

13.01.2003

13 OK, Sire Saare

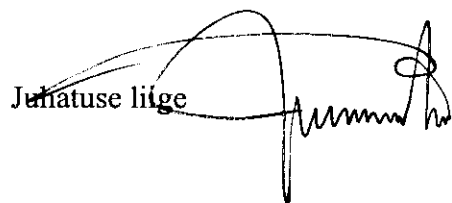
OÜ CAPITAL PACIFIC EESTI

Majandusaasta aruanne 2002

KONTAKTANDMED JA ALLKIRJAD

Ärinimi	Capital Pacific Eesti Oü
Äriregistri kood	10570388
Aadress	Pärnu mnt.69 B, 10134 Tallinn
Telefon	6261503
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Tegevusjuht	Jüri Triletski

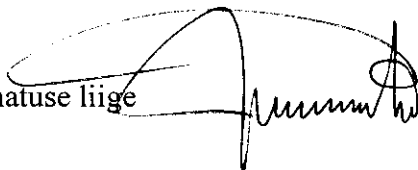
Juhituse liige



SISUKORD.

Tegevusaruanne	lk.	4
Juhatuse deklaratsioon	lk.	5
Bilanss	lk.	6
Kasumiaruanne	lk.	8
Rahavoogude aruanne	lk.	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	lk.	10
Lisa 1 Maksud	lk.	12
Lisa 2 Immateriaalne põhivara	lk.	12
Lisa 3 Omakapital	lk.	12
Juhatuse allkirjad	lk.	13

Juhatuse liige



10.000,00
10.000,00
10.000,00

10.000,00

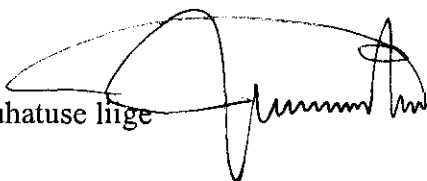
TEGEVUSARUANNE

Oü Capital Pacific Eesti on registreeritud 15. 07. 1999. a. Majandusaasta koosneb 12 kuust. Juhatus koosneb ühest liikmest. 2002. a. puudus ettevõttes palgaline tööjõud.

2002. a. oli netokäibeks 5,7 tuhat krooni.

2003. a. jätkatakse majandustegevust kinnisvara konsultatsioonidega, mille netokäibeks planeeritakse 10,0 tuhat krooni ja kinnisvara arendamisega.

Juhatuse liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

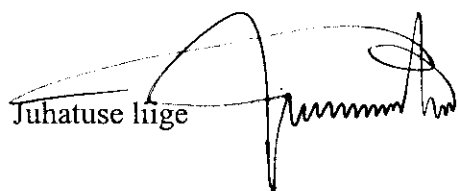
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 14 toodud Oü Capital Pacific Eesti 2002. a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Oü Capital Pacific Eesti finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

Oü Capital Pacific Eesti on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

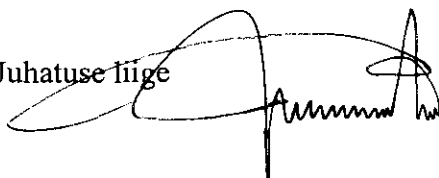
Jüri Triletski
Juhatuse liige

Juhatuse liige 

BILANSS.

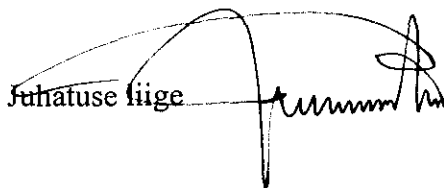
	01. 01 2003	01. 01. 2002
AKTIVA (vara)		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	1070	1597
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumatta arved	62726	56000
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
3.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4522	5548
Käibevara kokku	68318	63145
Põhivara		
4. Immateriaalne põhivara		
4.1. Arenguväljaminekud	12286	17371
Põhivara kokku	12286	17371
AKTIVA (vara) KOKKU	80604	80516
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
5. Pikaajalised võlakohustused		
5.1. Mittekonverteeritud võlakohustused	40000	40000
Pikaajalised kohustused kokku	40000	40000
Kohustused kokku	40000	40000

Juhatuse liige



	01.01.03	01.01.02
Omakapital		
6. Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000
7. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	516	2360406
8. Aruandeaasta kasum (kahjum)	88	-2359890
Omakapital kokku	40604	40516
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	80604	80516

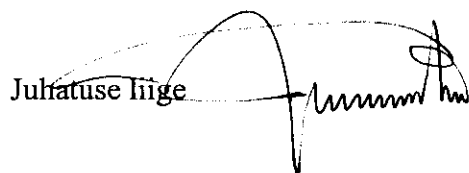
Juhatuses liige



KASUMIARUANNE

	2002	2001
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	5700	-
2. Muud äritulud	-	16000
Äritulud kokku	5700	16000
ÄRIKULUD		
3. Mitmesugused tegevuskulud	530	2901
4. Põhivara kulum ja väärtuse langus	5085	5085
Ärikulud kokku	5615	7986
Ärikasum (- kahjum)	+ 85	+ 8014
FINANTSTULUD		
5. Muud intressi- ja finantstulud	3	37
Finantstulud kokku	3	37
FINANTSKULUD		
6. Tütarettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud	0	2367941
Finantskulud kokku	0	2367941
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	3	-2367904
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	88	-2359890

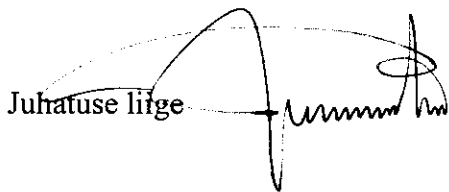
Juhatuses liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
1. Ärikasum	+ 88	- 2359890
2. Põhivara amortisatsioon	+ 5085	+ 5085
3. Käibevara jääkide muutus		
3.1.Nõuded ostjate vastu	- 6726	- 56000
3.2.Mitmesugused nõuded	0	+ 100000
3.3.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+ 1026	- 378
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
4.1.Lühiajalised eraldised	0	- 100000
Kokku rahavood äritegevusest	- 527	- 2411183
<u>Rahavood investeeringutest</u>		
5. Investeeritud rahasummad osakutesse	0	+ 2407941
Kokku rahavood investeeringutest	0	+ 2407941
Rahavood kokku	- 527	- 3242
<u>Rahajäägi muutus</u>		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.02	1597	4839
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.02	1070	1597
Kokku rahajäägi muutus	- 527	- 3242

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalselt informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Juhatus hinnangul on äriühing Oü Capital Pacific Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Koostamise alused

Majandusaasta algas 01. Jaanuar 2002 ja lõppes 31. detsember 2002.a.
Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

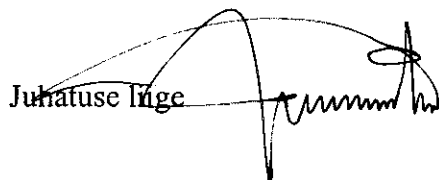
Väljaminekud on periodiseeritud tulenevalt nende osalemisest aruandeaasta tulude moodustamisel. Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud maksude ettemaksed.

Immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%- liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansiväliselt. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Arenguväljaminekud	20%
--------------------	-----

Juhatuses liige



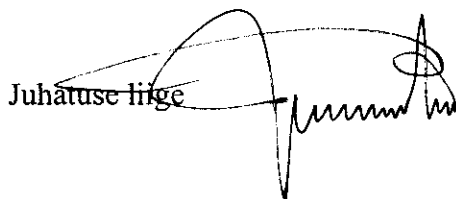
Kohustused

Lühiajalistena on bilansis esitatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast, on varasem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on esitatud pikaajalistena.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulud on oma iseloomult perioodikulud (üldhalduskulud, muud ärikulud ja finantskulud). Perioodikuluseid ei kapitaliseerita. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega.

Juhatusel liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

Lisa 1. MAKSUD

	31.12.2002		31.12.2001	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	4522		5548	
Kokku	4522		5548	

Lisa 2. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalne põhivara on bilansis väljendatud soetusmaksumuses 1 allkonto lõikes – arenguväljaminekud.

Amortisatsiooni normiks on 20 % aastas.

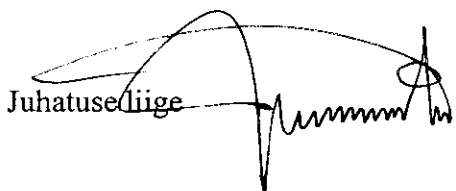
Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus ületab 5000 kr.

	Pv.algmaksumus	Kulum	Kokku
2002.a. alguseks	25424	-8053	17371
2002.a.soetatud	0	0	0
2002.a. arvestatud amortisatsioon		-5085	-5085
Kokku	25424	-13138	12286

Lisa 3. OMAKAPITAL

	01.01.2002	31.12.2002
Osakapitali nimiväärtus	40000	40000
Jooksva aasta kasum (-kahjum)	-2359890	88
Eelmise perioodi jaotamata kasum (-kahjum)	2360406	516
Kokku	40516	40604

Juhatuseliige



Sh...
27.06.03

Juhatuses allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Jüri Triletski
Isikukood 36507020275
Juhatuses liige



allkiri

17.06.03
kuupäev