

300793

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

27 -06- 2008

Imbi Hunt

Osaühing Keila Tervisekeskus

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Paldiski mnt 17, Keila, 76607
Äriregistri kood: 10571548
Telefon: +372 6 737 637
Faks: +372 6 737 630
E-post: tervisekeskus@keila.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

- sõltumatu audiitori aruanne;
- osanike nimekiri.



SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	6
BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	11
LISA 2 RAHA.....	14
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	14
LISA 4 VARUD.....	14
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	15
LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	16
LISA 7 KAPITALIRENT.....	17
LISA 8 KASUTUSRENT.....	17
LISA 9 LAENUKOHUSTUSED.....	18
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	18
LISA 11 MAKSUD.....	19
LISA 12 POTENTSIAALNE TULUMAKS.....	19
LISA 13 MÜÜGITULU.....	19
LISA 14 MUUD ÄRITULUD.....	20
LISA 15 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	20
LISA 16 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD.....	20
LISA 17 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	21
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	24



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing Keila Tervisekeskus peamiseks tegevusalaks on spordi- ja kultuuriürituste korraldamine, vaba aja veetmisega seotud teenuste osutamine ja vahendamine.

Juriidiline aadress:	Paldiski mnt 17 Keila 76607 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10571548
Telefon:	+372 6 737 637
Faks:	+372 6 737 630
E-mail:	tervisekeskus@keila.ee
Audiitor:	Margus Tinitis


Juhatusel liige
Mart Raik

TEGEVUSARUANNE

Keila Tervisekeskus on ettevõtte, mis pakub teenusena sportlikku vabaajaveetmise võimalust, lisaks mõningaid klassikalise spa teenuseid ja toitlustamist. Eelmisel aastal täitus Keila Tervisekeskusel 6 tegevusaasta. Keila Tervisekeskuse omanikeks on 88,58 % Keila Linn ja 11,42 % AS Keila Vesi.

Keila Tervisekeskuse 2007.a. prioriteediks oli välja ehitada ja kasutusele võtta seni kasutamata pinnad. Asuti ehitama kohvikut ning mini-Spaa`d. Tegevuse finantseerijaks oli Hansapank.

Osaühingu juhtimises toimusid 2007.a. jooksul järgmised muudatused:

1. Juulis lahkus töölt pearaamatupidaja. Uut inimest asemele ei võetud, raamatupidamisteenust hakati sisse ostma.
Alates juulist 2007.a. osutab Keila Tervisekeskusele raamatupidamisteenust IMG Numeri OÜ.
2. Alates 01.09.07 moodustati vastav ametikoht ja tööle asus tegevjuht.
3. Juhtkond koosneb kolmest liikmest. Need on tegevjuht, müügi- ja teenindusjuht, haldusjuht.
4. Lõpetati rendileping senise toitlustusteenuse pakkujaga.
5. Üritati parandada müügitegevust, mille tulemusel paraneski oluliselt müük üksikisikutele.
6. Oluliselt vähenes müük Keila linna spordiklubidele.
7. Avati Rattapood, rentnik pakub suvel jalgrattaid ja nende hooldust ja talvel suuski ning nende hooldust.
8. Avati toitlustus – mini-Resto.

Eesmärgile – kõikide Tervisekeskuse pindade kasutuselevõtt – jõuti 2007.a. väga lähedale.

2007.a. müügitulud langesid võrreldes 2006. aastaga 2,5 % võrra ehk 350,0 tuhat krooni.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks ja puhkusetasudeks (sh. puhkusereservi muutus) kokku 2 958 385 krooni, mis on 3,2 % võrra rohkem kui 2006.a.

Juhatuse liikmest ettevõtte töötajale arvestati töötasu 376 837 krooni. Juhatuse liige eraldi juhatuse liikme tasu ei saanud. Nõukogu liikmete summaarne töötasu oli 207 000 krooni.

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 2007.a. 23, seega saama suur kui 2006.a.

Detsembrikuu lõpu seisuga oli 22 põhikohaga töötajat.

Võttes arvesse majanduskeskkonna prognoose järgnevateks aastateks, on Keila Tervisekeskus OÜ põhieesmärkideks lähemas tulevikus teenindustaseme ja toote kvaliteedi hoidmine ja tõstmine. Selleks on oluline rekonstrueerida olemasolevaid pindasid- vastuvõtt, jõu- ja aeroobikasaali laiendus, uute toodete ja teenuste väljatöötamine ning aktiivne müük.

Loodame, et välja ehitatud ja kasutusele võetud seni kasutamata Keila Tervisekeskuse ruumid aitavad parandada Keila Tervisekeskuse majandustulemust.

Juhatuse liige
Mart Raik

Allpool esitame peamiseid finantssuhtarve ning nende arvutamise metoodikat:

	2007	2006
Käibe kasv	-3%	1%
Omakapitali määr	54%	56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,25	0,44

Suhtarve arvutamise kasutatud valemid:

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Omakapitali määr (%) = omakapital / varad kokku * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Tallinnas, "20". märts 2008

Juhatuse liige
Mart Raik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud osaühing Keila Tervisekeskus 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing Keila Tervisekeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

„30.“ *apr* 2008


Juhatuses liige
Mart Raik

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 390 567	480 195
Nõuded ja ettemaksed	3	392 693	1 065 317
Varud	4	74 063	20 988
Käibevara kokku		1 857 323	1 566 500
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5,7	72 055 025	73 761 055
Immateriaalne põhivara	6	167	1 167
Põhivara kokku		72 055 192	73 762 222
VARAD KOKKU		73 912 515	75 328 722
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	3 025 673	2 292 513
Võlad ja ettemaksed	10,11	1 362 339	1 250 090
Lühiajalised kohustused kokku		4 388 012	3 542 603
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	29 604 533	29 513 905
Pikaajalised kohustused kokku		29 604 533	29 513 905
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	12	61 300 500	61 300 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-19 028 286	-18 421 388
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-2 352 244	-606 898
OMAKAPITAL KOKKU		39 919 970	42 272 214
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		73 912 515	75 328 722



Juhatuse liige
Mart Raik

KASUMIARUANNE (skeem 1)
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	13 527 122	13 874 011
Muud äritulud	14	18 598	210 313
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-387 916	-351 424
Mitmesugused tegevuskulud	15	-5 708 559	-5 289 592
Tööjõu kulud		-2 958 385	-2 866 582
Palgakulu		-976 264	-945 976
Sotsiaalmaks		-7 842	-8 189
Töötuskindlustus		-3 942 491	-3 820 747
Tööjõu kulud kokku	5,6	-4 228 461	-4 043 806
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 2931	-1 032
Muud ärikulud			
Ärikasum(-kahjum)		-724 638	577 723
Finantstulud ja -kulud		-1 634 918	-1 190 641
Intressikulud		7 312	6 020
Muud finantstulud ja -kulud		-1 627 606	-1 184 621
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 352 244	-606 898
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2 352 244	-606 898
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-2 352 244	-606 898


 Juhatuselge
 Mart Raik

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-724 638	577 723
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	4 228 461	4 043 806
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-9 581	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	672 623	-598 600
Varude muutus	4	-53 075	4 357
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	56 170	-551 675
Kokku rahavood äritegevusest		4 169 960	3 475 611
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-2 621 849	-944 303
Korrigeerimine kapitalirendi tingimusel soetatud põhivaraga	7	651 000	155 615
Materiaalse põhivara müük		110 000	0
Saadud intressid		9 627	12 609
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 851 222	-776 079
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	2 802 689	38 869 283
Saadud laenude tagasimaksed	9	-2 279 050	-7 132 429
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-350 851	-33 427 390
Makstud intressid		-1 634 918	-1 190 641
Makstud muud finantskulud		-2 315	-6 595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 408 366	-2 887 772
Rahavood kokku		910 372	-188 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	480 195	668 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus		910 372	-188 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 390 567	480 195



Juhatusel liige
Mart Raik

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	61 300 500	-18 421 388	42 879 112
2006.a puhaskasum	0	-606 898	-606 898
Saldo seisuga 31.12.2006	61 300 500	-19 028 286	42 272 214
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-2 352 244	-2 352 244
Saldo seisuga 31.12.2007	61 300 500	-21 380 530	39 919 970


Juhatuselige
Mart Raik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Keila Tervisekeskus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõudeid iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime, võla aktsepteerimise jmt. kohta. Nõuded, mille laekumise suhtes on põhjendatud kahtlusi, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Nõuded ostjate vastu, mille sissenõudmiseks rakendatud meetmed pole andnud tulemusi või mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult põhjendatud tunnistatakse lootusetuks.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

3. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

4. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

5. Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad parendusi kajastatakse põhivarana, kui nad vastavad ise põhivara kriteeriumitele. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhatuse liige
Mart Raik

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Seadmed 10%
- Muu inventar ja IT seadmed 5-33,3%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

6. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.


Juhatuse liige
Mart Raik

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

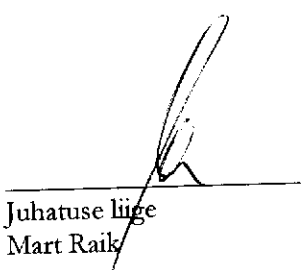
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

10. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Juhatuses liige
Mart Raik

LISA 2 RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	123 038	70 751
Pangakontod	1 267 529	409 444
Raha kokku	1 390 567	480 195

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	372 029	1 045 078
<i>s.b Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>383 079</i>	<i>1 056 128</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-11 050</i>	<i>-11 050</i>
Muud lühiajalised nõuded	2 956	5 690
<i>s.b Intressid</i>	<i>35</i>	<i>20</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>2 803</i>	<i>5 670</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>118</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	17 708	14 549
Nõuded ja ettemaksed kokku	392 693	1 065 317

LISA 4 VARUD

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	74 063	20 988
Varud kokku	74 063	20 988



Juhatuse liige
Mart Raik

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõttes	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	195 100	67 385 572	8 699 659	18 530 886	0	94 811 217
Akumuleeritud kulum	0	-6 313 205	-3 978 350	-7 660 104	0	-17 951 659
Jääknaksumus	195 100	61 072 367	4 721 309	10 870 782	0	76 859 558
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	315 744	0	214 515	414 043	944 302
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	363 949	-363 949	0
Amortisatsioonikulu	0	-1 353 889	-869 966	-1 818 951	0	-4 042 806
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	195 100	67 701 316	8 699 659	19 109 351	50 094	95 755 519
Akumuleeritud kulum	0	-7 667 094	-4 848 316	-9 479 055	0	-21 994 464
Jääknaksumus	195 100	60 034 222	3 851 343	9 630 296	50 094	73 761 055
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	294 000	134 252	888 842	1 304 755	2 621 849
Ümberklassifitseerimine	0	333 381	0	202 100	-535 481	0
Müük	0	0	0	-139 300	0	-139 300
Müüdud põhivara kulum	0	0	0	38 881	0	38 881
Amortisatsioonikulu	0	-1 395 795	-878 324	-1 953 342	0	-4 227 461
Mahakandmised väärtuse languse tõttu	0	0	0	-119 384	0	-119 384
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	119 384	0	119 384
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	195 100	68 328 697	8 833 911	19 941 609	819 368	98 118 684
Akumuleeritud kulum	0	-9 062 889	-5 726 640	-11 274 130	0	-26 063 659
Jääknaksumus	195 100	59 265 808	3 107 271	8 667 479	819 368	72 055 025


 Juhatuses liige
 Mart Raik

LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-2 833	-2 833
Jääkmaksumus	2 167	2 167
2006. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-3 833	-3 833
Jääkmaksumus	1 167	1 167
2007. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-4 833	-4 833
Jääkmaksumus	167	167


 Juhatusel läige
 Mart Raik

LISA 7 KAPITALIRENT

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	155 615	155 615
Akumuleeritud kulum	-24 249	-24 249
Jääkmaksumus	131 366	131 366
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	806 715	806 715
Akumuleeritud kulum	-162 485	-162 485
Jääkmaksumus	644 230	644 230

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.
Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

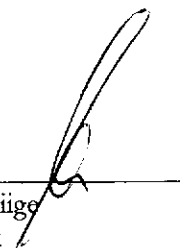
LISA 8 KASUTUSRENT

Ettevõtte kui rentnik:

OÜ Keila Tervisekeskus on võtnud kasutusrendile kohvimasin.

	31.12.2007	31.12.2006
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	16 380	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	199 137	0
s.h kuni 1 aasta	79 676	0
1-5 aastat	119 461	0
üle 5 aasta	0	0

Kõik ettevõtte kasutuslepingud on eurodes. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.



Juhatusel liige
Mart Raik

LISA 9 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	32 223 493	2 796 880	13 231 591	16 195 022		
s.h laen 1	29 371 963	2 196 157	10 980 784	16 195 022	13-märts-2021	3,614%
laen 2	123 672	45 062	78 610	0	11-sept-2010	5,660%
laen 3	327 873	75 663	252 210	0	23-apr-2012	5,508%
laen 4	2 399 985	479 998	1 919 987	0	16-dets-2012	5,471%
Kapitalirendikohustused	406 713	228 793	177 920	0		
s.h seadmed 1	6 469	6 469	0	0	15-veebr-2008	4,718%
seadmed 2	11 801	11 801	0	0	30-okt-2008	4,997%
seadmed 3	142 776	66 712	76 064	0	15-jaan-2010	4,920%
seadmed 4	50 232	22 384	27 848	0	15-veebr-2010	5,937%
seadmed 5	195 435	121 427	74 008	0	15-okt-2009	7,559%
Kokku	32 630 206	3 025 673	13 409 511	16 195 022		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	31 736 854	2 241 219	11 104 456	18 391 179		
s.h laen 1	31 568 120	2 196 157	10 980 784	18 391 179	13-märts-2021	3,614%
laen 2	168 734	45 062	123 672	0	11-sept-2010	5,660%
Kapitalirendikohustused	69 564	51 294	18 270	0		
s.h seadmed 1	44 234	37 765	6 469	0	15-veebr-2008	4,718%
seadmed 2	25 330	13 529	11 801	0	30-okt-2008	4,997%
Kokku	31 806 418	2 292 513	11 122 726	18 391 179		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	620 345	508 212
Võlad töövõtjatele	345 936	331 411
Maksuvõlad (lisa 11)	339 217	410 467
Intressivõlad	56 079	0
Saadud ettemaksed	762	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 362 339	1 250 090

Juhatuse liige
Mart Raik

LISA 11 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Deklareeritud maksud				
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	284
Käibemaks	0	19 300	0	162 200
Üksikisiku tulumaks	0	67 261	0	45 302
Sotsiaalmaks	0	116 180	0	80 894
Kohustuslik kogumispension	0	4 790	0	3 139
Töötuskindlustusmaks	0	2 843	0	2 012
Maksuintressid	0	0	6	0
Deklareeritud maksud kokku	0	210 374	6	293 831
Maksud arvestatud, aga väljamaksmata palgalt				
Üksikisiku tulumaks	0	41 510	0	38 766
Sotsiaalmaks	0	82 152	0	73 316
Kohustuslik kogumispension	0	3 179	0	2 742
Töötuskindlustusmaks	0	2 002	0	1 818
Deklareerimata maksud kokku	0	128 843	0	116 642
Kokku	0	339 217	6	410 473

LISA 12 POTENTSIAALNE TULUMAKS

OÜ-l Keila Tervisekeskus potentsiaalset tulumaksukohustust dividendide jagamisel ei teki kuna seisuga 31. detsember 2007, nii nagu ka 31.12.2006, puudus ettevõtte jaotatav vaba omakapital.

LISA 13 MÜÜGITULU

OÜ Keila Tervisekeskus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	13 515 122	13 874 011
Kokku	13 527 122	13 874 011

OÜ Keila Tervisekeskus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
93111	Spordirajatiste käitus	8 660 903	8 394 010
93131	Aeroobika- ja jõulusaalide tegevus	4 012 158	4 571 082
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	139 991	213 663
56101	Restoranid ja toitlustuskohad	353 732	300 743
46191	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	187 596	132 786
58131	Reklaami vahendamine meedias	172 742	261 727
	Kokku	13 527 122	13 874 011

Juhatuse liige
Mart Raik

LISA 14 MUUD ÄRITULUD

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	9 581	0
Kahjude hüvitus, saadud viivised	9 017	210 313
Muud äritulud kokku	18 598	210 313

LISA 15 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2007	2006
Kommunaalteenused	2 537 686	2 851 903
Koristus- ja hooldusteenused	1 450 802	1 015 237
Sõiduvahenditega seotud kulud	19 195	24 784
Sisseostetud treenerite ja juhendajate teenused	239 363	224 925
Audiitorikontrolli, raamatupidamise, juriidilised kulud	181 932	51 508
Reklaamkulud	79 593	250 900
Ebatõenäoliselt laekuvate ja lootusetute nõuete kulud	0	11 050
Muud kulud	1 199 988	859 285
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	5 708 559	5 289 592

LISA 16 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

OÜ Keila Tervisekeskus poolt saadud laenu- ja kapitalirendi kohustuste (31. detsembri 2007 seisuga 32 630 206 krooni) tagatiseks on kinnistu asukohaga Paldiski mnt 17, Keila.

Hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 43,2 miljon krooni. Eespool nimetatud vara oli panditud ka seisuga 31. detsember 2007.



Juhatuselüige
Mart Raik

LISA 17 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Keila Tervisekeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Keila Tervisekeskus on 2007. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimis- ja konsultatsiooniteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Keila Linnavalitsus	0	2 587 202	23 645	4 886 538
AS Keila Vesi	407 053	28 200	475 566	16 725
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	32 590	0	0
Teenuste ost-müük kokku	407 053	2 647 992	499 211	4 903 263

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 583 837 krooni (2006.a 461 209 krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu- ja juhatuse liikmetele soodustusi ei antud.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Keila Linnavalitsus	2 780	829 165
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	9 936	0
Lühiajalised nõuded kokku	12 716	829 165
AS Keila Vesi	39 770	41 123
Lühiajalised kohustused kokku	39 770	41 123

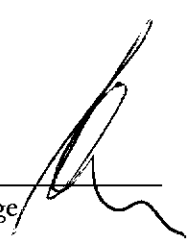
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud olulisi allahindluseid.

Ettevõtte töötajatele osutatakse teenuseid üldistel alustel turuhinnaga, neid tehinguid ei ole eraldi välja toodud kuna sularahas toimuvaid müüke nimeliselt ei fikseerita.


Juhatuse liige
Mart Raik

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus


Juhatuses liige
Mart Raik

"3." märts 2008

Nõukogu


Nõukogu esimees
Enno Fels

"16." aprill 2008


Nõukogu liige
Andrus Loog

"16." aprill 2008


Nõukogu liige
Margus Välja

"16." aprill 2008


Nõukogu liige
Aigar Kadastu

"15." aprill 2008


Nõukogu liige
Veiko Kaufmann

"15." aprill 2008


Nõukogu liige
Meelis Aab

"17." aprill 2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum puudub, seda ei ole võimalik jaotada.

Osaühing Keila Tervisekeskus kahjum on:

Eelmiste perioodide kahjum:

-19 028 286 krooni

2007 a. kahjum:

-2 352 244 krooni

Kokku kahjum

-21 380 530 krooni



Juhatuse liige
Mart Raik

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Keila Tervisekeskus

31.12.2007 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruande kohta.

Oleme auditeerinud OÜ Keila Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

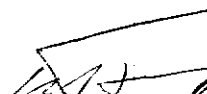
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab viidatud raamatupidamise aastaaruanne (varade kogusumma 73 912 515 kr., kohustuste kogusumma 29 604 533 kr. ja aruandeaasta kahjum 2 352 244 kr.) olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Keila Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

14. aprillil 2008. a.




MARGUS TINITS

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, tunnistus nr. 355

Teaduse 1, Saku, Harjumaa
Tel.: 6 728 422

osaühing Keila Tervisekeskus

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "20.04.2008

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Keila Linnavalitsus	KEILA	54 300 500 krooni	27.07.1999	Asutamine
2.	AS Keila Vesi	KEILA	7 000 000 krooni	27.07.1999	Asutamine



Juhatuse liige
Mart Raik