohustised

Investeeringud

2021. aastal uusi kinnistuid juurde ei ostetud ja aasta lõpus oli firmal ca 2 440 ha maad (2020: 3 040), millest metsamaad ligikaudu 83%.

Metsakultuuride ja noore metsa hooldust tehti 92 hektaril (2020: 57), maaparandustöid 26 hektaril (2020: 52) ja metsauuendustöid 31 hektaril (2020: 16).

Personal

WWForest Management OÜ-l on üks lepinguline töötaja. Lepingulisele töötajale maksti aruandeaastal töötasu 25 200 eurot (2020: 24 000). Metsa hooldamiseks, puidu töötlemiseks ning ettevõtte juhtimiseks ostetakse vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatusel liikme tasu maksti 2021. aastal kokku summas 3 000 eurot (2020: 3 000).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte juhatus on järgmise majandusaasta põhieesmärgiks seadnud kestva investeerimistegevuse kinnisvarasse. Kinnisvara väärtuse kasvatamise eesmärgil on kavas jätkata harvendus- ja uuendusraiate tegemist, kultuuride ja noore metsa hooldamist ning maaparandustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 033	47 192	
Nõuded ja ettemaksed	566 665	208 679	2
Kokku käibevarad	582 698	255 871	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 598 428	4 598 428	4
Nõuded ja ettemaksed	1 984 350	365 200	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 839 000	6 983 000	5
Materiaalsed põhivarad	20 089	30 174	6
Kokku põhivarad	13 441 867	11 976 802	
Kokku varad	14 024 565	12 232 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 566 860	4 509 230	8
Võlad ja ettemaksed	285 991	334 539	
Kokku lühiajalised kohustised	3 852 851	4 843 769	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	564 923	507 408	8
Kokku pikaajalised kohustised	564 923	507 408	
Kokku kohustised	4 417 774	5 351 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 301	21 301	11
Kohustuslik reservkapital	2 130	2 130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 858 066	5 718 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 725 294	1 139 820	
Kokku omakapital	9 606 791	6 881 496	
Kokku kohustised ja omakapital	14 024 565	12 232 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	314 906	344 803	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-180 226	-182 783	14
Brutokasum (-kahjum)	134 680	162 020	
Turustuskulud	-16 413	-70 485	
Üldhalduskulud	-91 716	-77 970	15
Muud äritulud	2 853 103	1 213 047	13
Muud ärikulud	-15 587	-15 842	17
Äriksaum (kahjum)	2 864 067	1 210 770	
Intressitulud	4 822	3 504	
Intressikulud	-143 595	-174 454	
Muud finantstulud ja -kulud	0	100 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 725 294	1 139 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 725 294	1 139 820	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WWForest Management OÜ 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

WWForest Management OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kuna WWForest Management OÜ on 2021. aasta näitajate järgi väikeettevõtte, siis on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse koheselt kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kommunikatsiooni- ja arvutustehnika	3
Muu inventar	3 – 5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. aasta. 2019. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena.

Varade sihtfinantseerimise juures lähtub ettevõtte sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 827	21 827	
Ostjatelt laekumata arved	21 827	21 827	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 506 500	535 900	1 970 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 159	5 159	
Laenunõuded	16 750	3 000	13 750
Ettemaksed	779	779	
Tulevaste perioodide kulud	779	779	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 551 015	566 665	1 984 350

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 639	39 639	
Ostjatelt laekumata arved	39 639	39 639	
Nõuded seotud osapoolte vastu	515 334	165 334	350 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	
Laenunõuded	18 200	3 000	15 200
Ettemaksed	696	696	
Tulevaste perioodide kulud	696	696	
Kokku nõuded ja ettemaksed	573 879	208 679	365 200

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 734		4 554
Üksikisiku tulumaks		455		436
Erisoodustuse tulumaks		13		73
Sotsiaalmaks		776		743
Kohustuslik kogumispension		42		40
Töötuskindlustusmaksed		50		48
Ettemaksukonto jääk	5 159		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 159	9 070	10	5 894

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2019	4 598 428		4 598 428
31.12.2020	4 598 428		4 598 428
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2020	4 598 428		4 598 428
31.12.2021	4 598 428		4 598 428

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	6 104 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 004 200
Müügid	-125 200
31.12.2020	6 983 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 110 988
Müügid	-1 254 988
31.12.2021	6 839 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 244	16 105
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 724	14 087
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 983 155	251 219

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	810	73 526	59 943	3 696	63 639	1 518	139 493
Akumuleeritud kulum		-73 526	-18 962	-2 779	-21 741	-1 114	-96 381
Jääkmaksumus	810	0	40 981	917	41 898	404	43 112
Amortisatsioonikulu			-11 447	-458	-11 905	-223	-12 128
Müügid (jääkmaksumuses)	-810						-810
31.12.2020							
Soetusmaksumus	810	73 526	59 943	3 696	63 639	1 518	139 493
Akumuleeritud kulum	-810	-73 526	-30 409	-3 237	-33 646	-1 337	-109 319
Jääkmaksumus	0	0	29 534	459	29 993	181	30 174
Ostud ja parendused				1 988	1 988		1 988
Muud ostud ja parendused				1 988	1 988		1 988
Amortisatsioonikulu			-10 168	-421	-10 589	-181	-10 770
Muud muutused				-1 303	-1 303		-1 303
31.12.2021							
Soetusmaksumus	810	73 526	59 943	4 381	64 324	181	138 841
Akumuleeritud kulum	-810	-73 526	-40 577	-3 658	-44 235	-181	-118 752
Jääkmaksumus	0	0	19 366	723	20 089	0	20 089

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	12 244	16 105
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	371 467	480 153
Kokku	371 467	480 153

Ettevõtte kajastab kasutusrendituludes kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu. Kõik rendile antud maad on põllumajandusmaad.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Austrian Anadi Bank AG	3 487 445	3 487 445			3.5% pluss 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	3 487 445	3 487 445					
Pikaajalised laenud							
Emaettevõte	163 013		163 013		1%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	163 013		163 013				
Kapitalirendikohustised kokku	14 995	9 415	5 580				
Muud laenukohustised							
Äriühingust seotud osapool	70 000	70 000			0%	EUR	31.12.2022
Eraisikust seotud osapool	396 330		396 330		1%	EUR	31.12.2023
Muud laenukohustised kokku	466 330	70 000	396 330				
Laenukohustised kokku	4 131 783	3 566 860	564 923				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Austrian Anadi Bank AG	4 500 000	4 500 000			3.5% pluss 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	4 500 000	4 500 000					
Pikaajalised laenud							
Emaettevõte	96 083		96 083		1%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	96 083		96 083				
Kapitalirendikohustised kokku	24 225	9 230	14 995				
Muud laenukohustised							
Eraisikust seotud osapool	396 330		396 330		1%	EUR	31.12.2023
Muud laenukohustised kokku	396 330		396 330				
Laenukohustised kokku	5 016 638	4 509 230	507 408				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	6 814 000	6 958 000

Kokku	6 814 000	6 958 000
--------------	------------------	------------------

Austrian Anadi Bank AG pangalaenu tagatiseks on panditud WWForest Management OÜ kinnisvarainvesteeringud.

Seisuga 12.01.2022 on Austrian Anadi Bank AG laenulepingut pikendatud kuni 01.06.2037. Tagasimaksed algavad 01.06.2023 kord aastas 15 osamaksena.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 666 688	5 823 131
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 916 672	1 034 934
Kokku tingimuslikud kohustised	9 583 360	6 858 065

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

2017. aastal sai ettevõtte dividende summas 3 500 000 eurot. Tulumaksukohustust ei teki selliste dividendide edasimaksmisel, kus dividendide saajal oli dividendide väljamaksmise hetkel vähemalt 10% osalus. 2017. aastal maksis ettevõtte dividende summas 1 656 606 eurot, 2020. aastal summas 160 000 eurot ning 2021. aastal summas 60 000 eurot. Seega on võimalik veel 1 623 394 euro ulatuses maksta dividende, ilma et tekiks täiendav tulumaksukohustus. Sellega on arvestatud võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus erametsamaale	0	9 255	9 255	0
Metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetus	0	1 055	1 055	0
Metsaala arengu, metsade elujõulisuse parandamise investeeringutoetus	0	14 326	14 326	0
Metsa maaparandustööd	0	5 429	5 429	0
Erametsakeskuse metsa uuendamise toetus	0	1 881	1 881	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	31 946	31 946	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	31 946	31 946	0
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus erametsamaale	0	9 048	9 048	0
Metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetus	0	197	197	0
Metsa maaparandustööd	0	5 877	5 877	0
Erametsakeskuse metsa uuendamise toetus	0	2 134	2 134	0
Ühtne pindalatoetus	0	871	871	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		18 127	18 127	
Kokku sihtfinantseerimine		18 127	18 127	

Ettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras toetust Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt ja Erametsakeskus SA-lt.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	21 301	21 301
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	314 906	344 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	314 906	344 803
Kokku müügitulu	314 906	344 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	302 663	328 698
Muu renditulu	12 243	16 105
Kokku müügitulu	314 906	344 803

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 723 784	123 882
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	52 813
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 110 988	1 004 200
Tulu sihtfinantseerimisest	18 127	31 946
Muud	204	206
Kokku muud äritulud	2 853 103	1 213 047

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	168 153	170 655
Amortisatsioonikulu	12 073	12 128
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	180 226	182 783

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Tööjõukulud	38 525	36 624
Muud	1 011	3 870
Teenustasud	52 180	37 476
Kokku üldhalduskulud	91 716	77 970

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	28 200	27 000
Sotsiaalmaksud	9 508	9 102
Lähetuskulu	817	247
Koolituskulu	0	275
Kokku tööjõukulud	38 525	36 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	5
Kohalikud maksud	13 724	14 103
Liikmemaksud	1 493	1 365
Muud	369	369
Kokku muud ärikulud	15 587	15 842

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WELZ ECO LAND Holding GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Emaettevõtja	113 194	0	2
Tütarettevõtjad	10 577	0	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	106 705	2

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	412 129	408 629	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	535 900	515 334	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	267 476	258 916	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	70 000	65 000	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	411 962	408 245	8
Kokku laenukohustised	749 438	732 161	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõttjad	1 970 600	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 970 600	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	350 000	350 000	3 500	2
Kokku antud laenud	350 000	350 000	3 500	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja		110 000	110 000	1 100	2
Tütarettevõttjad		1 970 600	1 970 600	216	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	350 000		350 000	3 500	2
Kokku antud laenud	350 000	2 080 600	2 430 600	4 816	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	85 000	11 083	96 083	961	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	65 000	65 000		8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	269 330	127 000	396 330	3 963	8
Kokku laenukohustised	354 330	203 083	557 413	4 924	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	96 083	66 930		163 013	1 630	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	65 000	70 000	65 000	70 000		8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396 330			396 330	3 963	8
Kokku laenukohustised	557 413	136 930	65 000	629 343	5 593	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	26 704	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 819
Kokku müüdnud	26 704	1 819

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	14 500	70 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 000	91 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 773	7 593
Kokku ostetud	137 273	168 593

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTO KARI ANTERO MATIKAINEN	Juhatuse liige	05.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WWForest Management OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud WWForest Management OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

05.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 858 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 725 294
Kokku	9 583 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	302663	96.11%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	12243	3.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WELZ ECO LAND Holding GmbH		Austria	21301 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701257
Faks	+372 6701258
E-posti aadress	eesti@welzecoland.com
Veebilehe aadress	www.welzecoland.com