

OÜ VEKMARI
Majandusaasta aruanne2004

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

01-07-2005

17 l.

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ VEKMARI

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus: 01.01.2004.a
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004.a

Registrikood: 10573033

Aadress: PÄRNA 10
72212 TÜRİ
Eesti Vabariik

TELEFON: 38 48 393
FAX: 38 48 391

E-mail: vekmari@hotmail.ee

Põhitegevusalad:

- üldehitustööd
- remonditööd
- veevarustuse-ja kanalisatsioonitööd
- masinate ja seadmete rentimine

Ettevõtte juhataja

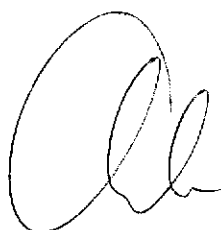
Ago-Mart Metssalu

Juhatuse liikmed

Madis Pilv
Ago-Mart Metssalu

Majandusaasta aruandega
kaasnevad dokumendid:

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

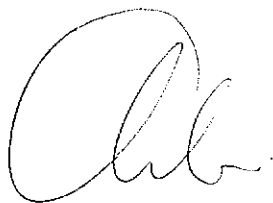


Ago-Mart Metssalu
Juhatuse liige

01-07-2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Viitlaekumised	11
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Maksuvõlad	12
Lisa 9 Viitvõlad	13
Lisa 10 Kasutusrendid	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	14



OÜ VEKMARI
Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ VEKMARI on asutatud 09.07.1999 aastal. Osühing on 100% Eesti erakapitalil põhinev jätkuvalt tegutsev ehitusettevõtte. Meie peamiseks tegevusalaks on üldehitus ja remonditööd. Viie tegutsemisaasta jooksul on teostatud hulgaliselt ehitustöid nii pea- kui alltöövõtu korras.

OÜ VEKMARI teostab üldehitustöid sh betoneerimis-, katusepaigaldus ja hoonete renoveerimistöid. Paigaldab sanitaartehtilisi kommunikatsioone. Ehitame peatöövõtu korras uusi hooneid kui ka rekonstrueerime ja renoveerime büroohooneid, tootmishooneid k.a põllumajanduses vastavalt kliendi soovile ja tänapäeva nõuetele. OÜ VEKMARI on esmatähtis teostatud tööde kvaliteet ja klientide rahulolu. Seni ei ole ettevõttel esinenud märkimisväärseid garantiiremonditöid ega parandustöid.

2004. aastal jätkus OÜ VEKMARI traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Ehitustööde müügitulu oli 11,0 miljonit krooni, mis on . Ehitustööd teostati 100% Eestis.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalse põhivara soetusesse kokku 107 tuhat krooni.

OÜ-s VEKMARI keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte töötasukulud 2,4 mln krooni. OÜ VEKMARI juhatus on kahe liikmeline, juhatuse liikme tasusid ei makstud.

OÜ VEKMARI põhiliseks väärtuseks on töötajate oskused, kogemused ja töötahe ning valmidus pakkuda klientidele kiiret ja kvaliteetset ehitusteenust.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on tõsta müügitulu 15 miljonin.

Investeeringute mahtu ei ole kavas 2005 aastal suurendada. Kavas on luua lisatöökohti kuni 5 töötajale.



Ago-Mart Metssalu
Juhatuses liige

01-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

VARAD	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 795 300	952 417
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	380 305	1 286 477
Kokku nõuded ostjate vastu	380 305	1 286 477
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	86	17 623
Viitlaekumised		
Intressid	999	717
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 739	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	24 433	25 269
Kokku ettemaksed	28 259	25 269
Varud		
Tooraine ja materjal	75 634	0
Lõpetamata ehitustööd	460 745	
Kokku varud	536 379	0
Käibevara kokku	2 741 241	2 282 503
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	1 091 949	1 068 220
Muu inventar, tööriistad	192 830	109 142
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-436 241	-314 448
Põhivara kokku	848 538	862 914
VARAD KOKKU	3 589 779	3 145 417



01-07-2005

KOHUSTUSED	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Ostjate ettemaksed teenuste eest	0	115 528
Võlad tarnijatele	801 877	478 661
Maksuvõlad	191 505	149 392
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	252 013	186 676
Lühiajalise kohustused kokku	1 245 394	930 257
KOHUSTUSED KOKKU	1 245 395	930 257
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 171 160	932 231
Aruandeaasta kasum	129 224	1 238 929
OMAKAPITAL KOKKU	2 344 384	2 215 160
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 589 779	3 145 417



Ago-Mart Metssalu
Juhatuse liige

01-07-2005

KASUMIARUANNE

	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	10 954 088	11 595 965
Valmis ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	460 745	-35 467
Muud äritulud	87 163	25 678
Kokku äritulud	11 501 996	11 586 176
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8 379 710	8 012 965
Muud tegevuskulud	441 155	540 147
Tööjõukulud:		
a) palgakulu	1 814 778	1 185 369
b) sotsiaalmaksud	616 264	423 465
Põhivara kulum	121 793	169 157
Muud ärikulud	71	16 861
Kokku ärikulud	11 373 771	10 347 964
Ärikasum	128 225	1 238 212
Finants tulud	999	717
Aruandeaasta puhaskasum	129 224	1 238 929



Ago-Mart Metssalu
Juhatuse liige

01-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2001.a	40 000		851 157	891 157
Osakapitali suurendamine		4000		4000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			85 074	85074
Saldo 31.12.2002.a	40 000	4 000	932 231	976 231
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			1 238 929	1 238 929
Saldo 31.12.2003.a	40 000	4 000	2 171 160	2 215 160
Aruandeperioodi puhaskasum			129 224	129 224
Saldo 31.12.2004.a	40 000	4 000	2 300 384	2 344 384



Ago-Mart Metssalu
Juhatuse liige

OÜ VEKMARI
Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2004.a

2003.a

Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	129 224	1 238 929	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	121 793	119 590	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	920 524	-612 044	
Varude muutus	-536 379	50 497	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	315 138	220 927	
Rahavood äritegevusest kokku	950 300	1 017 899	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-107 417	-609 207	
Materiaalse põhivara müük	-	122 698	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-107 417	-486 509	
RAHAVOOD KOKKU	842 883	531 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	952 417	421 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 795 300	952 417	

Ago-Mart Metssalu
Juhatuse liige

01-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Vekmari 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vekmari kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekumata arved ei esine.

Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamatatoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest ehitusmahtudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest ehitatavate objektide hinnanguline soetusmaksumus ja ehituskulud ületavad netorealiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%- liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Masinad ja seadmed | 10-35% |
| • Transpordivahendid | 10-35% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-35% |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindluskajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuselangus"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

01-07-2005

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Vekmari neto müügitulu summas 10 954 088 krooni on teostatud ehitustööd peamiselt Harju- ja Järvamaal.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 4 Viitlaekumised

Bilansireal viitlaekumised on kajastatud Eesti Ühispankalt laekumata intress summas 999.00 krooni.

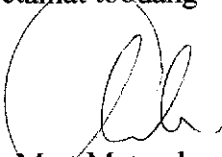
Lisa 5 Ettemaksed

Ettemaksed	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 826	0
Käibemaksu ja intresside ettemaks		
Tulevaste perioodide kulud	24 433	25 269
peamiselt kindlustusmaksete ettemaksed		

Lisa 6 Varud

Valmis ehitustööd ja lõpetamat ehitustööd võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest ehitustöödega seotud kuludest. Muud varud (materjalid) võetakse arvele soetusmaksumuses. Lõpetamata ehitustööd koosnevad poolelioivate ehitusobjektide maksumusest seisuga 31.12.2004 a

Varud	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	75 634	0
Lõpetamat tööde ehitusobjektid	460 745	0


Ago-Mart Metssalu
Juhatuse liige

01-07-2005

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003.a	787 734	75 180	0	862 914
Ostud	23 729	83 688	0	107 417
Müük	0	0	0	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-102 195	-19 598	0	-121 793
Jääkväärtus 31.12.2004.a	709 268	139 270	0	848 538

Lisa 8 Maksuvõlad

Maksuvõlad	31.12.2004	31.12.2003
1. Sotsiaalmaksu kohustusest	114 438	76 234
2. Kinnipeetud tulumaksukohustusest	65 587	51 078
3. Käibemaksukohustusest	0	14 749
4. Ettevõtte tulumaksu kohustusest	3 277	2 103
5. Töötuskindlustusmaksu kohustusest	4 899	3 647
6. Kohustusliku kogumispensioni maksest	3 304	1 584
Kokku maksuvõlad	191 505	149 392



Ago-Mart Metssalu
Juhatuse liige

01-07-2005

Lisa 9 Viitvõlad

Viitvõlad	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele koosneb maksmata töötasust ja puhkusereservist	252 013	186 676

Lisa 10 Kasutusrendid

Kasutusrendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2004	310 497
sh makseperiood alla 1 aasta	128 755
sh.makseperiood 1-5 aastat	181 742
Aruandeperioodil makstud kasutusrendimaksed	214 385
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	iga kuu
Keskmine intressimäär	6,4 %



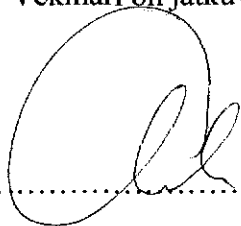
Ago-Mart Metssalu
Juhatuse liige

01-07-2005

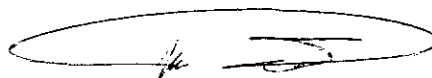
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vekmari finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Vekmari on jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõte



Ago-Mart Metssalu
Juhatus liige



Madis Pilv
Juhatus liige

20. juuni 2005.a



Ago-Mart Metssalu
Juhatus liige

01-07-2005

OÜ VEKMARI OMANIKELE AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen auditeerinud VEKMARI OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on VEKMARI OÜ juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasin auditi Audiitortgevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et auditi planeerin ja sooritan viisil, mis võimaldab piisava kindlusega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamise hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja OÜ raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne, milles aastaaruande kasum on 129 224 krooni ja bilansi maht 3 589 779 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt VEKMARI OÜ finantsseisundit seisuga 31.12. 2004 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust. OÜ netovara vastab ÄS § 136 ja § 176 nõutud tingimustele.


Hele Kuut
Vannutatud audiitor
Tunnistus 306

29.juunil 2005

HELE KUUT
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 306

OÜ Metstulikas

Äriregisti kood 10675609, KMKR nr.EE100789001
Telliskivi 5, PK 28, Paide, 72702, Eestimaa
+372 53 413 404, hele.kuut@mail.ee

01-07-2005

OÜ VEKMARI kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 171 160

2004.aasta puhaskasum 129 224

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004 2 300 384

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum :

Osakapitali suurendamiseks määrata 260 000

sh. Ago-Mart Metssalu osa suurendamine 130 000

Madis Pilv osa suurendamine 130 000

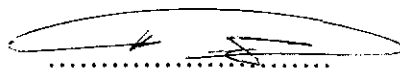
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamise ettepanekut 2 040 384

Ago-Mart Metssalu juhatuseliige



20. juuni 2005

Madis Pilv juhatuseliige



20. juuni 2005



Ago-Mart Metssalu
Juhatuseliige

01-07-2005

Tallinna Linnakohtu registriosakond

OÜ Vekmari osanike nimekiri seisuga 20.06.2005.a

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus EEK
1. Ago-Mart Metssalu	36211104928	Soo 18-26, Paide	20 000
2. Madis Pilv	36206114912	Anna-Haava 8a-16	20 000



Ago-Mart Metssalu
Juhatuse liige