



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vekmari OÜ

registrikood: 10573033

tänav a nimi: Kaare

maja number: 25

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72213

telefon: +372 5205372

e-posti aadress: info@vekmari.ee

veebilehe aadress: www.vekmari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Vekmari on 1999.aastal asutatud üldehitus- ja remonditöödele suunitletud ettevõtte.

Teostame üldehitustöid sh. betoneerimis-, katusepaigaldus- ja hoonete renoveerimistöid ning paigaldame sanitaartehtilisi kommunikatsioone. Ehitame peatöövõtu korras uusi hooneid, rekonstrueerime ja renoveerime büroohooneid, tootmishooneid, vastavalt kliendi soovile ja tänapäeva nõuetele.

Oleme seadnud eesmärgiks pakkuda oma klientidele kvaliteetseid ja paindlike lahendusi. Töid, mille teostamiseks firma ei ole pädev, tellitakse vastava ala koostööpartneritelt, kellega on välja kujunenud pikaajalised töösuhted.

Ehitus- ja remonditöid teostame Eestis.

Ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes 2017. aastaga 279 681 euro võrra.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalse põhivara soetusesse 1 224 eurot.

OÜ Vekmari põhiliseks väärtuseks on töötajate oskused, kogemused ja töötahe ning valmidus pakkuda klientidele kiiret ja kvaliteetset ehitusteenust.

Ettevõtte juhatuse arvates on ettevõtte tegevus endiselt jätkusuutlik.

Järgmise majandusaasta prognoositav tegevusmaht on 1 000 000 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu (€)	1 526 320	1 246 639
Käibe kasv (%)	22,4	80,2
Kasum (€)	77 784	29 594
Kasumi kasv (%)	162,8	
Brutokasumimäär (%)	5,2	2,4
Puhasrentaablus (%)	5,1	2,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,3	1,1
Koguvara tulusus ROA (%)	16,6	21,4
Omakapitali tulusus ROE (%)	68,7	83,7

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 170	35 147	2
Nõuded ja ettemaksed	319 755	78 984	3
Varud	4	1 904	4
Kokku käibevarad	450 929	116 035	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 787	22 114	6
Kokku põhivarad	17 787	22 114	
Kokku varad	468 716	138 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	355 558	102 775	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	355 558	102 775	
Kokku kohustised	355 558	102 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 562	2 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 784	29 594	
Kokku omakapital	113 158	35 374	
Kokku kohustised ja omakapital	468 716	138 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 526 320	1 246 639	11
Muud äritulud	8 858	4 975	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 037 938	-823 055	13
Mitmesugused tegevuskulud	-56 091	-46 941	14
Tööjõukulud	-356 996	-345 968	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 151	-5 200	6
Muud ärikulud	-69	0	16
Ärikasum (kahjum)	78 933	30 450	
Intressikulud	-1 156	-862	
Muud finantstulud ja -kulud	7	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 784	29 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 784	29 594	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VEKMARI liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalahenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuste langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Nende varade osas, millede kaetav väärtus on langenud madalamale bilansilisest maksumusest, teostatakse allahindlused kaetavale väärtusele. Vara kaetav väärtus on vara tõepärane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid, masinad ja seadmed	5 - 8
Muu materiaalne põhivara	4 - 8

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu tõepärases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis kus kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on osahingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ning ettevõtte töötajad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	460	239
Raha pangas	130 710	34 908
Kokku raha	131 170	35 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	304 145	304 145
Ostjatelt laekumata arved	304 145	304 145
Ettemaksed	15 610	15 610
Tulevaste perioodide kulud	2 066	2 066
Muud makstud ettemaksed	13 544	13 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 755	319 755
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 847	74 847
Ostjatelt laekumata arved	74 847	74 847
Ettemaksed	4 137	4 137
Tulevaste perioodide kulud	1 756	1 756
Muud makstud ettemaksed	2 381	2 381
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 984	78 984

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemaksed varude eest	4	1 904
Kokku varud	4	1 904

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 018	7 569
Üksikisiku tulumaks	9 851	7 633
Sotsiaalmaks	19 067	15 431
Kohustuslik kogumispension	653	583
Töötuskindlustusmaksed	742	605
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 331	31 821

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	49 970	49 970	4 202	54 172
Akumuleeritud kulum	-33 789	-33 789	-1 956	-35 745
Jääkmaksumus	16 181	16 181	2 246	18 427
Ostud ja parendused	5 232	5 232	3 655	8 887
Muud ostud ja parendused	5 232	5 232	3 655	8 887
Amortisatsioonikulu	-4 518	-4 518	-682	-5 200
31.12.2017				
Soetusmaksumus	55 202	55 202	6 055	61 257
Akumuleeritud kulum	-38 307	-38 307	-836	-39 143
Jääkmaksumus	16 895	16 895	5 219	22 114
Ostud ja parendused			1 224	1 224
Muud ostud ja parendused			1 224	1 224
Amortisatsioonikulu	-4 192	-4 192	-959	-5 151
Müügid	-400	-400		-400
31.12.2018				
Soetusmaksumus	42 887	42 887	7 279	50 166
Akumuleeritud kulum	-30 584	-30 584	-1 795	-32 379
Jääkmaksumus	12 303	12 303	5 484	17 787

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 000	0
Transpordi- vahendid	2 000	0
Kokku	2 000	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
--	------	------	---------

Kasutusrendikulu	11 084	10 218	14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	13 087	8 295	
1-5 aasta jooksul	48 031	19 132	

Aruandeaastal katkestati ennetähtaegselt 2 kasutusrendilepingut. M1 kategooria sõiduki katkestatud kasutusrendilepingu rendikohustis oli 11 745 eurot, N1 kategooria sõiduki rendikohustis 6 364 eurot.

Sõlmiti uued kasutusrendilepingud kahele sõiduautole ja ühele kaubikule

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	263 889	263 889	
Võlad töövõtjatele	53 338	53 338	9
Maksuvõlad	38 331	38 331	5
Kokku võlad ja ettemaksed	355 558	355 558	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 890	23 890	
Võlad töövõtjatele	47 064	47 064	9
Maksuvõlad	31 821	31 821	5
Kokku võlad ja ettemaksed	102 775	102 775	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	16 751	17 378	
Puhkusetasude kohustis	36 587	29 686	
Kokku võlad töövõtjatele	53 338	47 064	8

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Vekmari OÜ jaotamata kasum 31.12.2018.a. moodustas 110 346 eurot (31.12.2017.a. 32 562 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2019.a. kaasneb sellega tulumaksu kohustus 20/80 netodividendina makstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 27 587 eurot (01.01.2018.a. 8 141 eurot).		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	1 526 320	1 246 639
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 525 434	1 246 139
Muu	886	500
Kokku müügitulu	1 526 320	1 246 639

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 600	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	526	0
Muud	6 732	4 975
Kokku muud äritulud	8 858	4 975

Rida muud kajastab: kahjuhüvitisi kindlustusest 2 465 eurot ja kasumit kasutusrendilepingu lõpetamisest 4 267 eurot.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	518 845	297 164
Energia	22 539	21 880
Elektrienergia	0	332
Kütus	22 539	21 548
Alltöövõtutööd	327 153	296 394
Ostutooted ja pooltotoed	39 805	17 470
Transporditeenused ja mehhanismide töö	5 528	50 610
Ostutööd ja teenused	86 681	106 171
Käsitööriistade ja tehnika rent	28 870	32 001
Muud	8 517	1 365
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 037 938	823 055

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	1 608	2 935	
Mitmesugused bürookulud	4 020	2 126	
Lähetuskulud	2 260	257	
Koolituskulud	2 583	2 703	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 419	545	
Reklaamikulud, hinnapakkumised	999	1 150	
Transpordikulud	21 764	17 884	
Töötajate eririietus	6 045	4 770	
Kasutusrent	11 084	10 218	7
Muud	4 309	4 353	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 091	46 941	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	268 509	260 004
Sotsiaalmaksud	88 487	85 964
Kokku tööjõukulud	356 996	345 968
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	69	0
Kokku muud ärikulud	69	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	64 380	72 423

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

Vekmari OÜ (registrikood: 10573033) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO-MART METSSALU	Juhatuse liige	09.04.2019
Resolutsioon:	Vastu võtud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 784
Kokku	110 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 346
Kokku	110 346

Juhatus teeb otsuse, jätta eelmiste perioodide kasum 110 346 eurot jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1525434	99.94%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pilv	36206114912		1278 EUR (Lihtomand)
Ago-Mart Metssalu	36211104928		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5205372
E-posti aadress	info@vekmari.ee
Veebilehe aadress	www.vekmari.ee