

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ESTONIA CAPITAL OÜ

registrikood: 10571198

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 6663111

faks: +372 6663110

e-posti aadress: rrk@rrk.ee

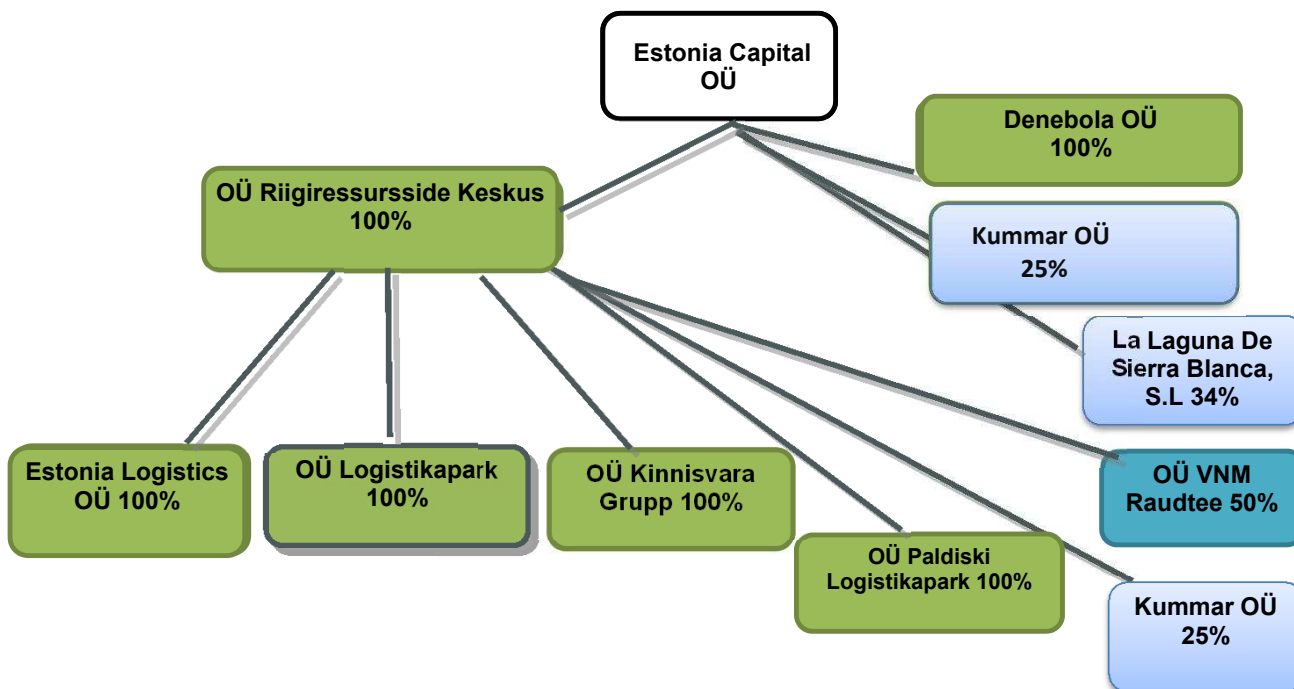
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Struktuur ja üldinfo

Estonia Capital OÜ on valdusettevõtte, mille põhitegevuseks on tütar- ja sidusettevõtete kaudu tehtud investeeringute haldamine. Estonia Capital OÜ-le kuulus 31.12.2015.a. seisuga kaks tütaretttevõtjat. Kogu grupi struktuur 31.12.2015.a. seisuga oli järgmine:



Konsolideerimisgrupi moodustavad antud ettevõtjatest Estonia Capital OÜ kui konsolideeriv üksus ning OÜ Riigiressursside Keskus, Estonia Logistics OÜ, OÜ Kinnisvara Grupp, OÜ Paldiski Logistikapark, OÜ Logistikapark, OÜ VNM Raudtee, Denebola OÜ konsolideeritavad üksused.

Olulisemaks konsolideeritavaks üksuseks on OÜ Riigiressursside Keskus (RRK). RRK põhitegevuseks on tööstuskinnisvara arendamine ning tootmis- ja laopindade üürimine. Ettevõtte koos tütaretttevõtjatega on tõenäoliselt suurim Eesti laopindade omanik ja arendaja, mille omanduses on ligi 175,0 tuh. m² lao- ja tootmispinda ning ligi 1,1 milj.m² maad. Laopinnad paiknevad neljas suuremas logistikapargis Liival - Tallinnas, Vana-Narva maanteel Maardus, Paldiskis ja Tapal. 2015.a. soetas tütaretttevõtja RRK kinnitud Silikaltsiidi ja Telliskivi tänaval Tallinnas. Estonia Capital OÜ konsolideerimisgrupi majandusaasta kasum sõltub valdavalt RRK tulemustest.

Estonia Logistics OÜ (RRK 100%-ne tütaretttevõtja), põhitegevuseks on peamiselt emaettevõtjale kuuluvates logistikaparkides laoteenuste osutamine. Teenuseid osutatakse nii tava-, tolli- ja aktsiisilaos. Põhilisteks teenusteks on kaupade vastutav hoidmine, laadimine, tollidokumentide vormistamine jms. tegevused.

OÜ-le Kinnisvara Grupp (RRK 100%-ne tüharetttevõtja) kuulub 28,3 ha maad Maardus, Muuga sadama ja Maardu raudteejaama läheduses. Kinnistule on plaanis rajada raudtee terminal koos sinna juurde kuuluva teenindava struktuuriga. Tegemist unikaalse objektiga kuna on selles piirkonnas ainuke kompaktne koht kuhu saab rajada piisava pikkusega raudtee harud täis rongikoosseisude laadimiseks. Detailplaneering on kinnitatud ning valmis on raudtee ja infrastruktuuri ehitusprojekt, mille alusel on väljastatud ehitusluba. Kinnistult on eemaldatud võsa, alustatud on pinnase- ja muude ettevalmistus-töödega. Valminud on uus suur liiklussõlm, mis ühendab omavahel Põhjaranna tee, Vana-Narva mnt ja Peterburi tee. Valmis on ka Põhjaranna tee ühendus Vana-Narva maanteega. Majandusaastal omandati kinnistu ka Muuga sadama kõrval.

OÜ Paldiski Logistikapark (RRK 100% -ne tüharetttevõtja), hetkel selles ettevõttes tegevust ei toimu.

OÜ Logistikapark (RRK 100%-ne tütarettevõtja), 2013.a. omandati kinnistu eesmärgiga alustada elukondlikku kinnisvara arendust. Ettevõttele kuulub ca 4 ha maad Järve piirkonnas Tallinnas. Tegemist pikaajalise mahuka projektiga. Hetkel käsil detailplaneeringu koostamine.

OÜ VNM Raudtee tegeleb RRK-le kuuluva Maardu Logistikapargi haruraudtee hooldamise ja vagunite etteandmise korraldamisega. RRK-le kuulub ettevõttest 50%.

Tütarettevõtte Denebola OÜ (100% osalus) omab kinnistuid Jõelähtme vallas. Ettevõttes aktiivset tegevust ei toimu.

2014.a. detsembris omandati 100% tütarettevõtte Bluetrend OÜ, mille osad müüdi 2015.aastal.

La Laguna De Sierra Blanca, S.L. On sidusettevõtte Hispaanias, millest Estonia Capital OÜ-le kuulub 34%.

OÜ Kummar on sidusettevõtte, millest 25% kuulub Estonia Capital OÜ-le ja 25% Tütarettevõtja RRK-le. Majandustegevust pole veel alustatud. Plaanis vene ja ungari teadlaste kollektiivi poolt leiutatud ja patenteeritud autokummide ümbertöötlemine.

Äritegevuse ülevaade

Äritegevuse ülevaates tuuakse eraldi välja tegevusest tulenev ärikasum, mis ei kajasta KVI väärtuse muutumisest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid. Need võetakse arvesse puhaskasumiga seotud näitajates.

2015.a. konsolideerimisgrupi müügitulud olid 4,9 milj.eurot (2014.a. 4,7 milj.eurot), mis tähendab 5%-st kasvu võrreldes 2014 aasta tulemusega. 31.12.2015.a. seisuga oli kontserni poolt välja üüritud valdavalt lao- ja tootmisruume kokku 109,8 tuh.m2 (2014.a. 102,7 tuh.m2), mis tähendab täituvuse paranemist aasta jooksul 7,1 tuh. m2 võrreldes 2014.a. lõpu seisuga.

Ärikasum ilma KVI -ta oli 2,5 milj.eurot (2014.a. 2,6 milj.eurot). Ärikasumi rentaablus oli 50,3% (2014.a. 54,1%).

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel valdavalt diskonteeritud rahavoogude või turuväärtuse meetodit, kontrollides saadud tulemust tegelike näitajate ja ehitushindadega. 2015.a. olid üürihinnad stabiilsed või natuke tõusid. Kinnisvarainvesteeringute väärtus ümberhindlusest suurenes 92,3 tuh.eurot. Konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 2,5 mil.eurot (2014.a. 3,9 milj.eurot).

Olulisemad finantssuhtarvud:		2015.a.	2014.a.
Müügitulu	tuh.EUR	4 982	4 748
Tulude kasv	%	4,9%	10,0%
Ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita)	tuh.EUR	2 508	2 571
Ärikasumi määr	%	50,3%	54,1%
Kinnisvarainvesteeringute saldo	tuh.EUR	71 365	64 838
KVI rentaablus ärikasumi järgi	%	3,5%	4,0%
Puhaskasum	tuh.EUR	2 489	3 949
Puhaskasumi kasv	%	-37,0%	-72,8%
Puhasrentaablus	%	50,0%	83,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,30	0,49
Varade rentaablus	%	3,3%	5,9%
Omakapitali rentaablus	%	3,9%	6,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Tulude kasv = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014) / müügitulu 2014

Ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita) = (ärikasum - kasumid(kahjumid) KVI / 1000

Ärikasumi määr = ärikasum (ilma KVI kasumi(kahjumita) / müügitulu

KVI rentaablus ärikasumi järgi = ärikasum (ilma KVI kasumi (kahjumita) / KVI saldo

Puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2015 - puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku

2015.a. jooksul investeeriti kokku 7,4 milj.eurot, millest kolme kinnistu ost oli 5,8 milj.eurot. 1,6 mil.eurot on investeering olemasolevate logistikaparkide parenduseks ja väärtust tõstvateks kulutusteks tehtud väljaminekud. Jätkati uue lao- ja tootmishoone projekteerimisega Vana-Narva mnt. ning alustati uue laohoone ehitamisega Liiva Keskusesse, mille valmimise tähtaeg on 2016 sügisel.

Finantstegevuse ülevaade

Majandusaastal sai refinantseeritud varasemad laenud ning suurendatud oluliselt likviidsust ja investeerimisvõimet. Aasta lõpul oli ettevõttel kaks laenulepingut, seejuures igakuised laenunaksed olid oluliselt väiksemad võrreldes refinantseerimise eelse perioodiga. Võrreldes varade ja omakapitaliga on ettevõtte laenukohustuste maht suhteliselt väike ja ettevõtte on piisavalt kapitaliseeritud uute projektidega alustamiseks.

EURIBOR-i, millega on seotud enamus ettevõtte laenukohustusi, on väga madalal tasemel ning seetõttu vähenevad ka ettevõtte intressikulud. Tulenevalt ebakindlast olukorrast Euroopas ei ole lähiajal oodata ka EURIBOR-i tõusu. Kuna ettevõtte laenude alusvaluuta on euro, siis puudub ka valuutarisk.

Muud valdkonnad

Estonia Capital OÜ kui konsolideeriva üksuse juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse liikme tegevust ei tasustata. Juhatus ei ole saanud soodustusi ning lahkumisega ei kaasne hüvitisi. Tütarettevõtte nõukogu liikmetele tasu pole makstud.

Konsolideerimisgrupis töötas 2015.a. jooksul keskmiselt viisteist töötajat ning tööjõukulud kokku olid 226,8 tuh.eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	508 550	136 540	2
Nõuded ja ettemaksed	1 089 209	810 800	3
Varud	205	205	
Kokku käibevara	1 597 964	947 545	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 080	2 363	5
Nõuded ja ettemaksed	1 820 845	708 481	3
Kinnisvarainvesteeringud	71 364 882	64 837 831	6
Materiaalne põhivara	1 120 387	120 957	7
Kokku põhivara	74 309 194	65 669 632	
Kokku varad	75 907 158	66 617 177	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	731 037	1 478 319	8
Võlad ja ettemaksed	462 665	425 506	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 193 702	1 903 825	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 934 738	3 690 701	8
Võlad ja ettemaksed	289 042	21 985	9
Kokku pikaajalised kohustused	11 223 780	3 712 686	
Kokku kohustused	12 417 482	5 616 511	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 972 546	57 023 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 489 010	3 948 724	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	63 489 676	61 000 666	
Kokku omakapital	63 489 676	61 000 666	
Kokku kohustused ja omakapital	75 907 158	66 617 177	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 981 589	4 748 186	11
Muud äritulud	95 695	1 685 700	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-730 505	-729 515	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 506 132	-1 392 556	14
Tööjõukulud	-226 770	-218 117	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 534	-18 158	7
Muud ärikulud	-1 336	-4 247	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 600 007	4 071 293	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 592	-1 381	17
Intressikulud	-78 025	-121 128	18
Muud finantstulud ja -kulud	-31 380	-60	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 489 010	3 948 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 489 010	3 948 724	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 489 010	3 948 724	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 600 007	4 071 293	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 534	18 158	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 266	
Muud korrigeerimised	-92 260	-1 500 151	6
Kokku korrigeerimised	-79 726	-1 487 259	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-246 719	109 066	
Varude muutus	0	311	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 875	3 632	
Makstud intressid	-169 106	-154 523	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	4 929	
Kokku rahavood äritegevusest	2 144 331	2 547 449	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 011 964	-114 576	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 917	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 434 791	-769 591	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 654	0	5
Antud laenud	-2 293 399	-309 982	3
Antud laenude tagasimaksed	506 692	150 000	3
Laekunud intressid	202 527	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 033 589	-1 036 232	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 519 697	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-5 258 429	-1 396 018	8
Makstud dividendid	0	-43 850	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 261 268	-1 439 868	
Kokku rahavood	372 010	71 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 540	65 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	372 010	71 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	508 550	136 540	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	2 556	57 068 019	57 096 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 948 724	3 948 724
Makstud dividendid	0	0	-43 850	-43 850
Muud muutused omakapitalis	0	0	-347	-347
31.12.2014	25 564	2 556	60 972 546	61 000 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 489 010	2 489 010
31.12.2015	25 564	2 556	63 461 556	63 489 676

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 25 564 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estonia Capital OÜ 2015. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Estonia Capital OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Estonia Capital OÜ kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse emettevõtte aruannetes kapitaliosaluse meetodil. Konsolideerimisgrupi aruandes on rida-realt konsolideeritud olulise tähtsusega tütarettevõtjad.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja hinnatakse bilansis kas soetus- või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering on bilansis hinnatud nende õiglase väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude ja turuväärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatud kasumeid/kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 540 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 540 euro, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 540

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 - 10 aastat

Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressitulu.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Intressikulu kajastatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena tütar-ja siduettevõtjaid ning juhtkonnaga seotud ettevõtteid. Kajastatud on need osapoolte vahelised tehingud, mida konsolideerimise käigus ei elimineerita.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	5 564	4 952
Arvelduskontod	502 986	131 588
Kokku raha	508 550	136 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	413 563	413 563		
Ostjatelt laekumata arved	539 299	539 299		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-125 736	-125 736		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 303 884	483 039	1 820 845	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130 676	130 676		4
Muud nõuded	55 923	55 923		
Laenunõuded	17 245	17 245		
Intressinõuded	21	21		
Viitlaekumised	38 657	38 657		
Ettemaksed	6 008	6 008		
Tulevaste perioodide kulud	5 765	5 765		
Muud makstud ettemaksed	243	243		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 910 054	1 089 209	1 820 845	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	401 402	401 402		
Ostjatelt laekumata arved	497 749	497 749		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-96 347	-96 347		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 041 814	333 333	708 481	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 046	5 046		4
Muud nõuded	64 755	64 755		
Laenunõuded	12 489	12 489		
Viitlaekumised	52 266	52 266		
Ettemaksed	6 264	6 264		
Tulevaste perioodide kulud	6 019	6 019		
Muud makstud ettemaksed	245	245		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 519 281	810 800	708 481	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	130 676	27 101	5 046	42 868
Üksikisiku tulumaks		2 557		2 401
Erisoodustuse tulumaks		161		143
Sotsiaalmaks		5 390		4 875
Kohustuslik kogumispension		227		250
Töötuskindlustusmaksed		324		388
Aktsiisimaks		37 132		56 829
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		191		157
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130 676	73 083	5 046	107 911

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10706155	VNM Raudtee OÜ	Eesti	Raudtee haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
VNM Raudtee OÜ	2 363	0	0	0	-1 937	0	426
Kokku	2 363	0	0	0	-1 937	0	426

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kummar OÜ	50	08.07.2015	1 300
La Laguna De Sierra Blanca, S.L.	34	18.09.2015	1 354

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	62 568 089
Ostud ja parendused	769 591
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 500 151
31.12.2014	64 837 831
Ostud ja parendused	6 434 791
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	92 260
31.12.2015	71 364 882

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 521 525	3 378 890
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	653 640	604 673

Bilansipäeva seisuga on lõpetamata ehitusena üleval 534,0 tuh.eurot, sellest Liiva Keskuses 368,5 tuh.eurot, Vana-Narva mnt logistiapargis 95,5 tuh.eurot, Telliskivi Äripargiga seotud kulutusi 23,5 tuh.eurot, Paldiski Logistikapargis 20,6 tuh.eurot, Merepiiga kinnistul 14,6 tuh. eurot ja Tapa Logistikapargis ning Silikaltsiidi 7 logistikapargis 11,3 tuh.eurot. Ettemakse uusehitise eest Liiva Keskuses on bilansipäeva seisuga üleval 772,0 tuh.eurot ning Silikaltsiidi 7 logistikapargi tööde eest 2,0 tuh.eurot. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest teenitud kasum oli 662,7 tuh.eurot ja allahindluse kahjum oli 570,4 tuh.eurot. Peetri kinnistutele Paldiskis on seatud hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus		89 607	2 743	78 172	170 522	28 562	199 084
Akumuleeritud kulum		-69 864	-844	-73 756	-144 464	-27 430	-171 894
Jääkmaksumus		19 743	1 899	4 416	26 058	1 132	27 190
Ostud ja parendused		113 575	0	1 001	114 576	0	114 576
Amortisatsioonikulu		-14 104	-685	-2 542	-17 331	-827	-18 158
Müügid		-2 651	0		-2 651	0	-2 651
31.12.2014							
Soetusmaksumus		188 035	2 743	79 172	269 950	28 562	298 512
Akumuleeritud kulum		-71 472	-1 529	-76 297	-149 298	-28 257	-177 555
Jääkmaksumus		116 563	1 214	2 875	120 652	305	120 957
Ostud ja parendused	1 007 854	0	0	4 110	4 110	0	1 011 964
Amortisatsioonikulu	0	-19 242	-630	7 641	-12 231	-303	-12 534
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 007 854	188 035	2 743	84 044	274 822	28 562	1 311 238
Akumuleeritud kulum	0	-90 714	-2 159	-69 418	-162 291	-28 560	-190 851
Jääkmaksumus	1 007 854	97 321	584	14 626	112 531	2	1 120 387

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	3 775	3 775			36%	EUR	15.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	3 775	3 775					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	652 642	12 570	132 693	507 379	1,177	EUR	11.02.2025
Danske Bank A/S Eesti filiaal	11 009 358	714 692	3 711 017	6 583 649	1,146	EUR	11.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	11 662 000	727 262	3 843 710	7 091 028			
Laenukohustused kokku	11 665 775	731 037	3 843 710	7 091 028			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	1 059	1 059			36%	EUR	15.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 059	1 059					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	248 545	248 545	0		1,679	EUR	13.12.2015
Danske Bank A/S Eesti filiaal	2 190 531	730 177	1 460 354		2,684	EUR	07.12.2017
Danske Bank A/S Eesti filiaal	1 273 963	306 803	967 160		3,186	EUR	06.05.2018
Danske Bank A/S Eesti filiaal	954 750	0	954 750		2,427	EUR	06.12.2018
Eraisik	500 172	191 735	308 437			EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 167 961	1 477 260	3 690 701				
Laenukohustused kokku	5 169 020	1 478 319	3 690 701				

Laenude tagatiseks on seatud varadele Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks hüpoteegid 20,631 milj eurot. Hüpoteegid on seatud kinnistutele asukohaga Tallinnas Kalmistu tee 26, Kalmistu tee 26F, Kalmistu tee 26E, Kalmistu tee 26M, Kalmistu tee 24, Tervise tn 5, Vana-Narva mnt 20, Vana-Narva mnt 20C ning Rööpa IB ja Rööpa IV Maardus, Lõuna 6B Paldiskis, Karja 8 Tapal, Merepiiga tee 1, Merepiiga tee 25 ning Päikese talu kinnistutele Harjumaal.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	524 596	259 508	265 088	
Võlad töövõtjatele	18 277	18 277		
Maksuvõlad	73 083	73 083		4
Muud võlad	75 188	75 188		
Muud viitvõlad	75 188	75 188		
Impordimaksukohustus Maksu- ja Tolliametile	1 814	1 814		
Tagatisrahad ja ostjate ettemaksed	58 749	34 795	23 954	
Kokku võlad ja ettemaksed	751 707	462 665	289 042	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	208 995	208 995		
Võlad töövõtjatele	16 850	16 850		
Maksuvõlad	107 911	107 911		4
Muud võlad	61 593	61 593		
Muud viitvõlad	61 593	61 593		
Saadud ettemaksed	21 614	21 614		
Tulevaste perioodide tulud	1 869	1 869		
Muud saadud ettemaksed	19 745	19 745		
Tagatisrahad	25 875	3 890	21 985	
Impordimaksukohustus MTA	4 653	4 653		
Kokku võlad ja ettemaksed	447 491	425 506	21 985	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	50 769 247	48 778 037
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 692 311	12 194 509
Kaubanduse finantseerimise liimit	200 000	0
Kokku tingimuslikud kohustused	63 661 558	60 972 546

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 981 589	4 748 186
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 981 589	4 748 186
Kokku müügitulu	4 981 589	4 748 186
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri ja kommunaalteenuste müük	4 655 618	4 482 093
Kauba müük	810	0
Laondus	292 042	219 819
Tolliagentide tegevus	33 119	46 274
Kokku müügitulu	4 981 589	4 748 186

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	5 266
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	92 260	1 500 151
Tulu sihtfinantseerimisest	0	4 929
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 839	169 830
Muud	1 596	5 524
Kokku muud äritulud	95 695	1 685 700

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	730 505	729 515
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	730 505	729 515

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	18 560	30 333
Energia	5 888	7 176
Elektrienergia	355	358
Kütus	5 533	6 818
Mitmesugused bürookulud	136 030	47 515
Lähetuskulud	2 560	3 885
Koolituskulud	3 268	5 489
Riiklikud ja kohalikud maksud	104 112	83 842
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	114 805	96 479
Reklaam - ja vahendustasud	24 811	25 948
Teenused töövõtulepingu alusel	469 601	402 336
Remondi-, hooldus- ja valvekulud	597 576	688 199
Muud	28 921	1 354
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 506 132	1 392 556

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	168 903	162 999
Sotsiaalmaksud	57 665	55 118
Haigustasu	202	0
Kokku tööjõukulud	226 770	218 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	0
Liikmemaksud	1 326	4 244
Muud	0	3
Kokku muud ärikulud	1 336	4 247

Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 592	-1 381
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 592	-1 381

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-78 025	-121 093
Intressikulud kasutusrendilt	0	-35
Kokku intressikulud	-78 025	-121 128

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud finantskulud	-31 380	-60
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-31 380	-60

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	REC Incorporated
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	USA

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 795 500	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	508 384	265 088	1 041 814	8 071

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	0	1 795 500	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 598		497 899	363 209	18 250	701 385
2014	Ostud	Antud laenud		Antud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		29 504		241 643		342 726

Tegev- ega kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasu ega antud muid soodustusi.

Seotud isikutele on arvestatud majandusaastal intresse kokku 37 398 eurot (2014.a. 33 362 eurot).

Antud laenude alusvaluuta on EUR. Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatele antud laen on tagatud hüpoteegiga.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 995	47
Nõuded ja ettemaksed	170 111	19 960
Kokku käibevara	172 106	20 007
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	62 673 302	60 156 071
Nõuded ja ettemaksed	3 271 304	975 604
Kinnisvarainvesteeringud	891 162	888 256
Materiaalne põhivara	479	890
Kokku põhivara	66 836 247	62 020 821
Kokku varad	67 008 353	62 040 828
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 775	1 059
Võlad ja ettemaksed	3 514 900	1 038 756
Kokku lühiajalised kohustused	3 518 675	1 039 815
Kokku kohustused	3 518 675	1 039 815
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 972 893	57 024 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 488 665	3 948 724
Kokku omakapital	63 489 678	61 001 013
Kokku kohustused ja omakapital	67 008 353	62 040 828

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	102 063	74 686
Muud äritulud	0	10 195
Mitmesugused tegevuskulud	-104 641	-27 765
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-411	-1 799
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 989	55 317
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 518 080	3 893 407
Intressikulud	-26 426	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 488 665	3 948 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 488 665	3 948 724

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 989	55 317
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	411	1 799
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 266
Muud korrigeerimised	0	-4 929
Kokku korrigeerimised	411	-8 396
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150 151	5 977
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130 967	-9 158
Kokku rahavood äritegevusest	-21 762	43 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 917
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 906	-2 001
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	4 929
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 853
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 853	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 004	0
Antud laenud	-4 648 599	-131 028
Antud laenude tagasimaksed	2 218 209	0
Laekunud intressid	18 278	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 414 169	-123 036
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 397 085	171 033
Saadud laenude tagasimaksed	-1 959 206	-47 926
Makstud dividendid	0	-43 850
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 437 879	79 257
Kokku rahavood	1 948	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47	86
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 948	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 995	47

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	2 556	57 068 019	57 096 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 948 724	3 948 724
Makstud dividendid			-43 850	-43 850
31.12.2014	25 564	2 556	60 972 893	61 001 013
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-60 156 071
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				60 155 724
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				61 000 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 488 665	2 488 665
31.12.2015	25 564	2 556	63 461 558	63 489 678
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-62 671 298
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				62 671 296
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015				63 489 676

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 25 564 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2016

ESTONIA CAPITAL OÜ (registrikood: 10571198) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	21.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ESTONIA CAPITAL OÜ osanikule

Oleme auditeerinud ESTONIA CAPITAL OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

ESTONIA CAPITAL OÜ ja konsolideeritava tütarettevõtja DENEbola OÜ omanduses olevate kinnisvarainvesteeringute kajastamisel õiglasel väärtuses summas 2 349 895 eurot ei ole kasutatud ettevõtte väliste ekspertide (atesteeritud kinnisvarahindajad) hinnanguid. Võimalikud kasumid-kahjumid kinnisvarainvesteeringutelt võivad olla märkimisväärsed.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt ESTONIA CAPITAL OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva 18-6, Tallinn 11622

21.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

ESTONIA CAPITAL OÜ (registrikood: 10571198) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	21.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 972 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 489 010
Kokku	63 461 556

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	53776	52.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48287	47.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REC Incorporated			25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	rrk@rrk.ee