

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Hotel L'Ermitage

registrikood: 10574156

tänava/talu nimi, Toompuiestee 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: 6605462

faks:

e-posti aadress: info@lheritagehotel.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad tarnijatele	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Muud võlad	17
Lisa 17 Saadud ettemaksed	17
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	19
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aastal 2009 oli Hotell L'Ermitage tegevuseks hotellitubade ja hotelli lisateenuste müük.

2009-ndal aastal oli nõudluse langus ja seoses sellega kaasnes ka teenuste hinna langus. 2009 hakkasid kehtima ka uued käibemaksu määrad mis samuti mõjutasid margatavalt hotelli kasumit. Põhjuseks eelpool toodule oli üldine majanduse langus. Võrreldes 2008 aastaga langes tubade netomüük 29%. Põhjuseks eelkõige hinna langus kuna täituvus langes võrreldes 2008 aastaga vaid 4,4 % punkti. Tootlus ühe toa kohta langes 29,5 %. Peamiseks hinnalangeajaks ei olnud mitte nõudluse puudus, aga pigem see, et kliendid ei olnud enam valmis kulutama puhkustele samasuguseid summasi. Suurenenud on võrreldes eelmise aastaga majutuvate turistide arv Venemaalt kelle osakaal kasvas 34% võrra. Internetifirmade kaudu tehtud broneeringud jäid enam-vähem samale tasemele võrreldes 2008 aastaga. Korporatiivklientide osakaal tõusis küll 16,8 % , kuid käive langes 13 %, mis ka üheks põhjuseks keskmise hinna langusele. Turistide ööbimise pikkus jäi samaks võrreldes 2008 aastaga

Toitlustuse netomüük langes 2008 aastaga võrreldes 13,1 % kuid netokasum tõusis 40 % . põhjuseks eelkõige palgakulude vähenemine. Hotelli lisateenuste müük jäi suures piiris samale tasemele eelmise aastaga, vaid konverentsi teenuse müük langes 40% ja seda vähese nõudluse pärast. Kogu 2009 aasta kokku langes meie netomüük 26 % . Samuti ei olnud võimalik tõsta teenuste hindasid.

Aasta 2010 näitab, et nõudlus jääb enam-vähem samale tasemele aastaga 2009. kuid keskmine hind toale võib langeda veelgi. Lisaks meist mitte olenevate maksude muutmine (suurendamine) võib kaasa tuua töökohtade ja koormuse vähendamise ja seoses sellega kahjuks ka teenuse kvaliteedi ebastabiilsuse.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Hotel L'Ermitage müügitulu 15927211krooni. Müügitulust moodustas 99,9% hotelli teenuste müük ja 0,01% muu müük.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (kr)	15927211	21 619 489
Tulu langemine	27 %	5 %
Puhaskasum (kr)	1119 454	489 531
Kasumi kasv +/-langemine-	+43 %	-78 %
Puhasrentaablus	7 %	2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,51	0,40
ROA	2 %	1 %
ROE	6 %	3 %

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Möödunud aastal jätkus koostöö hotelli ja turismi eriala koolidega ja võimaldati õpilastele teostada praktikat. Eesmärgiks oli anda ettekujutus hotelli tööst reaalselt ja sealsetest võimalustest. Samuti pakkuda tööd kooli lõpetajatel eesmärgiga vältida hotelli ja restorani personali lahkumist teistesse Euroopa riikidesse.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade langemise, mis omakorda vähendab ka ettevõtte intressikulusi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2 355 697 krooni. Suuremateks investeeringuteks olid kontori ostu maks (1 500 000,00 krooni) ja investeeringud lõpetamata ehitisse (350 000 krooni).

Personal

OÜ Hotel L'Ermitage keskmine töötajate arv majandusaastal oli 49 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4 148 415 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Seoses eeldatava märkimisväärse vabade tubade arvu kasvuga Tallinna majutusturul saab lähiaastate peamiseks eesmärgiks täituvuse ja keskmise hinda hoidmine. Kuid peamine käibekasv peab tulema strateegia kujundamisest, et müüa toodet kõige kasumlikumale kliendile.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hotel L'Ermitage tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hotel L'Ermitage finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (21.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hotel L'Ermitage on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	874 084	942 023	2
Nõuded ja ettemaksed	1 327 512	937 918	3
Varud	189 814	195 172	8
Kokku käibevara	2 391 410	2 075 113	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 786 415	6 225 000	6
Materiaalne põhivara	49 116 699	48 739 493	9
Immateriaalne põhivara	7 314	20 561	10
Kokku põhivara	51 910 428	54 985 054	
Kokku varad	54 301 838	57 060 167	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 369 458	3 365 014	12
Võlad ja ettemaksed	1 324 462	1 843 775	13
Kokku lühiajalised kohustused	4 693 920	5 208 789	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 255 725	33 617 471	12
Kokku pikaajalised kohustused	30 255 725	33 617 471	
Kokku kohustused	34 949 645	38 826 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000 000	4 000 000	
Kohustuslik reservkapital	400 000	400 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 833 907	13 344 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 118 286	489 531	
Kokku omakapital	19 352 193	18 233 907	
Kokku kohustused ja omakapital	54 301 838	57 060 167	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	15 927 211	21 619 489	18
Muud äritulud	431 347	290 733	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 777 449	-3 621 767	20
Mitmesugused tegevuskulud	-3 625 292	-4 443 368	21
Tööjõukulud	-5 553 303	-7 569 219	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 973 940	-3 183 787	9.10
Muud ärikulud	-275 840	-67 184	23
Ärikasum (-kahjum)	2 152 734	3 024 897	
Finantstulud ja -kulud	-1 034 448	-2 521 557	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 118 286	503 340	
Tulumaks	0	-13 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 118 286	489 531	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 152 734	3 024 897
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 973 940	3 183 787
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-41 524	0
Kokku korrigeerimised	1 932 416	3 183 787
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-389 594	2 583 200
Varude muutus	5 358	36 847
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-514 869	-1 065 465
Makstud intressid	-1 130 753	-2 618 550
Kokku rahavood äritegevusest	2 055 292	5 144 716
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 355 697	-3 378 688
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	59 322	
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 438 585	775 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 142 210	-2 603 688
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 361 746	-3 361 746
Makstud dividendid		-65 756
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 361 746	-3 427 502
Kokku rahavood	-164 244	-886 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	942 023	1 731 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-164 244	-886 474
Valuutakursside muutuste mõju	96 305	96 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	874 084	942 023

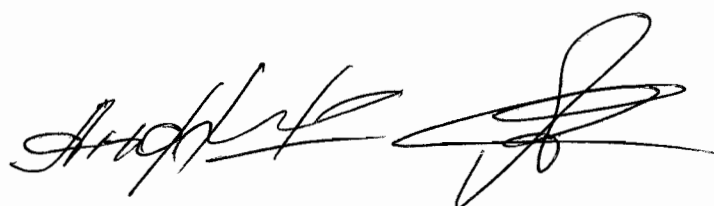




Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	4 000 000	400 000	13 396 323	17 796 323
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			489 531	489 531
Makstud dividendid			-51 947	-51 947
31.12.2008	4 000 000	400 000	13 833 907	18 233 907
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 118 286	1 118 286
31.12.2009	4 000 000	400 000	14 952 193	19 352 193



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotel L'Ermitage 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3 %
Masinad ja seadmed 10-40%
Transpordivahendid 10-20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-40 %

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead : ..

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	397 924	333 815
Arvelduskontod	476 160	608 208
Kokku raha	874 084	942 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	580 630	934 635
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 372	0
Muud nõuded	641 510	3 283
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 327 512	937 918

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	466 575	780 101
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	114 055	154 534
Kokku nõuded ostjate vastu	580 630	934 635
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	114 055	154 434

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	105 372		26 725
Üksikisiku tulumaks		37 298	71 192
Sotsiaalmaks		90 197	149 466
Kohustuslik kogumispension			6 411
Töötuskindlustusmaksed		10 884	3 999
Maamaks		14 316	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105 372	152 695	257 793



Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 786 415	6 225 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 786 415	6 225 000

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	641 510	641 510		
Kokku muud nõuded	641 510	641 510		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 283	3 283		
Kokku muud nõuded	3 283	3 283		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	900	1 100
Müügiks ostetud kaubad	188 914	194 072
Kokku varud	189 814	195 172





Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	12 289 140	34 757 324	3 740 836	7 565 518	2 087 740	60 440 558
Akumuleeritud kulum		-3 823 307	-2 725 369	-5 444 787		-11 993 463
Jääkmaksumus	12 289 140	30 934 017	1 015 467	2 120 731	2 087 740	48 447 095
Ostud ja parendused			31 955	120 733	3 226 000	3 378 688
Muud ostud ja parendused			31 955	120 733	3 226 000	3 378 688
Amortisatsioonikulu		-1 042 720	-572 134	-1 471 436		-3 086 290
31.12.2008						
Soetusmaksumus	12 289 140	34 757 324	3 772 791	7 686 251	5 313 740	63 819 246
Akumuleeritud kulum		-4 866 027	-3 297 503	-6 916 223		-15 079 753
Jääkmaksumus	12 289 140	29 891 297	475 288	770 028	5 313 740	48 739 493
Ostud ja parendused		3 500 000	307 665	138 710	350 000	4 296 375
Amortisatsioonikulu		-1 042 720	-302 040	-615 933		-1 960 693
Müügid			41 524			41 524
Ümberklassifitseerimised					-2 000 000	-2 000 000
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					-2 000 000	-2 000 000
31.12.2009						
Soetusmaksumus	12 289 140	38 257 324	4 080 456	7 824 961	3 663 740	66 115 621
Akumuleeritud kulum		-5 908 747	-3 558 019	-7 532 156		-16 998 922
Jääkmaksumus	12 289 140	32 348 577	522 437	292 805	3 663 740	49 116 699





Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	452 911	452 911
Akumuleeritud kulum	-334 853	-334 853
Jääkmaksumus	118 058	118 058
Amortisatsioonikulu	-97 497	-97 497
31.12.2008		
Soetusmaksumus	452 911	452 911
Akumuleeritud kulum	-432 350	-432 350
Jääkmaksumus	20 561	20 561
Amortisatsioonikulu	-13 247	-13 247
31.12.2009		
Soetusmaksumus	452 911	452 911
Akumuleeritud kulum	-445 597	-445 597
Jääkmaksumus	7 314	7 314

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2009	2008
Kasutusrendikulu	498 866	598 574

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
krediitkaart	7 712	7 712		
Lühiajalised laenud kokku	7 712	7 712		
Pikaajalised laenud				
laen tagatud ettevõtte varaga	33 617 471	3 361 746		30 255 725
Pikaajalised laenud kokku	33 617 471	3 361 746		30 255 725
Laenukohustused kokku	33 625 183	3 369 458		30 255 725

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
krediitkaart	3 268	3 268		
Lühiajalised laenud kokku	3 268	3 268		
Pikaajalised laenud				
laen tagatud ettevõtte varaga	36 979 217	3 361 746		33 617 471
Pikaajalised laenud kokku	36 979 217	3 361 746		33 617 471
Laenukohustused kokku	36 982 485	3 365 014		33 617 471

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	517 233	540 280
Võlad töövõtjatele	257 495	377 859
Maksuvõlad	152 695	257 793
Muud võlad	290 955	469 651
Saadud ettemaksed	106 084	198 192
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324 462	1 843 775

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	517 233	540 280

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	257 495	377 859

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	290 955	290 955		
Kokku muud võlad	290 955	290 955		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	469 651	469 651		
Kokku muud võlad	469 651	469 651		

Lisa 17 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	106 084	198 192

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 927 211	21 619 489
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 927 211	21 619 489
Kokku müügitulu	15 927 211	21 619 489

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
55101	15 918 266	21 614 197
73111	0	5 092
45111	0	200
45401	8 475	0
45321	470	0
Kokku müügitulu	15 927 211	21 619 489

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	22 181	28 310
kinnistu hüpoteegiks kasutamise teenus	226 333	150 666
kindlustuse hüvitised	140 321	23 974
Muud	42 512	87 783
Kokku muud äritulud	431 347	290 733

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	469 747	331 789
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 055 914	2 184 655
väikevahendid	45 854	57 432
Muud	205 934	1 047 891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 777 449	3 621 767

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	28 897	3 954
Energia	979 183	888 096
Elektrienergia	439 208	398 957
Soojusenergia	384 086	369 008
Kütus	155 889	120 131
Lähetuskulud	118 297	269 079
Koolituskulud	4 540	31 562
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	4 000
vesi	365 939	380 621
reklaamikulud	86 128	205 344
Muud	2 042 308	2 660 712
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 625 292	4 443 368



Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 148 416	5 679 885
Sotsiaalmaksud	1 404 887	1 889 334
Kokku tööjõukulud	5 553 303	7 569 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	54

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	17 798	0
Kahjum valuutakursi muutustest	21 595	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	28 308	26 803
eelmiste perioodide parandused, s.h. ebatõenäolised laekuvad arved	176 327	40 381
Muud	31 812	0
Kokku muud ärikulud	275 840	67 184

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	481 629	0
Intressikulud	-1 612 382	-2 618 550
Intressikulu laenudelt	-1 611 980	-2 618 550
Muud intressikulud	-402	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	96 305	96 993
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 034 448	-2 521 557

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Hotel L'Ermitage (registrikood: 10574156) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Kondrakova	Sisestaja	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hotel L´ermitage OÜ osanikutele

Olen auditeerinud Hotel L´ermitage OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minul kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hotel L´ermitage OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitoräriühing Revaudi OÜ nimel,
Zoja Tšudakova
Juhtivaudiitor
Kutsetunnistus nr.101
30 Juuni 2010
Vesivärava 19-27, Tallinn 10126

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Hotel L'Ermitage (registrikood: 10574156) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA TŠUDAKOVA	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 833 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 118 286
Kokku	14 952 193

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 833 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 118 286
Kokku	14 952 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	15918266	99.94%	Jah
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	45401	8475	0.05%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	470		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Degai	13.06.1966	Sankt-Peterburg, Venemaa	600000 EEK
Diana Allikas	46905250289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Sergei Andrejev	36710280216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK
osaühing CMY	11212490	Narva mnt 53-4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3080000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605462
Faks	+372 6605461
E-posti aadress	info@lerritagehotel.ee
Veebilehe aadress	www.lerritagehotel.ee