

262801

L16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tiina Aavik

aruandeaasta algus: 01.01.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

**ärinimi või sihtasutuse
nimi:** OÜ Edovalde

registrikood: 10572507

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:** Tominga talu

küla/alev/alevik/linn: Mõisaküla

vald: Kiili

postisihtnumber: 75401

maakond: Harjumaa

telefon: 50 84 185 55 574 616

faks: 6 273 065

e-posti aadress: edovalde1@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.edovalde.ee

SISUKORD

2006.a.tegevusaruanne.....	1
Juhatuse deklaratsioon.....	2
Bilanss seisuga 31.detsember 2006.a.	3
Kasumiaruanne.....	4
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Bilansi lisad	
lisa 1 - raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
lisa 2 - raha ja pangakontod.....	8
lisa 3 - mitmesugused nõuded ja ettemaksed.....	9
lisa 4 - varud.....	9
lisa 5 - tütarettevõtte osad.....	9
lisa 6 - põhivara.....	10
lisa 7 - võlakohustused.....	10
lisa 8 - maksuvõlad.....	10
lisa 9 - kasutusrent.....	10
lisa 10 - omakapital.....	11
lisa 11 - müügitulu.....	11
lisa 12 - tegevuskulud.....	11
lisa 13 - finantstulud.....	11
lisa 14 - tehingud seotud osapooltega.....	12
lisa 15 - lühiajalised laenud.....	12
Osanike nimekiri.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



juhatuse liige

2006.A. TEGEVUSARUANNE

OÜ Edovalde (reg.kood 10572507) osteti 22.09.1999. Majandustegevust alustati 2002.a. aprillikuus.

2006.a.jätkas OÜ Edovalde eelmistel aastatel alustatud tegevustega – kinnisvaraalasel konsultatsioonid, kinnisvara hooldus ja arendus-projektjuhtimine ning vahendustegevus. Projektid on põhiliselt seotud klientide omaotstarbeliste kinnistute arendamisega ning ostu-müügi korraldamisega.

2006.a. veebruaris sõlmiti koostööleping OÜ Edovalde ja Rohuneeme tee 64, Viimsi vald, Harjumaa kinnistuomaniku vahel kaksikelemlu ehitamiseks. Antud projekti rahastamiseks on sõlmitud AS-iga SEB Eesti Ühispank laenuleping tähtajaga 1 (üks) aasta. Elamu valmib 2007.a.augustikuus.

2006.a. augustikuus sõlmiti AS-iga Pärnu EEK ühise tegutsemise leping. Lepingu alusel renditi OÜ-le Edovalde Kiili valla keskusel asuvad AS-ile Pärnu EEK omanduses olevad Kiili kinnistud eesmärgiga nende kasumlik realiseerimine ja arendamine. Käesolevaks hetkeks on 30% projektist realiseeritud ja 40% osas on sõlmitud realiseerimise kokkulepped.

Jätkub 2005.a. alustatud merekonteinerite läbivalgustamise projekti elluviimine. Antud projekti uuringuteks on USA valitsus eraldanud tagastamutut abiraha ning uuring valmib 2007.a. oktoobrikuus, peale mida toimub projekti arendus.

OÜ-l Edovalde on enamusosalus (66,5%) OÜ-s Estolux, mis tegeleb põhiliselt autosuvilate rentimisega. 2006.a. juunikuus soetati turismiteenuste osutamiseks avamerejaht X-35. Antud jaht tüüp ei osutunud teenuse osutamisel sobivaks ja juhatus otsustas selle müüa ning tellitud on sobivam jaht. Tütarettevõtte kahjum tuleneski põhiliselt avamerejahhi X-35 projekti mitterealiseerumisest täies mahus.

OÜ Edovalde 2006 majandusaasta kasum oli 1 903 962 krooni, eelmiste aastate jaotamata kasum 652 189 krooni. 2005.a. bilansi korrigeerimine on tingitud 2006.a.peale majandusaasta aruande esitamist selgunud kajastamata jäetud andmete parandamisest.

Juhatus otsustas maksta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt dividende 1 000 000 (üks miljon) krooni.

Osaühingus Edovalde oli 2006.a. 6 töötajat, kellele maksti töötasu 619 593 (kuussada üheksateist tuhat viissada üheksakümmend kolm) krooni. Juhatuse liikmetele liikmetasusid ja ametist lahkumise hüvitist ei maksta.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Edovalde juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 28.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Edovalde jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

31.mai 2007.a.

Kaido Kõrm

juhatuse liige



Aime Kõrm

juhatuse liige



lisa nr.

2006

2005

korregeeritud

AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	2	707 379	91 172
Nõuded ostjate vastu	3	438 950	
Muud lühiajalised nõuded	3	27 246	296 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3, 8	240 012	
Varud	4	3 234 259	
Tulevaste perioodide kulud			176 000
KÄIBEVARA KOKKU		4 647 846	563 172
PÕHIVARA			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	5	106 400	26 600
Materiaalne põhivara	6	338 231	282 458
Pikaajalised nõuded	14	1 023 880	
PÕHIVARA KOKKU		1 468 511	282 458
AKTIVA KOKKU		6 116 357	845 630
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud	7, 15	2 952 963	
Võlad tarnijatele	7	458 977	9 245
Maksuvõlad			41 361
Võlad töövõtjale		104 266	23 185
Muud viitvõlad			2 079
Intressivõlad			171
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 516 206	76 041
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		652 189	1 957 713
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Aruandeaasta kasum(kahjum)		1 903 962	-1 205 524
OMAKAPITAL KOKKU		2 600 151	796 189
PASSIVA KOKKU		6 116 357	872 230

OÜ EDOVALDE KASUMIARUANNE 2005

	2 006	2005
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	4 414 366	331 213
Valmis- ja lõpet.tood.-u varude jääkide muutus		
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks tehtud põhivara valmistamisel		
Muud äritulud		
KOKKU ÄRITULUD	4 414 366	331 213
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		167 367
Mitmesugused tegevuskulud	1 568 610	884 414
Tööjõukulud		
a. Palgakulu	619 593	343 728
b. Sotsiaalmaksud	204 494	113 431
c. Töötuskindlustuskulud	1 865	1 665
Kulum		
a.Põhivara kulum	112 702	89 142
b. Käibevara allahindlus		
KOKKU ÄRIKULUD	2 507 264	1 599 747
ÄRIKASUM/KAHJUM	1 907 102	-1 268 534
Valuutakursi muutus	-992	1 816
Finantstulud	27 722	500
KOKKU FINANTSTULUD	26 730	2 316
Finantskulud		
KOKKU FINANTSKULUD		
Erakorralised tulud		155 542
Erakorralised kulud		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 933 832	-1 110 676
Tulumaks	29 870	94 848
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 903 962	-1 205 524

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE 2006.A.

	aktsiakapital	kohustuslik reservakpital	eelm.per.jaota- mata kasum	aruandeaasta jaotamata kasum	kokku
saldo 01.01.2005	40 000	950	18 137	2 242 978	2 302 065
eelmise perioodi kasum			2 242 978		
reservi suurendamine		3 050	-3050		
väljakuulutatud dividendid			-300 352		
2005.a. kasum				-1 205 524	
saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 957 713	-1 205 524	796 189
saldo 01.01.2006	40 000	4 000	1 957 713	-1 205 524	796 189
eelmise perioodi kasum			-1 205 524		
väljakuulutatud dividendid			-100 000		
2006.a. kasum				1 903 962	
saldo 31.12.2005	40 000	4 000	652 189	1 903 962	2 600 151

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2006.a.

	2006	2005
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	1 903 962	-1 213 747
Põhivara amortisatsioon	112 702	89 142
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutusest	-3 765 459	34 934
Lühiajaliste kohust. jääkide muutusest	3 440 165	-263 063
Kokku rahavood äritegevusest	1 691 370	-1 352 734
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetamine	-168 475	-198 892
Tütarettevõtte soetamine	0	-26 600
Antud laenud	-807 680	-296 000
Kokku rahavood investeeringutest	-976 155	-521 492
Rahavoog finantstegevusest		
Makstud dividendid	-100 000	-300 352
Kokku rahavoog finantstegevusest	-100 000	-300 352
Rahajäägi kogumuutus	615 215	-2 174 578
Valuutakursi muutuste mõju	-992	1 816
Raha algjääk	91 172	2 263 934
Raha lõppjääk	707 379	91 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Edovalde 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2

OÜ Edovalde majandusaasta aruanne 2006

Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	647	30 872
Pangakontod	706 732	60 300
Kokku	707 379	91 172

Lisa 3**Mitmesugused nõuded ja ettemaksed**

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	438 950	
Muud lühiajalised nõuded	27 246	296 000
Maksude ettemaksed	240 012	
Kokku	706 208	296 000

vt. lisa 8

Lisa 4**Varud**

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed tarnijatele		176 000
Varud	3 234 259	
Kokku	3 234 259	176 000

Varude real on näidatud poolelioleva kinnisvaraarendusprojekti (põhitegevus) kulud

Lisa 5**Tütarettevõtte osad**

	OÜ Estolux	
	Eesti Vabariik	
	Matkaautode rent	
	31.12.2006	31.12.2005
Osade arv	1	1
Osade arv (reserv osakapitali tõstmiseks)	3	
Osalus	66,50%	66,50%
Soetusmaksumus	26 600	26 600
Reserv osakapitali tõstmiseks	79 800	
	106 400	26 600

Tütarettevõtte omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
	OÜ Estolux	OÜ Estolux
Osakapital	40 000	40 000
Muud reservid	120 000	
Eelmiste perioodide jaot.kasum(kahjum)	-84 009	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-286 905	-84 009
Omakapital kokku	-210 914	-44 009
Investeeriija osa omakapitalist	66,50%	66,50%
Investeeriija osalus omakapitalist	-140 258	-29 266

Tütarettevõtte OÜ Estolux soetati 29.03.2005 matkaautode renditeenuse osutamiseks.

Lisa 6
Põhivara

Põhivara korrigeeritud maksumus 31.12.2005	282 458
Maksust perioodil soetatud ja müüdud põhivarade maksumuse saldo	168 475
Põhivara maksumus amortisatsiooniks	450 933
Maksuamortisatsioon	112 702
Põhivara korrigeeritud maksumus 31.12.2006	338 231

Lisa 7
Võlakohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud	2 952 963	
Võlad tarnijatele	458 977	9 245
Võlad töövõtjale	104 266	23 185
s.h. puhk reserv	53 780	
Kokku	3 516 206	9 245

vt.lisa 15

Lisa 8
Maksude ettemaksed ja nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	-330 020	3 867
Üksikisiku tulumaks	20 929	13 986
Sotsiaalmaks	62 421	20 920
Kohustusliku kogumispensionimaks	1782	720
Töötuskindlustusmakse	1280	701
Erisoodustuse tulumaks	2 718	1 167
Intressivõlad	878	
Kokku	-240 012	41 361

Lisa 9
Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 184 753 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	167 581
1 - 5 aastat	373 020

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed kokku	540 601
---	---------

Lisa 10**Omakapital**

	31.12.2006	31.12.2005
Omakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 2 556 665 krooni, omakapital kokku 2 600 665 krooni

Lisa 11**Müügitulu**

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

Eesti	4 414 366
Kokku	4 414 366

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt

Teenuse osutamine	4 414 366
Kokku	4 414 366

Lisa 12**Tegevuskulud**

	31.12.2006	31.12.2005
Kasutusrendikulu	184 753	136 951
Kindlustus	39 699	30 416
Liisinguintress	25 238	
Tööjõukulud	796 082	458 824
Rendikulud	53 378	43 992
Ostetud teenused	16 815	346 902
Side- ja postikulud	74 955	53 877
Elektri- ja küttekulud	73 093	67 979
Põhivara kulum	112 702	89 143
Väikevahendid	31 455	13 515
Muud kulud	1 099 094	366 356
Kokku	2 507 264	1 607 955

Lisa 13**Finantstulud**

	31.12.2006	31.12.2005
Kasum valuutakursi muutusest	-992	1 816
Muud finantstulud	27722	500
Kokku	26 730	2 316

Lisa 14**Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

*Tütarettevõtted

*Osaühingu juhatuse liikmed

*Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõttele antud laen	1 023 880	296 000
Kokku	1 023 880	296 000

Lisa 15**Lühiajalised laenud**

Ettevõtte on sõlmitud laenuleping AS-iga SEB Eesti Ühispank summas 7 000 000 krooni tähtajaga 1 (üks)aasta kahe paarismaja ehitamiseks.

Saadud laen 31.12.2006 2 952 963

OÜ EDOVALDE OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Edovalde osanikuks on
Aime Kõrm - isikukood 45803260346
elukoht -Tominga talu Mõsaküla Kiili vald Harjumaa,
kellele kuulub 1 (üks) osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

EELMISTE AASATE JAOTAMATA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	652 189
2006.a. kasum	1 903 962

Kokku jaotamata kasum 2 556 151

Juhatus otsustas maksta eelnevate aastate jaotamata kasumi arvelt dividende
1 000 000 (üks miljon) krooni.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Edovalde 2006.a. aastaaruanne on kinnitatud 31.mai 2007.a. juhatuse liikmete poolt

Aime Kõrm



Kaido Kõrm

