

Riina Ther

KONTROLLITUD

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

3. 07. 2006

OÜ EDOVALDE MAJANDUSAASTA ARUANNE 16.....

01.JAANUAR – 31. DETSEMBER 2005.A.

REGISTREERIMISNUMBER

10572507

AADDRESS

TOMINGA TALU
MÕISAKÜLA
KIILI VALD
75401 HARJU MK

JUHATUSE LIIKMED

KAIDO KÕRM
AIME KÕRM

KONTAKTANDMED

50 84 185
55 57 46 16

edovalde1@hotmail.ee

SISUKORD

2005.A. TEGEVUSARUANNE.....	1
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	2
BILANSS SEISUGA 31.DETSEMBER 2005.A.....	3
KASUMIARUANNE.....	4
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
BILANSI LISAD	
lisa 1 - Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7-8
lisa 2 - Raha ja pangakontod.....	9
lisa 3 - Mitmesugused nõuded.....	9
lisa 4 - Varud.....	9
lisa 5 - Tütarettevõtte osad.....	9
lisa 6 - Põhivara.....	10
lisa 7 - Võlakohustused.....	10
lisa 8 - Maksuvõlad.....	10
lisa 9 - Kasutusrent.....	10
lisa 10 - Omakapital.....	11
lisa 11 - Müügitulu.....	11
lisa 12 - Tegevuskulud.....	11
lisa 13 - Finantstulud	11
lisa 14 - Erakorralised tulud.....	12
lisa 15 - Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
lisa 16 - Tehingusd seotud osapooltega.....	12
OSANIKE NIMEKIRI.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	14

3. 07. 2006

2005.A. TEGEVUSARUANNE

OÜ Edovalde (reg.kood 10572507) osteti 22.09.1999. Majandustegevust alustati 2002.a. aprillikuus.

2005.a. jätkas OÜ edovalde traditsiooniliste tegevusaladega, s.o.kinnisvaraalased konsultatsioonid, vahendustegevus ja kinnisvara hooldus ning arendus-projektjuhtimine. Põhiliselt on projektid seotud klientide omaotstarbeliste kinnistute arendamise ja vajadusel ostu-müügi korraldamisega.

Majandusaasta kahjum 1 213 747 EEK-i tulenes suures osas täiesti uue kontseptsiooniga äriprojekti käivitamisest koostöös Tallinna Sadama, Maksu- ja Tolliametiga ning USA ettevõttega SAIC. Äriidee olemus seisneb merekonteinerite läbivalgustamises Tallinnas Muuga sadamas. 2005.aastal soetas OÜ Edovalde enamusosaluse (66,5%) OÜ-st Estolux, mis tegeleb autosuvilate rentimisega. AS-ga Sampo Pank on sõlmitud kasutusrendilepingud autosuvilate allrendile andmise õigusega. Teenuseid osutati 287 tuhande krooni eest, kahjum 84 tuhat krooni. Kuna ettevõtte alustas tegevust 2005.a. maikuus, leiame, et majandusaasta oli suhteliselt edukas.

Turismialase tegevuse arendamiseks maksime veebruaris 2005.a. osamaksu purilaeva soetamiseks, mis valmis ja anti meile üle 2006.a. juunikuus.

Kõik purilaevaga seotud nõuded ja kohustused lähevad üle OÜ-le Estolux.

OÜ Edovalde 2006.a. majandustulemused seisuga 31.05.06 näitavad tõusuteed. Koostöös maaomanikuga on sõlmitud arendusleping elamule Rohuneemes ja Tehnopargi rajamine Kiili valda. Finantseerimisel kasutame ettevõtte omavahendeid ja liisingfirmade abi.

Juhatus otsustas maksta eelnevate aastate jaotamata kasumi arvelt dividende 300 000 krooni.

Osaühingus oli 2005. aastal 4 töötajat, kellele maksti töötasu 343 728 krooni (kolmsada nelikümmend kolm tuhat seitsesada kaksikümmend kaheksa krooni). Juhatuse liikmetele liikmetasusid ja ametist lahkumise hüvitist ei maksta.



3. 07. 2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Edovalde juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.mai 2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnangul on OÜ Edovalde jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2005.a.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

31.mai 2006.a.

Kaido Kõrm juhatus liige

Aime Kõrm juhatus liige

OÜ EDOVALDE
BILANSS 2005.a.

OÜ Edovalde majandusaasta aruanne 2005

31.12.2005

31.12.2004

AKTIVA	lisa nr.		
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	91 172	2 263 934
Mitmesugused nõuded			
-nõuded ostjate vastu	3	296 000	
-muud lühiajalised nõuded			12 500
Viitlaekumised			
-intressid			250
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
-tulevaste perioodide kulud			200 000
Varud			
-ettemaksed varude eest	4	176 000	
KÄIBEVARA KOKKU		563 172	2 476 684
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5		
-tütarettevõtte osad		26 600	
Matertiaalne põhivara	6		
-muu inventar, sisseseade (jääkmaksumuses)		282 458	172 708
PÕHIVARA KOKKU		309 058	172 708
AKTIVA KOKKU		872 230	2 649 392
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele	7		
-tarnijatele tasumata arved		18 480	13 182
Maksuvõlad	8	40 349	311 572
Viitvõlad			
-võlad töövõtjale		23 185	20 493
-muud viitvõlad		2 079	2080
-intressivõlad		171	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		84 264	347 327
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 957 713	18 137
Kohustuslik reservkapital		4 000	950
Aruandeaasta kasum(kahjum)		-1 213 747	2 242 978
OMAKAPITAL KOKKU		787 966	2 302 065

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

07. 2006

OÜ EDOVALDE KASUMIARUANNE 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

		2005	2004, 07, 2006
ÄRITULUD	lisa		
Realiseerimise netokäive	11	331 213	2 987 316
KOKKU ÄRITULUD		331 213	2 987 316
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	167 367	128 217
Mitmesugused tegevuskulud	12	892 637	349 133
Tööjõukulud	12		
-palgakulu		343 728	170 618
-sotsiaalmaksud		113 431	56 304
-töötuskindlustuskulud		1 665	853
Põhivara kulum	6	89 142	39 463
KOKKU ÄRIKULUD		1 607 970	744 588
ÄRIKASUM/KAHJUM		-1 276 757	2 242 728
FINANTSTULUD			
Kasum valuutakursi muutusest	13	1 816	
Muud finantstulud	13	500	250
KOKKU FINANTSTULUD		2 316	250
Erakorralised tulud	14	155 542	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-1 118 899	2 242 978
Tulumaks		94 848	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-1 213 747	2 242 978

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2005

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE 2005.A.

	osakapital	kohustuslik reservakpital	eelm.per.jaota- mata kasum	aruandeaasta jaotamata kasum	kokku
saldo 01.01.2004	40 000		-26 680	45 767	59 087
reservi suurendamine		950	-950		
eelmise perioodi kasum			45 767	-45 767	
2004.a. kasum				2 242 978	
saldo 31.12.2004	40 000	950	18 137	2 242 978	2 307 530
saldo 01.01.2005	40 000	950	18 137	2 242 978	2 307 530
reservi suurendamine		3 050	-3 050		
eelmise perioodi kasum			2 242 978	-2 242 978	
makstud dividendid			-300 352		
2005.a. Kasum (-kahjum)				-1 213 731	
saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 957 713	-1 213 731	787 982

15

OÜ Edovalde majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2005.a.

		2005	2004
Rahavoog äritegevusest	lisa		
Puhaskasum		-1 213 747	2 248 443
Põhivara amortisatsioon	6	89 142	39 463
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutusest		34 934	-212 750
Lühiajaliste kohust. jääkide muutusest		-263 063	287 877
Kokku rahavood äritegevusest		-1 352 734	2 363 033
Rahavoog investeringutest			
Põhivara soetamine	6	-198 892	-103 317
Tütaretevõtte soetamine	5	-26 600	
Antud laenud	3,15	-296 000	
Kokku rahavood investeringutest		-521 492	-103 317
Rahavoog finantstegevusest			
Makstud dividendid		-300 352	
Kokku rahavoog finantstegevusest		-300 352	
Rahajäägi kogumuutus		-2 174 578	2 259 716
Valuutakursi muutuste mõju		1 816	
Raha algjääk		2 263 934	4 218
Raha lõppjääk		91 172	2 263 934

L

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**Harju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

3. 07. 2006

OÜ Edovalde 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Sõidukid	4-5 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tulude arvestus

3. 07. 2006

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2**Raha ja pangakontod**

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	30 872	1 774
Pangakontod	60 300	2 262 160
Kokku	91 172	2 263 934

Lisa 3**Mitmesugused nõuded**

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	296 000	0
Muud lühiajalised nõuded	0	12 500
Kokku	296 000	12 500

Vaata lisa 15

Lisa 4**Varud**

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed tarnijatele	176 000	0
Kokku	176 000	0

Lisa 5**Tütarettevõtte osad**Asukoht
PõhitegevusalaOÜ Estolux
Eesti Vabariik
Matkaautode rent

	31.12.2005	31.12.2004
Osade arv	1	0
Osalus	66,50%	0%
Soetusmaksumus	26 600	0

Tütarettevõtte omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
	OÜ Estolux	OÜ Estolux
Osakapital	40 000	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-84 009	0
Omakapital kokku	-44 009	0
Investeerija osa omakapitalist	66,50%	0,00%
investeerija osalus omakapitalist	-29 266	0

Tütarettevõtte OÜ Estolux soetati 29.03.2005 matkaautode renditeenuse osutamiseks.

Lisa 6
Põhivara

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Põhivara korrigeeritud maksumus 31.12.2004	172 708
Maksust perioodil soetatud ja müüdud põhivarade maksumuse saldo	198 892
Põhivara maksumus amortisatsiooniks	371 600
Maksuamortisatsioon	89 142
Põhivara korrigeeritud maksumus 31.12.2005	282 458

Lisa 7
Võlakohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	18 480	13182
Kokku	18 480	13182

Lisa 8
Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	2 855	290 137
Üksikisiku tulumaks	13 986	5 324
Sotsiaalmaks	20 920	12 331
Kohustusliku kogumispensionimaks	720	330
Töötuskindlustusmakse	701	381
Erisoodustuse tulumaks	1 167	3 069
Kokku	40 349	311 572

Lisa 9
Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 136 951 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	73 862
1 - 5 aastat	196 965
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed kokku	270 827

15

Lisa 10**Omakapital**

	31.12.2005	31.12.2004
Omakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 743 966 krooni, omakapital kokku 787 966 krooni

Lisa 11**Müügitulu**

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

Eesti	316 155
USA	15 058

Kokku	331 213
--------------	----------------

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt

Teenuse osutamine	331 213
-------------------	---------

Kokku	331 213
--------------	----------------

Lisa 12**Tegevuskulud**

	31.12.2005	31.12.2004
Kasutusrendikulu	136 951	115 874
Kindlustus	30 416	12 343
Tööjõukulud	458 824	227 775
Rendikulud	43 992	6 957
Ostetud teenused	346 902	129 712
Side- ja postikulud	53 877	29 598
Elektri- ja küttekulud	67 979	44 417
Põhivara kulum	89 143	39 463
Väikevahendid	13 515	43 536
Muud kulud	366 356	94 913
Kokku	1 607 955	744 588

Lisa 13**Finantstulud**

	31.12.2005	31.12.2004
Kasum valuutakursi muutusest	1 816	0
Muud finantstulud	500	250
Kokku	2 316	250

Lisa 14
Erakorralised tulud

SISSE TULNUD

31.12.2005

31.12.2004
3. 07. 2006

Erakorralised tulud

155 542

0

Kokku

155 542

0

Erakorraliste tulude real on näidatud AS Sampo Liisingu poolt hüvitatud kindlustusjihtumi väärtus vastavalt kokkuleppele

Lisa 15

Kaubad, toore, materjal ja teenused

31.12.2005

31.12.2004

Kasutusrendikulu

136 951

115 874

Kindlustus

30 416

12 343

Kokku

167 367

128 217

Lisa 16

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

*Tütarettevõtted

*Osaühingu juhatuse liikmed

*Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

31.12.2005

31.12.2004

Tütarettevõttele antud laen

296 000

0

Kokku

296 000

0

1

2005

OÜ Edovalde majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

3. 07. 2006

OÜ EDOVALDE OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Edovalde osanikuks on

Aime Kõrm - isikukood 45803260346

elukoht - Tominga talu, Mõisaküla, Kiili vald, Harju mk.,

kellele kuulub 1 (üks) osa nimiväärtusega 40 000.- (nelikümmend tuhat) krooni.

3. 07. 2006

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum
2005.a. kahjum

1 957 713
- 1 213 747

Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005

743 966

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt

Dividendideks

300 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

443 966

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Edovalde 2004.a. aastaaruanne on kinnitatud 31.mai 2006.a. juhatuse liikmete poolt

Aime Kõrm

Kaido Kõrm


