

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing M.K. Konsultatsioonid

registrikood: 10571005

tänavatalu nimi, Kaarli pst 9-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 56472104

e-posti aadress: andro@mkkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

M.K. Konsultatsioonid OÜ põhitegevusaladeks on arhitektitegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine (maamõõdutööd, inventariseerimine, detailplaneeringud). M.K. Konsultatsioonid OÜ tegeleb ka kinnisvara rendileandmisega ja ehitustegevusega.

M.K. Konsultatsioonid OÜ müügitulu 2021 aastal 226 198 € (2020.a 81 857 €), puhaskasum 55 996 € (2020.a 35 185€)

2022.a. jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 530	1 617	2
Nõuded ja ettemaksed	113 747	90 228	3
Kokku käibevarad	136 277	91 845	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	787 595	787 595	3
Kinnisvarainvesteeringud	231 667	231 667	4
Kokku põhivarad	1 019 262	1 019 262	
Kokku varad	1 155 539	1 111 107	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 345	45 798	6
Võlad ja ettemaksed	937	2 048	
Kokku lühiajalised kohustised	36 282	47 846	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	151 376	151 376	6
Kokku pikaajalised kohustised	151 376	151 376	
Kokku kohustised	187 658	199 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	909 073	873 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 996	35 185	
Kokku omakapital	967 881	911 885	
Kokku kohustised ja omakapital	1 155 539	1 111 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	226 198	81 857	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 384	-26 207	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 485	-15 013	11
Tööjõukulud	-9 518	0	12
Ärikasum (kahjum)	59 811	40 637	
Intressitulud	25	0	
Intressikulud	-3 833	-5 452	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 003	35 185	
Tulumaks	-7	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 996	35 185	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MK Konsultatsioonide raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

OÜ MK Konsultatsioonide kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Aksiaid ja muid omakapitaaliinstrumente kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3196€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

Põhivara aastased amortisatsiooninormid on järgmised:

kontoritehnika 40%; muu materiaalne põhivara 10-20% aastas. Varade amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamise kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; -tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodil tehtud väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol	22 442	1 617
Kassa	88	0
Kokku raha	22 530	1 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	901 342	113 747	500 000	287 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	901 342	113 747	500 000	287 595

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu		0		
Ostjatelt laekumata arved		0		
Laenunõuded	877 823	90 228	500 000	287 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	877 823	90 228	500 000	287 595

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	231 667	231 667
Jääkmaksumus	231 667	231 667
31.12.2020		
Soetusmaksumus	231 667	231 667
Jääkmaksumus	231 667	231 667
31.12.2021		
Soetusmaksumus	231 667	231 667
Jääkmaksumus	231 667	231 667

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 688	25 688

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	10 391	10 188
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	10 522	10 201
1-5 aasta jooksul	26 443	36 965

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
LHV Pank AS	13 606	13 606			6,6%	31.12.2022
Laenud äriühingutel	10 151	10 151				
Omanikulaen	11 588	11 588				
Lühiajalised laenud kokku	35 345	35 345				
Pikaajalised laenud						
LHV Pank AS	23 986		23 986		6,6%	20.08.2024
Laenud äriühingutel	17 084		17 084			
Omanikulaen	110 306		10 306	100 000		
Pikaajalised laenud kokku	151 376		51 376	100 000		
Laenukohustised kokku	186 721	35 345	51 376	100 000		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
LHV Pank AS	12 504	12 504			6,6%	31.12.2021
Laenud äriühingutel	20 086	20 086				
Omanikulaen	13 208	13 208				
Lühiajalised laenud kokku	45 798	45 798				
Pikaajalised laenud						
LHV Pank AS	38 111		38 111		6,6%	20.08.2024
Omanikulaen	113 265		113 265			
Pikaajalised laenud kokku	151 376		151 376			
Laenukohustised kokku	197 174	45 798	151 376			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	438	1 389
Kokku võlad tarnijatele	438	1 389

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 198	81 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	226 198	81 857
Kokku müügitulu	226 198	81 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja - geodeetilised uurimistööd	200 510	56 169
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25 688	25 688
Kokku müügitulu	226 198	81 857

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	145 384	26 207
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	145 384	26 207

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	10 391	10 188
Mitmesugused bürookulud	1 058	4 789
Riiklikud ja kohalikud maksud	36	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 485	15 013

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 114	0
Sotsiaalmaksud	2 348	0
Töötuskindlustus	56	0
Kokku tööjõukulud	9 518	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	2 979	4 386
Intressikulu kapitalirendilt	854	1 066
Kokku intressikulud	3 833	5 452

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 747	90 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 747	90 228
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 739	45 798
Kokku laenukohustised	21 739	45 798

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	787 594	787 594
Kokku nõuded ja ettemaksed	787 594	787 594
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 390	151 377
Kokku laenukohustised	127 390	151 377

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 114	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Osaühing M.K. Konsultatsioonid (registrikood: 10571005) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	23.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	909 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 996
Kokku	965 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	161795	71.53%	Jah
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	38715	17.12%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25688	11.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andro Roosileht	37405074929	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	andro@mkkonsult.ee