

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Vekmari OÜ

registrikood: 10573033

tänava/talu nimi, Pärna 10

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72212

telefon: +372 3848393

faks: +372 3848391

e-posti aadress: info@vekmari.ee

veebilehe aadress: www.vekmari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Vekmari on asutatud 09.07.1999.aastal. Osahing on 100% Eesti erakapitalil põhinev tegutsev ehitusettevõtte.

OÜ Vekmari põhitegevusalaks on EMTAK 41201 järgi elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Teostame üldehitustöid sh betoneerimis-, katusepaigaldus ja hoonete renoveerimistöid ning paigaldame sanitaartehnilisi kommunikatsioone. Ehitame peatöövõtu korras uusi hooned kui ka rekonstrueerime ja renoveerime büroohooneid, tootmishooneid, ka põllumajanduses, vastavalt kliendi soovile ja tänapäeva nõuetele.

2011.a. oli Vekmari OÜ hea aasta. Suutsime ettevõtte madalseisust välja tuua, töötasime isegi meie jaoks arvestatava kasumiga.

Ettevõtte müügitulu oli 1 208 952 €, 2010 .a. 416 743 €. Müügitulu kasv 792 209 € ehk 190,1 %.

Ehitus- ja renoveerimistöid teostati Eestis.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
• Müügitulu (€)	1 208 952	416 743
• Käibe kasv (%)	190,1	-40
• Brutokasumimäär (%)	6,9	-20,4
• Kasum/ kahjum (€)	82 044	-79 152
• Kasumi kasv (%)	203,7	- 2 503,7
• Puhasrentaablus (%)	6,8	-19
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,4	0,5
• Koguvara tulusus ROA (%)	25,6	-83,0
• Omakapitali tulusus ROE (%)	78,4	-350,6

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 8004 €. Käesoleval aastal on soetatud uus kaubaauto Citroen Jumpy 2 maksumusega 20 185 €.

Tulevikku prognoosida ei julge. Ettevõtte on väike, majandus riigis ebastabiilne selleks, et suuri plaane teha. Anname endist parima.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	175 700	7 699	34 317	2
Nõuded ja ettemaksed	78 757	32 179	27 661	3;4
Varud	23 168	17	104	6
Kokku käibevara	277 625	39 895	62 082	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	43 067	55 442	114 449	7
Kokku põhivara	43 067	55 442	114 449	
Kokku varad	320 692	95 337	176 531	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	5 997	2 327	6 811	10
Võlad ja ettemaksed	195 192	70 433	97 619	11
Kokku lühiajalised kohustused	201 189	72 760	104 430	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	14 882	0	2 328	10
Kokku pikaajalised kohustused	14 882	0	2 328	
Kokku kohustused	216 071	72 760	106 758	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 765	98 917	261 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 044	-79 152	-194 321	
Kokku omakapital	104 621	22 577	69 773	
Kokku kohustused ja omakapital	320 692	95 337	176 531	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 208 952	416 743	14
Muud äritulud	18 510	13 285	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-802 069	-271 321	16
Mitmesugused tegevuskulud	-36 545	-39 492	17
Tööjõukulud	-244 225	-146 659	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 375	-48 658	7
Muud ärikulud	-31 908	-8 927	19
Ärikasum (kahjum)	83 340	-85 029	
Finantstulud ja -kulud	-1 296	-2 618	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 044	-87 647	
Tulumaks	0	8 495	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 044	-79 152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	83 340	-85 029	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 375	48 658	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 237	-10 743	15;19
Kokku korrigeerimised	16 138	37 915	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 579	-4 518	
Varude muutus	-23 150	87	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	124 759	13 265	
Laekunud intressid	3	498	20
Makstud intressid	-1 299	-3 116	20
Kokku rahavood äritegevusest	153 212	-40 898	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 004	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	35 274	21 091	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 270	21 091	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 481	-6 811	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 481	-6 811	
Kokku rahavood	168 001	-26 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 699	34 317	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168 001	-26 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 700	7 699	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	66 961	69 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-79 152	-79 152
Muud muutused omakapitalis			31 956	31 956
31.12.2010	2 556	256	19 765	22 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 044	82 044
31.12.2011	2 556	256	101 809	104 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VEKMARI raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ VEKMARI kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Vekmari OÜ seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15.6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestustest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil, st. mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata toodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest ehitusmahtudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest ehitatavate objektide hinnanguline soetusmaksumus ja ehituskulud ületavad neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kirjel"Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus ja remondikuluid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Soetusmaksumuse jagamisel komponentideks lähtutakse olulisuse printsiibist.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid, masinad ja seadmed	5-6
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muu materiaalne põhivara	6

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finatskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finatskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusedid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finatskohustused

Kõik finatskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on osatähtsuse juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ning ettevõtte töötajad.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	966	369
Arvelduskontod	174 734	7 330
Kokku raha	175 700	7 699

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	77 978	31 100
Kokku nõuded ostjate vastu	77 978	31 100
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	188
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-188
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	663	663		
Muud makstud ettemaksed	116			116
Kokku ettemaksed	779	663		116
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	924	899	25	
Muud makstud ettemaksed	116			116
Kokku ettemaksed	1 040	899	25	116

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1
Käibemaks	8 941		2 636
Üksikisiku tulumaks	8 602		1 711
Sotsiaalmaks	15 289		4 437
Kohustuslik kogumispension	553		103
Töötuskindlustusmaksed	1 275		494
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 660	1	9 382

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed varude eest	23 168	17
Kokku varud	23 168	17

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	106 283	2 797	140 537	249 617	21 061	270 678
Akumuleeritud kulum	-55 740	-2 797	-84 688	-143 225	-13 004	-156 229
Jääkmaksumus	50 543	0	55 849	106 392	8 057	114 449
Amortisatsioonikulu	-23 110	0	-23 610	-46 720	-1 938	-48 658
Müügid			-10 349	-10 349		-10 349
31.12.2010						
Soetusmaksumus	106 283	2 310	105 751	214 344	19 026	233 370
Akumuleeritud kulum	-78 850	-2 310	-83 861	-165 021	-12 907	-177 928
Jääkmaksumus	27 433	0	21 890	49 323	6 119	55 442
Ostud ja parendused	36 504	732		37 236	1 802	39 038
Amortisatsioonikulu	-20 981	-90	-6 874	-27 945	-1 430	-29 375
Müügid	-11 843		-10 195	-22 038		-22 038
31.12.2011						
Soetusmaksumus	109 816	2 356	29 686	141 858	18 918	160 776
Akumuleeritud kulum	-78 703	-1 714	-24 865	-105 282	-12 427	-117 709
Jääkmaksumus	31 113	642	4 821	36 576	6 491	43 067

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	35 274	21 091
Transpordivahendid	8 583	
Muud masinad ja seadmed	26 691	21 091
Kokku	35 274	21 091

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	0	0					
Transpordivahendid	20 879	5 997	14 882		3,90 ; 4,15	EUR	märts 2014; mai 2014
Kapitalirendikohustused kokku	20 879	5 997	14 882				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	2 327	2 327			5,9	EUR	15.05.2011
Kapitalirendikohustused kokku	2 327	2 327					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	20 578	10 761
Kokku	20 578	10 761

2011.a. lõppes üks kapitalirendi leping, mille tulemusena tuli vara omandiõigus üle ettevõttele. Sõlmiti kaks kasutusrendi lepingut, mida käsitletakse kapitalirendina.

Kohustuste summa 31034 €.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	2 648	15 304
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	5 388
1-5 aasta jooksul	0	1 071

2011.a.lõppes üks kasutusrendi leping.Vara lepinguline jääkväärtus oli 5470 € Ettevõtte kasutas vara eesostu õigust.Katkestati ennetähtaegselt üks kasutusrendi leping, vara kohustuste jääk oli 3110 € ja lepinguline jääkväärtus 4468 €.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	20 879	5 997	14 882	
Laenukohustused kokku	20 879	5 997	14 882	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 327	2 327		
Laenukohustused kokku	2 327	2 327		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	112 978	47 255
Võlad töövõtjatele	47 554	13 796
Maksuvõlad	34 660	9 382
Kokku võlad ja ettemaksed	195 192	70 433

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksmata netotöötasu	22 533	5 426
Puhkusekohustus	25 021	8 370
Maksmata lähetuskulud		
Kokku võlad töövõtjatele	47 554	13 796

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 101 809(2010.a.19765)€. Dividendide väljamaksmiseks omanikele alates 01.01.2012, kaasneb sellega tulumaksu kulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 27 063(2011.a.5254)€. Seega saab dividendidena välja maksta 74 746 (2011.a. 14 511) €.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	1 208 952	416 743
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 196 724	381 029
Ehitus-ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	1 940	28 541
Veoauto rentimine koos juhiga	9 377	7 173
Muu	911	0
Kokku müügitulu	1 208 952	416 743

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	16 497	10 742
Muud	2 013	2 543
Kokku muud äritulud	18 510	13 285

Kirjel" Muud " on saadud kindlustushüvitis.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	362 997	122 656
Energia	29 935	34 196
Elektrienergia	28	165
Kütus	29 907	34 031
Alltöövõtutööd	227 566	64 684
Ostutooted ja pooltotoed	36 493	2 161
Transporditeenused ja mehhanismide töö	12 199	4 206
Ostutööd ja teenused	106 590	23 633
Käsitööriistade ja tehnika rent	18 831	8 217
Muud	7 458	11 568
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	802 069	271 321

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 618	5 710
Mitmesugused bürookulud	5 181	5 669
Lähetuskulud	145	509
Riiklikud ja kohalikud maksud	275	275
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	0	188
Reklaamikulud, hinnapakkumised	450	1 278
Transpordikulud	17 253	21 589
Väikevahendid, töötajate eririietus	6 272	1 948
Muud	2 351	2 326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 545	39 492

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	181 782	108 148
Sotsiaalmaksud	61 936	37 234
Muud	507	1 277
Kokku tööjõukulud	244 225	146 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	21

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum müügiootel põhivara müügist	496	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	3 260	0
Traavid, viivised ja hüvitised	771	786
Muud	27 381	8 141
Kokku muud ärikulud	31 908	8 927

Kirje "Muud" kajastab Maksu-ja Tolliameti poolt määratud sisendkäibemaksu tagastamist summas 27 170 €.

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	498
Intressitulu hoiustelt	3	498
Intressikulud	-1 299	-3 116
Intressikulu kapitalirendilt	-979	-328
Muud intressikulud	-320	-2 788
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 296	-2 618

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-31 956	-8 495
Kokku	0	0	-31 956	-8 495

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	272	980

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	23 314	23 103

Aruande digitaalallkirjad

Vekmari OÜ (registrikood: 10573033) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO-MART METSSALU	Juhatuse liige	23.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vekmari OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Vekmari OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Vekmari OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hele Kuut

Vandeauditiitori number 306

OÜ Metstulikas

Audiitorettevõtja tegevusloa number 186

Paldiski mnt.38b-1, Tallinn 10612

13.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Vekmari OÜ (registrikood: 10573033) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE KUUT	Vandeaudiitor	13.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 044
Kokku	101 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 809
Kokku	101 809

Juhatus teeb otsuse, jätta eelmiste perioodide kasum 101 809 eurot jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1196724	98.99%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	9377	0.78%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	1940	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago-Mart Metssalu	36211104928	Paide linn, Järva maakond, Eesti	20000 EEK
Madis Pilv	36206114912	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3848393
Faks	+372 3848391
E-posti aadress	info@vekmari.ee
Veebilehe aadress	www.vekmari.ee