

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vekmari OÜ

registrikood: 10573033

tänavanimi, maja number: Kaare tn 25

Linn, vald: Türi linn, Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5205372

faks: +372 3848391

e-posti aadress: info@vekmari.ee

veebilehe aadress: www.vekmari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Vekmari on 1999.aastal asutatud üldehitus- ja remonditöödele suunitletud ettevõtte.

Teostame üldehitustöid sh. betoneerimis-, katusepaigaldus- ja hoonete renoveerimistöid ning paigaldame sanitaartehtilisi kommunikatsioone. Ehitame peatöövõtu korras uusi hooneid, rekonstrueerime ja renoveerime büroohooneid, tootmishooneid, vastavalt kliendi soovile ja tänapäeva nõuetele.

Oleme seadnud eesmärgiks pakkuda oma klientidele kvaliteetseid ja paindlike lahendusi. Töid, mille teostamiseks firma ei ole pädev, tellitakse vastava ala koostööpartneritelt, kellega on välja kujunenud pikaajalised töösuhted. Ehitus- ja remonditöid teostame Eestis.

Ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes 2020. aastaga 412 691 euro võrra.

OÜ Vekmari põhiliseks väärtuseks on töötajate oskused, kogemused ja töötahe ning valmidus pakkuda klientidele kiiret ja kvaliteetset ehitusteenust.

Ettevõtte juhatuse arvates on ettevõtte tegevus endiselt jätkusuutlik.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu(€)	1 024 592	611 901
Käibe kasv (%)	67,4	- 16,2
Kasum/kahjum (€)	52 237	- 47 980
Puhasrentaablus (%)	5,1	- 7,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,2	0,41
Koguvara tulusus ROA (%)	37,72	- 137,14
Omakapitali tulusus ROE (%)	180,73	- 205,62

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020*100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 000	14 824	2
Nõuded ja ettemaksed	51 992	8 798	3
Varud	4 425	0	4
Kokku käibevarad	130 417	23 622	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 066	11 186	6
Kokku põhivarad	8 066	11 186	
Kokku varad	138 483	34 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	109 580	58 142	8
Kokku lühiajalised kohustised	109 580	58 142	
Kokku kohustised	109 580	58 142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 146	21 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 237	-47 980	
Kokku omakapital	28 903	-23 334	
Kokku kohustised ja omakapital	138 483	34 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 024 592	611 901	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-658 481	-333 428	12
Mitmesugused tegevuskulud	-42 023	-48 596	13
Tööjõukulud	-267 875	-273 672	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 120	-3 120	
Muud ärikulud	-1	0	15
Ärikasum (kahjum)	53 092	-46 915	
Intressikulud	-857	-1 068	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 237	-47 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 237	-47 980	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VEKMARI liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Vekmari 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalahendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuste langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Nende varade osas, millede kaetav väärtus on langenud madalamale bilansilisest maksumusest, teostatakse allahindlused kaetavale väärtusele. Vara kaetav väärtus on vara tõepärane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä. Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum või kahjum on vahe saadud tasu netosumma ning põhivara jääkväärtuse vahel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid, masinad ja seadmed	5-8
Muu materiaalne põhivara	4 - 8

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu tõepärases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis kus kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted ning ettevõtte töötajad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	255	14
Raha pangas	73 745	14 810
Kokku raha	74 000	14 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 039	46 039
Ostjatelt laekumata arved	46 039	46 039
Muud nõuded	83	83
Viitlaekumised	83	83
Ettemaksed	5 870	5 870
Tulevaste perioodide kulud	5 870	5 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 992	51 992
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	8 798	8 798
Tulevaste perioodide kulud	8 798	8 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 798	8 798

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021
Ettemaksed varude eest	4 425
Ettemaksed tarnijatele	4 425
Kokku varud	4 425

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 375	1 661
Üksikisiku tulumaks	7 349	4 988
Sotsiaalmaks	14 318	10 513
Kohustuslik kogumispension	493	367
Töötuskindlustusmaksed	701	527
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 236	18 056

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	42 887	7 279	50 166
Akumuleeritud kulum	-33 021	-2 839	-35 860
Jääkmaksumus	9 866	4 440	14 306
Amortisatsioonikulu	-2 076	-1 044	-3 120
31.12.2020			
Soetusmaksumus	42 887	7 279	50 166
Akumuleeritud kulum	-35 097	-3 883	-38 980
Jääkmaksumus	7 790	3 396	11 186
Amortisatsioonikulu	-2 076	-1 044	-3 120
31.12.2021			
Soetusmaksumus	42 887	7 279	50 166
Akumuleeritud kulum	-37 173	-4 927	-42 100
Jääkmaksumus	5 714	2 352	8 066

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	13 405	13 255
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	0	13 405
1-5 aasta jooksul	0	21 371

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 107	39 107
Võlad töövõtjatele	34 237	34 237
Maksuvõlad	31 236	31 236
Saadud ettemaksed	5 000	5 000
Tulevaste perioodide tulud	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	109 580	109 580
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 320	9 320
Võlad töövõtjatele	30 766	30 766
Maksuvõlad	18 056	18 056
Kokku võlad ja ettemaksed	58 142	58 142

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	17 935	12 736
Puhkusetasude kohustis	16 302	18 030
Kokku võlad töövõtjatele	34 237	30 766

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 024 592	611 901
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 024 592	611 901
Kokku müügitulu	1 024 592	611 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 024 592	610 925
Muu	0	976
Kokku müügitulu	1 024 592	611 901

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	205 682	168 859
Energia	19 636	15 113
Kütus	19 636	15 113
Alltöövõtutööd	21 749	59 639
Ostutooted ja pooltotoed	76 911	12 750
Transporditeenused ja mehhanismide töö	2 177	12 045
Ostutööd ja teenused	307 047	46 594
Käsitööriistade ja tehnika rent	18 580	11 125
Muud	6 699	7 303
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	658 481	333 428

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 937	2 506
Mitmesugused bürookulud	5 527	4 169
Lähetuskulud	63	848
Koolituskulud	0	306
Riiklikud ja kohalikud maksud	545	1 367
Reklaamikulud, hinnapakkumised	0	7 593
Autodega seotus kulud	15 251	13 531
Töötajate eririietus	2 147	2 733
Kasutusrent	13 405	13 255
Muud	2 148	2 288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 023	48 596

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	162 132	206 551
Sotsiaalmaksud	52 675	67 121
Kokku tööjõukulud	214 807	273 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021
Muud	1
Kokku muud ärikulud	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	39 901	41 293

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Vekmari OÜ (registrikood: 10573033) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO-MART METSSALU	Juhatuse liige	20.06.2022
Resolutsioon:	Vastu võetud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 237
Kokku	26 091
Jaotamine	
Kokku	26 091

Juhatus teeb otsuse, jätta eelmiste perioodide kasum 26 091,00 EUR jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1024592	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pilv	36206114912		1278 EUR (Lihtomand)
Ago-Mart Metssalu	36211104928		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5205372
Faks	+372 3848391
E-posti aadress	info@vekmari.ee
Veebilehe aadress	www.vekmari.ee