

KIILTO EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

07 -07- 2006

EA

.....
Esa Leppik

Kiilto Eesti OÜ

2005. a. majandusaasta aruanne

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Muud nõuded.....	13
Lisa 4 Varud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Võlad tarnijatele.....	15
Lisa 8 Maksud.....	15
Lisa 9 Saadud ettemaksed.....	16
Lisa 10 Pikajalised võlad.....	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 12 Osakapital.....	18
Lisa 13 Realiseerimise netokäive.....	17
Lisa 14 Muud äritulu.....	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

KIILTO EESTI OÜ peamiseks tegevusalaks on liimide, lakkide, tasandusmaterjalide, mördi, vedeldajate, puhastus- ja hooldeainete, vaigu ja lihvimismaterjalide tootmine ning nende hulgi- ja jaemüük ning import.

KIILTO EESTI OÜ emaettevõtteks on Kiilto OY, mis on registreeritud Soomes.

Juriidiline aadress:	Läike tee 4, Peetri küla 75301 Rae Vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10573381
Telefon:	37 2603 1900
Faks:	37 2603 1901
E-mail:	kiilto@kiilto.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

2005. aastal jätkus OÜ Kiilto Eesti traditsiooniline äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Oluliseks sündmuseks kujunes Kiilto Eesti OÜ valduses olevate maatükkide müümise, millest teeniti 14 miljonit krooni kasumit. Maatükkide müümisega võttis Kiilto Eesti OÜ 2006. aastaks kohustuse rajada tehnokommunikatsioonid ning võimaluse teenida täiendavat tulu 2006. aastal.

2005. aastal moodustas OÜ Kiilto Eesti müügitulu 61,4 mln krooni. Müügitulust 75 % moodustas kontserni kaupade müük ning 25 % teeniti põhivara müügist. Seejuures kasvas kontserni kaupade müük 56%. Eksport vähenes 73% seoses kontserni kuuluvate ettevõtete asutamisega Lätis ja Leedus. 2005. aasta ärikasumiks kujunes 13,6 miljonit krooni, millest 14 miljonit moodustas müüdud maa kasum ning 0,4 miljonit äritegevuse kahjum. Kahjum oli tingitud eelkõige tihedast konkurentsist tööstusliimide turul ning suurenenud reklaamikulutused, milliste tulemusi oodatakse 2006. aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	61 470 680	39 493 547
Tulu kasv	56%	16%
Brutokasumimäär %	22%	0,41%
Puhaskasum	12 823 738	-554 147
Kasumi kasv	2414%	63%
Puhasrentaablus	21%	-1,40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,76	0,74
ROA	30%	-1,46%
ROE	102%	210%

2005. aastal oli põhikohaga töötajaid kokku 11 ning töötasud koos sotsiaalmaksudega olid 2,6 miljonit krooni. 2004. aastal olid vastavad numbrid 10 ning 2,2 miljonit krooni. Juhatuse liikmele maksti töötasu 36 tuhat krooni nagu ka 2004. aastal ja tegevjuhti tasustati ematöötajates Kiilto OY nagu ka eelnevatel aastatel.

2006. aastal on müügitulemuste ootuseks 15% kasv ning seda eelkõige loodetakse saavutada 2005. aastal tehtud tõhusama turundustöö abil ning kavas jätkata oma turuosa laiendamise. Lisaks on plaanis lõpuni ehitada müüdud kinnistute kommunikatsioonid, millelt on saadud 919 tuhat krooni ettemaksu 2005. aastal.

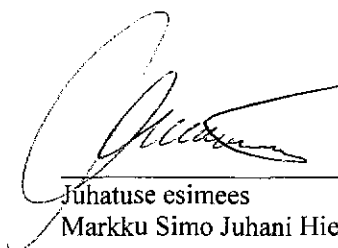
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

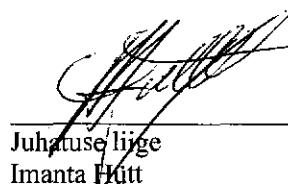
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud KIILTO EESTI OÜ 2005. a raamatupidamise.....
aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KIILTO EESTI OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatusesimees
Markku Simo Juhani Hiekkaranta


Juhatuseliige
Imanta Hütt

Tallinn, 20.06. 2006. a.

KIILTO EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne 2005
 Harju Maakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD
 07-07-2006

Bilanss
 (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3 345 830	949 260	
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	6 882 786	5 952 003	2
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	6 020 174	24 891	3,11
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	186 790	52 290	
<i>Kokku</i>	13 089 750	6 029 184	
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	5 137 157	4 817 114	4
Käibevara kokku	21 572 737	11 795 558	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)</i>	18 911 514	22 860 480	
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	528 577	774 729	
<i>Muu inventar (jääkmaksumuses)</i>	1 818 875	2 221 644	
<i>Kokku</i>	21 258 966	25 856 853	5
Immateriaalne põhivara	39 012	51 364	6
Põhivara kokku	21 297 978	25 908 217	
AKTIVA KOKKU	42 870 715	37 703 775	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	10 487 554	15 404 199	7,11
<i>Võlad töövõtjatele</i>	144 093	40 563	
<i>Maksuvõlad</i>	624 452	456 195	8
<i>Muud võlad</i>	0	103 000	
<i>Saadud ettemaksed</i>	919 875	0	9
<i>Kokku</i>	12 175 974	16 003 957	
Lühiajalised kohustused kokku	12 175 974	16 003 957	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenuid, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	18 134 870	21 963 685	10,11
Pikaajalised kohustused kokku	18 134 870	21 963 685	
Kohustused kokku	30 310 844	37 967 642	
Omakapital			
Osakapital	200 000	200 000	12
Aazio	4 300 000	4 300 000	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide kahjum	-4 783 867	-4 229 720	
Aruandeaasta kasum/kahjum	12 823 738	-554 147	
Omakapital kokku	12 559 871	-263 867	
PASSIVA KOKKU	42 870 715	37 703 775	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials KH

Kuupäev/date 07.07.06

Ohuandevõime hindamine Tallinn

KIILTO EESTI OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

07-07-2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2005	2004	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	46 691 519	39 275 486	13
Muud äritulud	14 779 161	218 061	14
Äritulud kokku	61 470 680	39 493 547	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	37 675 328	31 449 928	15
Mitmesugused tegevuskulud	5 297 103	4 195 056	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	2 013 809	1 713 536	
Sotsiaalmaksud	674 317	482 885	
Tööjõu kulud kokku	2 688 126	2 196 421	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 489 770	1 419 113	
Kulum kokku	1 489 770	1 419 113	5,6
Muud ärikulud	697 405	71 003	
Ärikulud kokku	47 847 732	39 331 521	
Ärikasum	13 622 948	162 026	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi-ja finantstulud	2 445	3886	
Intressikulud	801 655	720 059	
Finantstulud ja -kulud kokku	-799 210	-716 173	
Aruandeaasta kasum/kahjum	12 823 738	-554 147	

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only

 Initsiaalid/initials KM

 Kuupäev/date 07-07-06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KIILTO EESTI OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Tallinn Maakohus

Registriesakond

SISSE TULNUD

07 -07- 2006

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2005	2004	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	13 622 948	162 026	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 489 770	1 419 113	5,6
Kasum põhivara müügist	-14 549 225	-7 498	5
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-7 466 454	1 745 081	
Varude muutus	-320 043	-2 562 586	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-3 827 983	4 426 288	
Saadud intressid	2 445	3 886	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 048 542	5 186 310	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-461 404	-6 938 162	5,6
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	18 131 098	59 322	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 669 694	-6 878 840	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagastamised	-4 224 582	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 224 582	0	
Rahavood kokku	2 396 570	-1 692 530	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	949 260	2 641 790	
Raha ja ekvivalentide muutus	2 396 570	-1 692 530	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	3 345 830	949 260	

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

KX

Kuupäev/date

07.07.06.

Põhikontrolli koostanud: Tallinn

KIILTO EESTI OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

 Harju Maakohus
 Registriosakond

SISSE TULNUD

07-07-2006

Omakapitali muutumise aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kahjum	Aruandeaasta kahjum	Kokku
31.12.2003	200 000	4 300 000	20 000	-3 889 118	-340 602	290 280
2003.a. kahjum	0	0	0	-340 602	340 602	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	-554 147	-554 147
31.12.2004	200 000	4 300 000	20 000	-4 229 720	-554 147	-263 867
31.12.2004	200 000	4 300 000	20 000	-4 229 720	-554 147	-263 867
2004.a. kahjum	0	0	0	-554 147	554 147	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	12 823 738	12 823 738
31.12.2005	200 000	4 300 000	20 000	-4 783 867	12 823 738	12 559 871

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.12.

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only

 Initsiaalid/initials KX

 Kuupäev/date 07.07.06.

PricewaterhouseCoopers: Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa nr 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Kiilto Eesti OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Muude nõuete all on kajastatud kontsernisisised nõuded.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

EX

Kuupäev/date

07.07.06.

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Materjaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasutades põhivaragruppidele järgnevaid amortisatsioonimäärasid:

Ehitised	5%
Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar ja IT seadmed	20%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasutades järgnevaid amortisatsioonimäärasid:

Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	20%
--	-----

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

KN

Kuupäev/date

07.07.06.

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

07-07-2006

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	7 102 903	6 085 701
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-220 117	-133 698
Kokku	6 882 786	5 952 003

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	133 698	261 768
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	11 685	184 469
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	358 456	56 399
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	260 352	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	220 117	133 698

Lisa 3 Muud nõuded
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 11)	20 174	0
Muud nõuded	6 000 000	24 891
Kokku	6 020 174	24 891

Muude nõuete all on kajastatud kinnistute müügiga seotud nõuded, mis laekusid 2006.aasta alguses.

Lisa 4 Varud
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	4 673 719	4 577 630
Ettemaksed hankijatele	463 438	239 484
Varud kokku	5 137 157	4 817 114

Seoses varude kasutamiskõlbmatuks muutumisega realiseerimistähtaaja ületamise tõttu ning riknemise tõttu on kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2005	2004
Müügiks ostetud kaubad	168 552	64 382
Kokku maha kantud	168 552	64 382

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intiaalid/initials KY

Kuupäev/date 07.07.06.

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	5 870 000	1 798 243	1 188 656	13 334 664	22 191 563
Akumuleeritud kulum	346 720	615 742	832 017	0	1 794 479
Jääkmaksumus	5 523 280	1 182 501	356 639	13 334 664	20 397 084
2004. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	2 413 134	4 468 470	6 881 604
Müük	0	222 106	0	0	222 106
Arvele võtmine	17 803 134	0	0	-17 803 134	0
Amortisatsioonikulu	465 934	185 665	548 130	0	1 199 729
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	23 673 134	1 576 137	3 601 790	0	28 851 061
Akumuleeritud kulum	812 654	801 407	1 380 147	0	2 994 208
Jääkmaksumus	22 860 480	774 730	2 221 643	0	25 856 853
2005. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	9 755	316 500	135 149	0	461 404
Müük	3 272 786	288 190	20 898	0	3 581 874
Amortisatsioonikulu	685 935	274 464	517 018	0	1 477 417
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	20 410 103	1 604 447	3 716 041	0	25 730 591
Akumuleeritud kulum	1 498 589	1 075 871	1 897 165	0	4 471 625
Jääkmaksumus	18 911 514	528 576	1 818 876	0	21 258 966

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

KX

Kuupäev/date

07.07.06.

PricewaterhouseCoopers: Tallinn

Lisa 6 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

Ostetud litsentsid jms.

Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	223 458
Akumuleeritud kulum	179 550
Jääkmaksumus	43 908

2004. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	56 558
Amortisatsioonikulu	49 103

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	280 016
Akumuleeritud kulum	228 653
Jääkmaksumus	51 363

2005. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	12 351
---------------------	--------

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	280 016
Akumuleeritud kulum	241 004
Jääkmaksumus	39 012

Lisa 7 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Hankijatele tasumata arved	888 136	2 081 071
Võlad ematettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 11)	9 599 418	13 323 128
	10 487 554	15 404 199

Lisa 8 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12. 2005		31.12. 2004	
	Maksuvõlg	Intress	Maksuvõlg	Intress
Ettevõtte tulumaks	23 689	0	39 545	127
Käibemaks	464 606	0	298 697	0
Üksikisiku tulumaks	41 428	0	37 508	0
Sotsiaalmaks	88 510	0	75 248	98
Töötuskindlustus	2 954	0	2 418	0
Kogumispension	3 265	0	2 554	0
Kokku	624 452	0	455 970	225

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KUKuupäev/date 07.07.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Saadud ettemaksed
(kroonides)

Ettemaks summas 919 875 on saadud maa ostjalt tehovõrkude rajamiseks 2006. aastal (2004 a. 0).....

Lisa 10 Pikaajalised võlad
(kroonides)

	<u>31.12.2004</u>	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetäht- aeg	Intressi- määr
Pikaajaline laen emattevõttelt (Kiilto OY)		21 963 685	21 963 685	0	31.12.2010	3,36%
	<u>31.12.2005</u>					
Pikaajaline laen emattevõttelt (Kiilto OY)		18 134 870	18 134 870	0	31.12.2010	3,36%

Pikaajaline laen emattevõttelt on tagatiseta ja alusvaluuta on EUR.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Kiilto Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emattevõtte ning emattevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emattevõtte teised tütar-ettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Emattevõtte Kiilto OY on registreeritud Soomes ja kuulub eraisikutele.

Kauba ostu- ja müügitehingud		2005		2004	
seotud osapool	osapoole kirjeldus	ost	müük	ost	müük
Kiilto OY	emattevõtte	33 504 031	192 000	30 740 279	192 000
	samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte				
Kiilto Clean OY		3 453 481	0	0	0
	samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte				
Intermedius OY		300 302	0	0	0
	samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte				
Kiilto Latvija SIA		0	237 762	0	22502
	samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte				
Kiilto Lietuva UAB		0	5 558	0	0
Kokku		37 257 814	435 320	30 762 781	192 000

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification onlyInitsiaalid/initials KYKuupäev/date 07-07-06

PricewaterhouseCoopers: Tallinn

		2005		2004	
		lühiajaline osa	pikaajaline osa	lühiajaline osa	pikaajaline osa
Kohustused seotud osapooltele					
Kiilto OY	emaettevõtte	8 777 559	18 134 870	13 323 128	21 963 685
	samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte				
Kiilto Clean OY	kuuluv ettevõtte	661 166	0	0	0
	samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte				
Intermedius OY	kuuluv ettevõtte	160 694	0	0	0
Kokku		9 599 419	18 134 870	13 323 128	21 963 685
Pikajalise osa täpsem selgitus lisas nr 10					

Nõuded seotud osapooltele		31.12.2005	31.12.2004
	samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte		
Kiilto Latvija SIA	pi kuuluv ettevõtte	14 616	17 265
	samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte		
Kiilto Lietuva UAB	pi kuuluv ettevõtte	5 558	0
Kokku		20 174	17 265

2005. aastal ei toimunud nõuete ega ka kohustuste allahindlusi seotud osapooltega.

Lisa 12 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	200 000	200 000

Muutuseid omakapitalis 2005. aastal ei toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 8 039 871 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 1 849 170 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 190 701 krooni. Seisuga 31.12.2004 ei olnud võimalik dividende maksta.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KX
 Kuupäev/date 07.07.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KIILTO EESTI OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Harju-Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

07-07-2006

Lisa 13 Realiseerimise netokäive
 (kroonides)

		2005	2004
a) piirkonnad			
	kodumaa	46 478 770	38 402 349
	eksport	212 749	873 137
		46 691 519	39 275 486
b) tooteliigid			
	ehitustooted	25 046 397	18 840 345
	tööstustooted	17 880 889	16 877 834
	puhastustooted	3 764 233	3 557 307
		46 691 519	39 275 486

Lisa 14 Muud äritulud
 (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Kinnistute müük	14 334 064	0
Põhivahendite müük	215 162	26 061
Renditulud	192 000	192 000
Muud äritulud	37 935	0
Kokku	14 779 161	218 061

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused
 (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostutooted	36 791 444	30 689 443
Muud soetamiskulud	883 884	760 485
Kokku	37 675 328	31 449 928

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LR
 Kuupäev/date 07-07-06
 PricewaterhouseCoopers: Tallinn

07-07-2006

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Kiilto Eesti osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Kiilto Eesti (ettevõtte) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-18 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

7. juuli 2006

KIILTO EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

07-07-2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum
Aruandeaasta kasum

-4 783 867
12 823 738

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:

8 039 871

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

KIILTO EESTI OÜ

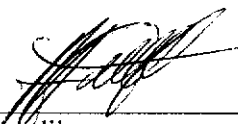
Harju Maakohus
Registriesakond
Majandusaasta aruanne 2005
SISSE TULNUD
07-07-2006

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

Kiilto Eesti OÜ 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
2006 otsusega, allkirjastamine 28.06.2006:



Juhatuse esimees
Markku Simo Juhani Hiekkaranta



Juhatuse liige
Imanta Hütt