

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kasumite Vana

registrikood: 10573843

tänava/talu nimi, Kotzebue 9-1509

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 6270444

e-posti aadress: haldur@haldur.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017. aastal jätkus Kasumite Vana OÜ traditsiooniline äritegevus. Ettevõtte põhitegevuseks on õigus-ja organisatsioonilise abi teenused pankrotimenetlustes ning õigus-ja finantsalaste konsultatsioonide osutamine.

2017. aastal oli Kasumite Vana OÜ büroorumide rendist saadud müügitulu 11409 eurot. Maksekäsu kiirmenetluse teenuse osutamise müügitulu oli 268 eurot..

Majandusaastal töötas ettevõttes 1 töötaja, kelle töötasu kos sotsiaalmaksuga oli 3274 eurot. Kasumite Vana OÜ juhatuse liikmele tasusid ei maksta.

Tulevikuplaanides on jätkata senise majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 489	25 898	2
Nõuded ja ettemaksed	77 458	80 343	3
Kokku käibevarad	103 947	106 241	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	34 149	37 125	4
Kokku põhivarad	34 149	37 125	
Kokku varad	138 096	143 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	845	824	5
Võlad ja ettemaksed	865	902	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 710	1 726	
Kokku kohustised	1 710	1 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 980	7 980	7
Kohustuslik reservkapital	807	807	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 854	130 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 255	2 131	
Kokku omakapital	136 386	141 640	
Kokku kohustised ja omakapital	138 096	143 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 677	16 433	8
Muud äritulud	2 249	4 351	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 715	-6 157	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 815	-10 918	9
Tööjõukulud	-3 274	-3 491	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 976	-2 976	
Ärikasum (kahjum)	-8 854	-2 758	
Muud finantstulud ja -kulud	3 599	4 889	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 255	2 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 255	2 131	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasumite Vana OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumite Vana OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglasest väärtusest. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	12,5 aastat
Masinad ja seadmed	2,5 - 4 aastat
Muu inventar	2,5 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	26 489	25 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 086	3 086
Ostjatelt laekumata arved	3 086	3 086
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 139	3 139
Muud nõuded	71 233	71 233
Laenunõuded	64 141	64 141
Intressinõuded	7 092	7 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 458	77 458
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 047	4 047
Ostjatelt laekumata arved	4 047	4 047
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 053	5 053
Muud nõuded	71 243	71 243
Laenunõuded	64 141	64 141
Intressinõuded	7 102	7 102
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 343	80 343

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 771	90 602	26 238	118 611
Akumuleeritud kulum		-64 816	-13 694	-78 510
Jääkmaksumus	1 771	25 786	12 544	40 101
Amortisatsioonikulu		-1 164	-1 057	-2 221
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-755	-755
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 771	90 602	25 483	117 856
Akumuleeritud kulum		-65 980	-14 751	-80 731
Jääkmaksumus	1 771	24 622	10 732	37 125
Amortisatsioonikulu		-1 164	-1 812	-2 976
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 771	90 602	25 483	117 856
Akumuleeritud kulum		-67 144	-16 563	-83 707
Jääkmaksumus	1 771	23 458	8 920	34 149

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Aruandev isik	845	845		
Lühiajalised laenud kokku	845	845		
Laenukohustised kokku	845	845		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Aruandev isik	824	824		
Lühiajalised laenud kokku	824	824		
Laenukohustised kokku	824	824		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	411	411
Võlad töövõtjatele	139	139
Maksuvõlad	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	865	865

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	431	431
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	321	321
Kokku võlad ja ettemaksed	902	902

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	7 980	7 980
Osade arv (tk)	2	2
Kasumite Vana OÜ osakapital koosneb kahest erineva nimiväärtusega osast. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2 556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 677	16 433
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 677	16 433
Kokku müügitulu	11 677	16 433
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maksekäsu kiirmenetlused	268	3 836
büroohaldus, ruumide rent	11 409	12 597
Kokku müügitulu	11 677	16 433

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 349	1 228
Sõidukite rendi-ja ülalpidamiskulud	181	181
Side-ja arvutikulud	2 619	2 762
Muud kommunaal-ja hoolduskulud	6 635	6 714
Muud	31	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 815	10 918

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 447	2 609
Sotsiaalmaksud	827	882
Kokku tööjõukulud	3 274	3 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

OÜ Kasumite Vana (registrikood: 10573843) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA ADAMS	Juhatuse liige	03.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 255
Kokku	127 599

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumite arvelt. Kinnitada 31.12.2017 seisuga jaotamata kasumiks 127 599 eurot.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 255
Kokku	127 599

Aruandeaasta kahjum kaetakse jaotamata kasumi arvelt. Kinnitatud jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 on 127 599 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	11409	97.70%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	268	2.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piia Adams	47604052727	Eesti	7980 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270444
E-posti aadress	haldur@haldur.eu