

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing M.K. Konsultatsioonid

registrikood: 10571005

tänavatalu nimi, Kaarli pst 9-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 56472104, +372 6444414

faks: +372 6444416

e-posti aadress: andro@mkkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

M.K. Konsultatsioonid OÜ põhitegevusaladeks on arhitektitegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine (maamõõdutööd, inventariseerimine, detailplaneeringud).

M.K. Konsultatsioonid OÜ müügitulu 2014.a. oli 79 819 € (2013.a. 133 939 €), puhaskasum 54 141 € (2013.a. 105218 €)

2014.a. jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	974	9	2
Nõuded ja ettemaksed	38 563	935 102	
Kokku käibevara	39 537	935 111	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	932 281	0	
Kinnisvarainvesteeringud	249 167	46 694	4
Kokku põhivara	1 181 448	46 694	
Kokku varad	1 220 985	981 805	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 614	327 150	5
Võlad ja ettemaksed	7 069	0	
Kokku lühiajalised kohustused	41 683	327 150	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	470 506	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	470 506	0	
Kokku kohustused	512 189	327 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651 843	546 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 141	105 218	
Kokku omakapital	708 796	654 655	
Kokku kohustused ja omakapital	1 220 985	981 805	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	79 819	133 939	7
Muud äritulud	72 405	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 753	-8 309	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 370	-5 637	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-3 466	
Muud ärikulud	0	-10 978	
Kokku ärikasum (-kahjum)	59 101	105 549	
Intressikulud	-4 960	-302	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 141	105 247	
Tulumaks	0	-29	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 141	105 218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 101	105 549	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	3 466	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	10 978	
Kokku korrigeerimised	0	14 444	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-72 017	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 973	-48 094	
Makstud intressid	-4 960	-378	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-29	
Kokku rahavood äritegevusest	61 114	-525	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-202 474	0	
Antud laenud	-55 072	0	
Antud laenude tagasimaksed	19 331	0	
Laekunud intressid	0	76	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-238 215	76	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	202 812	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-24 746	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	178 066	0	
Kokku rahavood	965	-449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	458	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	965	-449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	974	9	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	546 625	549 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 218	105 218
31.12.2013	2 556	256	651 843	654 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 141	54 141
31.12.2014	2 556	256	705 984	708 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MK Konsultatsioonide raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ MK Konsultatsioonide kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtapabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3196€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

Põhivara aastased amortisatsiooninormid on järgmised:

kontoritehnika 40%; muu materiaalne põhivara 10-20% aastas. Varade amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3196

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	407	9
Raha kassas	567	0
Kokku raha	974	9

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 399	76
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 399	76

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	46 694	46 694
Jääkmaksumus	46 694	46 694
Ostud ja parendused	202 473	202 473
31.12.2014		
Soetusmaksumus	249 167	249 167
Jääkmaksumus	249 167	249 167

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 564	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	34 614	34 614			2-7	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	34 614	34 614				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	470 506		470 506		2-7	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	470 506		470 506			
Laenukohustused kokku	505 120	34 614	470 506			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	327 150	327 150			2-7	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	327 150	327 150				
Laenukohustused kokku	327 150	327 150				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Võlad tarnijatele	7 069
Kokku võlad tarnijatele	7 069

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 819	133 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 819	133 939
Kokku müügitulu	79 819	133 939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja - geodeetilised uurimistööd	79 819	133 939
Kokku müügitulu	79 819	133 939

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	91 753	8 309
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 753	8 309

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 370	5 637
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 370	5 637

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ MK Konsultatsioonides ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	4 960	302
Kokku intressikulud	4 960	302

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	522 041	309 404

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing M.K. Konsultatsioonid (registrikood: 10571005) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 141
Kokku	705 984
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	61809	77.44%	Jah
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	18010	22.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andro Roosileht	37405074929	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444414
Faks	+372 6444416
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	andro@mkkonsult.ee