

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Hades Geodeesia

registrikood: 10570307

tänavanimi, maja number: Valdeku tn 132

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6718530

faks: +372 6718531

e-posti aadress: hades@hades.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Eraldised	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021 majandusaasta osutus oma majandustulemuste poolest osahingule Hades Geodeesia keskpäraseks. 1 miljoni eurosest müügitulust jäi ca 8% puudu. Kasum osutus loodetust väiksemaks.

Oluline mõõdik nagu lisandväärtus/ töötaja kohta (Amort+EBIT+Tööjõukulu/töötajate arv aastas) langes 19'00-ni tasemelt 21'408-ni, jäädes suurelt alla kavandatava 30'000 taseme.

Kasumlikkusele avaldas mõju suur hulk arendustregevustesse suunatud aja, tööjõu ja materiaalsed ressursid.

Põhilised tegurid, mis mõjutasid tulemusi positiivselt

Sisemised tegurid

1. Ettevõtte tiimid on alustanud eesmärgipõhist toimimist
2. Ettevõtte on sõnastanud Visiooni ja Missiooni ning strateegia nendeni jõudmiseks
3. Ettevõtte juhimissüsteemi välisaudit ei tuvastanud mittevastavusi

Välised tegurid

1. Suur nõudlus ehitusturul, kuhu oma teenuseid-tooteid müüme
2. Klientide huvi meie poolt pakutavate uute lahenduste vastu on olnud kasvav
3. Ettevõtte on omandanud teatud positiivse kuvandi

Põhilised tegurid, mis mõjutasid tulemusi negatiivselt

Sisemised tegurid

1. Ettevõtte allüksuste poolt võetud ja üle vaadatud eesmärgid ja tegevuste mõõdikud ei osutunud endiselt asjakohaseks
2. Motivatsioonisüsteem soosib liialt mugavustsoonis toimimist
3. Müügisuhtlus on inimestele endiselt võõras ja hirmutav

Välised tegurid

1. Kvalifitseeritud tööjõudu pole (ja ilmselt ka ei tule) - vaja ise välja õpetada. See toob kaasa olulise aja- ja rahakulu
2. Traditsioonilised ärimudelid ja hanketavad ei soosi meie poolt arendatavate ja pakutavate lahenduste massilist kasutuselevõttu

HG jätkas oma seniste teenuste-toodete müümist ehitusturu erinevatele osalistele erinevates ehituse elukaare lõikudes.

Oleme leidnud hea võimaluse saada uusi kliente ja kliendigruppe olles aktiivne liige Digitaalehituse Klastri, kus on koos osalejad kogu ehituse elukaares. Digitaalehituse klatri koostöös leitud klientidega on võimalik suurema tõenäosusega katsetada piloot-projektidena uusi lahendusi, teenuseid, tooteid.

Ettevõtte on inimressursi värbamisel ja turunduses hakanud kasutama professionaalseid teenusi.

Ettevõtte sisekliima on töötajate hinnangul pigem hea. Töötajaskond on multikultuurne ja mitmekeelne. Inimeste juhtimine on pigem horisontaalne ja kaasav, mitte vertikaalne ja autoritaarne.

Leiame, et kasumlikkust ei võimalda kasvatada olemasolevaid kulusid alandades. Näeme endiselt ainsa võimalusena lisandväärtust kasvatada arendades ja tuues aktiivsemalt turule uusi, teistsuguseid tooteid-teenuseid sest:

1. Olemasolevad tooted on oma langusfaasi jõudnud - turg on peagi sunnitud otsima teistsuguseid teenuseid
2. Efektiivsust saab tõsta vaid sundides inimesi kätteõpitud protseduurides kiiremini tegutsema, kuid see pole enam jätkusuutlik

2022 majandusaastaks prognoosime vaatamata ehitussektori negatiivsele sentimentile saavutada müügikäibeks 1'000'000 eurot. Loodame teenida sellise müügitulu juures 50'000 eurot kasumit. Lisandväärtuse töötaja kohta tahame endiselt viia 30'000-ni

Kavatseme suurendada ressursse müügi, turunduse ja teadus-arendustegevuste tarvis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 322	57 730	2
Nõuded ja ettemaksed	157 374	108 447	3
Kokku käibevarad	211 696	166 177	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	485 100	248 037	5
Kokku põhivarad	485 100	248 037	
Kokku varad	696 796	414 214	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 375	112 547	7
Võlad ja ettemaksed	171 215	105 787	8
Eraldised	3 398	3 398	9
Kokku lühiajalised kohustised	332 988	221 732	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	177 974	17 330	7
Kokku pikaajalised kohustised	177 974	17 330	
Kokku kohustised	510 962	239 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Oma osad	-255	-255	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 452	182 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 825	-10 086	
Kokku omakapital	185 834	175 152	
Kokku kohustised ja omakapital	696 796	414 214	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	988 901	873 086	
Muud äritulud	19 247	59 873	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 589	-176 978	10
Mitmesugused tegevuskulud	-242 962	-199 378	11
Tööjõukulud	-525 165	-476 386	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-97 657	-88 295	5
Ärikasum (kahjum)	18 775	-8 078	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-5 351	-2 008	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 600	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 825	-10 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 825	-10 086	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hades Geodeesia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Rahandusministeeriumi määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Pikema tähtajaga kohustisi kajastatakse pikaajalisena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit vaid jaotatud dividende ning seetõttu ei teki ettevõtte edasilükkunud tulumaksu varasid ega kohustisi. Lisaks makstakse tulumaksu erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks üdljuhul 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik teatud juhul dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat määra saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- Ettevõtte juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandepäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruande kuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruande kuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruande päeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	388	1 563
Arvelduskontod	53 934	56 167
Kokku raha	54 322	57 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	146 389	146 389	
Ostjatelt laekumata arved	146 443	146 443	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-54	-54	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 244	4 244	4
Muud nõuded	831	831	
Viitlaekumised	831	831	
Ettemaksed	5 910	5 910	
Tulevaste perioodide kulud	3 000	3 000	
Muud makstud ettemaksed	2 910	2 910	
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 374	157 374	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	102 666	102 666	
Ostjatelt laekumata arved	102 666	102 666	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 070	2 070	4
Muud nõuded	748	748	
Viitlaekumised	748	748	
Ettemaksed	2 963	2 963	
Tulevaste perioodide kulud	1 932	1 932	
Muud makstud ettemaksed	1 031	1 031	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 447	108 447	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 163	0	0	3 915
Üksikisiku tulumaks	0	12 372	0	8 894
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	54
Sotsiaalmaks	0	24 459	0	19 026
Kohustuslik kogumispension	0	1 037	0	1 165
Töötuskindlustusmaksed	0	1 756	0	1 399
Ettemaksukonto jääk	81		2 070	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 244	39 624	2 070	34 453

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	245 812	316 994	562 806
Akumuleeritud kulum	-96 911	-136 741	-233 652
Jääkmaksumus	148 901	180 253	329 154
Ostud ja parendused	0	7 178	7 178
Amortisatsioonikulu	-30 615	-57 680	-88 295
31.12.2020			
Soetusmaksumus	245 812	324 172	569 984
Akumuleeritud kulum	-127 526	-194 421	-321 947
Jääkmaksumus	118 286	129 751	248 037
Ostud ja parendused	306 233	133 636	439 869
Amortisatsioonikulu	-37 765	-59 891	-97 656
Müügid (jääkmaksumuses)	-105 150	0	-105 150
31.12.2021			
Soetusmaksumus	309 813	500 389	810 202
Akumuleeritud kulum	-28 209	-296 893	-325 102
Jääkmaksumus	281 604	203 496	485 100

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	231 523	53 549	177 974
Kapitalirendikohustised kokku	231 523	53 549	177 974

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	43 551	26 221	17 330
Kapitalirendikohustised kokku	43 551	26 221	17 330

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juhatuselt	250	250		
Muud laenud	104 576	104 576		
Lühiajalised laenud kokku	104 826	104 826		
Kapitalirendikohustised kokku	231 523	53 549	177 974	
Laenukohustised kokku	336 349	158 375	177 974	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juhatuselt	250	250		
Muud laenud	86 076	86 076		
Lühiajalised laenud kokku	86 326	86 326		
Kapitalirendikohustised kokku	43 551	26 221	17 330	
Laenukohustised kokku	129 877	112 547	17 330	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 067	65 067	
Võlad töövõtjatele	47 950	47 950	
Maksuvõlad	39 624	39 624	4
Muud võlad	15 732	15 732	
Intressivõlad	2 950	2 950	
Dividendivõlad	12 782	12 782	
Saadud ettemaksed	2 842	2 842	
Tulevaste perioodide tulud	2 298	2 298	
Muud saadud ettemaksed	544	544	
Kokku võlad ja ettemaksed	171 215	171 215	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 852	7 852	
Võlad töövõtjatele	45 727	45 727	
Maksuvõlad	34 453	34 453	4
Muud võlad	15 732	15 732	
Intressivõlad	2 950	2 950	
Dividendivõlad	12 782	12 782	
Saadud ettemaksed	2 023	2 023	
Tulevaste perioodide tulud	1 479	1 479	
Muud saadud ettemaksed	544	544	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 787	105 787	

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
Dividendide tulumaksu eraldis	3 398	3 398
Kokku eraldised	3 398	3 398

	31.12.2020	31.12.2021
Dividendide tulumaksu eraldis	3 398	3 398
Kokku eraldised	3 398	3 398

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	3 058	1 873
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 906	43 374
Müügi eesmärgil ostetud teenused	102 625	131 731
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	123 589	176 978

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	44 611	44 352
Mitmesugused bürookulud	167 974	132 732
Lähetuskulud	2 243	889
Koolituskulud	21 084	2 177
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	5 036
Muud	7 050	14 192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	242 962	199 378

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	393 016	358 259
Sotsiaalmaksud	132 149	118 127
Kokku tööjõukulud	525 165	476 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	26

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

OÜ Hades Geodeesia (registrikood: 10570307) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT HION	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 825
Kokku	183 277
Jaotamine	
Kokku	183 277

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 825
Kokku	183 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	988901	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ampro Holding OÜ	12204825	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	896 EUR (Lihtomand)
OÜ Hades Geodeesia	10570307	Eesti	255 EUR (Lihtomand)
Osaühing Hades-Invest	10262008	Eesti	896 EUR (Lihtomand)
Vaiko Veeleid	38307210304	Eesti	509 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6718530
Faks	+372 6718531
E-posti aadress	hades@hades.ee