

Ingrid Mesi

1000000

L-13

AS Alfa Property

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2001

Ärinimi:	AS Alfa Property
Äriregistri kood	10572789
Aadress:	Tallinn, Paldiski mnt.50
Telefon:	6 120 420
Põhitegevusala:	Kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine ja arendustegevus
Tegevjuht:	Jaan Manitski

SISUKORD

SISUKORD	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	10
Lisa 4. Võlakohustused	10
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	11
Osanike nimekiri.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

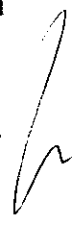


Tegevusaruanne

AS Alfa Property kanti äriregistrisse 11.08.1999.a. Aktsiaseltsi tegevusalaks on kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine ja arendustegevus.

Aktsiaseltsi aktsiakapitali suuruseks asutamisel oli 400000 krooni. Aktsiakapital jaguneb 40 üht liiki nimeliseks aktsiaks. Aktsia nimiväärtus on 10000 krooni.

AS Alfa Property juhatuses on üks liige. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu aruandeaastal ei arvestatud.



Juhatuse deklaratsioon

AS Alfa Property juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

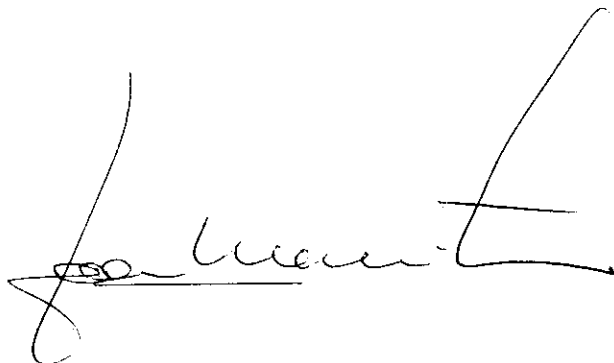
Juhatuse hinnangul on AS Alfa Property jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20 juunil 2002.a

Jaan Manitski

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

31.12.2001 31.12.2000**KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	Lisa 1	370 621	436 618
Nõuded ostjate vastu		25 910	0
Ostjatelt laekumata arved		25 910	0
KÄIBEVARA KOKKU		396 531	436 618

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 2	8 871 645	9 617 576
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		10 260 283	10 260 283
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 388 638	-642 707
PÕHIVARA KOKKU		8 871 645	9 617 576

AKTIVA KOKKU		9 268 176	10 054 194
---------------------	--	------------------	-------------------

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad hankijatele		1 827	0
Hankijatele tasumata arved		1 827	0
Maksuvõlad	Lisa 3	1 138	2 481
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		276	276
Muud viitvõlad		276	276
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 241	2 757

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		2 546 076	2 546 076
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 4	2 546 076	2 546 076
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 546 076	2 546 076

KOHUSTUSED KOKKU		2 549 317	2 548 833
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses		400 000	400 000
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)		7 800 000	7 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-694 639	-7 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-786 502	-686 875

KOKKU OMAKAPITAL		6 718 859	7 505 361
-------------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU		9 268 176	10 054 194
----------------------	--	------------------	-------------------

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2001	2000
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 5	34 157	15 950
Muud äritulud		0	24
ÄRITULUD KOKKU		34 157	15 974
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		77 328	62 174
Kulum		745 931	642 707
põhivara kulum ja väärtuse langus		745 931	642 707
Muud ärikulud		1 584	41
ÄRIKULUD KOKKU		824 843	704 922
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-790 686	-688 948
FINANTSTULUD			
muud intressi- ja finantstulud		4 184	2 073
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-786 502	-686 875
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-786 502	-686 875
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-786 502	-686 875

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aktia- kapital	Ülekurss	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.00	400 000	7 800 000	0	-7 764	8 192 236
Eelmise perioodi kasum			-7 764	7 764	
2000.a. kahjum				-686 875	
Seisuga 31.12.00	400 000	7 800 000	-7 764	-686 875	7 505 361
Seisuga 01.01.01	400 000	7 800 000	-7 764	-686 875	7 505 361
Eelmise perioodi kasum			-686 875	686 875	
2001.a. kahjum				-786 502	
Seisuga 31.12.01	400 000	7 800 000	-694 639	-786 502	6 718 859

Vastavalt AS Alfa Property põhikirjale on aktsiakapitali suuruseks 400.000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 10 000 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 40 tükki.

Ülekurss 7800000 krooni.

2001. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-786 502	-686 875
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	745 931	642 707
Intressikulu	1 584	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-38 987	-44 168
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-25 910	209 101
Maksuvõlad (+/-)	-1 343	2 481
Võlgnevus hankijatele (+/-)	1 187	-19 101
Viitvõlad (+/-)	0	276
Põhitegevuse genereeritud raha	-65 053	148 589
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-65 053	148 589
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-2 260 283
Makstud intressid	-944	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-944	-2 260 283
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	2 546 076
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	2 546 076
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-65 997	434 382
RAHA ALGJÄÄK	436 618	2 236
RAHA LÖPPJÄÄK	370 621	436 618



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Alfa Property jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest..

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|-------------|---------------|
| - hooned | 8-12% aastas |
| - rajatised | 12-20% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2001	2000
Pangakontod EEK	370621,00	436618,00
Kokku	370621,00	436618,00

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	10 260 283	10 260 283
Soetusmaksumus 31.12.2001	10 260 283	10 260 283
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	642 707	642 707
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	745 931	745 931
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	1 388 638	1388638
Jääkmaksumus 31.12.2000	9 617 576	9 617 576
Jääkmaksumus 31.12.2001	8 871 645	8 871 645

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2001 Maksuvõlg	31.12.2000 Maksuvõlg
Käibemaks	406,00	2441,00
Käibemaksu intress	17,00	40,00
Maamaksu intress	222,00	
Tulumaks erisoodustuselt	484,00	
Tulumaks erisoodustuselt intress	9,00	
Kokku	1138,00	2481,00

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2001.a

	Pikaajaline	Saldo
Apollon OÜ	1273038	1273038
Manitski, J.	1273038	1273038
Kokku	2546076	2546076



Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2001		2000	
Rent	34157	100%	15950	100%
Kokku	34157	100%	15950	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2001		2000	
Eesti	34157	100%	15950	100%
Kokku	34157	100%	15950	100%

Seotud osapooltelt saadud laenud on toodud Lisas 4

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Alfa Property aktsionäride üldkoosolek otsustas katta 2001. aasta lõpuks kogunenud 1481141 krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

tulevaste perioodide kasumi katteks 1481141 krooni.



Osanike nimekiri

- 1) Boko Tables Holland B.W.- 10% aktsiatest
- 2) Jaan Manitski, isikukood 34203070222, elukoht Tallinn, Eesti Vabariik- 45% aktsiatest
- 3) Mats Helmer Stefanus Gabrielsson, sünd. 29.03.1950.a., elukoht Stockholm, Rootsi Kuningriik- 45% aktsiatest

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Alfa Property juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "21" 2002 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Jaan Manitski

juhatuse liige

