

30-06-2005

21

Riina Iher

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Keila Tervisekeskus
Äriregistri kood:	10571548
Aadress:	Paldiski mnt. 17, 76607 Keila
Telefon:	673 7637
Faks:	673 7630
Elektronpost:	tervisekeskus@keila.ee
Põhitegevusalad:	spordi- ja kultuuriürituste korraldamine, vaba aja veetmisega seotud teenuste osutamine ja vahendamine.
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Mart Raik
Audiitor:	

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Dokument koosneb 20 leheküljest

OÜ Keila Tervisekeskus majandusaasta aruanne

Juhatus liige: _____

30-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Maksuvõlad	12
Lisa 2. Põhivara	13
Lisa 3. Kapitalirent	14
Lisa 4. Kasutusrent	15
Lisa 5. Müügitulu	15
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri	20



30-06-2005

Tegevusaruanne

OÜ Keila Tervisekeskus asutati 05.07.1999, Tallinna Linnakohus registreeris OÜ Keila Tervisekeskuse 27.07.1999. Majandustegevust alustati 2001. aasta maikuus.

2004.a. töötas Keila Tervisekeskus OÜ teist aastat täismahus, kuna aeroobika- ja jõusaal alustasid tegevust alles 2002 aasta juunis.

Keila Tervisekeskuse tegevus oli suunatud külastajate arvu kasvule uute klientide leidmise teel. Samal ajal toimus olemasolevate klientide kinnistamine. Selle eesmärgi täitmiseks pöörati suurt tähelepanu teeninduse ja teenuse kvaliteedile, eelkõige maja puhtuse jälgimisel. Samuti pakuti pikaajalistele klientidele erinevaid soodustusi. Loodi klientidele võimalus siduda end Keila Tervisekeskusega terveks 2004/2005 hooajaks, soodsa püsikorralduslepingute abil.

Muudatused toimusid ka Keila Tervisekeskuse struktuuris. Mais vahetus juhataja, uueks juhatajaks valis nõukogu Kaja Kaasiku. Raamatupidamine toimub alates augustist 2004.a. Keila Tervisekeskuses. Müügi- ja turundustööd koordineeris 2004.a. juhataja. Detsembris lahkus töölt Keila Tervisekeskuse spordidirektor.

2004.a. müügitulude suurenemine võrreldes 2003. aastaga 713,3 tuhande krooni võrra oli olulisim tegur vähendamaks aruandeaasta kahjumit eelmise aastaga võrreldes 1 680,0 tuhande krooni võrra.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks ja puhkusetasudeks (sh. puhkusereservi muutus) kokku 2 003 777 krooni, mis on 128 474 krooni võrra vähem kui 2003. aastal Osühingu juhatus koosnes 2004. aastal ühest liikmest.

Juhatusel liikmest ettevõtte töötajale arvestati töötasu 287 831, mis oli 43 927 võrra suurem kui 2003. aastal. Juhatusel liige eraldi juhatusel liikme tasu ei saanud. Nõukogu liikmed töötasu ei saanud.

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 26, sh põhikohaga töötajaid keskmiselt 23. Majandusaasta lõpus oli töötajaid 24, sh põhikohaga töötajaid 21. Põhikohaga töötajate arv vähenes eelmise aastaga võrreldes 3 võrra.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on OÜ Keila Tervisekeskus põhieesmärkideks teenindustaseme tõstmine ja turuosa säilitamine, tagades käibe säilimise vähemalt samas suuruses mis senini. Juhtkond plaanib edaspidi pöörata suuremat tähelepanu ettevõtte juhtimis- ja turustamistegevusele.

Nimi
Juhatus:

Juhataja Mart Raik

Juhatusel liige:

Kuupäev 03.06.2005 Allkiri

2005

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud Keila Tervisekeskus OÜ 2004 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Keila Tervisekeskus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 18.04.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Keila Tervisekeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mart Raik
Juhataja



Juhatuselige:



30-06-2005

Bilanss

AKTIVA (VARAD)

Käibevara	(Lisad)	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		188 634	197 301
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		146 743	261 914
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	-76 145
Kokku		146 743	185 769
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele	(lisa 7)	199 810	133 223
Muud lühiajalised nõuded		0	1 531
Kokku		199 810	134 754
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		20	0
Muud viitlaekumised		3 539	0
Kokku		3 559	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	41 153
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		19 129	25 773
Kokku		19 129	66 926
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		17 103	21 626
Kokku		17 103	21 626
Käibevara kokku		574 977	606 376
Põhivara			
Materiaalne põhivara	(lisa 2)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		67 550 172	67 550 172
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		8 699 659	8 699 659
Muu materiaalne põhivara (soetusm.)		18 539 781	18 467 815
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-13 950 462	-9 917 726
Kokku		80 839 149	84 799 920
Immateriaalne põhivara	(lisa 2)		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		3 167	4 167
Kokku		3 167	4 167
Põhivara kokku		80 842 316	84 804 087
AKTIVA (VARAD) KOKKU		81 417 293	85 410 463

30-06-2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) (Lisad) 31.12.2004 31.12.2003

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	(lisa 3)	1 740 867	1 648 897
Kokku		1 740 867	1 648 897
Võlad tarnijatele		860 281	889 641
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	(lisa 7)	1 305 940	95 473
Kokku		1 305 940	95 473
Maksuvõlad	(lisa 1)	289 337	279 829
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		247 002	275 165
Muud viitvõlad		850	2 000
Kokku		247 852	277 165
Lühiajalised kohustused kokku		4 444 277	3 191 004

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	(lisa 3)	33 476 825	35 217 693
Kokku		33 476 825	35 217 693
Pikaajalised kohustused kokku		33 476 825	35 217 693

Kohustused kokku		37 921 102	38 408 698
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses	61 300 500	61 300 500
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-14 298 734	-9 113 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 505 576	-5 185 576
Omakapital osaühingus kokku	43 496 190	47 001 765

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOKKU**

81 417 293 85 410 463



Kasumiaruanne

30-06-2005

	(Lisad)	1.1.-31.12.2004	1.1.-31.12.2003
Äritulud			
Müügitulu	(lisa 5)	10 664 893	9 951 555
Muud äritulud		15 983	28 068
Äritulud kokku		10 680 876	9 979 623
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	(lisa 6)	5 474 061	5 435 129
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		2 003 777	2 132 251
b) sotsiaalmaksud		672 028	714 764
Kokku tööjõu kulud		2 675 805	2 847 015
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(lisa 2)	4 037 434	3 913 653
Muud ärikulud		30 308	47 724
Kokku ärikulud		12 217 608	12 243 521
Ärikasum (kahjum)		-1 536 732	-2 263 898
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	(lisa 3)	-1 965 726	-2 952 543
b) muud finantstulud ja -kulud		-3 119	30 865
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 968 844	-2 921 678
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-3 505 576	-5 185 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 505 576	-5 185 576



30.06.2005

Rahavoogude aruanne

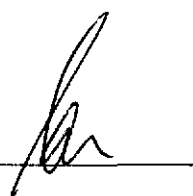
(Lisad) 1.1.-31.12.2004 1.1.-31.12.2003			
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikahjum		-1 536 732	-2 263 898
Korrigeerimised: Põhivara kulum ja väärtuse langus	(lisa 2)	4 037 434	3 913 653
Mahakantud põhivara jääkmaksumus (+)		6 387	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		18 209	287 111
Varude muutus		4 523	-6 589
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 161 301	-98 898
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		3 691 122	1 831 379
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Materiaalse põhivara soetamine (-)	(lisa 2)	-82 050	-17 931
Immateriaalse põhivara soetamine (-)	(lisa 2)	0	-5 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-82 050	-22 931
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Kapitalirendi põhiosamaksete tasumine (-)	(lisa 3)	-1 648 897	-36 495 540
Saadud kapitalirendi finantseerimisest		0	37 000 000
Kapitalirendi intressi tasumine (-)	(lisa 3)	-1 965 726	-2 952 543
Muud finantstulud		772	30 865
Muud finantskulud		-3 890	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-3 617 740	-2 417 218
RAHAVOOD KOKKU		-8 668	-608 770
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul			
		197 301	806 071
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul			
		188 634	197 301
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähenemine(-)			
		-8 668	-608 770



30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	2004	2003
<i>Osakapital</i>		
Osakapital nimiväärtuses aasta alguses	61 300 500	47 041 100
Suurendamine mitterahalise sissemakse teel	0	14 259 400
Osakapital nimiväärtuses aasta lõpus	61 300 500	61 300 500
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kahjum</i>		
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum aasta alguses	-14 298 735	-9 113 159
Aruandeaasta kahjum	-3 505 576	-5 185 576
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum aasta lõpus	-17 804 311	-14 298 735
Omakapital osaühingus kokku	43 496 190	47 001 765



30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Keila Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele (International Financial Reporting Standards).

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Varad, mis ei klassifitseeru põhivaraks, kantakse aruandeperioodi kuludesse kui väikevahendid. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.



30-06-2005

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korri-geeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kaubad on üle antud või teenus osutamisel.

Rent

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

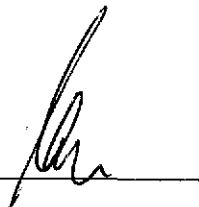
Seotud osapooled

OÜ Keila Tervisekeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- d) ettevõtte töötajaid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamispäeva 18. aprill 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



30-06-2005

Lisa 1. Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	44 246	0
Kinnipeetud tulumaks füüsiliste isikute töötasust	92 085	108 101
Sotsiaalmaks	142 396	158 401
Tulumaks erisoodustustelt	905	1 454
Töötuskindlustusmaksed	5 390	5 237
Kinnipeetud kogumispensionimaksed	4 322	2 862
Maksuintressid	-7	3 774
Maksuvõlad kokku	289 337	279 829

	Maksuvõlg ¹⁾	Viitvõlg ²⁾	Ettemaks	Kohustus kokku ³⁾	Maksu- intressid
Käibemaks	44 246	0	0	44 246	0
Kinnipeetud tulumaks füüsiliste isikute töötasust	68 556	23 529	0	92 085	0
Sotsiaalmaks	99 704	42 692	0	142 396	0
Tulumaks erisoodustustelt	905		0	905	0
Töötuskindlustusmaksed	4 450	1 941	-1 000	5 391	-7
Kinnipeetud kogumispensionimaksed	3 683	1 138	-500	4 321	0
Maksuvõlad kokku	221 544	69 300	-1 500	289 344	-7

1) Maksuvõlg on reaalne võlg ja võrreldav maksu- ja tolliameti andmebaasis oleva saldoga.

2) Viitvõlg on detsembri töötasudelt arvestatud maksud, mille reaalne maksukohustus tekib
palkade väljamaksmisele järgneval kuul.

3) Kohustus kokku on bilansis kajastuv maksuvõlg, mis on reaalse maksuvõla ja maksu
viitvõla summa.



30-06-2005

Lisa 2. Põhivara

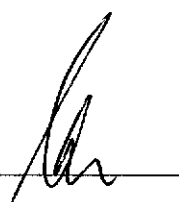
Materiaalne põhivara

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 10 000 krooni.

OÜ Keila Tervisekeskus materiaalsete põhivarade kasulik tööiga, amortisatsiooninormid ning põhivarade kajastamine bilansikirjetel:

Maa	ei amortiseerita,	bilansikirjel	Maa ja ehitised
Ehitised	50 aastat e. 2% aastas,	bilansikirjel	Maa ja ehitised
Seadmed	10 aastat e. 10% aastas,	bilansikirjel	Masinad ja seadmed
Inventar, sisseseade jne	5-20 aastat e. 5-25% aastas,	bilansikirjel	Muu põhivara.

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2003	67 550 172	8 699 659	18 467 815	94 717 646
Soetatud põhivara aruandeperioodil		0	82 050	82 050
Müüdud põhivara		0	0	0
Maha kantud		0	-10 085	-10 085
31.12.2004	67 550 172	8 699 659	18 539 781	94 789 611
Akumuleeritud kulum				
31.12.2003	3 619 002	2 238 418	4 060 306	9 917 726
Arvestatud kulum aruandeperioodil	1 347 101	869 966	1 819 367	4 036 434
Müüdud põhivara kulum		0	0	0
Maha kantud põhivara kulum		0	-3 698	-3 698
31.12.2004	4 966 103	3 108 384	5 875 975	13 950 462
Jääkväärtus				
31.12.2003	63 931 170	6 461 241	14 407 509	84 799 920
31.12.2004	62 584 069	5 591 275	12 663 806	80 839 150



30-06-2005

Immateriaalne põhivara

Immateriaalsete põhivarade kasulik tööiga, amortisatsiooninormid ning põhivarade kajastamine bilansikirjetel:

Tarkvara HansaRaama 5 aastat e. 20% aastas,
bilansikirjel *Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara*.

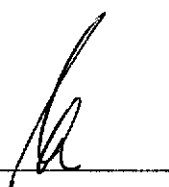
Põhivara rühm	Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2003	5 000	5 000
31.12.2004	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum		
31.12.2003	833	833
Arvestatud kulum aruandeperioodil	1 000	1 000
31.12.2004	1 833	1 833
Jääkväärtus		
31.12.2003	4 167	4 167
31.12.2004	3 167	3 167

Lisa 3. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustused

Kapitalirendi kohustus maksetähtaegade lõikes ning tasutatavad põhiosamaksed ning intressid kalendriaastate jooksul.

	2004	2005...	2018
Põhiosa maksed	1 648 897	1 740 867	0
Intressi maksed	1 965 726	1 877 743	0
Kapitalirendi kohustus kokku	35 217 693	33 476 825	0
intressimäär	6 kuu Euribor +3,25% e. 5,468%		



30.06.2005

Lisa 4. Kasutusrent

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 57 354 krooni.

Lisa 5. Müügitulu

	1.1.-31.12.2004	1.1.-31.12.2003
Ujula teenused	7 264 309	7 527 036
Pallimängusaali tulud	1 632 986	909 621
Jõusaali tulud	533 270	503 941
Aeroobika tulud	515 623	410 657
Tööstus- ja toidukaupade müügitulud	273 487	225 210
Reklaamitulud	194 007	83 766
Renditulud	212 705	101 800
Muud müügitulud	38 506	189 524
Kokku müügitulu	10 664 893	9 951 555

Kogu müük on toimunud Eestis.

Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud

	1.1.-31.12.2004	1.1.-31.12.2003
Kommunaalteenused	2 746 972	2 504 407
Koristus- ja hooldusteenused	1 345 028	913 458
Riigilõivud	730	251 115
Sõiduvahenditega seotud kulud	172 393	237 774
Sisseostetud treenerite ja juhendajate teenused	190 805	234 020
Audiitorkontrolli, raamatupidamise, juriidilised kulud	60 717	266 873
Toidu- ja tööstuskaupade kulud	161 831	165 324
Reklaamikulud	103 637	126 059
Ebatõenäoliselt laekuvate ja lootusetute nõuete kulud	28 924	76 145
Muud kulud kokku	663 024	659 954
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 474 061	5 435 129

30-06-2005

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Keila Tervisekeskus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ning müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müügitulu	Ostetud kaubad ja teenused
Keila Linnavalitsus	osanik	2 269 786	30
AS Keila Vesi	osanik	9 063	498 846
Kokku		2 278 849	498 876

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõue	Kohustus
Keila Linnavalitsus	osanik	199 810	0
Keila Linnavalitsus - Tervisekeskuse Haldamise Asutus		0	929 775
AS Keila Vesi	osanik	0	376 166
Kokku		199 810	1 305 940

Kõik nõuded ja kohustused on lühiajalised.

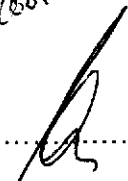
Eraldi ei ole välja toodud ettevõtte töötajatele osutatud teenuste summat, kuna enamuse tehinguid toimub sularahas ning sularahatehingud ei fikseerita andmebaasis nimeliselt.



30 -06- 2005

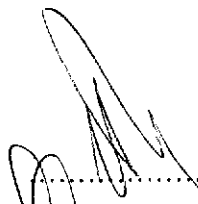
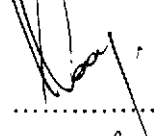
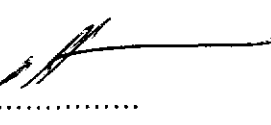
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

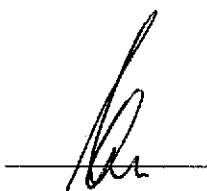
OÜ Keila Tervisekeskus juhataja on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhataja	Mart Raik	2005	03. nov 2005 

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Nõukogu esimees	Enno Fels	22.05.2005	2005	
Nõukogu liige	Andrus Loog	25.05.2005	2005	
Nõukogu liige	Veiko Kaufmann	25.05.2005	2005	
Nõukogu liige	Aigar Kadastu	26.05.2005	2005	

Juhatus liige: 

30 -06- 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühing Keila Tervisekeskus

31.12.2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruande kohta

Olen kontrollinud OÜ Keila Tervisekeskus 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi vastavuses hea auditeerimise tavaga lähtudes Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Olen planeerinud ja sooritanud auditi viisil, mis annab küllaldase aluse otsustada, kas raamatupidamise aruanded sisaldavad olulisi vigu ja ebatäpsusi või mitte. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et koostatud majandusaasta aastaaruanne (varade kogusumma 81 417 293 krooni, kohustuste kogusumma 37 921 102 krooni ning aruandeaasta kahjum 3 505 576 krooni) kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ Keila Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ja 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kahjumit ning on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt.

23. mail 2005. a.



MARGUS TINITS

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor,
tunnistus nr. 355

Teaduse 1, Saku, Harjumaa
Tel.: 6 728 422

30.06.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum puudub, seda ei ole võimalik jaotada.

OÜ Keila Tervisekeskus jaotamata kahjum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 14 298 735 krooni
2004. a puhaskahjum	- 3 505 576 krooni
Kokku jaotamata kahjum	-17 804 311 krooni

Mart Raik
Juhataja



Juhatus liige:



30-06-2005

Osanike nimekiri

Osaühing Keila Tervisekeskus

Registrikood 10571548

Osanike nimekiri seisuga 18.04.2005

Nimi	Aadress	Registrikood	Osa nimiväärtus
Keila Linnavalitsus	Keskväljak 11 76607 Keila	75014422	54 300 500 krooni
AS Keila Vesi	Ehitajate tee 7 76606 Keila	10221854	7 000 000 krooni

Mart Raik
Juhataja

Juhatusel liige:

OÜ Keila Tervisekeskus osanike üldkoosoleku protokoll

30 -06- 2005

Keilas
Algus kell 15.00
Lõpp kell 15.30

21.juuni 2005.a.

OÜ Keila Tervisekeskus üldkoosolek toimus 21.juuni 2005 Keila Linnavalitsuse ruumes, Keskväljak 11 Keila linnas.

Kokku oli koosolekul 613 005 osadega esindatud häält, s.o. 100 % OÜ Keila Tervisekeskus osadest tulenevatest häältest.

Koosoleku toimumise päeva seisuga on OÜ Keila Tervisekeskus osanikud alltoodult:

-Keila linn – osaga esindatud 606 005 häält, Keila linna esindaja hr.Ago Kokser
-AS Keila Vesi – osaga esindatud 7 000 häält, AS Keila Vesi esindaja pr.Kristine Hinn (volikirja alusel)

Koosolekul viibisid pr.Airi Mikli ja hr.Enno Fels
Koosolekut juhatas hr.Ago Kokser, protokollis pr.Airi Mikli

Päevakord:

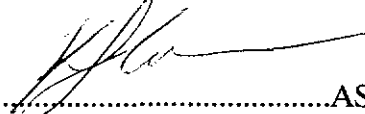
- 1.Audiitori kinnitamine Keila Tervisekeskuse OÜ 2005 a. majandusaasta aruande auditeerimiseks.
2. Keila Tervisekeskuse OÜ 2004 a.. majandusaasta aastaaruande kinnitamine
3. Juhatuse poolt esitatud kasumijaotuse ettepaneku kinnitamine

Otsustati:

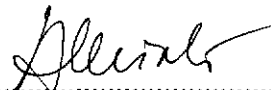
1. Kinnitada OÜ Keila Tervisekeskus 2005 a.majandusaasta aruande auditeerimiseks audiitor Margus Tinit, isikukood 35508060251, audiitoritunnistus 355.
2. Kinnitada Keila Tervisekeskuse OÜ 2004 a. majandusaasta aruanne
3. Kinnitada juhatus poolt esitatud kasumijaotuse ettepanek.

Osanikud:


.....Keila linna esindaja


.....AS Keila Vesi esindaja


.....Koosoleku juhataja


.....Koosoleku protokollija