

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing M.K. Konsultatsioonid

registrikood: 10571005

tänavatalu nimi, Kaarli pst 9-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 56472104, +372 6444414

faks: +372 6444416

e-posti aadress: andro@mkkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

M.K. Konsultatsioonid OÜ põhitegevusaladeks on arhitektitegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine (maamõõdutööd, inventariseerimine, detailplaneeringud). M.K. Konsultatsioonid OÜ tegeleb ka kinnisvara rendileandmisega.

M.K. Konsultatsioonid OÜ müügitulu 2015 a. oli 169 408 € (2014 a. 79 819 €), puhaskasum 25 414 € (2014 a. 54 141 €)

2015.a. jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 898	974	2
Nõuded ja ettemaksed	47 243	38 563	
Kokku käibevara	52 141	39 537	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	932 281	932 281	
Kinnisvarainvesteeringud	231 667	249 167	4
Kokku põhivara	1 163 948	1 181 448	
Kokku varad	1 216 089	1 220 985	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 848	34 614	5
Võlad ja ettemaksed	3 451	7 069	3,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	59 299	41 683	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	422 580	470 506	5
Kokku pikaajalised kohustused	422 580	470 506	
Kokku kohustused	481 879	512 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	705 984	651 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 414	54 141	
Kokku omakapital	734 210	708 796	
Kokku kohustused ja omakapital	1 216 089	1 220 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	169 408	79 819	8
Muud äritulud	17 500	72 405	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 922	-91 753	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 501	-1 370	10
Tööjõukulud	-9 567	0	11
Muud ärikulud	-17 500	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	40 418	59 101	
Intressikulud	-15 004	-4 960	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 414	54 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 414	54 141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 418	59 101	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 532	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 617	6 973	
Makstud intressid	0	-4 960	
Kokku rahavood äritegevusest	18 269	61 114	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-202 474	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	17 500	0	
Antud laenud	-138 703	-55 072	
Antud laenude tagasimaksed	148 554	19 331	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 351	-238 215	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 122	202 812	
Saadud laenude tagasimaksed	-59 543	-24 746	
Arvelduskrediidi saldo muutus	29 729	0	
Makstud intressid	-15 004	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 696	178 066	
Kokku rahavood	3 924	965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	974	9	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 924	965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 898	974	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	651 843	654 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 141	54 141
31.12.2014	2 556	256	705 984	708 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 414	25 414
31.12.2015	2 556	256	731 398	734 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MK Konsultatsioonide raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ MK Konsultatsioonide kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtapabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3196€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

Põhivara aastased amortisatsiooninormid on järgmised:

kontoritehnika 40%; muu materiaalne põhivara 10-20% aastas. Varade amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3196

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	4 898	407
Raha kassas	0	567
Kokku raha	4 898	974

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 050	1 399
Üksikisiku tulumaks	69	0
Sotsiaalmaks	501	0
Kohustuslik kogumispension	3	0
Töötuskindlustusmaksed	4	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 627	1 399

Maksuvõlgades sisalduvad võlad, mille tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	46 694	46 694
Jääkmaksumus	46 694	46 694
Ostud ja parendused	202 473	202 473
31.12.2014		
Soetusmaksumus	249 167	249 167
Jääkmaksumus	249 167	249 167
Müügid	-17 500	-17 500
31.12.2015		
Soetusmaksumus	231 667	231 667
Jääkmaksumus	231 667	231 667

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 688	8 564

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
LHV Pank AS	55 848	55 848				
Lühiajalised laenud kokku	55 848	55 848				
Pikaajalised laenud						
LHV Pank AS	113 375		113 375		6,6%	20.08.2019
Laenud äriühingutelt	8 948		8 948		2%	31.12.2020
omanikulaen	300 257		300 257			31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	422 580		422 580			
Laenukohustused kokku	478 428	55 848	422 580			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	34 614	34 614			2-7	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	34 614	34 614				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	470 506		470 506		2-7	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	470 506		470 506			
Laenukohustused kokku	505 120	34 614	470 506			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	316	7 069
Kokku võlad tarnijatele	316	7 069

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	508	0
Kokku võlad töövõtjatele	508	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 408	79 819
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 408	79 819
Kokku müügitulu	169 408	79 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja - geodeetilised uurimistööd	143 720	79 819
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25 688	0
Kokku müügitulu	169 408	79 819

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	114 922	91 753
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	114 922	91 753

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	4 342	1 370
Riiklikud ja kohalikud maksud	159	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 501	1 370

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 533	0
Sotsiaalmaksud	3 020	0
Töötuskinlustusmaks	13	0
Kokku tööjõukulud	9 566	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	15 004	4 960
Kokku intressikulud	15 004	4 960

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	894 988	309 206	522 041	309 404

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 860	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing M.K. Konsultatsioonid (registrikood: 10571005) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	705 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 414
Kokku	731 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	143720	84.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25688	15.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andro Roosileht	37405074929	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444414
Faks	+372 6444416
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	andro@mkkonsult.ee