

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING ALFAFORT

registrikood: 10572542

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10147

telefon: +372 56486056, +372 6080929, +372 51911877

e-posti aadress: info@alfafort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Sissejuhatus

Alfort on ettevõte, mis tegeleb puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüügiga.

2022. aasta esimesel poolaastal püüdsime täita varem endale võetud kohustused. Tegevusele on mõjutanud kehtestatud sanktsioonid Venemaalt impordi vastu. Teisel poolaastal keskendusime varude müügile ja uute turgude otsimisele.

Tulud, kulud ja kasum

2022 aastal moodustas OÜ Alfort müügitulu 16 816.30 tuh. Euro. Müügitulust moodustas 98,59% kauba müük, 1,2% puidu kuivatus ja töötlus, 0,19% transporditeenused, 0,02% renditud kinnisvara üürileandmine.

OÜ Alfort müügitulust moodustas 1.7% müük Euroopa Liitu, 5,88% müük väljapoole Euroope Liidu riike ja 92.42% müük Eestisse.

OÜ Alfort puhaskasumiks kujunes euro.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuh. euro)	16816.3	28048.5
Tulu kasv	-40.05%	115.75%
Brutokasumi määr %	4.47%	9.8%
Kasumi kasv	-72.92%	631.57%
Puhasrentaablus	4.42%	9.78%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3.43	2.41
ROA	10.65%	38.33%
ROE	14.73%	63.20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

a. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 * 100

b. Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

c. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021)/ puhaskasum 2021 * 100

d. Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

e. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

f. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

g. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse oli

277 874 euro.

Personal

OÜ Alfafort keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat. 2022 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 345 tuh.euro.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Alfafort põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	576 888	367 941	20
Nõuded ja ettemaksed	1 293 393	3 182 722	21
Varud	4 702 134	3 071 612	22
Kokku käibevarad	6 572 415	6 622 275	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 999	29 999	21
Materiaalsed põhivarad	341 223	479 080	24
Immateriaalsed põhivarad	33 740	27 140	
Kokku põhivarad	404 962	536 219	
Kokku varad	6 977 377	7 158 494	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	125 977	1 844 867	26
Võlad ja ettemaksed	1 792 605	900 246	27
Kokku lühiajalised kohustised	1 918 582	2 745 113	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 246	71 912	26
Kokku pikaajalised kohustised	15 246	71 912	
Kokku kohustised	1 933 828	2 817 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 293 402	1 590 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	743 118	2 743 901	
Kokku omakapital	5 043 549	4 341 469	
Kokku kohustised ja omakapital	6 977 377	7 158 494	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 816 306	28 048 580	28
Muud äritulud	442 538	14 429	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 423 357	-24 350 674	29
Mitmesugused tegevuskulud	-550 240	-347 761	30
Tööjõukulud	-345 749	-363 491	31
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 202	-42 660	
Muud ärikulud	-61 046	-17 216	
Ärikasum (kahjum)	849 250	2 941 207	
Intressikulud	-97 165	-191 771	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	752 085	2 749 436	
Tulumaks	-8 967	-5 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	743 118	2 743 901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	849 250	2 941 207	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 202	42 660	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-402 905	-14 429	
Muud korrigeerimised	0	-33 460	
Kokku korrigeerimised	-373 703	-5 229	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 889 329	-1 529 093	
Varude muutus	-1 630 522	-1 422 894	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-714 829	737 567	
Kokku rahavood äritegevusest	19 525	721 558	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-276 373	-45 096	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	781 333	14 667	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	504 960	-31 679	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	89 662	
Saadud laenude tagasimaksed	-133 279	-176 884	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 089	-33 551	
Makstud intressid	-97 165	-191 771	
Makstud dividendid	-41 038	-24 467	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 967	-5 535	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-315 538	-342 546	
Kokku rahavood	208 947	347 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	367 941	20 608	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	208 947	347 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	576 888	367 941	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	6 390	639	1 615 006	1 622 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 743 901	2 743 901
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-24 467	-24 467
31.12.2021	6 390	639	4 334 440	4 341 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	743 118	743 118
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-41 038	-41 038
31.12.2022	6 390	639	5 036 520	5 043 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alfafort 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud EKP valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti

soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead. Maa ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitused ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	4-6 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Muu inventar	2-3 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	576 888	367 941
Kokku raha	576 888	367 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 006 064	1 006 064	0
Ostjatelt laekumata arved	1 006 064	1 006 064	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	316 433	286 434	29 999
Muud nõuded	895	895	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 323 392	1 293 393	29 999

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 891 185	2 891 185	0
Ostjatelt laekumata arved	2 891 185	2 891 185	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	316 433	286 434	29 999
Ettemaksed	5 103	5 103	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 212 721	3 182 722	29 999

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	4 702 134	3 071 612
Saematerjal	4 284 835	2 008 661
Kaup teel	0	283 881
Ettemaks kaubade eest	417 299	779 070
Kokku varud	4 702 134	3 071 612

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	166 478	321 686
Üksikisiku tulumaks	2 366	4 812
Erisoodustuse tulumaks	714	983
Sotsiaalmaks	8 264	16 176
Kohustuslik kogumispension	91	259
Töötuskindlustusmaksed	349	744
Intress	11 706	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	189 968	344 660

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	64 380	298 450	9 100	73 083	82 183	20 228	92 572	557 813
Akumuleeritud kulum		-87 940	-5 135	-56 018	-61 153	-20 228	0	-169 321
Jääkmaksumus	64 380	210 510	3 965	17 065	21 030	0	92 572	388 492
Ostud ja parendused	0	0	7 734	71 880	79 614	1 164	50 517	131 295
Amortisatsioonikulu	0	-21 048	-2 358	-19 038	-21 396	-216		-42 660
Müügid (jääkmaksumuses)				-238	-238			-238
Ümberliigitamised	0	2 191	0	0	0	0	0	2 191
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	2 191	0	0	0	0	0	2 191
31.12.2021								
Soetusmaksumus	64 380	300 641	16 834	116 055	132 889	21 392	143 089	662 391
Akumuleeritud kulum	0	-108 988	-7 493	-46 386	-53 879	-20 444	0	-183 311
Jääkmaksumus	64 380	191 653	9 341	69 669	79 010	948	143 089	479 080
Ostud ja parendused	0	10 956	0	16 667	16 667	49 000	193 150	269 773
Amortisatsioonikulu	0	-5 874	-2 772	-19 620	-22 392	-1 512	0	-29 778
Müügid (jääkmaksumuses)	-64 380	-195 811	0	-24 205	-24 205	0	-93 456	-377 852
31.12.2022								
Soetusmaksumus	0	1 500	12 224	97 305	109 529	50 164	242 783	403 976
Akumuleeritud kulum	0	-576	-5 655	-54 794	-60 449	-1 728	0	-62 753
Jääkmaksumus	0	924	6 569	42 511	49 080	48 436	242 783	341 223

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	100 000	0
Ehitised	663 000	0
Masinad ja seadmed	18 333	14 667
Kokku	781 333	14 667

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	21 140	5 894	15 246	1.95	2026
Kapitalirendikohustised kokku	21 140	5 894	15 246		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	3 019	3 019	0	2.5	2022
Luminor Liising AS	26 290	6 222	20 068	2.2	2026
Luminor Liising AS	26 920	5 780	21 140	1.95	2026
Kapitalirendikohustised kokku	56 229	15 021	41 208		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	23 157	0
Kokku	23 157	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
factoring	120 083	120 083			
Lühiajalised laenud kokku	120 083	120 083			
Kapitalirendikohustised kokku	21 140	5 894	15 246		
Laenukohustised kokku	141 223	125 977	15 246		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
factoring	1 727 271	1 727 271			
Luminor Bank AS	7 472	7 472			3
Lühiajalised laenud kokku	1 734 743	1 734 743			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	35 530	11 770	23 760		3.5
Luminor Bank AS	90 277	83 333	6 944		2.95
Pikaajalised laenud kokku	125 807	95 103	30 704		
Kapitalirendikohustised kokku	56 229	15 021	41 208		
Laenukohustised kokku	1 916 779	1 844 867	71 912		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 590 377	1 590 377
Võlad töövõtjatele	11 813	11 813
Maksuvõlad	189 968	189 968
Muud võlad	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	1 792 605	1 792 605
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	498 797	498 797
Võlad töövõtjatele	24 321	24 321
Võlad seotud osapooltele	27 000	27 000
Maksuvõlad	344 660	344 660
Muud võlad	4 468	4 468
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	900 246	900 246

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 541 228	26 861 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	286 470	311 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 827 698	27 173 052
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	988 608	875 528
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	988 608	875 528
Kokku müügitulu	16 816 306	28 048 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saematerjalide hulgimüük	16 578 264	27 944 694
Transporditeenus	32 510	15 755
Kuivatus	202 102	70 815
Renditud kinnisvara üüriandmine	3 430	17 316
Kokku müügitulu	16 816 306	28 048 580

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 709 012	21 424 871
Müügi eesmärgil ostetud teenused	535 045	282 211
Transpordikulud	3 179 300	2 643 592
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 423 357	24 350 674

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	103 361	44 121
Tööjõurent	10 746	12 614
Energia	3 028	4 097
Elektrienergia	1 774	2 677
Kütus	1 254	1 420
Mitmesugused bürookulud	13 152	9 757
Lähetuskulud	5 690	566
Koolituskulud	165	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	22 477	57 349
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-31 878
Pangateenused	8 955	21 136
tollikulud	10 495	44 321
Transpordikulud	177 228	0
Muud	194 943	185 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	550 240	347 761

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	259 005	272 857
Sotsiaalmaksud	86 745	90 634
Kokku tööjõukulud	345 750	363 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	16

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	156 013	156 013
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 420	160 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	316 433	316 433
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	63 684	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405 880	351 795
Kokku võlad ja ettemaksed	469 564	351 795

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Tütarettevõtjad	156 013	156 013
Kokku antud laenud	156 013	156 013

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 131 249	0	0	3 205 339	1 425	0
Kokku müüdnud	1 131 249	0	0	3 205 339	1 425	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	193 148	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 925 985	0	133 513	2 590 294	0
Kokku ostetud	0	2 119 133	0	133 513	2 590 294	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 200	279 200	05.04.2026
Kokku antud garantiid/tagatised	279 200	279 200	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	26 340	31 774

Juhatuse tasu oli 26 340 euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

OSAÜHING ALFAFORT (registrikood: 10572542) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV NOVOSELTSEV	Juhatuse liige	23.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ALFAFORT osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OSAÜHING ALFAFORT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulist väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

23.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ALFAFORT (registrikood: 10572542) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	23.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 293 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	743 118
Kokku	5 036 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 036 520
Kokku	5 036 520

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 293 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	743 118
Kokku	5 036 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 036 520
Kokku	5 036 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	46731	16578264	98.58%	Jah
Puidu kuivatus, immutamine ja keemiline töötlus	16102	202102	1.20%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	32510	0.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3430	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Novoseltsev	37806090253	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6080929
Mobiiltelefon	+372 56486056
Mobiiltelefon	+372 51911877
E-posti aadress	info@alfafort.ee