

Best-Est Trade OÜ

Puki tee 1-4

Tallinn

Registrikood 10570342

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lk. 1
~~29-06-2004~~

1-18

Angela Jürgenson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

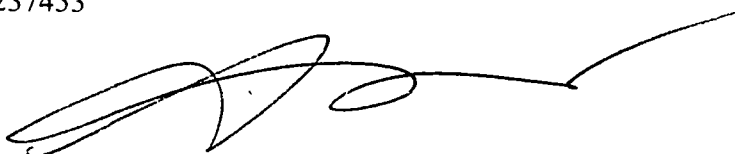
Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Põhitegevusala
Ettevõtete haldamine, kinnisvaratehingud

Lisatud dokumendid:
1. Osanike nimekiri

Juhatuseliige
Anatoli Bekergun
6237453

AudiitorI
Toomas Villems



29-06-2004

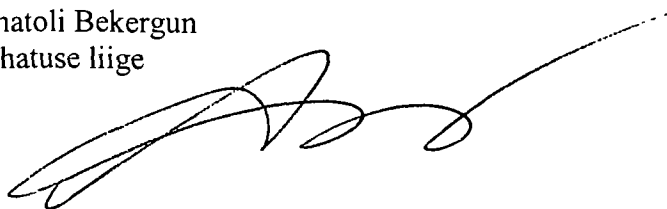
Majandusaasta aruande eessõna

Best-Est Trade OÜ juhataja on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumijaotuse ettepaneku.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumijaotuse otsusest.

2003. aasta majandusaasta aruande kinnitas juhatuse liige Anatoli Bekergun 23.mail 2004. aastal.

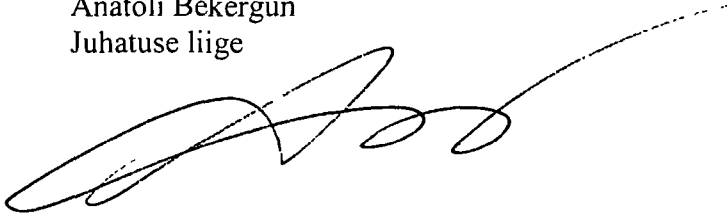
Anatoli Bekergun
Juhatus liige



Tegevusaruanne

OÜ Best-Est Trade tegeles lõppenud majandusaastal vabade finantsressursside deponeerimisega ja renditeenuse osutamisega.
Lõppenud aastal põhivara ei soetatud. Samuti ei tehtud arengu- ja uurimisvaäljaminekuid.
Osäühingu juhatuse liikmele tasu ei makstud. Osäühingus ei töötanud ühtegi töötajat.

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



29 -06- 2004

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Best -Est Trade 2003.a.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

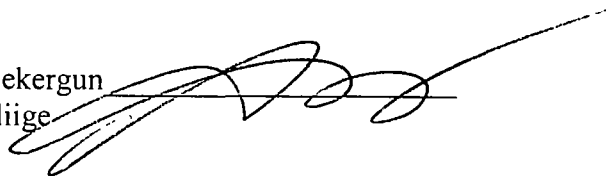
Juhatus kinnitab,et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Best-Est Trade on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



29 -06- 2004

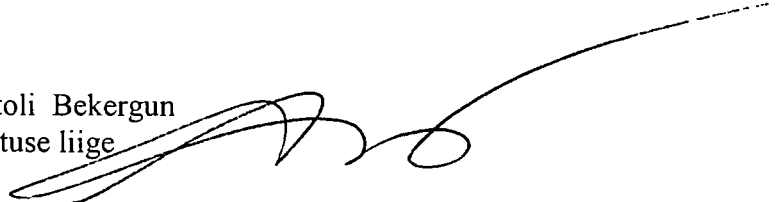
**Raamatupidamise aastaaruande
bilanss**

	31.12.03	31.12.02	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	11 129 668	14 164 631	2
Aksiad ja muud väärtpaberid	6 697 380	6 697 380	3
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	0	6 500	
Kokku:	0	6 500	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	2 953 264	0	7
Viitlaekumised			
Intressid	111 112	100 178	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	10 055	0	
Kokku:	10 055	0	
Käibevara kokku:	20 901 479	20 968 689	
Põhivara			4
Pikaajalised finantsinvesteeringud			7
Muud pikaajalised nõuded	1 573 377	1 420 453	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	658 000	658 000	
Põhivara akumuliseeritud kulum	-296 101	-164 501	
Kokku:	361 899	493 499	
Põhivara kokku:	1 935 276	1 913 952	
AKTIVA KOKKU:	22 836 755	22 882 641	

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige

	31.12.03	31.12.02	Lisa
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	1135	0	
Maksuvõlad	1 598	0	5
Viitvõlad			
Dividendivõlad	9 413 941	9 212 850	
Muud viitvõlad	71 067		
Kokku:	9 485 008	9 212 850	
Lühiajalised kohustused kokku:	9 487 741	9 212 850	
Kohustused kokku:	9 487 741	9 212 850	
Omakapital osaühingus			
Osakapital	340 000	340 000	
Ülekurss	13 094 700	13 094 700	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	34 000	34 000	
Kokku:	34 000	34 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 395 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 686	-2 194 250	
Omakapital osaühingus kokku:	13 349 014	13 669 791	
PASSIVA KOKKU:	22 836 755	22 882 641	

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige

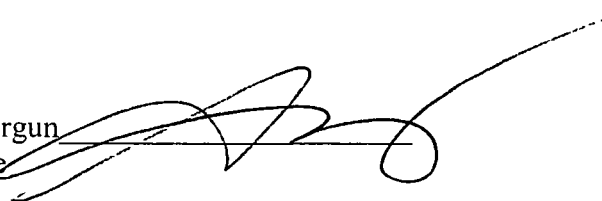


29 -06- 2004

Kasumiaruanne
(Skeem 1)

	2003	2002	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	19 500	78 000	6
Kokku äritulud	19 500	78 000	
Ärikulud			
Muud tegevuskulud	58 929	44 383	
Tööjõukulud			
Sotsiaalmaks	8 028	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	131 600	131 600	4
Muud ärikulud	3	0	
Kokku ärikulud	198 560	175 983	
Ärikasum (-kahjum)	-179 060	-97 983	
Finantstulud ja kulud			
Kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest	-261 939	-162 678	
Muud finantstulud ja -kulud	391 967	461 752	
Finantstulud ja -kulud kokku	130 028	299 074	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 032	201 091	
Tulumaks	-70 654	-2 395 341	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-119 686	-2 194 250	

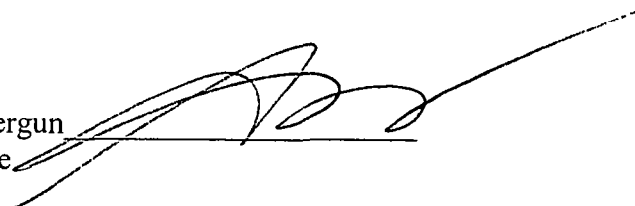
Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	2003	2002	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-179 060	-97 983	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	131 600	131 600	4
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-3 555	0	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3 146	-2 071	
Kokku rahavood äritegevusest	-47 869	31 546	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-3 133 264	-1 028 333	
Antud laenude tagasimaksed	0	95 000	
Saadud intressid	408 108	535 961	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 725 156	-397 372	
Rahavood kokku	-2 773 025	-365 826	
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	14 164 631	14 693 135	
Raha ja ekvivalentide muutus	-2 773 025	-365 826	
Valuutakursside muutuste mõju	-261 939	-162 678	
Raha jääk perioodi lõpul	11 129 668	14 164 631	

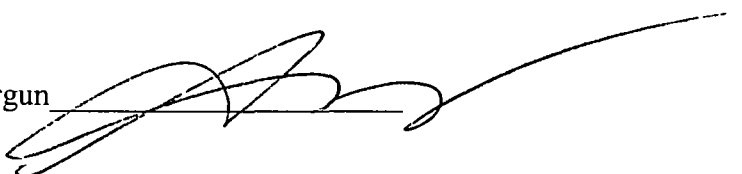
Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Üle- Kurss	Kohustuslik Reservkapital	Jaotamata Kasum	Kokku
Saldo					
31.12.01	340000	13094700	34000	9212850	22681550
Aruandeaasta puhaskasum				201091	201091
Väljakuulutatud dividendid				-9212850	-9212850
Saldo					
31.12.02	340000	13094700	34000	201091	13669791
Aruandeaasta puhaskahjum				-119686	-119686
Väljakuulutatud dividendid				-201091	-201091
Saldo					
31.12.03	340000	13094700	34000	-119686	13349014

Anatoli Bekergun
Juhatuses liige



Aastaruande lisad

Lisa1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Best-est Trade raamatupidamise aastaruanne 2003.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid.

OÜ Best-Est Trade kasutas kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid

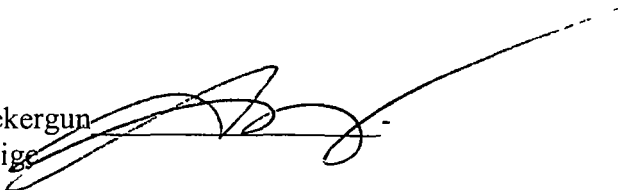
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kantakse kulusse ostuhetkel hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid 4 aastat

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige

29 -06- 2004

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.03	31.12.02
Sularaha kassas	152	177
Pangakontod	15171	8767
Tähtajalised hoiused	11114345	14155687
Kokku	11 129 668	14 164 631

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.03	31.12.02
Aktsiad	6697380	6697380
Pikakajlised aktsiad ja väärtpaberid kokku	6697380	6697380

Aktsiate turuväärtus ei ole usaldusväärselt määratletav

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



29 -06- 2004

Lisa4 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Akumu- leeritud kulum
Jääk.31.12.2002(soetusmaksumus)	658 000	-164 501
Majandusaasta kulum	-131 600	-131 600
Jääk 31.12.2003(soetusmaksumus)	658 000	-296 101
Sama jaakmaksumuses	361 899	X

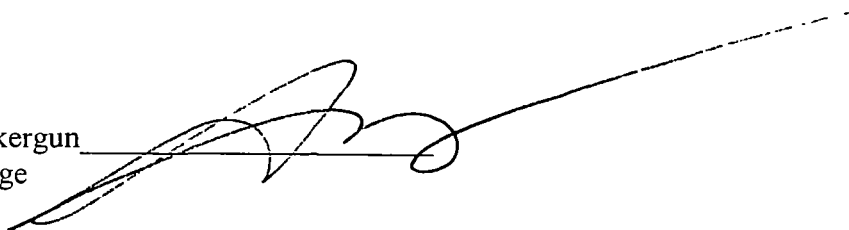
Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 15000 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 15000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni aastamäär on 20 %.

Lisa 5. Maksuvõlad

Maksuliik	Maksude ettemaks	Maksuvõlg 31.12.03		Maksuvõlg 31.12.02	
		sealhulgas		Maksuvõlg	Viivised
		maksuvõlg	viivised		
Sotsiaalmaks		892	3	0	0
Ettevõtte tulumaks		703			
Kokku:	0	1 595	3	0	0

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



Lisa 6 Müügitulu

Riik	2003 (renditulu)	2002 (renditulu)
Eesti	19500	78000
Kokku:	19 500	78 000

Lisa 7 Antud pikaajalised laenud

Seisuga 31.12.2003

Laenusaja	Laenujääk	sh.pikaajaline osa	Intressi %	Tagasim.tähtaeg.
Juriidiline isik	1723377	1573377	5,50%	6.9.07
Juriidiline isik	2803264	0	5,00%	31.12.04

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige

**2003.a. Kasumi jaotamise
otsus**

Tallinnas

30.04.2004.a.

Best Est Trade OÜ osanik:

Nimi	Isikukood	Elukoht
Anatoli Bekergun	34805220336	Tallinn

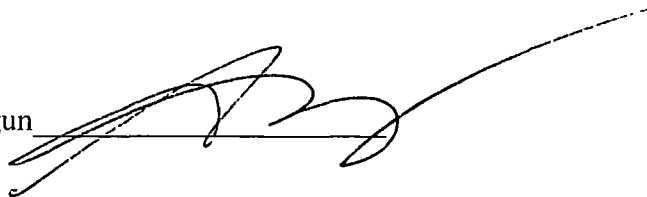
otsustas:

1. Kinnitada majandusaasta aruanne 2003.a. rahandusaasta eest, mis on tasakaalus 22836755 (kakskümmend kaks miljonit kaheksasada kolmkümmend kuus tuhat seitsessada viiskümmend viis) krooni ja näitab finantstulemuseks 119686 (ükssada üheksateist tuhat kuussasada kaheksakümmend kuus) krooni kahjumit

2. Katta aruandeaasta kahjum 119686 (ükssada üheksateist tuhat kuussasada kaheksakümmend kuus) ülekursi arvelt.

Otsuse poolt oli 3400 (kolm tuhat nelisada) häält, vastuhääli ja eriarvamusi ei olnud.

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



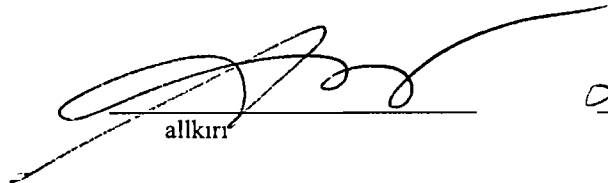
Best-Est Trade OÜ
Registrikood 10570342

Majandusaasta aruanne 2003

Lk.: 16
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

Majandusaasta aruande kinnitus

Anatoli Bekergun
Juhatuse luge



allkiri

23.06.04
kuupäe

Best-Est Trade OÜ
Registrikood 10570342

Majandusaasta aruanne 2003

Lk.: 17

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

Lisa 1

Osanike nimekiri

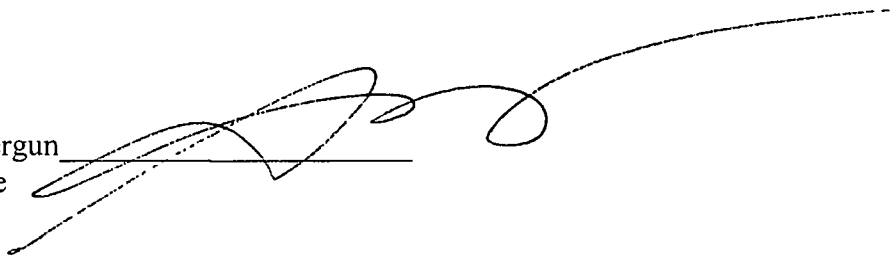
1. Anatoli Bekergun
isikukood 34805220336
elukoht Tallinn

osa(nimiväärtus

Osaühingul on kokku 1 (üks) osanik

Tallinn
14.mai 2004.

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



BEST-EST TRADE OÜ**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud BEST-EST TRADE OÜ 31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks BEST-EST TRADE OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et BEST-EST TRADE OÜ Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.rahandusaasta finantstulemuseks 119 686 krooni puhaskahjumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2003.a. 22 836 755 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt BEST-EST TRADE OÜ rahandusaasta puhaskahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 04.juunil 2004.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

