

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

07-07-2003

1-18 *Ingrid Mesilane*

## **Majandusaasta aruanne**

**Majandusaasta algus 01.jaanuar 2002**

**Majandusaasta lõpp 31.detsember 2002**

## **OÜ AEK KLIIMA**

**Äriregistri number:** 10570187  
**Juriidiline aadress:** Tondi 1, Tallinn  
**Telefon:** 6559033

07 -07- 2003

**Sisukord**

<b>TEGEVUSARUANNE</b>	<b>3</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>	<b>4</b>
<b>Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele</b>	<b>4</b>
<b>RAAMATUPIDAMISBILANSS</b>	<b>5</b>
<b>KASUMIARUANNE</b>	<b>7</b>
<b>RAHAVOODUGE ARUANNE</b>	<b>8</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Nõuded</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 2 Maksud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Kapitalirent</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Kasutusrent</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Ehituslepingud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Viitvõlad</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Omakapital</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused</b>	<b>14</b>
<b>KASUMIJAOTAMISE OTSUS</b>	<b>15</b>
<b>AUDITORI JÄRELDUSOTSUS</b>	<b>16</b>
<b>Juhatuse allkiri 2002 majandusaasta aruandele</b>	<b>17</b>

Juhatuse liige

2

## TEGEVUSARUANNE

07-07-2003

OÜ AEK Kliima põhitegevuseks on kliimaseadmete müük, paigaldus ja hooldus. OÜ AEK Kliima teostab allhanketöid paljudele ehitusfirmadele ning olulisel määral ka müügi- ja paigaldustöid jaeklientidele.

Esindatavateks kaubamärkideks Eesti ehitusturul on:

HITACHI – konditsioneerid, chillerid (veejahutid)

MITSUBISHI ELECTRIC – konditsioneerid, ventilatsiooniseadmed, kuivatid, õhukardinad, õhupuhastajad

HIROSS – täppiskonditsioneerid, chillerid (veejahutid)

AERIAL – tööstuslikud kuivatid

HYGROMATIK – tööstuslikud niisutid

Lisaks enda poolt tarnitavatele seadmetele teeb AEK Kliima OÜ veel pikaajalist koostööd järgmiste Eestis seindatud kaubamärkide esindajatega nagu YORK, ALFA Laval, THERMOKEY jpt.

Suurimad koostööpartnerid 2002.aastal olid Even, FACIO, Eesti Telefon, ABB, Hiieko, Rand&Tuulberg ja AEK.

OÜ AEK Kliima käive oli 2002. aastal 11,6 milj. krooni, mis oli 2 korda suurem kui 2001. aastal.

Perioodil jaanuar-detsember 2002 töötas firmas keskmiselt 8 töötajat, kellele maksti töötasudeks 197 292 krooni. Seoses suurte töömahtudega ja personali vähesusega kasutatakse palju allhanketöid.

Juhatus:

juhatuse liige Eriks Strazds

Juhatusel 2002.aasta jooksul tasusid ei makstud.

2002. aasta tulemusi analüüsides tegevusvaldkonniti võib öelda, et jahutus- ja niisutusvaldkond on arenenud hästi, kuivatussüsteemide müügil on veel arenguruumi. 2002. aastal ventilatsioonitööde teostus ja marginaalsus jäid alla oodatust.

2002 aasta suuremad ja tähtsamad objektid olid järgmised:

Erika tn.9 Sotsiaalmaja - ventilatsioon

Tallinna Maksuameti Kotzebue tn 13 - ventilatsiooni- ja jahutustööd

RO-RO Sadama - jahutustööd

Torupilli Selver - jahutusseadmete müük

ABB Elektrigeneraatorite Tehas (Jüris) - jahutustööd

Välisminteeriumi arhiiv - ventilatsiooni-, niisutus- ja kuivatussüsteemid

Järgmiseks 2003 aastaks on vastu võetud otsus teostada tihedamat koostööd projekteerijatega, mis hõlmab projekteerijate abistamist tehniliste uuenduste ja lahenduste osas. Eeldatavalt suurendab see OÜ AEK Kliima poolt esindavate seadmete müüki.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

07-07-2003

**Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

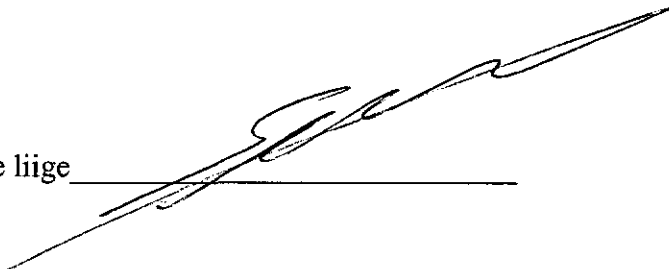
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 esitatud OÜ AEK Kliima 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ AEK Kliima finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2003, on raamatupidamise aastaaruande nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ AEK Kliima on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige  
Eriks Strazds

Tallinn, 4. juuli 2003



Juhatuse liige

07 -07- 2003

**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

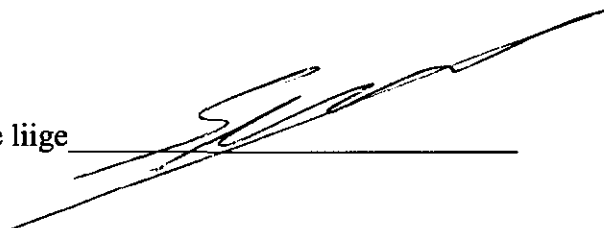
(kroonides)

	<b>31.12.2002</b>	<b><del>31.12.2001</del></b>	<b>Lisa</b>
<b>V A R A D</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	634,288	1,359,939	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2,339,351	1,032,890	1
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-30,680	-61,360	
<b>KOKKU</b>	<b>2,308,671</b>	<b>971,530</b>	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41,879	0	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18,382	17,694	3
<b>KOKKU</b>	<b>60,261</b>	<b>17,694</b>	
<b>Varud</b>			
Ostetud kaubad müügiks	399,411	0	
Ettemaksed hankijatele	33,866	3,896	
Ehitustöö tellijatelt saada	198,781	73,732	8
<b>KOKKU</b>	<b>632,058</b>	<b>77,628</b>	<b>4</b>
<b>Käibevara kokku</b>	<b>3,635,278</b>	<b>2,426,791</b>	
<b>Põhivara</b>			
<b>Materiaalne põhivara</b>			
Masinad ja seadmed	140,997	0	
Muu inventar, sisseseade	674,549	254,694	
Akumuleeritud kulum	-146,499	-36,836	
<b>KOKKU</b>	<b>669,047</b>	<b>217,858</b>	<b>5</b>
<b>Põhivara kokku</b>	<b>669,047</b>	<b>217,858</b>	
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>4,304,325</b>	<b>2,644,649</b>	

07-07-2003

<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>	<b>31.12.2002</b>	<b>31.12.2001</b>	<b>Lisa</b>
<b>KOHUSTUSED</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	0	25,000	
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	37,712	0	6
Ostjate ettemaksud	112,100	33,158	
Võlad hankijatele	1,513,829	1,180,674	
Ehitustööde tellijatel saada	172,051	114,457	8
Maksuvõlad	19,049	95,433	
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	44,965	6,004	
Muud viitvõlad	52,294	31,806	
<b>KOKKU</b>	<b>97,259</b>	<b>37,810</b>	<b>9</b>
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>1,952,000</b>	<b>1,486,532</b>	
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised liisingukohustused	150,031	0	6
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>150,031</b>	<b>0</b>	
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>2,102,031</b>	<b>1,486,532</b>	
<b>OMAKAPITAL</b>			<b>10</b>
Osakapitali nimiväärtus	40,000	40,000	
Kohustuslik reservkapital	4,000	4,000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1,114,117	274,418	
Aruandeaasta kasum	1,044,177	839,699	
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>2,202,294</b>	<b>1,158,117</b>	
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>4,304,325</b>	<b>2,644,649</b>	

Juhatuse liige



07 -07- 2003

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

	<b>2002</b>	<b>2001</b>	<b>Lisa</b>
<b>ÄRITULUD</b>			
Realiseerimise netokäive	11,562,327	5,902,738	
Muud äritulud	10,456	0	
<b>Äritulud kokku</b>	<b>11,572,783</b>	<b>5,902,738</b>	
<b>ÄRIKULUD</b>			
Kaubad, tooraine, materjal	8,296,255	4,324,306	
Mitmesugused tegevuskulud	1,758,562	594,489	
Tööjõukulud			
palgakulud	197,283	62,400	
sotsiaalmaksud	65,115	20,592	
töötuskindlustusmaks	989	34	
Tööjõukulud kokku	263,387	83,026	
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus	109,663	31,932	5
Muud ärikulud	107,726	32,151	
<b>Ärikulud kokku</b>	<b>10,535,593</b>	<b>5,065,904</b>	
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>1,037,190</b>	<b>836,834</b>	
<b>Finantstulud</b>			
kasum valuutakursi muutustest	993	0	
muud intressi ja finantstulud	10,528	2,865	
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>11,521</b>	<b>2,865</b>	
<b>Finantskulud</b>			
intressikulud	3,650	0	6
kahjum valuutakursi muutustest	884	0	
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>4,534</b>	<b>0</b>	
<b>KASUM MAJANDUSTEgevusest</b>	<b>1,044,177</b>	<b>839,699</b>	
<b>PUHASKASUM</b>	<b>1,044,177</b>	<b>839,699</b>	

07 -07- 2003

**RAHAVOODUGE ARUANNE**

(kroonides)

	2002	2001	Lisa
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Puhaskasum	1,044,177	839,699	
Amortisatsioon	109,663	31,932	5
Lühiajaliste nõuete vähenemine(-suurenemine)	-1,379,708	-729,799	
Varude vähenemine (-suurenemine)	-554,430	-77,628	
Kreditorsete võlgade suurenemine(-vähenemine)	427,756	1,278,648	
<b>Kokku äritegevusest</b>	<b>-352,542</b>	<b>1,342,852</b>	
<b>Rahavood investeringutest</b>			
Põhivara suurenemine	-560,852	-179,897	
sh liisinglepinguga soetatud	221,270	0	6
<b>Kokku investeringutest</b>	<b>-339,582</b>	<b>-179,897</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Tasutud kapitalirendi makseid	-33,527	0	6
<b>Kokku finantseerimistegevusest</b>	<b>-33,527</b>	<b>0</b>	
<b>Rahavoog kokku</b>	<b>-725,651</b>	<b>1,162,955</b>	
<b>Raha ja pangakontod aasta alguses</b>	<b>1,359,939</b>	<b>196,984</b>	
Raha ja pangakontode muutus	-725,651	1,162,955	
<b>Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus</b>	<b>634,288</b>	<b>1,359,939</b>	

Juhatuse liige



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

07-07-2003

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja

#### hindamisalused

OÜ AEK Kliima 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatel laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud väljaminekutest. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### Materiaalne põhivara.

Ettevõttes loetakse põhivaraks varasid, mille maksumus on üle 5000 krooni ja mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta. Varad alla põhivara piiri kantakse kuluks soetamisel. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumulieeritud põhivara kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Masinad ja seadmed	kuni 40%
Inventar	kuni 40%
Arvutustehnika	kuni 30%
Veovahendid	kuni 25%

#### Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

Juhatuselgi

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi keskel või selle lõppedes rentnikule üle.

07-07-2003

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Rahavoogude aruanne

OÜ AEK Kliima rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on majandustegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud a ruandaasta tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

#### Tulud ja kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 1 Nõuded

Nõuded moodustuvad põhitegevusest tulenevatest arvetest. 2002. aasta lõpuks oli ostjatelt laekumata 2,308,671 krooni (2001.a: 971,530 krooni). 2002. a. kantud ebatõenäoliseks arveid summas 30,680 krooni.

2001.a. laekumata arvete summa sisaldab ebatõenäoliselt laekumata arveid 61,360 krooni, mis kanti bilansist välja 2002.aastal.

Tallinna Linnakohtus  
Registriesakond  
**SISSE TULNUD**

## Lisa 2 Maksud (kroonides)

07-07-2003

Maksu liik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41,597	0	0	87,119
Üksikisiku tulumaks	0	5,557	0	1,300
Sotsiaalmaks	0	12,840	0	3,960
Ettevõtte tulumaks	282	0	0	2,952
Erisoodustuse sotsiaalmaks	0	0	0	0
Töötuskindlustus	0	615	0	102
Kohustuslik pensionikindlustus	0	37	0	0
<b>Kokku</b>	<b>41,879</b>	<b>19,049</b>	<b>0</b>	<b>95,433</b>

## Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludest moodustavad tolliametile tehtud ettemaks summas 7,654 krooni ja muud ettemaksud summas 10,728 krooni (2001.a.: 17,694 krooni).

## Lisa 4 Varud

Bilansireal "Ostetud kaubad müügiks" summas 399,411 krooni (2001: 0 krooni) on kajastatud seisuga 31.12.2002 realiseerimata tooted.

Bilansireal "Ettemaksed hankijatele" on kajastatud ettemaksud hankijatele kauba ja teenuste eest summas 33,866 krooni (2001: 3,896 krooni).

Bilansireal "Ehitustöö tellijatelt saada" summas 198,781 krooni (2001: 73,732 krooni) on kajastatud pooleliolevad ehitustööd, mille eest on arved esitatud aastal 2003.

07 -07- 2003

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

	01.01.2002	Sissetulek	31.12.2002	31.12.2002 jääkväärtus
Masinad ja seadmed	0	140,997	140,997	122,478
Transpordivahendid	205,143	383,982	589,125	492,845
Muu inventar	49,551	35,873	85,424	53,454
<b>K O K K U</b>	<b>254,694</b>	<b>560,852</b>	<b>815,546</b>	<b>669,047</b>

**Lisa 6 Kapitalirent**  
(kroonides)

31.12.2002

Transpordi-  
vahendid

Soetusmaksumus	215,994
Kulum 2002.a.	15,596
Jääkväärtus	200,698

31.12.2002

Kapitalirendi võlgnevus		187,743
sh.maksetähtajaga	kuni 1 aasta	37,712
	1-5 aastat	150,031

2002.a.

Intressimäär	9%
Aruandeperioodi maksed	33,136
Aruandeperioodi intressikulu	3,650

**Lisa 7 Kasutusrent**  
(kroonides)

2002.a. tasutud kontoriruumide rent summas 19,656 krooni ja laoruumide rent summas 90,000 krooni.

**Lisa 8 Ehituslepingud**  
(kroonides)

Ehituslepingute arvestamise aluseks on Raamatupidamistoimkonna juhend ERS 15.

Seisuga 31.12.2001 lõpetamata ehituslepingute seis:

Saint-Gobain Sekurit	2001	Kokku
Ehitustööde maksumus+brutokasum	1,126,643	1,379,000
Esitatud nõuded	1,241,100	1,379,000

Juhatuse liige \_\_\_\_\_

07 -07- 2003

Ehitustööde tellijatel saada	114,457	
<u>Kalvi mõis</u>	<u>2001</u>	<u>Kokku</u>
Ehitustööde maksumus+brutokasum	441,972	489,800
Esitatud nõuded	391,600	489,800
Ehitustööde tellijatelt saada	-50,372	

<u>Leivatehas</u>	<u>2001</u>	<u>Kokku</u>
Ehitustööde maksumus+brutokasum	279,360	320,000
Esitatud nõuded	256,000	320,000
Ehitustööde tellijatelt saada	-23,360	

Kokku: ehitustööde tellijatel saada: 114,457  
ehitustööde tellijatelt saada: 73,732

Seisuga 31.12.2002 lõpetamata ehituslepingute seis:

<u>Tallinna Maksuamet</u>	<u>2002</u>	<u>Kokku</u>
Ehitustööde maksumus+brutokasum	787,628	820,000
Esitatud nõuded	738,050	820,000
Ehitustööde tellijatelt saada	-49,578	

<u>Masti 12</u>	<u>2002</u>	<u>Kokku</u>
Ehitustööde maksumus+brutokasum	464,098	817,900
Esitatud nõuded	563,000	817,900
Ehitustööde tellijatel saada	98,902	

<u>IF Eesti</u>	<u>2002</u>	<u>Kokku</u>
Ehitustööde maksumus+brutokasum	661,992	677,600
Esitatud nõuded	592,220	677,600
Ehitustööde tellijatelt saada	-69,772	

<u>Erika 9 sotsiaalmaja</u>	<u>2002</u>	<u>Kokku</u>
Ehitustööde maksumus+brutokasum	942,851	1,070,000
Esitatud nõuded	1,016,000	1,070,000
Oodatav kahjum	43,271	
Ehitustööde tellijatel saada	29,878	

<u>Veinikelder</u>	<u>2002</u>	<u>Kokku</u>
Ehitustööde maksumus+brutokasum	79,431	87,000
Esitatud nõuded	0	87,000
Ehitustööde tellijatelt saada	-79,431	

Kokku: ehitustööde tellijatel saada: 172,051  
ehitustööde tellijatelt saada: 198,781

07-07-2003

### Lisa 9 Viitvõlad

Võlad töövõtjatele sisaldab võlgnevusi palgamaksete ja puhkusetasude reservi osas summas 44,965 krooni (2001: 6,004 krooni).

Muud viitvõlad sisaldavad töötajatele tasumata kulutusi summas 52,294 krooni (2001: 31,806 krooni).

### Lisa 10 Omakapital (kroonides)

Osakapital suurusega 40,000 krooni koosneb kahest osast:  
18,000 OÜ AEK  
22,000 Eriks Strazds

#### Omakapitali muutuste aruanne

		Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
	<b>31.12.2000</b>	<b>40,000</b>	<b>0</b>	<b>-730</b>	<b>279,148</b>	<b>318,418</b>
2000.a. kasum				279,148	-279,148	
Reservkapitali moodustamine			4,000	-4,000		
Aruandeaasta kasum					839,699	839,699
	<b>31.12.2001</b>	<b>40,000</b>	<b>4,000</b>	<b>274,418</b>	<b>839,699</b>	<b>1,158,117</b>
	<b>31.12.2001</b>	<b>40,000</b>	<b>4,000</b>	<b>274,418</b>	<b>839,699</b>	<b>1,158,117</b>
2001.a. kasum				839,699	-839,699	0
Aruandeaasta kasum					1,044,177	1,044,177
	<b>31.12.2002</b>	<b>40,000</b>	<b>4,000</b>	<b>1,114,117</b>	<b>1,044,177</b>	<b>2,202,294</b>

### Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused

Vastavalt seadusandlusele on OÜ AEK Kliima sõlminud garantiilepinguid summas 123,350 krooni. Kindlustusfirma ees vastutab AEK Kliima kogu oma varaga.

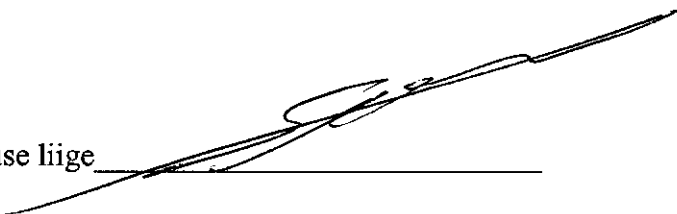
Lisaks garantiilepingutele on sõlmitud leping kliendiga kaheaastase nõude osas summas 29,806 krooni.

07 -07- 2003

**KASUMIJAOTAMISE OTSUS**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	1,114,117
2002.a. aruandeaasta kasum	1,044,177
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	2,158,294

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuselige  
Eriks Strazds

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuselige

07-07-2003

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### OÜ AEK Kliima osanikele

---

Olen auditeerinud OÜ AEK Kliima raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.12.2002, mis on esitatud lehekülgedel 4-14 ning mis näitab 2002.a. puhaskasumit 1 044 177 krooni ja bilansimahtu 4 304 325 krooni. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav OÜ AEK Kliima juhtkond. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruande kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eesti audiitortegevuse põhimõtetele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistest osades. Audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumentide ja muu tõestusmaterjali pistelist kontrolli. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsiipe. Usun, et sooritatud audit on minu arvamusele piisavaks aluseks.

Minu arvates väljendab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas tõeselt OÜ AEK Kliima finantsolukorda seisuga 31.12.2002 ja 2002.a. majandustegevuse tulemust kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega.



Arnika Lumiste  
audiitor

Tallinnas,  
4. juulil 2003

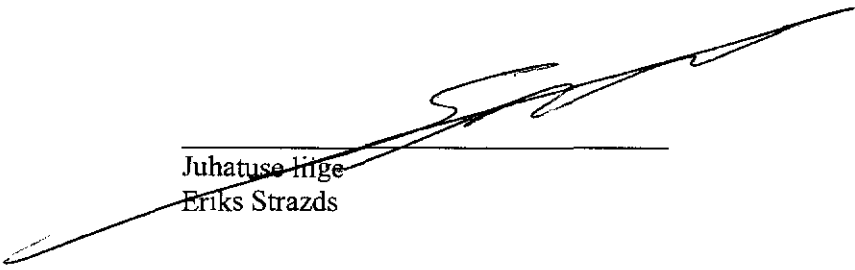


07 -07- 2003

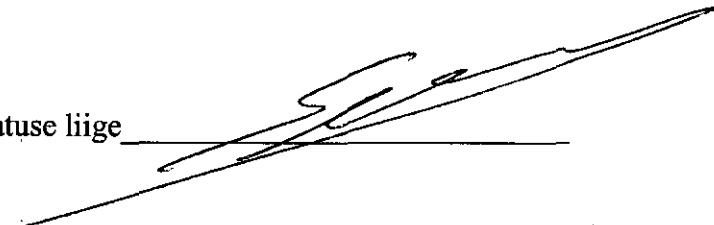
**Juhatuses allkiri 2002 majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ AEK Kliima 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 4 juulil 2003, allkirjastamine 4. juulil 2003:



Juhatuses liige  
Eriks Strazds



Juhatuses liige

**Osanike nimekiri**

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

Eriks Strazds, elukoht Tallinn, Ratta 3, isikukood 3690828  
1 osa, nimiväärtus 22,000 krooni

07 -07- 2003

OÜ AEK, asukoht Tallinn, Tondi 1, äriregistri kood 10426705  
1 osa, nimiväärtus 18,000 krooni

.....

Juhatuseliige

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a cursive name.