

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Antivamm Ehitus

registrikood: 10571689

tänava/talu nimi, Artelli tn 10a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5136757, +372 6352782

e-posti aadress: margus@antivamm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Firma alustas tegevust 1999.aastal nimega OÜ H.M Krismar. Juhatuse 19.01.2005.a. otsusega muudeti firma nimi OÜ Antivamm Ehitus. Põhitegevusaladeks on remonttööd ja ehitusalased konsultatsioonid ning majavammi ja hallituse tõrjetööd. Ehitus- ja remonttööd 2022.a. ei teostatud. 2022.aasta netokäive oli 62614 eurot, mis suurenes võrreldes 2021.aastaga.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja selle eest eraldi tasu ei makstud.

Dividende otsustati mitte maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 828	35 636
Finantsinvesteeringud	245 990	226 829
Nõuded ja ettemaksed	10 289	12 973
Varud	3 515	2 315
Kokku käibevarad	271 622	277 753
Kokku varad	271 622	277 753
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	48 000	20 000
Võlad ja ettemaksed	4 554	3 963
Kokku lühiajalised kohustised	52 554	23 963
Kokku kohustised	52 554	23 963
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 978	254 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 722	-3 318
Kokku omakapital	219 068	253 790
Kokku kohustised ja omakapital	271 622	277 753

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	62 614	59 048
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 383	-24 086
Mitmesugused tegevuskulud	-26 741	-26 287
Tööjõukulud	-12 335	-9 286
Muud ärikulud	0	-154
Ärikasum (kahjum)	3 155	-765
Muud finantstulud ja -kulud	-37 877	-2 553
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 722	-3 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 722	-3 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Antivamm Ehitus majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2022-31.12.2022.

OÜ Antivamm Ehitus raamatupidamisarvestust on peetud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised. Kõik äritehingud on toimunud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Seisuga 31.12.2022 jääk kassas oli 4 eurot

jääk pangakontodel oli 11824 eurot

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on 31.12.2022 ümberhinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Kõik finantsvarad on toodud bilansis eurodes.

Seisuga 31.12.2022 oli OÜ Antivamm väärtpaberi portfelli saldo 201556 eurot.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil

Jääk seisuga 31.12.2022 44434 eur.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga kliendi arveid hinnatakse eraldi kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei olnud.

Ettemaksetena kajastatakse enammakstud maksud, mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning makstud kaupade ja teenuste eest, mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.

Varud

Varud moodustavad remonditöödeks ja vammitõrje töödeks vajalikud materjalid.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alatest 1000 eurost. Põhivarade amortiseerimine toimub lineaarselt alates kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalset põhivara seisuga 31.12.2022 arvel ei olnud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kasutusrendile on võetud kaubik. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, väljaarvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuludena ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustustega seotud kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse bilansis neid kohustusi, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva, ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Finantsinstrumentide klassifitseerimine finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks sõltub nende majanduslikust sisust, mis võib erineda nende juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu on kajastatud saadud või saadava tasu õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikustest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

OÜ Antivamm Ehitus maksis 2022.aastal omanikule, kes töötas firma juhatajana, töötasu 9219 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	11 828	35 636

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2020		5 658	202 940	208 598
Soetamine	136 244			136 244
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest		472		472
Muud			-118 485	-118 485
31.12.2021	136 244	6 130	84 455	226 829
Soetamine	58 803			58 803
Müük müügihinnas või lunastamine			-40 021	-40 021
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest		379		379
31.12.2022	195 047	6 509	44 434	245 990

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	0	2 616
Kokku nõuded ostjate vastu	0	2 616

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	3 515	2 315
Kokku varud	3 515	2 315

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14		39	
Üksikisiku tulumaks		58		115
Sotsiaalmaks		402		528
Töötuskindlustusmaksed		29		38
Ettemaksukonto jääk	548		617	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	562	489	656	681

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	579	312
Kokku võlad tarnijatele	579	312

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad töövõtjatele	412	730
Kokku võlad töövõtjatele	412	730

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 614	59 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 614	59 048
Kokku müügitulu	62 614	59 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	62 614	59 048

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 219	6 992
Sotsiaalmaksud	3 116	2 293
Kokku tööjõukulud	12 335	9 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 219	6 992

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

OÜ Antivamm Ehitus (registrikood: 10571689) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HELISALU	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 722
Kokku	216 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 256
Kokku	216 256

OÜ Antivamm Ehitus lõpetas 2022.a. majandusaasta kahjumiga, mis kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	62614	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Helisalu	36409050248	Anija vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6352782
Mobiiltelefon	+372 5136757
E-posti aadress	margus@antivamm.ee