

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2009

350211 Gerli AASMÄE
.....

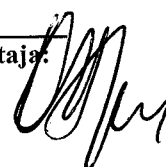
TBB Liisingu AS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

29 -06- 2009

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008	
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008	
Äriühingu nimetus	TBB Liisingu AS	
Äriregistri number	10570483	
Aadress	Vana-Viru 7 Tallinn 15097	
Tegevjuht	Oleg Afanasjev	
Telefon	+372 6 688 070	
Faks	+372 6 688 007	
E-mail	tbb.liising@tbb.ee	
Põhitegevusala	Liising ja sarnane finantstegevus (EMTAK 64911)	
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti	
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele	Sõltumatu audiitori aruanne Kahjumi katmise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATAJA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED	13
LISA 3. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED.....	13
LISA 4. NÕUDED KLIENTIDELE.....	13
LISA 5. VARUD	15
LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	16
LISA 7. VÕLAD JA ETTEMAKSED	16
LISA 8. VÕLAKOHUSTUSED	18
LISA 9. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	19
LISA 10. AKTSIAKAPITAL.....	19
LISA 11. ÄRITULUD	20
LISA 12. BILANSIVÄLISED VARAD	20
LISA 13. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	20
LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	20
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	22
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	23
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	25
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	26



TBB Liisingu AS

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

TEGEVUSARUANNE

TBB Liisingu AS (edaspidi ka "Ettevõte") alustas tegevust 1999. aastal ja tegeleb liisingu ning muude finantsteenuste pakkumisega. TBB Liisingu AS-i tegevuse põhieesmärgiks on liisingu ja faktooringu teenuste osutamine Tallinna Äripanga klientidele.

2008. aastal sõlmis Ettevõte 8 kapitalirendi lepingut. Kapitalirendi tehingute objektideks olid sõidua autod (6 lepingut) ja põllumajandustehnika (2 lepingut).

Tegevuse finantseerimiseks kasutas Ettevõte emaettevõtelt saadud arvelduskrediiti limiidiga 42 000 000 Eesti krooni, Maaelu Edendamise Sihtasutusest saadud sihtotstarbelisi laene kogusummas 5 704 556 Eesti krooni ning muid sihtotstarbelisi laene kogusummas 12 517 280 Eesti krooni.

Nimetatud krediitidega seotud kuludeks olid intressikulud summas 2 820 028 Eesti krooni.

2008. aastal toimus liisinguportfelli langus. Põhjuseks on olemasolevate projektide lõpetamine ja uute projektide finantseerimine piiratud mahus.

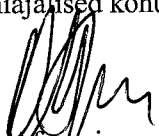
2009. aastal on Ettevõttel kavas edasi pakkuda erinevaid liisinguteenuseid Tallinna Äripanga klientidele. Samuti planeeritakse jätkata liisingprojektide finantseerimist Venemaal, tehes seda läbi Tallinna Äripanga AS-i tütarettevõtte ZAO TBB Liising.

2008. aastal töötas Ettevõttes 7 inimest ning töötajatele arvestatud tasude üldsumma aruandeaastal oli 641 987 Eesti krooni. Lepingu alusel on makstud töötajale Ettevõtte arhiivi korras- tamise eest 3 821 Eesti krooni.

Nõukogule ja juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasusid 293 496 Eesti krooni. Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Maksevõime üldine tase	0,24	0,27
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Puhas käibekapital	-36,6 ml	-35,5 ml
(käibevara-lühiajalised kohustused)		
Pikaajalise laenu osakaal	0,83	0,81
(pikaajalised kohustused/(pikaajalised kohustused + omakapital))		
Võlakordaja	0,98	0,95
((lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused)/koguvara)		


Oleg Afanasjev
Juhataja

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja deklareerib oma vastutust TBB Liisingu AS raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt TBB Liisingu AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad TBB Liisingu AS varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil TBB Liisingu AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 25. veebruar 2009.

Juhataja hinnangul on TBB Liisingu AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Oleg Afanasjev	juhataja		<u>11.06.09</u>

TBB Liisingu AS**BILANSS****SEISUGA 31. DETSEMBER 2008**

Allkirjastatud identitiseerimiseks:

**AS Deloitte Audit Eesti**

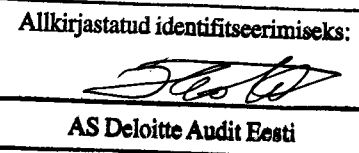
VARAD	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		0	10
Nõuded ja ettemaksed	2	10 122 172	10 548 432
Varud	5	1 515 908	2 662 649
Käbevara kokku		11 638 080	13 211 091
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	45 191 449	51 575 605
Materiaalne põhivara	6	10 123	16 578
Põhivara kokku		45 201 572	51 592 183
VARAD KOKKU		56 839 652	64 803 274



TBB Liisingu AS

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2008



	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	15 562 626	5 030 943
Võlad ja ettemaksed	7	32 720 563	43 676 276
Lühiajalised kohustused kokku		48 283 189	48 707 219
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	2 659 210	4 690 320
Muud pikaajalised võlad	8	4 481 992	8 267 207
Pikaajalised kohustused kokku		7 141 202	12 957 527
Kohustused kokku		55 424 391	61 664 746
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	10	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		119 717	119 717
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 218 811	2 035 585
Aruandeaasta kahjum/kasum		-1 723 267	183 226
Omakapital kokku		1 415 261	3 138 528
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		56 839 652	64 803 274

TBB Liisingu AS
**KASUMIARUANNE
2008. AASTA KOHTA**

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Äritulud			
Teenustasu tulu		26 385	97 608
Liisingust saadav intressitulu		2 714 400	2 840 236
Laenude intressitulud		2 408 981	1 876 569
Intressitulu faktooringutegevusest		15 235	22 097
Muud äritulud		596 176	737 924
Äritulud kokku	11	5 761 177	5 574 434
Ärikulud			
Intressikulu		2 820 028	2 996 815
Muud ärikulud		101 881	431 234
Ärikulud kokku		2 921 909	3 428 049
Brutokasum		2 839 268	2 146 385
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud		3 300 624	606 140
Tööjõukulud			
Palgakulu		939 304	1 005 283
Sotsiaalmaksud		309 970	331 745
Tööandja töötuskindlustus		1 890	2 146
Kulum	6	6 455	8 885
Kulud kokku		4 558 243	1 954 199
Ärikasum/ärikahjum		-1 718 975	192 186
Finantstulud ja -kulud		-4 292	-8 960
ARUANDEAASTA KAHJUM/ KASUM		-1 723 267	183 226




RAHAVOOGUDE ARUANNE
2008. AASTA KOHTA

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Põhitegevuse rahakäive			
Aruandeperioodi puhaskahjum /kasum		-1 723 267	183 226
Kasumi teisendamine netorahakäibeks põhitegevusest:			
Põhivara kulum	6	6 455	8 885
Intressikulu		2 820 028	2 996 815
Nõuete allahindlused	3	1 725 395	46 006
Varude allahindlus	5	486 594	0
 Muutused käibevarades ja kohustuses:			
Nõuded ostjate vastu	2	-1 458 473	658 641
Mitmesugused nõuded (s.h lühi- ja pikaajaline osa)		6 564 862	-12 370 092
Maksude ettemaksed	2	-21 368	-35
Varud	5	660 147	2 158 302
Saadud ettemaksed	7	-12 257	10 972
Võlad tarnijatele	7	-13 200	-684 551
Maksuvõlad	7	35 848	-39 876
Võlad töövõtjatele	7	-11 893	472
 Rahajäägi muutus põhitegevusest		9 058 871	-7 031 235
 Finantstegevuse rahakäive			
Laenude võtmine	8, 14	29 428 247	51 886 321
Laenude tagasimaksmine	8, 14	-35 749 958	-41 857 204
Makstud intressid		-2 737 170	-3 007 007
 Rahajäägi muutus finantstegevusest		-9 058 881	7 022 110
 Rahajäägi kogumuutus		-10	-9 125
 RAHA AASTA ALGUSES		10	9 135
RAHA AASTA LÕPUS		0	10



AS Deloitte Audit Eesti

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2008. AASTA KOHTA

	Aksia- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum/ kahjum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2006	800 000	119 717	1 571 749	463 836	2 955 302
2006. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	463 836	-463 836	0
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>183 226</u>	<u>183 226</u>
31. detsember 2007	800 000	119 717	2 035 585	183 226	3 138 528
2007. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	183 226	-183 226	0
Aruandeaasta kahjum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1 723 267</u>	<u>-1 723 267</u>
31. detsember 2008	<u>800 000</u>	<u>119 717</u>	<u>2 218 811</u>	<u>-1 723 267</u>	<u>1 415 261</u>

Aktsiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni aastaaruande lisas nr. 10.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

TBB Liisingu AS (edaspidi ka "Ettevõte") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Finantsinvesteeringud

Bilansis kajastatud finantsinvesteeringud on liisingnõuete ning laenude jääk bilansipäeva seisuga. Lühiajalisteks loetakse nõudeid, mis kuuluvad alates bilansipäevast tagasimaksmisele 12 kuu jooksul. Kõik ülejäänud nõuded klassifitseeritakse pikaajalisteks.

Kapitalirenditehinguteks loetakse pikaajalist liisingutehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad liisingfirmalt liisinguvõtjale üle koheselt. Vara juriidiline omandiõigus läheb kliendile üle liisinguperioodi lõppedes viimase maksekohustuse täitmise tingimusel.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kapitalirenditehinguist tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingmaksete ajatatud väärtuses, millest on lahutatud klientide ettemaksed, nõuete põhiosa tagasimaksed ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osa. Nõue kliendi vastu tekib alates lepingu sõlmimise hetkest.

Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lineaarselt lähtudes intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist.

Laenusumma, mis on kliendile väljastatud tema tegevuse finantseerimiseks, on lepingus fikseeritud koos tasumise tähtaja ja intressimääraga. Laenu tagatiseks on panditud aktsepteeritud vara. Laenuperioodi jooksul tasub klient vastavalt graafikule laenu põhiosa ja intressid, alles seejärel vabastatakse tagatiseks olev vara.

Laenude / liisingnõuete allahindlus

Laenude allahindlus moodustatakse siis, kui laenu hindamise käigus selgub, et laen või selle osa on ebatõenäoliselt laekuv ning laenu tagatiste realiseerimisest oodatavad rahavood ei kata laenu summat koos tekkepõhiselt arvestatud intressiga. Allahindluse suurus on laenu bilansilise ning tema kaetava väärtuse vahe, milleks on tulevikus oodatavate rahavoogude (kaasa arvatud tagatistest laekuvad summad) nüüdisväärtus diskonteeritud esialgse efektiivse intressimääraga.

Kahjusid hinnates lähtutakse varasematest kogemustest laenuportfelli hindamisel ja laenuvõtjatele omistatud krediidiireitingust. Samuti arvestatakse majanduskeskkonda, milles laenuvõtja tegutseb, ja laenu tagatiseks oleva vara likviidsust.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittemaksetavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid, arvestades võimalikke ümberhindlusi.

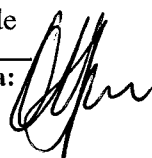
Bilansikirjel "Varud" võivad olla kajastatud ka need varud, mis olid kunagi väljastatud liisingusaajale, kuid hiljem olid tagasi võetud liisingusaaja maksevõimetuse tõttu ning kajastatud bilansikirjel "Kaubad müügiks" edaspidiseks müümiseks. Sellisel juhul võetakse varud arvele nende jääkmaksumuse alusel või müügihinnas miinus tehingukulud, kui see on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Nii 2007. kui 2008. aastal oli kehtestatud kuluminorm 20% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ning muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korregeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksust korregeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Intressitulu kajastatakse tuluna tekkepõhiselt, viivisetulu kassapõhiselt. Lepingutasud ning muud tulud näidatakse tuludena tehingu teostamise hetkel. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas tehakse varem arvestatud intressitulu tagasiarvestus, s.t. intressitulude arvestus sisuliselt peatatakse, kui on möödunud 60 päeva maksetähtajast.

Raha ja rahavood

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi netolaekumiste ja väljamaksetena.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Kapitalirendi nõuded kolmandale osapooltele	9 356 283	10 062 012
sh. ostjatelt laekumata esitatud arved	3 151 078	1 692 605
sh. ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus) (vt lisa 3)	-1 946 552	-221 157
Laenunõuded	392 963	486 385
Faktooring	351 523	0
Maksude ettemaksed (vt lisa 7)	21 403	35
Kokku	10 122 172	10 548 432

LISA 3. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED

	2008 EEK	2007 EEK
Ebatõenäoliste nõuete liikumised aruandeperioodil		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded aasta alguses	221 157	175 151
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 725 395	46 006
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded aasta lõpuks	1 946 552	221 157

LISA 4. NÕUDED KLIENTIDELE

Ettevõtte nõuded on alljärgnevad:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Kapitalirendi nõuded	27 115 276	34 926 045
Laenud	27 825 419	27 197 957
Faktooring	351 523	0
Nõuded kokku	55 292 218	62 124 002
Sealhulgas lühiajaline osa (vt lisa 2)	10 100 769	10 548 397
sh. kapitalirendi nõuded kolmandatele osapooltele	9 356 283	10 062 012
sh. laenud	392 963	486 385
sh. faktooring	351 523	0
Pikaajaline osa	45 191 449	51 575 605
sh. kapitalirendi nõuded kolmandatele osapooltele	17 758 993	24 864 033
sh. laenud	27 432 456	26 711 572

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

TBB Liisingu AS kapitalirendi nõuded on tagatud liisingvaradega. Ettevõtte kapitalirendi nõuete ja laenude aastased maksed järgnevate aastate jooksul on alljärgnevad:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
2008	0	35 288 275
2009	36 081 948	8 394 405
2010	5 505 399	5 451 128
2011	3 757 051	3 643 279
2012	2 694 082	2 546 651
2013	2 591 292	2 173 019
2014	2 009 010	2 025 652
2015	1 864 751	1 832 800
2016	788 685	768 793
Kokku	55 292 218	62 124 002

Kõik Ettevõtte nõuded on Eestis registreeritud juriidiliste isikute, eraisikute ja füüsilisest isikust ettevõtjate vastu.

Ettevõtte nõuded tegevusalade lõikes jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Jae- ja hulgimüük	2 956 884	263 910
Põllumajandus	5 385 449	8 510 242
Kinnisvara	3 227 084	32 818 764
Eraisikud	11 814 154	11 461 166
Finants- ja kindlustustegevus (vt lisa 14)	25 981 179	0
Veondus ja laondus	4 160 061	0
Transport ja side	0	7 124 631
Ehitus	1 767 407	1 945 289
Kokku	55 292 218	62 124 002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kapitalirendiga renditud varade summad ning kapitalirentidest saadavad rendimaksed on alljärgnevad:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Netoinvesteering		
Alla 1 aasta	9 356 283	10 062 012
1-5 aastat	15 105 557	20 246 090
Üle 5 aasta	2 653 436	4 617 943
Kokku	27 115 276	34 926 045
 Tuleviku intressitulu	 6 559 800	 8 463 653
Brutoinvesteering		
Alla 1 aasta	11 441 167	12 661 308
1-5 aastat	19 370 057	25 597 500
Üle 5 aasta	2 863 852	5 130 890
Kokku	33 675 076	43 389 698

Aruandeaasta intressitulu kapitalirendilepingutelt oli 2 714 400 krooni (2007: 2 840 236 krooni) ja on kajastatud kasumiaruande kirjel "Liisingust saadav intressitulu". Kapitalirendilepingute keskmine intressimäär oli 2008. ja 2007. aastal vastavalt 11,42% ja 8,87%.

LISA 5. VARUD

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Liisinglepingute äravõetud vara	1 515 908	2 662 649

2008. aastal hinnati varusid alla summas 486 594 krooni, varusid 2007. aasta jooksul alla ei hinnatud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

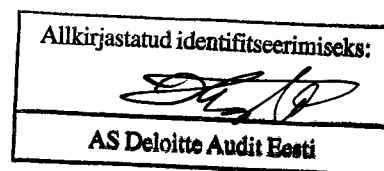
Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Muu materiaalne põhivara EEK
Soetusmaksumus	
31.12.2007	81 034
31.12.2008	81 034
Akumuleeritud kulum	
31.12.2007	64 456
Arvestatud kulum	6 455
31.12.2008	70 911
Jääkväärtus	
31.12.2007	16 578
31.12.2008	10 123

LISA 7. VÕLAD JA ETTEMAKSED

Võlgade ja ettemaksete saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Võlad tarnijatele	4 928	18 128
Võlad töövõtjatele	17 510	29 403
Maksuvõlad	115 847	79 999
Võlad emaaettevõtjale (vt lisad 8, 14)	32 477 877	43 514 946
Intressivõlad	104 394	21 536
Saadud ettemaksed	7	12 264
Kokku	32 720 563	43 676 276

TBB Liisingu AS**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Maksude ettemaksed (vt lisa 2)		
Käibemaks	21 368	0
Kinnipeetud tulumaksu intress	14	14
Sotsiaalmaksu intress	21	21
Kokku	21 403	35

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	35 643	43 068
Üksikisiku tulumaks	21 869	27 764
Töötuskindlustusmakse	826	1 187
Kogumispensioni makse	1 075	1 525
Käibemaks	56 433	6 455
Erisoodustuse tulumaks	1	0
Kokku	115 847	79 999

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. VÕLAKOHUSTUSED

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Sekamen OÜ sihtotstarbeline laen, intressiga 1% aastas, alusvaluuta EUR (800 000 EUR), tagastamise tähtaeg 01.04.2009.	12 517 280	0
Tallinna Äripanga AS sihtotstarbeline laen, intressiga 9% aastas, alusvaluuta EUR (447 380 EUR), tagastamise tähtaeg 04.06.2009.	683 444	1 961 767
Tallinna Äripanga AS sihtotstarbeline laen, intressiga 9,5% aastas, alusvaluuta EUR (55 542 EUR), tagastamise tähtaeg 04.08.2010.	271 612	415 016
Tallinna Äripanga AS sihtotstarbeline laen, intressiga 8% aastas, alusvaluuta EUR (42 820 EUR), tagastamise tähtaeg 27.08.2013.	379 384	443 784
Maaelu Edendamise Sihtasutuse sihtotstarbelised laenud intressiga 3-5% aastas, alusvaluuta EEK, tagastamise tähtajad 31.10.2002 – 30.06.2009). *	5 704 556	9 721 263
Tallinna Äripanga AS arvelduslaen, intressiga 6% aastas, alusvaluuta EUR (2 556 466 EUR), tagastamise esmane tähtaeg 22.12.2008, pikenduse järgne 22.12.2009 (vt lisa 12).	28 692 662	39 298 368
Tallinna Äripanga AS sihtotstarbeline laen, intressiga 1% aastas, alusvaluuta EUR (351 514 EUR), tagastamise tähtaeg 19.07.2014.	3 185 013	3 728 233
Tallinna Äripanga AS sihtotstarbeline laen, intressiga 6% aastas, alusvaluuta EUR (779 722 EUR), tagastamise tähtaeg 26.07.2010.	3 747 754	5 934 985
Võlakohustused kokku	55 181 705	61 503 416
Sealhulgas lühiajaline osa:		
Sekamen OÜ	12 517 280	0
Maaelu Edendamise Sihtasutus	3 045 346	5 030 943
Tallinna Äripanga AS (vt ka lisa 7)	32 477 877	43 514 946
Lühiajaline osa kokku	48 040 503	48 545 889
Pikaajaline osa		
Maaelu Edendamise Sihtasutus	2 659 210	4 690 320
Tallinna Äripanga AS	4 481 992	8 267 207
Pikaajaline osa kokku	7 141 202	12 957 527

* aruandeaastal on saadud täiendav laen summas 1 190 000 krooni.

Kõik laenud on tagatiseta.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Võlakohustuste tagasimaksed järgnevate aastate jooksul on alljärgnevad:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
2008*	0	48 545 890
2009	48 040 503	6 590 725
2010	3 594 908	3 355 070
2011	1 281 352	1 041 516
2012	1 168 963	929 127
2013	711 687	656 796
2014	384 292	384 292
Kokku	55 181 705	61 503 416

* summa sisaldab arvelduslaenu summat, mille osas toimub lepingu pikendamine ühe aasta võrra.

LISA 9. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

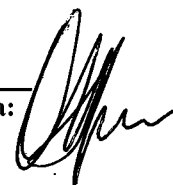
Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 1. jaanuarist 2008 on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 495 544 Eesti krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 131 727 krooni.

LISA 10. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 on Ettevõtte aktsiakapital 800 000 krooni, mis jaguneb 8 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Maksimaalne aktsiakapital Ettevõtte põhikirja järgi on 1 600 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 11. ÄRITULUD**

Teenitud tulud jagunevad turgude lõikes järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Eesti Vabariik	2 320 234	3 920 745
Venemaa	3 440 943	1 653 689
Kokku:	5 761 177	5 574 434

LISA 12. BILANSIVÄLISED VARAD

Bilansiväliseks varaks 31. detsembril 2008 oli Tallinna Äripanga AS-ilt saadud arvelduskrediidi kasutamata limit 13 307 338 Eesti krooni. Nimetatud arvelduskrediidi kogulimit on 42 000 000 Eesti krooni ning intressimäär 6% aastas.

LISA 13. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

TBB Liisingu AS vastu ei ole käimasolevaid kohtumenetlusi, mis võiksid oluliselt mõjutada Ettevõtte finantsnäitajaid. Eelpooltoodust tulenevalt ei ole Ettevõtte moodustanud eraldisi võimalike kahjude hüvitamiseks.

LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhatajat ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on Tallinna Äripanga AS, kellele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest.

Seotud osapooltega 2008. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
TBB		
Laenude suurendamised	15 720 967	51 886 321
Laenude tagasimaksed	30 543 251	24 449 852
Intressikulud	2 487 476	2 564 503
Teenustasu kulu	17 720	201 602
ZAO TBB Liising/Moskva/		
Intressitulud	2 320 234	1 653 689

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Seotud osapooltega saldod seisuga 31. detsember on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Nõuded ZAO TBB Liisingule	25 981 179	24 776 391
Laenud emaettevõttelt	36 959 869	51 782 153

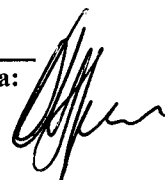
TBB Liisingu AS on andnud pikaajalist laenu:

Ettevõtte nõukogu liikmele Valeri Haritonovile (nõukogu esimees). Väljaantud laenu kogusumma on 2 126 766 krooni, intressiga 3% aastas, lõpptähtajaga august 2011. Seisuga 31.12.2008 on tagastamata laenujääk 1 278 251 krooni. Igakuised põhiosa maksed koos intressiga moodustavad 18 000 krooni. Laen on tagatud hüpoteegiga.

Ettevõtte nõukogu liikmele Tatjana Levitskajale. Väljaantud laenu kogusumma on 1 500 000 krooni, intressiga 3% aastas, lõpptähtajaga august 2012. Seisuga 31.12.2008 on tagastamata laenujääk 382 936 krooni, igakuised põhiosa maksed koos intressiga moodustavad 9 404 krooni. Laen on tagatiseta.

Ettevõtte juhatuse liikmele Oleg Afanasjev. Väljaantud liisingu kogusumma on 430 000 krooni, intressiga 5% aastas, lõpptähtajaga juuli 2013. Seisuga 31.12.2008 on tagastamata liisingujääk 357 591 krooni, igakuised põhiosa maksed koos intressiga moodustavad 4 919 krooni. Liising oli väljaantud sõiduauto ostmiseks.

* * *



TBB Liisingu AS

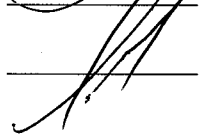
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 25. veebruaril 2009 koostanud TBB Liisingu AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

TBB Liisingu AS nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kahjumi katmise kohta ning sõltumatu audiitori aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhataja ja kõik nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Oleg Afanasjev	juhatuse liige		<u>11.06.2009</u>
Valeri Haritonov	nõukogu esimees		<u>11.06.2009</u>
Tatjana Levitskaja	nõukogu liige		<u>11.06.2009</u>
Andrei Žukov	nõukogu liige		<u>11.06.2009</u>

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

TBB Liisingu AS-i aktsionärile:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud TBB Liisingu AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2008, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhataja vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhataja vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhataja kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhataja kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt TBB Liisingu AS-i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Juhime tähelepanu asjaolule, et TBB Liisingu AS-i lühiajalised kohustused seisuga 31. detsember 2008 ületavad oluliselt käibevarasid ning põhitegevusest laekuvad rahavood ei pruugi olla piisavad, et katta lühiajalisi kohustusi. Nimetatud asjaolu võib avaldada mõju TBB Liisingu AS-i tegevuse jätkuvusele. TBB Liisingu AS-i tegevuse jätkuvus sõltub võimest genereerida piisavalt rahavoogusid, et täita oma kohustusi ning kokkulepetest kolmandate osapooltega, et refinantseerida lühiajalised laenukohustused. Raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda ümberhindamisi, mis võivad tuleneda eelpool kirjeldatud asjaolust.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor
27. veebruar 2009



AS Deloitte Audit Eesti

TBB Liisingu AS

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhataja teeb ettepaneku kanda majandusaasta kahjum summas 1 723 267 krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt.

25. veebruaril 2009



Oleg Afanasjev
Juhataja

TBB Liisingu AS

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte äritulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008	2007
	EEK	EEK
Liising ja sarnane finantstegevus, EMTAK-i kood 64911	3 331 961	3 664 529
Laenud, EMTAK-i kood 64929	2 408 981	1 882 808
Faktooring, EMTAK-i kood 64991	20 235	27 097

