

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vekmari OÜ

registrikood: 10573033

tänavatalu nimi, Pärna 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 72212

maakond: Järva maakond

telefon: +372 38 48 393

faks: +372 38 48 391

e-posti aadress: info@vekmari.ee

veebilehe aadress: www.vekmari.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Muud võlad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 23 Tulumaks	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18
Lisa 25 Täiendav lisa 1	18

Tegevusaruanne

OÜ Vekmari on asutatud 09.07.1999.aastal. Osahing on 100% Eesti erakapitalil põhinev tegutsev ehitusettevõtte.

OÜ Vekmari põhitegevusalaks on EMTAK 41201 järgi elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Teostame üldehitustöid sh betoneerimis-, katusepaigaldus ja hoonete renoveerimistöid ning paigaldame sanitaartehnilisi kommunikatsioone. Ehitame peatöövõtu korras uusi hooned kui ka rekonstrueerime ja renoveerime büroohooneid, tootmishooneid, ka põllumajanduses, vastavalt kliendi soovile ja tänapäeva nõuetele. Ettevõtte on esmatähtis teostatud tööde kvaliteet ja klientide rahulolu.

OÜ Vekmari müügitulu moodustas 10 863 tuhat krooni, 2008.a. 25 084 tuhat krooni. kahanedes eelmise aastaga võrreldes 56,7%. Ehitustöid teostati 100% Eestis. 2009.a. kahjumiks kujunes 3 040 tuhat krooni. Tegevuskulud moodustasid 835 tuhat krooni, 2008.a. 1 162 tuhat krooni, vähenemine 28,1%.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	10 863	25 084
Käibe kasv %	-56,7	29,9
Brutokasumimäär %	- 26,2	- 2,3
Kahjum (tuh kr)	- 3 040	- 673
Kahjumi kasv %	- 351,7	187,9
Puhasrentaablus %	- 28	-2,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,6	3,1
Koguvarede tulusus ROA %	-110,1	-11,5
Omakapitali tulusus ROE %	- 278,5	-14,5

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 87 tuhat krooni. Keskmise töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat. 2009.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 513 tuhat krooni, 2008.a. 4 154 tuhat krooni, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 1 641 tuhat krooni ehk 39,5%.

OÜ Vekmari juhatuse on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele makstud tasud olid 2009.a. 435 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele ei ole väljastatud garantiisid ega muid potentsiaalseid kohustusi.

OÜ Vekmari juhatuse loodab , et suudab järgmisel aastal oma majandusnäitajaid parandada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vekmari juhatus kinnitab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ Vekmari on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	536 946	1 697 000	2
Nõuded ja ettemaksed	432 796	1 614 160	3
Varud	1 637	51 596	7
Kokku käibevara	971 379	3 362 756	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 790 731	2 501 230	8
Kokku põhivara	1 790 731	2 501 230	
Kokku varad	2 762 110	5 863 986	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	106 575	211 908	9,11
Võlad ja ettemaksed	1 527 405	876 903	
Kokku lühiajalised kohustused	1 633 980	1 088 811	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 419	142 994	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	36 419	142 994	
Kokku kohustused	1 670 399	1 231 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 088 181	5 261 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 040 470	-673 438	
Kokku omakapital	1 091 711	4 632 181	
Kokku kohustused ja omakapital	2 762 110	5 863 986	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	10 863 481	25 084 469	16
Muud äritulud	52 480	0	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 761 028	-18 542 434	18
Mitmesugused tegevuskulud	-834 855	-1 161 978	19
Tööjõukulud	-3 366 000	-5 555 746	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-797 499	-392 708	8
Muud ärikulud	-138	-161	21
Ärikasum (-kahjum)	-2 843 559	-568 558	
Finantstulud ja -kulud	-63 999	28 031	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 907 558	-540 527	
Tulumaks	-132 912	-132 911	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 040 470	-673 438	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 843 559	-568 558	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	797 499	392 708	8
Kokku korrigeerimised	797 499	392 708	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 181 365	-243 868	3
Varude muutus	49 959	168 789	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 590	-806 636	12
Laekunud intressid	12 464	125 321	22
Makstud intressid	-76 464	-97 290	22
Kokku rahavood äritegevusest	-861 146	-1 029 534	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-87 000	-707 788	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 000	-707 788	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-211 908	-201 084	9
Makstud dividendid	0	-500 000	12,14
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-132 911	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-211 908	-833 995	
Kokku rahavood	-1 160 054	-2 571 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 697 000	4 268 317	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 160 054	-2 571 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	536 946	1 697 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	5 761 619	5 805 619
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-673 438	-673 438
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2008	40 000	4 000	4 588 181	4 632 181
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 040 470	-3 040 470
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2009	40 000	4 000	1 047 711	1 091 711

Rahaliste vahendite vähesuse tõttu jäid 2009.a. väljakuulutatud dividendid 500 000 kr välja maksmata. Informatsioon lisades 12,15

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VEKMARI raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ VEKMARI kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil, st. mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata toodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest ehitusmahtudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest ehitatavate objektide hinnanguline soetusmaksumus ja ehituskulud ületavad neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kirjel"Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetumaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus ja remondikulud

kajastakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Soetusmaksumuse jagamisel komponentideks lähtutakse olulisuse printsiibist.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid, masinad ja seadmed	6
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muu materiaalne põhivara	6

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finatskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finatskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusedid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ning ettevõtte töötajad.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	22 284	2 722
Arvelduskontod	422 578	1 527 194
Muud	92 084	167 084
Kokku raha	536 946	1 697 000

Rida "Muud" kajastab tagatisdeposiiti pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	403 291	1 550 598	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 616	32 253	5
Ettemaksed	19 888	31 309	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	432 795	1 614 160	

Rida "Ettemaksed" kajastab ettemakstud kindlustusmakseid.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	403 291	1 609 523	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-58 925	
Kokku nõuded ostjate vastu	403 291	1 550 598	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	58 925	53 230	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	58 925	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-58 925	-53 230	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	58 925	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		132 912		
Käibemaks		45 853	32 253	5 214
Üksikisiku tulumaks		57 799		93 360
Erisoodustuse tulumaks		0		1 063
Sotsiaalmaks		129 373		194 199
Kohustuslik kogumispension		971		4 310
Töötuskindlustusmaksed		13 509		8 754
Ettemaksukonto jääk	9 616			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 616	380 417	32 253	306 900

"Ettevõtte tulumaks" kajastab väljamaksmata dividendide tulumaksuvõlga.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	18 068	16 890	1 178		
Muud makstud ettemaksed	1 820			1 820	
Kokku ettemaksed	19 888	16 890	1 178	1 820	3

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	29 489	29 489			
Muud makstud ettemaksed	1 820			1 820	
Kokku ettemaksed	31 309	29 489		1 820	

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 363	7 518
Lõpetamata toodang	0	44 078
Ettemaksed varude eest	274	0
Kokku varud	1 637	51 596

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 272 079	43 764	1 834 937	3 150 780	321 329	3 472 109
Akumuleeritud kulum	-384 473	-24 723	-709 767	-1 118 963	-166 996	-1 285 959
Jääkmaksumus	887 606	19 041	1 125 170	2 031 817	154 333	2 186 150
Ostud ja parendused	390 881		277 000	667 881	39 907	707 788
Amortisatsioonikulu	-121 944	-14 882	-222 633	-359 459	-33 249	-392 708
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 662 960	43 764	2 111 937	3 818 661	361 236	4 179 897
Akumuleeritud kulum	-506 417	-39 605	-932 400	-1 478 422	-200 245	-1 678 667
Jääkmaksumus	1 156 543	4 159	1 179 537	2 340 239	160 991	2 501 230
Ostud ja parendused			87 000	87 000		87 000
Amortisatsioonikulu	-365 723	-4 159	-392 686	-762 568	-34 931	-797 499
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 662 960	43 764	2 198 937	3 905 661	329 536	4 235 197
Akumuleeritud kulum	-872 140	-43 764	-1 325 086	-2 240 990	-203 476	-2 444 466
Jääkmaksumus	790 820	0	873 851	1 664 671	126 060	1 790 731

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	142 994	106 575	36 419	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	354 902	211 908	142 994	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	579 452	579 452
31.12.2008	838 352	838 352

Bilansipäeva seisuga on ettevõttel kaks pooleliolevat kapitalirendi lepingut, mis lõpevad vastavalt 15.02.2010 ja 15.05.2011.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	277 001	265 448
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	266 637	277 001
1-5 aasta jooksul	128 582	395 219

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile 3 sõiduauto ja 1 kaubiku.

Kasutusrendi maksetähtajad on iga kuu, keskmine intressimäär 6%.

Juhatus on otsustanud, et ei kasuta kasutusrendile võetud sõidukite väljaostu õigust.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	142 994	106 575	36 419		9
Laenukohustused kokku	142 994	106 575	36 419		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	354 902	211 908	142 994		9
Laenukohustused kokku	354 902	211 908	142 994		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	370 267	203 276	
Võlad töövõtjatele	276 721	366 727	13
Maksuvõlad	380 417	306 900	
Muud võlad	500 000	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 527 405	876 903	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksmata netotöötasu	121 225	158 746	
Puhkusekohustused	155 496	205 781	
Maksmata lähetuskulud	0	2 200	
Kokku võlad töövõtjatele	276 721	366 727	12

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	500 000				12
Kokku muud võlad	500 000				

"Muud viitvõlad"- väljamaksmata dividendid

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ago-Mart Metssalu 36211104928 Soo 18-26, Paide 20 000		
Madis Pilv 36206114912 Allika 4F, Türi 20 000		

2009.a on osanikele välja kuulutatud, kuid välja maksmata dividende summas 500 000 krooni (2008.a. 500 000 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 132 912 krooni (2008.a summas 132 911 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 1 047 711 (2008.a 4 588 181) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele

alates 1.01.2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summal. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 278 505 (2008.a 1 219 643) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 769 206 (2008.a. 3 368 538) krooni.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Kokku müügitulu	10 863 481	25 084 469
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	10 216 237	24 597 492
Ehitus-ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	594 524	477 815
Veoauto rentimine koos juhiga	52 720	9 162
Kokku müügitulu	10 863 481	25 084 469

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	52 444
Muud	36
Kokku muud äritulud	52 480

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	3 154 326	6 962 137
Energia	691 691	631 183
Elektrienergia	8 453	5 000
Kütus	683 238	626 183
Alltöövõtutööd	3 218 545	8 273 186
Ostutooted ja pooltooted	209 526	471 106
Transporditeenused ja mehhanismide töö	73 609	527 826
Ostutööd ja teenused	953 503	824 473
Käsitööriistade ja tehnika rent	213 386	497 498
Muud	246 442	355 025
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 761 028	18 542 434

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	30 000	30 000
Mitmesugused bürookulud	108 037	89 661
Lähetuskulud	146 079	117 866
Koolituskulud	1 500	22 130
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	112 155
Reklaamikulud, hinnapakkumised	44 637	90 544
Transpordikulud	376 064	496 007
Väikevahendid, töötajate eririietus	82 556	194 000
Muud	45 982	9 615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	834 855	1 161 978

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 513 338	4 154 108
Sotsiaalmaksud	851 719	1 401 638
Muud	943	0
Kokku tööjõukulud	3 366 000	5 555 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	29

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	138	161
Kokku muud ärikulud	138	161

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	12 464	125 321
Intressikulud	-76 464	-97 290
Intressikulu kapitalirendilt	-14 424	-25 258
Muud intressikulud	-62 040	-72 032
Kokku finantstulud ja -kulud	-64 000	28 031

Lisa 23 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	132 912
Kokku	500 000	132 912

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 732	0	9 853	4 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	435 011	590 069

Lisa 25 Täiendav lisa 1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aruande digitaalallkirjad

Vekmari OÜ (registrikood: 10573033) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PILV	Juhatuse liige	16.06.2010
AGO-MART METSSALU	Juhatuse liige	16.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vekmari OÜ osanikele

Olen auditeerinud Vekmari OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usua, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Vekmari OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust minu arvamuses, juhin tähelepanu, et lühiajalised kohustused (1 633 980.-) ületavad käibevarasid (981 379.-)

Hele Kuut

Vandeaudiitori kutsetunnistus nr.306

OÜ Metstulikas

tegevusluba nr. 186

Paldiski mnt. 38b-1, 10612, Tallinn

20.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Vekmari OÜ (registrikood: 10573033) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE KUUT	Vandeaudiitor	20.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 088 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 040 470
Kokku	1 047 711
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 047 711
Kokku	1 047 711
Juhatus teeb otsuse: 1. Jätta eelmiste perioodide kasum 1 047 711 krooni jaotamata. 2. Tühistada 06.04.2009.a. kasumi jaotamise ettepanek 500 000 krooni maksmiseks dividendideks, millega kaasneb tulumaksu nõude vähenemine 132 912 krooni võrra. Jaotamata kasumi jääk peale otsust oleks 1 547 711 krooni.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 088 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 040 470
Kokku	1 047 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10216237	94.04%	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	594524	5.47%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	52720	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pilv	36206114912	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	20000 EEK
Ago-Mart Metssalu	36211104928	Paide linn, Järva maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3848393
Faks	+372 3848391
E-posti aadress	info@vekmari.ee