

L-14

Ingrid Mesilane

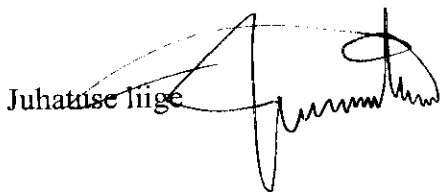
OÜ CAPITAL PACIFIC EESTI

Majandusaasta aruanne 2001

KONTAKTANDMED JA ALLKIRJAD

Äriniimi	Capital Pacific Eesti Oü
Äriregistri kood	10570388
Aadress	Pärnu mnt.69 B, 10134 Tallinn
Telefon	6261503
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus	01.01.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2001
Tegevusjuht	Jüri Triletski

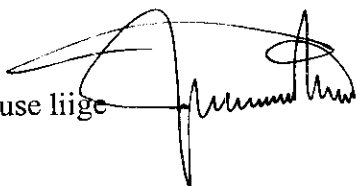
Juhatuse liige



SISUKORD.

Tegevusaruanne	lk.	4
Juhatuse deklaratsioon	lk.	5
Bilanss	lk.	6
Kasumiaruanne	lk.	8
Rahavoogude aruanne	lk.	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	lk.	10
Lisa 1 Maksud	lk.	12
Lisa 2 Tütarettevõtete osad	lk.	12
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	lk.	13
Lisa 4 Omakapital	lk.	13
Juhatuse allkirjad	lk.	14

Juhatuse liige



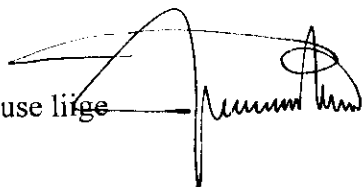
TEGEVUSARUANNE

Oü Capital Pacific Eesti on registreeritud 15. 07. 1999. a. Majandusaasta koosneb 12 kuust. Juhatus koosneb ühest liikmest. 2001. a. puudus ettevõttes palgaline tööjõud.

2001. a. puudus ettevõttes majandusregevus.

2002. a. jätkatakse kinnisvara arendamist.

Juhatuses liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

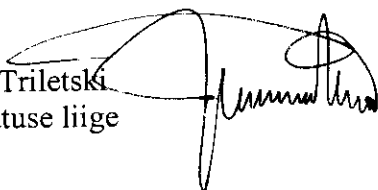
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 14 toodus Oü Capital Pacific Eesti 2001. a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

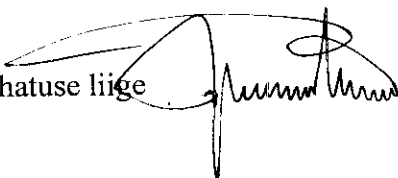
raamatupidamise aastaaruanne kajastab Oü Capital Pacific Eesti finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

Oü Capital Pacific Eesti on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Jüri Triletski
Juhatuse liige



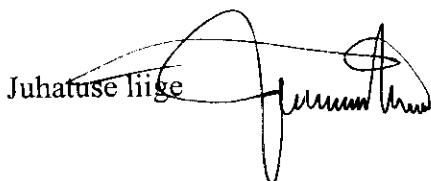
Juhatuse liige



BILANSS.

	01. 01 2002	01. 01. 2001
AKTIVA (vara)		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	1597	4839
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumatta arved	56000	0
3. Mitmesugused nõuded		
3.1. Muud lühiajalised nõuded	0	100000
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5548	5170
Käibevara kokku	63145	110009
Põhivara		
5. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
5.1. Tütarettevõtete aktsiad või osakud	0	2407941
6. Immateriaalne põhivara		
6.1. Arenguväljaminekud	17371	22456
Põhivara kokku	17371	2430397
AKTIVA (vara) KOKKU	80516	2540406

Juhatusel liige



01. 01. 2002

01.01. 2001

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

7. Lühiajalised eraldised	0	100000
Lühiajalised kohustused kokku	0	100000

Pikaajalised kohustused

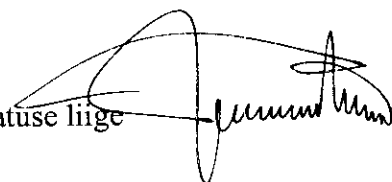
8. Pikaajalised võlakohustused		
8.1.Mittekonverteeritud võlakohustused	40000	40000
Pikaajalised kohustused kokku	40000	40000
Kohustused kokku	40000	140000

Omakapital

9. Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000
10.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2360406	10709
11.Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2359890	2349697
Omakapital kokku	40516	2400406

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	80516	2540406
---	--------------	----------------

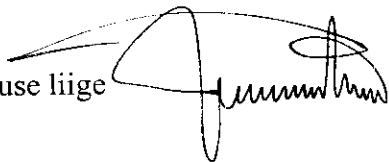
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

	2001	2000
ÄRITULUD		
1. Muud äritulud	16000	6940603
Äritulud kokku	16000	6940603
 ÄRIKULUD		
2. Mitmesugused tegevuskulud	2901	6943964
3. Põhivara kulum ja väärtuse langus	5085	2968
Ärikulud kokku	7986	6946932
Ärikasum (- kahjum)	+8014	-6329
 FINANTSTULUD		
4. Tütaretevõtte osakuga seotud finantstulu	0	2355961
5. Muud intressi- ja finantstulud	37	65
Finantstulud kokku	37	2356026
 FINANTSKULUD		
6. Tütaretevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud	2367941	0
Finantskulud kokku	2367941	0
 Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-2367904	2356026
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-2359890	2349697

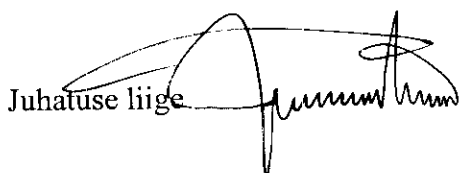
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2002
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
1. Ärikasum	- 2359890	- 6264
2. Põhivara amortisatsioon	+ 5085	+ 2968
3. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	0	+ 2355961
4. Käibevara jääkide muutus		
4.1.Nõuded ostjate vastu	- 56000	0
4.2.Mitmesugused nõuded	+ 100000	- 100000
4.3.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 378	- 5043
5. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
5.1.Lühiajalised eraldised	- 100000	+ 100000
Kokku rahavood äritegevusest	- 2411183	+ 2347622
<u>Rahavood investeeringutest</u>		
6. Põhivara soetamisel makstud rahasummad	0	- 25424
7. Investeeritud rahasummad osakutesse	+ 2407941	- 2355960
Kokku rahavood investeeringutest	+ 2407941	- 2381384
Rahavood kokku	- 3242	- 33762
<u>Rahajäägi muutus</u>		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.01	4839	38601
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.01	1597	4839
Kokku rahajäägi muutus	- 3242	- 33762

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalselt informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Juhatuse hinnangul on äriühing Oü Capital Pacific Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Koostamise alused

Majandusaasta algas 01. Jaanuar 2001 ja lõppes 31. detsember 2001.a.
Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

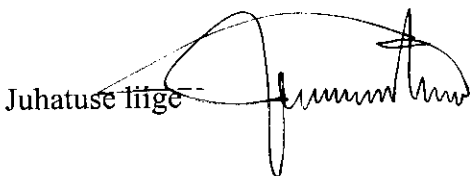
Väljaminekud on periodiseeritud tulenevalt nende osalemisest aruandeaasta tulude moodustamisel. Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud maksude ettemaksed.

Immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%- liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansiväliselt. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Arenguväljaminekud	20%
--------------------	-----

Juhatuse liige



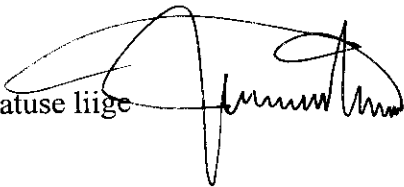
Kohustused

Lühiajalistena on bilansis esitatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast, on varasem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on esitatud pikaajalistena.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulud on oma iseloomult perioodikulud (üldhalduskulud, muud ärikulud ja finantskulud). Perioodikulusid ei kapitaliseerita. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega.

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a series of loops and a long vertical stroke at the end.

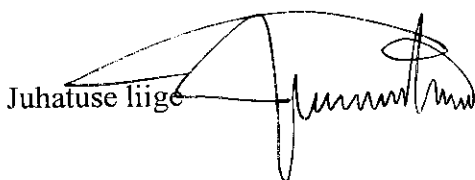
Lisa 1. MAKSUD

	31.12.2001		31.12.2000	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	5548		5170	
Kokku	5548		5170	

Lisa 2. TÛTARETTEVÕTETE OSAD

	<u>Grove Invest</u>	<u>Veerenni Kinnisvara Arend.</u>
Osaluse % aasta alguses	0	100
Osaluse % aasta lõpus	0	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	2407941 _
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	40000	-
Aruandeaastal müüdud osad müügihinna	-40000	-40000
Aruandeaastal müüdud osade müügikahjum	0	-2367941
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	0

Juhatuse liige



Lisa 3. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalne põhivara on bilansis väljendatud soetusmaksumuses 1 allkonto lõikes – arenguväljaminekud.

Amortisatsiooni normiks on 20 % aastas.

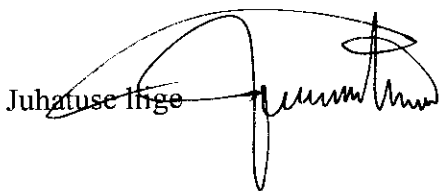
Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus ületab 5000 kr.

	Pv.algmaksumus	Kulum	Kokku
2001.a. alguseks	25424	-2968	22456
2001.a.soetatud	0	0	0
2001.a. arvestatud amortisatsioon		-5085	-5085
Kokku	25424	-8053	17371

Lisa 4. OMAKAPITAL

	01.01.2001	31.12.2001
Osakapitali nimiväärtus	40000	40000
Jooksva aasta kasum (-kahjum)	2349697	-2359890
Eelmise perioodi jaotamata kasum (-kahjum)	10709	2360406
Kokku	2400406	40516

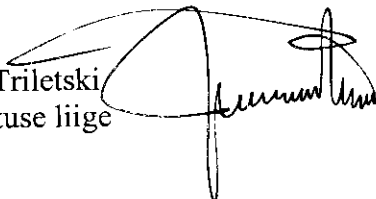
Juhatuses liige



Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Jüri Triletski
Juhatuse liige



allkiri

kuupäev 20. 06. 2002 .a .