

ER VARAHALDUSE OÜ

369314
Harju Maakohus
Registriakond
Majandusaasta aruanne 2008
SISSE TULNUD

21-07-2009

ER VARAHALDUSE OÜ

Enne Mõist

2008
MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: ER VARAHALDUSE OÜ

Registrikood: 10571011

Tänavanimi,
maja number: Kadaka tee 46

Linn: Tallinn

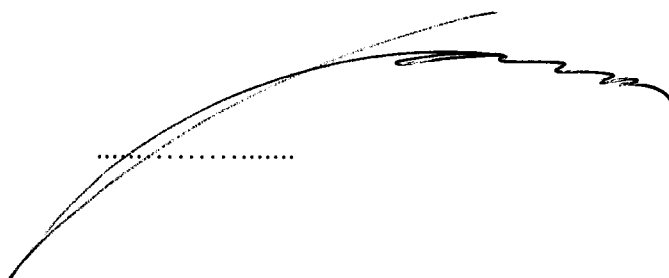
Postisihthumber: 12915

Maakond: Harjumaa

Telefon: +372 504 88 04

Põhitegevusala: 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Juhatuseliige



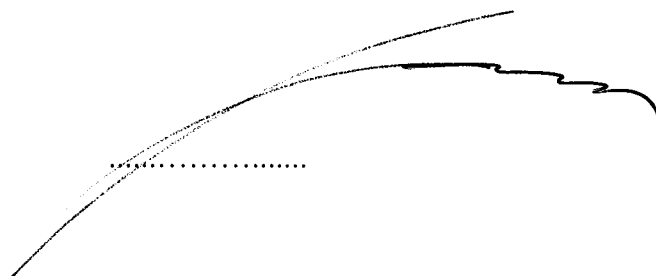
TEGEVUSARUANNE

2008 majandusaastal oli OÜ käive 5,1 miljonit krooni. 100% käibest moodustas kinnisvara rendile andmine.

Osaühingus töötas seisuga 31.12.2008 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Olulisemad finantssuhtarvud:	2008	2007
Maksevõime kordaja	13,45	3,19

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Allakirjutanud deklareerivad, et nad vastutavad raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitavad, et:

- ☐ käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- ☐ käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- ☐ raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhatus liige

Tõnu Laur

30. juuni 2009

.....

Juhatus liige

Mart Roostfeldt

30. juuni 2009

.....

AKTIVA**KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod		
kokku	814 998	590 567
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	219 561	96 363
Nõuded ostjate vastu kokku	219 561	96 363
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	221 312	13 507
Mitmesugused nõuded kokku	221 312	13 507
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		66 897
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		66 897
KOKKU KÄIBEVARA	1 255 872	767 334

PõHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Kinnisvarainvesteeringud	10 000 000	10 000 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	10 000 000	10 000 000
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 434 000	1 434 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	476 819	389 831
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	60 872	47 998
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	- 497 531	- 384 475
Materiaalne põhivara kokku	1 474 160	1 487 354
KOKKU PõHIVARA	11 474 160	11 487 354

AKTIVA KOKKU

12 730 032

12 254 688

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel	55 610	85 168
Võlakohustused kokku	55 610	85 168
Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	16 481	153 144
Võlad tarnijatele kokku	16 481	153 144
Maksuvõlad		
kokku	5 908	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Intressivõlad	15 396	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) kokku	15 396	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	93 394	238 312

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	153 747	111 085
Pikaajalised võlakohustused kokku	153 747	111 085
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	153 747	111 085
KOKKU KOHUSTUSED	247 141	349 397

OMAKAPITAL**Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses**

kokku

402 000

402 000

Ülekurss (Aazio)

kokku

21

21

Kohustuslik reservkapital

kokku

40 200

40 200

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

kokku

11 463 070

11 155 850

Aruandeaasta kasum (kahjum)

kokku

577 600

307 220

KOKKU OMAKAPITAL

12 482 890

11 905 291

PASSIVA KOKKU

12 730 032

12 254 688

2008

Puhaskasum

577600

Rahavood äritegevusest

Ostjate tasumata summad	-123198
Muud lühiajalised nõuded	-207805
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66897
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	113056
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	-29558
Tarnijatele tasumata arved	-136663
Muud maksud	5908
Intressivõlad	15396

Rahavood äritegevusest kokku**-295968****Rahavood investeerimisest**

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	-86989
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	-12874

Rahavood investeerimisest kokku**-99863****Rahavood finantseerimisest**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	42662
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	307220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307220

Rahavood finantseerimisest kokku**42662**

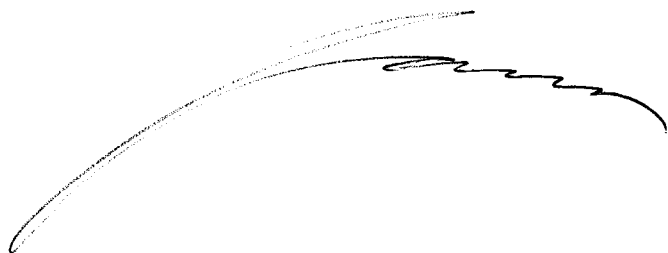
Rahavood kokku	224432
Raha perioodi lõpul	814998
Raha perioodi algul	590567
Muutus	224432

KASUMIARUANNE

Skeem

1

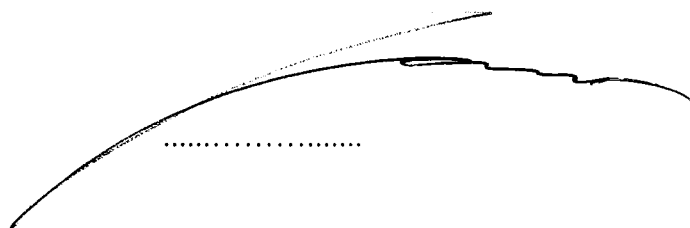
Leht 1	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	5138411	4415072
Muud äritulud	1	330
Kokku äritulud	5138412	4415402
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1077764	180369
Muud tegevuskulud	3342191	3658158
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	113056	119452
Kokku kulum	113056	119452
Muud ärikulud	299	129300
Kokku ärikulud	4533309	4087278
Ärikasum (-kahjum)	605102	328123
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	2173	5077
Kokku finantstulud	2173	5077
Finantskulud		
Intressikulud	29676	25980
Kokku finantskulud	29676	25980
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	577600	307220
Puhaskasum (kahjum)	577 600	307220



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Osakapital</u>	<u>Aazio</u>	<u>Kohustuslik reserv</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2008	402 000	21	40 200	11 463 070	11 905 291
Aruandeperiood	0	0	0	577 560	577 560
Saldo 31.12.2008	402 000	21	40 200	12 040 630	12 482 851

Juhatuse liige


.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused**

Äriühingu 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Lühiajalisi kohustusi on kajastatud summas, mis kuulub nende katteks tasumisele.

Lisa 1 Maksuvõlad ja ettemaksed

	31. detsember	2008	31. detsember	2007	
MAKSU LIIK	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg	
Maksud kokku	0	5 908	66 897	0	

Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega

Äriühing on teinud tehinguid seotud osapooltega. Kõik tehingud on tehtud turutingimustel.

Lisa 3 Põhivara ja kinnisvara investeeringud

Põhivarana on arvele võetud soetatud ja ettevõtluses kasutatav vara. Kinnisvara investeeringuna kinnistu mida kasutatakse renditulu teenimiseks.

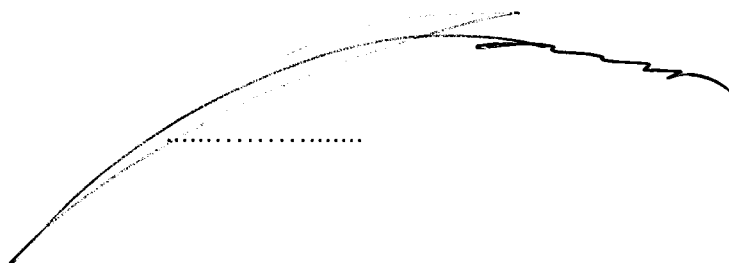
Lisa 4 Müügitulu geograafilises lõikes

	2008	2007
Euroopa	100%	100%

Lisa 5 Põhitegevusala

Osatühingu põhitegevusalaks majandusaastal oli 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

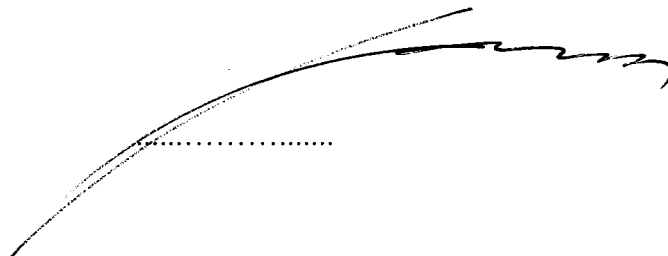
Juhatusel liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ER VARAHALDUSE OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli 12 040 630 krooni.
Juhatus teeb ettepaneku maksta vaba omakapital dividendideks.

Juhatus liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping curve followed by several smaller, more intricate strokes.

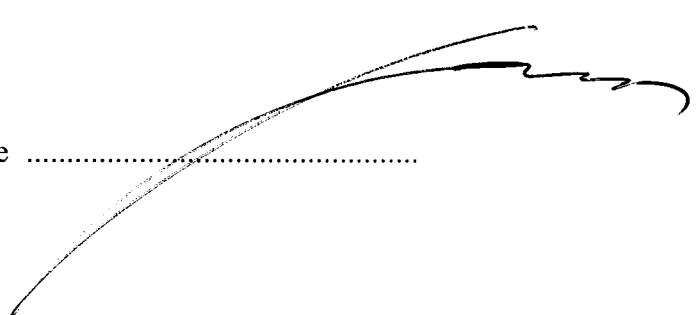
Müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusala		2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus-EMTAK 68201		100%	100%

Müügitulu prognoos tegevusalade lõikes järgmiseks aastaks

Tegevusala		2009	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus-EMTAK 68201		100%	

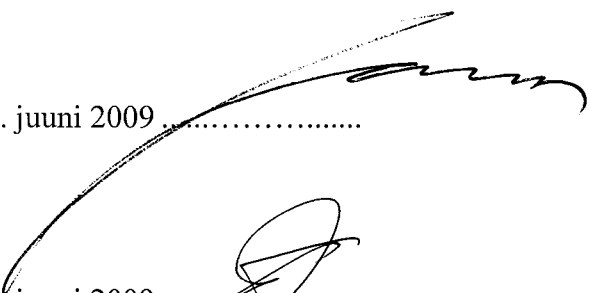
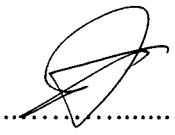
Juhatusel liige



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühingu juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Juhatus on majandusaasta aruande heaks kiitnud.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatus liige	Tõnu Laur	30. juuni 2009	
Juhatus liige	Mart Roostfeldt	30. juuni 2009	

OSANIKE NIMEKIRI

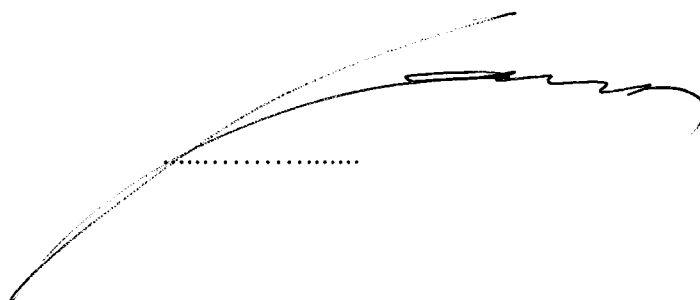
OÜ osakapital seisuga 30. juuni 2009 on 402 000.-krooni, mis koosneb 2 osast.

Osad kuuluvad:

Mart Roostfeldt, isikukood 36402290297, elukoht Tallinn, omab osa
nimiväärtusega 200 000 krooni

Tõnu Laur, isikukood 36512080306, elukoht Tallinn, omab osa nimiväärtusega
200 000 krooni

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the text 'Juhatuse liige'.