

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Best-Est Trade

registrikood: 10570342

tänava nimi, Puki tee

maja ja korteri number: 1-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5036793

e-posti aadress: Anatoli.Bekergun@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Best-Est Trade OÜ tegeles lõppenud majandusaastal vabade finantsressursside deponeerimisega. Lõppenud aastal põhivara ei soetatud. 2012.aastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Osaühingu juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud. Osaühingus 2012 aastal töötajaid ei olnud.

Tegevuskeskkonna makromajanduslik areng Best-Est Trade OÜ tegevust oluliselt ei mõjutanud. Ettevõtte majandustegevust ei mõjuta hooajalisus ega majandustegevuse tsüklilisus. Samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenuid valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Järgnevalt mõned ettevõtte majandustegevuse iseloomustavad finantsuhtarvud:

	2012	2011
Kasumi suurenemine/kahanemine (%)	145,0	-175,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,77	0,78
ROA (%)	1,35	-3,0
ROE (%)	2,45	-5,58

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2012} - \text{puhaskasum,(-kahjum) 2011}) / \text{puhaskahjum 2011} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara/lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum,(-kahjum)} / \text{varad kokku} * 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum,(-kahjum)} / \text{omakapital} * 100$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132 922	216 166	2
Nõuded ja ettemaksud	508 827	437 621	3,7
Kokku käibevara	641 749	653 787	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 158 547	1 097 550	5
Nõuded ja ettemaksud	37 263	52 653	3
Materiaalne põhivara	15 818	24 446	8
Kokku põhivara	1 211 628	1 174 649	
Kokku varad	1 853 377	1 828 436	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	832 525	832 606	9
Kokku lühiajalised kohustused	832 525	832 606	
Kokku kohustused	832 525	832 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 730	21 730	10
Ülekurss	829 255	829 255	
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 672	198 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 022	-55 577	
Kokku omakapital	1 020 852	995 830	
Kokku kohustused ja omakapital	1 853 377	1 828 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-9 741	-6 775	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 628	-8 628	8
Ärikasum (kahjum)	-18 369	-15 403	
Finantstulud ja -kulud	43 391	-40 174	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 022	-55 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 022	-55 577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 369	-15 403	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 628	8 628	8
Kokku korrigeerimised	8 628	8 628	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	-56	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81	-247	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 835	-7 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-36 000	0	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	100	101	
Antud laenud	-60 500	-117 250	14
Antud laenude tagasimaksed	7 000	68 020	14
Laekunud intressid	17 486	17 281	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 914	-31 848	
Kokku rahavood	-81 749	-38 926	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216 166	252 415	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81 749	-38 926	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 495	2 677	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 922	216 166	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	21 730	829 255	2 173	198 249	1 051 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-55 577	-55 577
31.12.2011	21 730	829 255	2 173	142 672	995 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	25 022	25 022
31.12.2012	21 730	829 255	2 173	167 694	1 020 852

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuva tütarettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglasest väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglasest väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtuses kajastatavate

finantsvarade õiglasest väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nende sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotol põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud sidusettevõtteid kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summaks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 10- 30 %,

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulutused.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Best-Est Trade OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- .ainuosanikku
- .tegevjuhtkonda;
- .eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende pooltkontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- .sidusettevõtjaid.

Kulud

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad

31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	132 922	18 476
Tähtajalised hoiused	0	197 690
Kokku raha	132 922	216 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	153	153	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	153	153	0	0	
Muud nõuded	545 676	508 413	37 263	0	7
Laenu nõuded	499 952	462 689	37 263	0	
Intressinõuded	45 724	45 724	0	0	
Ettemaksed	261	261	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	261	261	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	546 090	508 827	37 263	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	489 873	437 220	52 653	0	7
Laenu nõuded	446 452	393 799	52 653	0	
Intressinõuded	43 421	43 421	0	0	
Ettemaksed	401	401	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	401	401	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	490 274	437 621	52 653	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	2	2
Sotsiaalmaks	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	5

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	74 346	103 756	6
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 084 201	993 794	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 158 547	1 097 550	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10726318	Osaühing Meltecom	Eesti	kinnisvara haldus	28	28
10729372	Osaühing Nantecom Saaremaa DeliFood	Eesti	piimatoodete tootmine	24	24

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Osaühing Meltecom	80 100	-37 329	21 000	63 771
Osaühing Nantecom Saaremaa DeliFood	23 656	-28 081	15 000	10 575
Kokku	103 756	-65 410	36 000	74 346

Investeeringut osaühingusse Nantecom kajastatakse sidusettevõttena, kuna lisaks otseinvesteeringule osalusemääras 10%, on investoril kaudne osalus läbi sidusettevõtja osalusemääras 14%

Aruandeaastal suurendati sidusettevõtjate Meltecom OÜ ja Nantecom Saaremaa DeliFood OÜ osakapitali. Best-Est Trade OÜ tegi sissemaks Meltecom OÜ-sse summas 21 000 eurot ja Nantecom Saaremaa DeliFood OÜ-sse 15 000 eurot. Omanikevahelised osalused kapitali suurendamise käigus ei muutunud.

Lisainformatsioon sidusettevõtjate osade kohta Lisas 13

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	499 952	462 689	37 263	0			
sidusettevõtja	36 000	36 000	0	0	5,0	EUR	31.12.2013
sidusettevõtja	63 750	26 487	37 263	0	4,5	EUR	29.03.2016
sidusettevõtja	60 000	60 000	0	0	3,0	EUR	25.02.2013
seotud isik	100 202	100 202	0	0	5,0	EUR	31.12.2013
juriidiline isik	240 000	240 000	0	0	3,5	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	45 724	45 724	0	0			
Kokku muud nõuded	545 676	508 413	37 263	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	446 452	393 799	52 653	0			
sidusettevõtja	43 000	43 000	0	0	5,0	EUR	01.02.2012
sidusettevõtja	63 750	11 097	52 653	0	4,5	EUR	29.03.2016
seotud isik	99 702	99 702	0	0	5,0	EUR	31.12.2012
juriidiline isik	240 000	240 000	0	0	3,5	EUR	31.12.2012
Intressinõuded	43 421	43 421	0	0			
Kokku muud nõuded	489 873	437 220	52 653	0			

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	57 520	57 520	57 520
Akumuleeritud kulum	-24 446	-24 446	-24 446
Jääkmaksumus	33 074	33 074	33 074
Amortisatsioonikulu	-8 628	-8 628	-8 628
31.12.2011			
Soetusmaksumus	57 520	57 520	57 520
Akumuleeritud kulum	-33 074	-33 074	-33 074
Jääkmaksumus	24 446	24 446	24 446
Amortisatsioonikulu	-8 628	-8 628	-8 628
31.12.2012			
Soetusmaksumus	57 520	57 520	57 520
Akumuleeritud kulum	-41 702	-41 702	-41 702
Jääkmaksumus	15 818	15 818	15 818

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72	72	0	0	
Maksuvõlad	5	5	0	0	4
Muud võlad	832 448	832 448	0	0	
Dividendivõlad	657 596	657 596	0	0	
Muud viitvõlad	174 852	174 852	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	832 525	832 525	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	196	196	0	0	
Maksuvõlad	5	5	0	0	4
Muud võlad	832 405	832 405	0	0	
Dividendivõlad	657 596	657 596	0	0	
Muud viitvõlad	174 809	174 809	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	832 606	832 606	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	21 730	21 730
Osade arv (tk)	1	1
Osade arv (tk)	Osade nimiväärtus (eur)	
1 osa	21730	

31.12.2012 on osakapital eurodesse ümber registreeritud.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	132 479	112 711
Tulumaksudkohustus võimalikelt dividendidelt	35 216	29 961
Kokku tingimuslikud kohustused	167 695	142 672

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a Best-Est Trade OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-65 410	-14 145	6
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	90 507	-47 940	
Intressitulud	19 789	19 234	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 495	2 677	
Kokku finantstulud ja -kulud	43 391	-40 174	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	159 750	107 108
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 926	140 517

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	60 000	7 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	0
2011	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	117 251	68 020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

2012.a. arvestati sidusettevõtjatele antud laenudelt tekkepõhist intressi 8962 eurot, (2011.a. arvestati tekkepõhist intressi 4335 eurot, 2012.a. arvestati juhtkonna olulise mõju all olevale ettevõtjale tekkepõhist intressi 4909 eurot, (2011.a. arvestati tekkepõhist intressi 4908 eurot)

Lisainfo Lisa 7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2013

Osaühing Best-Est Trade (registrikood: 10570342) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI BEKERGUN	Juhatuse liige	24.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Best-Est Trade ainuosanikule

Oleme üle vaadanud osaühingu Best-Est Trade raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest koostöös Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on vastutav äriühingu juhatus. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Viisime oma ülevaatusle läbi koostöös rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulisi väärkajastamisi. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega äriühingu töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Best-Est Trade finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid koostöös Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

24.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Best-Est Trade (registrikood: 10570342) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	24.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 022
Kokku	167 694
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 694
Kokku	167 694

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoli Bekergun	34805220336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21730 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036793
E-posti aadress	Anatoli.Bekergun@mail.ee