

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kiilto Eesti

registrikood: 10573381

tänav/talu nimi, Läike tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihthnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6031 900

faks: +372 6031 901

e-posti aadress: kiilto@kiilto.ee

veebilehe aadress: www.kiilto.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Saadud ettemaksed	13
Lisa 13 Eraldised	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2010. aastal ehitusturg pisut elavnes aasta teisel poolel ning ettevõtte müügitulemused alustasid kasvu. Aastakokkuvõttes müüdi kaupu 5% enam kui eelneval aastal ning kulude kokkuhoi tulemusena saavutati 28% müügikate ning 2,2 miljoni krooni suurune kasum.

Peamised suhtarvud olid:

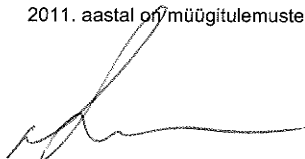
	2010	2009
Müügitulu	42 756 749	40 650 639
Tulu kasv	5%	-30%
Brutokasumimäär %	28%	22%
Puhaskasum	2 221 056	-670 256
Puhasrentaabilus	5%	-2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,97	1,58
ROA	7%	-2%
ROE	9,6%	3,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

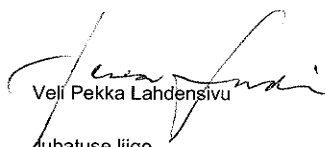
2011. aastal on endiselt kavas hoida kulude tase madal ning suuremaid investeeringuid ei plaanita.

2011. aastal on müügitulemuste ootuseks 5% suurenemine võrreldes 2010. aastaga.


Mart Luhari

Juhatuse liige

15.6.....2011


Veli Pekka Lahdensivu

Juhatuse liige

15.6.....2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 420 145	1 538 270	
Nõuded ja ettemaksed	6 967 080	5 899 216	2
Varud	7 740 343	7 704 819	6
Kokku käibevara	17 127 568	15 142 305	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	62 200	
Materiaalne põhivara	14 631 400	15 279 684	7
Kokku põhivara	14 631 400	15 341 884	
Kokku varad	31 758 968	30 484 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 481 938	8 328 145	9
Eraldised	1 151 757	1 251 827	13
Kokku lühiajalised kohustused	8 633 695	9 579 972	
Kokku kohustused	8 633 695	9 579 972	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	15
Ülekurss	4 300 000	4 300 000	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 384 217	17 054 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221 056	-670 256	
Kokku omakapital	23 125 273	20 904 217	
Kokku kohustused ja omakapital	31 758 968	30 484 189	

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

15-06-2011
Alkiri
OÜ RIMESS



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	42 756 749	40 650 639	16
Muud äritulud	159 827	188 938	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 780 341	-31 820 124	18
Mitmesugused tegevuskulud	-5 443 773	-4 961 226	19
Tööjõukulud	-3 684 399	-3 810 103	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-786 584	-916 045	7
Muud ärikulud	-975	-8 500	
Ärikasum (-kahjum)	2 220 504	-676 421	
Finantstulud ja -kulud	552	6 165	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 221 056	-670 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221 056	-670 256	

Alikirjastatud
Identifitseerimiseks

15-06-2011

Allkiri

OÜ RIMESS



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 220 504	-676 421	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	786 584	916 045	7
Kokku korrigeerimised	786 584	916 045	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 005 664	787 211	2,3,5
Varude muutus	-35 524	1 463 743	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-946 277	-1 698 553	9-12
Laekunud intressid	908	6 575	21
Makstud intressid	-356	-410	21
Kokku rahavood äritegevusest	1 020 175	798 190	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-138 300	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-138 300	0	
Kokku rahavood	881 875	798 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 538 270	740 080	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	881 875	798 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 420 145	1 538 270	

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

15-06-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	200 000	4 300 000	20 000	17 054 473	21 574 473
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-670 256	-670 256
31.12.2009	200 000	4 300 000	20 000	16 384 217	20 904 217
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 221 056	2 221 056
31.12.2010	200 000	4 300 000	20 000	18 605 273	23 125 273

Alikirjastatud
Identifitseerimiseks

15-06-2011

Allkiri
OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiilto Eesti OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kiilto Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhaiduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibi järgi kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 50 aastat
Seadmed	3-10 aastat

Alikinnistatud
Identifitseerimiseks
15.06.2011
Alkiri
OÜ RIMESS

Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Altkirjastatud
identifitseerimiseks
15.06.2011
Allkiri
OÜ RIMESS

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 959 730	5 875 965	
Ostjatelt laekumata arved	7 379 473	6 221 794	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-419 743	-345 829	
Ettemaksed	7 350	23 251	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 967 080	5 899 216	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	7 379 473	6 221 794
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-419 743	-345 829
Kokku nõuded ostjate vastu	6 959 730	5 875 965
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-345 829	-644 717
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	36 504	75 527
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-95 565	-329 312
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-14 853	552 673
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-419 743	-345 829

Lootusetuks tunnistatud nõuded sisaldavad eelmistest perioodidest lootusetuks tunnistatud nõuete laekumisi.

Alikirjastatud
Identifitseerimiseks

15.06.2011

Alkiri

OÜ RIMESS

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	787 662	357 094
Üksikisiku tulumaks	55 241	44 209
Erisoodustuse tulumaks	8 342	11 767
Sotsiaalmaks	103 101	89 517
Kohustuslik kogumispension	3 273	0
Töötuskindlustusmaksed	12 579	10 072
Intress	56 065	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 026 263	512 659

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	7 350	7 350		
Kokku ettemaksed	7 350	7 350		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	23 251	23 251		
Kokku ettemaksed	23 251	23 251		

Lisa 6 Varud

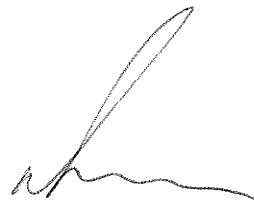
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	3 822 780	3 822 780
Müügiks ostetud kaubad	3 917 563	3 882 039
Kokku varud	7 740 343	7 704 819

Lõpetamata toodanguna kajastatakse varasematel aastatel müüdud kinnistutega seotud infrastruktuuri väljaehitamiseks tehtud kulutusi, mis kuuluvad tööde valmimisel edasimüümisele.

Seoses varude kasutamiskõlbmatuks muutumisega realiseerimistähtaja ületamise tõttu ning riknemise tõttu on kaupu kuludesse kantud 98 386 krooni eest (2009. aastal 105 277 krooni eest).

Alidrajastatud
Identifitseerimiseks
15.06.2011
Allkiri
OÜ RIMESS



Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008								
Soetusmaksumus	466 386	17 742 084	316 501	3 822 932	4 139 433	27 599	27 599	22 375 502
Akumuleeritud kulum		-2 809 674	-241 943	-3 128 157	-3 370 100			-6 179 774
Jääkmaksumus	466 386	14 932 410	74 558	694 775	769 333	27 599	27 599	16 195 728
Amortisatsioonikulu		-605 935	-63 300	-246 809	-310 109			-916 044
31.12.2009								
Soetusmaksumus	466 386	17 742 084	316 500	3 470 001	3 786 501	27 599	27 599	22 022 570
Akumuleeritud kulum	0	-3 415 609	-305 242	-3 022 035	-3 327 277			-6 742 886
Jääkmaksumus	466 386	14 326 475	11 258	447 966	459 224	27 599	27 599	15 279 684
Ostud ja parendused		87 800		50 500	50 500			138 300
Amortisatsioonikulu		-608 130	-11 258	-167 196	-178 454			-786 584
31.12.2010								
Soetusmaksumus	466 386	17 829 884	316 500	3 063 156	3 379 656	27 599	27 599	21 703 525
Akumuleeritud kulum		-4 023 739	-316 500	-2 731 886	-3 048 386			-7 072 125
Jääkmaksumus	466 386	13 806 145	0	331 270	331 270	27 599	27 599	14 631 400

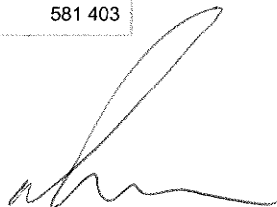
2010. aastal kanti maha põhivarasid seoses kasutamiskõlbmatuks muutumisega ostuväärtuses 457 345 EEK ning nende jääkväärtused olid 0 EEK.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	359 928	408 067
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	268 034	290 701
1-5 aasta jooksul	313 670	581 403

Altkirjastatud
identifitseerimiseks
15.06.2011
Altkiri
OÜ RIMESS



Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 286 429	4 589 402	10
Võlad töövõtjatele	161 265	255 076	11
Maksuvõlad	1 026 263	512 659	4
Muud võlad	65 716	178 743	
Muud viitvõlad	65 716	178 743	
Saadud ettemaksed	2 942 265	2 792 265	12
Kokku võlad ja ettemaksed	7 481 938	8 328 145	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Hankijatele tasumata arved	1 096 202	564 960	
Võlad emaattevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi liikmetele	2 190 227	4 024 442	22
Kokku võlad tarnijatele	3 286 429	4 589 402	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkuse reserv	160 470	246 526
Muud viitvõlad	795	8 550
Kokku võlad töövõtjatele	161 265	255 076

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed kinnistu kommunikatsioonide rajamiseks	2 942 265	2 792 265
Kokku saadud ettemaksed	2 942 265	2 792 265

Alkirjastatud
identifitseerimiseks
15.06.2011
Allkiri
OÜ RIMESS



Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Kinistu arendusprojektiga seotud eeldatav kahju	1 251 827	0	-100 070	1 151 757
Kokku eraldised	1 251 827		-100 070	1 151 757

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Kinnistu arendusprojektiga seotud eeldatav kahjum	1 217 413	384 414	-350 000	1 251 827
Kokku eraldised	1 217 413	384 414	-350 000	1 251 827

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 698 166	12 943 531
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 907 107	3 440 686
Kokku tingimuslikud kohustused	18 605 273	16 384 217

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

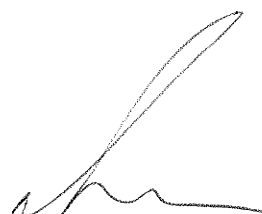
	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
200 000		

Alldirigeeritud
identifitseerimiseks

15-06-2011

Alldirigeeritud

OÜ RIMESS



Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 576 076	40 515 560
Läti	105 813	52 501
Leedu	13 838	17 005
Soome	61 022	65 573
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	42 756 749	40 650 639
Kokku müügitulu	42 756 749	40 650 639
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitustooted	27 545 336	28 405 589
Tööstustooted	15 027 721	11 995 803
Puhastustooted	16 657	125 789
Transpordi müük	167 035	123 458
Kokku müügitulu	42 756 749	40 650 639

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

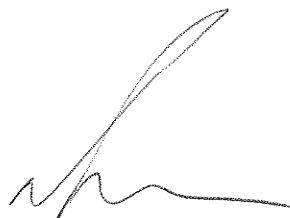
	2010	2009
Kaubaaluste müük	141 592	183 779
Muud	18 235	5 159
Kokku muud äritulud	159 827	188 938

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	29 964 589	29 921 751
Kinnistu arendusprojekti kahjum	0	1 334 347
Muud	815 752	564 026
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 780 341	31 820 124

Alikirjastatud
identifitseerimiseks
15-06-2011
Allkiri
OÜ RIMESS



Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	411 155	413 137
Energia	943 853	798 443
Elektrienergia	129 464	109 338
Soojusenergia	151 301	134 397
Kütus	663 088	554 708
Mitmesugused bürookulud	1 298 165	1 510 451
Lähetuskulud	142 707	239 442
Koolituskulud	88 679	56 250
Riiklikud ja kohalikud maksud	206 101	138 394
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	59 061	292 641
Reklaam	1 407 500	1 382 688
Muud	886 552	129 780
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 443 773	4 961 226

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 741 370	2 844 740
Sotsiaalmaksud	943 029	962 610
Muud	0	2 752
Kokku tööjõukulud	3 684 399	3 810 102
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	10	10

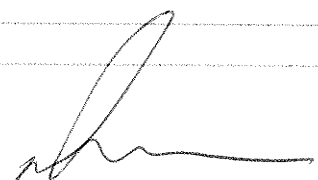
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	908	6 575
Intressitulu laenuvõlalt	908	6 575
Intressikulud	-356	-410
Muud intressikulud	-356	-410
Kokku finantstulud ja -kulud	552	6 165

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kiilto OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Identifitseerimiseks	
15-06-2011	
Allkiri	
OÜ RIMESS	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 190 227	61 523	3 959 453
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 772	0	4 465	64 989

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	28 289 584	61 022	27 395 965	132 262
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 009 232	119 651	582 943	170 934

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	661 113	650 600

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15-06-2011

Allkiri

OÜ RIMESS



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Kiilto Eesti OÜ osanikule**

Oleme auditeerinud Kiilto Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kiilto Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Janno Greenbaum
Vandeaudiitor nr 486

Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn, 15. juuni 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Kiilto Eesti (registrikood: 10573381) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Laagriküll	Sisestaja	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 384 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221 056
Kokku	18 605 273
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Keemiatoodete hulgimüük	4675	42756749	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kiilto Oy		Lempäälä Soome Vabariik, Soome	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031900
Faks	+372 6031901
E-posti aadress	kiilto@kiilto.ee