

30-06-2009

354648 Gerli AASMÄE

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2008

OÜ AEK KLIIMA

Äriregistri number:	10570187
Juriidiline aadress:	Peterburi tee 57E, Tallinn
Telefon:	6559033
E-mail:	kliima@kliima.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8. Omakapital	16
Lisa 9 Ehituslepingud	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Seotud osapooled	17
KASUMIJAOTAMISE OTSUS	19
Juhatuse allkiri 2008 majandusaasta aruandele	20
Tegevusalade loetelu	22

TEGEVUSARUANNE

OÜ AEK Kliima põhitegevuseks on kliimaseadmete müük, paigaldus ja hooldus. OÜ AEK Kliima teostab allhanketöid paljudele ehitusfirmadele ning olulisel määral ka müügi- ja paigaldustöid jaeklientidele.

Esindatavateks kaubamärkideks Eesti ehitusturul on:

HITACHI – õhukonditsioneerid, soojuspumbad, veejahutid, ventilatsiooniseadmed

AERIAL – tööstuslikud ja laiatarbeklassi õhukuivatid

HYGROMATIK – tööstuslikud niisutid

Lisaks enda poolt tarnitavatele seadmetele teeb AEK Kliima OÜ veel pikaajalist koostööd järgmiste Eestis esindatud kaubamärkide esindajatega nagu YORK, ALFA Laval, THERMOKEY jpt.

OÜ AEK Kliima käive oli 2008. aastal 7,2 milj. krooni (2007.aastal 4,4 milj. krooni).

2008. aasta suuremad ja tähtsamad objektid olid järgmised:

FAMA Kaubanduskeskuse jahutustööd

Saaremaa Golfikeskuse Klubihoone jahutustööd

AS MOON õmblustsehhi kliima

AS Eesti Energia Pärnu, Malmö tn. 21 büroohoone kliima

Paide Püha Risti kiriku niisutus

Tartu Ülikooli teadus- ja õppehoone niisutus

Lihula pumpla kuivatussüsteem

Saue Vallavalitsuse kliima

OÜ AEK Kliima ei teinud 2008.a. olulisi investeeringuid. Samuti ei ole seda plaanis ka 2009.aastal.

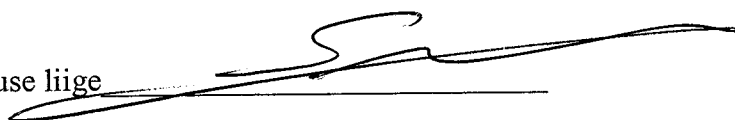
Perioodil jaanuar-detsember 2008 töötas firmas keskmiselt 4,5 töötajat, kellele maksti töötasudeks 573 911 krooni (2007.a. vastavalt 5 töötajat ja 863 856 krooni).

Juhatus:

juhatuse liige Eriks Strazds

Juhatusel 2008.aasta jooksul tasusid ega muid väljamakseid ei makstud.

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud OÜ AEK Kliima 2008a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ AEK Kliima on jätkuvalt tegutsev.



Juhataja
Eriks Strazds

Tallinn, 20.juuni 2009



Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
AKTIVA(varad)			
Käibevara			
Raha	2 983 783	2 749 777	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1 127 513	1 142 784	3
Maksude ettemaksed	131 846	0	4
Muud lühiajalised nõuded	10 341	12 986	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 503	27 097	
KOKKU	1 275 203	1 182 867	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	1 060 028	1 582 331	
Ettemaksed hankijatele	217 929	230 670	
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	56 928	0	9
KOKKU	1 334 885	1 813 001	
Käibevara kokku	5 593 871	5 745 645	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu inventar, sisseseade	98 907	209 110	
KOKKU	98 907	209 110	5
Immateriaalne põhivara			
Litsentsid	1 131	5 654	6
Põhivara kokku	100 038	214 764	
AKTIVA (varad) KOKKU	5 693 909	5 960 409	

Juhatuse liige

PASSIVA(kohustused ja omakapital)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	4 241	
Muud lühiajalised laenukohustused	0	30 000	
Kokku	0	34 241	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	209 143	520 076	
Võlad töövõtjatele	243 231	467 466	
Maksuvõlad	53 588	267 907	4
Ostjate ettemaksed	74 012	93 317	
Muud viitvõlad	2 935	0	
Kokku	582 909	1 348 766	
Lühiajalised kohustused kokku	582 909	1 383 007	
KOHUSTUSED KOKKU	582 909	1 383 007	
OMAKAPITAL			8
Osakapitali nimiväärtus	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 533 402	4 266 900	
Aruandeaasta kasum	533 598	266 502	
OMAKAPITAL KOKKU	5 111 000	4 577 402	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 693 909	5 960 409	

Lisad lehekülgedel 9 kuni 18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Kasumiaruanne

(kroonides)

ÄRITULUD	2008	2007	Lisa
Realiseerimise netokäive	7180159	4 356 450	10
Muud äritulud	51783	59 306	
Äritulud kokku	7 231 942	4 415 756	
 ÄRIKULUD			
Kaubad, tooraine, materjal	4779587	2 147 093	
Mitmesugused tegevuskulud	634432	545 584	
Tööjõukulud			
palgakulud	573911	863 856	
sotsiaalmaksud	190836	285 076	
töötuskindlustusmaks	1645	2 597	
Tööjõukulud kokku	766 392	1 151 529	
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus	114726	176 430	5,6
Muud ärikulud	534296	202 276	
Ärikulud kokku	6 829 433	4 222 912	
 ÄRIKASUM	402 509	192 844	
 Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	131214	76 186	
Intressikulud	0	-2 341	
Kasum(kahjum)valuutakursi muutustest	-125	-186	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Finantstulud kokku	131 089	73 658	
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	533 598	266 502	
 PUHASKASUM	533 598	266 502	

Lisad lehekülgedel 9 kuni 18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	533 598	266 502	
Amortisatsioon	114726	176 430	5,6
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	1 250	
Lühiajaliste nõuete vähenemine(-suurenemine)	-92 336	1 319 355	
Varude vähenemine (-suurenemine)	478 116	-1 354 626	
Kreditoorsete võlgade suurenemine(-vähenemine)	-770 098	491 862	
Kokku äritegevusest	264 006	900 773	
Rahavood investeeringutest			
Põhivara suurenemine	0	-22 421	5
Kokku investeeringutest	0	-22 421	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagasimaksed	-30000	-55 000	
Tasutud kapitalirendi makseid	0	-81 404	
Kokku finantseerimistegevusest	-30 000	-136 404	
Rahavoog kokku	234 006	741 948	
Raha ja pangakontod aasta alguses	2 749 777	2 007 829	
Raha ja pangakontode muutus	234 006	741 948	
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	2 983 783	2 749 777	

Lisad lehekülgedel 9 kuni 18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	3 658 841	608 059	4 310 900
2006.a.kasum	0	0	608 059	-608 059	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	266 502	266 502
31.12.2007	40 000	4 000	4 266 900	266 502	4 577 402
2007.a.kasum	0	0	266 502	-266 502	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	533 598	533 598
31.12.2007	40 000	4 000	4 533 402	533 598	5 111 000

Lisad lehekülgedel 9 kuni 18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamislused

OÜ AEK Kliima 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. Nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad alla põhivara piiri kantakse kuluks soetamisel.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid põhivaragruppide lõikes on järgmised:

- Masinad ja seadmed kuni 40%
- Inventar kuni 40%
- Arvutustehnika kuni 30%
- Veovahendid kuni 25%
- Tarkvara 30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt plaanitud eesmärgil ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina..

Rentide kajastamine, kui OÜ AEK Kliima on rentija

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna lineaarselt kogu rendiperioodi jooksul.

Rentide kajastamine, kui OÜ AEK Kliima on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja

kohustused, mida mõõdetakse õiglasest väärtusest (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Rahavoogude aruanne

OÜ AEK Kliima rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on majandustegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud aruandaasta tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AEK Kliima OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Emaettevõtjat;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Ehituslepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on lepitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogutulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud".

Projektides, milles tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja selle vastav tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis viitlaekumisena real "Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad".

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, on kahjum kasumiaruandes kajastatud kohe ja täies ulatuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid OÜ AEK Kliima äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- OÜ AEK Kliima tegevus sõltub oluliselt ehitusturust, mille seis on hetkel kriitiline.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärset ennustada, milline on majanduskriisi mõju OÜ AEK Kliima tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada firma jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata arved	1 480 716	1 319 362
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-353 203	-176 578
Kokku ostjate tasumata summad	1 127 513	1 142 784

Ebatõenäoliselt laekuvate summade liikumine

Ebatõenäoliselt laekuvad summad	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	-176 578	0
Ebatõenäoliselt laekuvate summade laekumine	2 891	0
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud summad	-312 339	-176 578
Perioodi jooksul lootusetuks kantud summad	132 823	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	-353 203	-176 578

Lisa 4 Maksud

Maksu liik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	131 846	0	0	35 663
Üksikisiku tulumaks	0	16 840	0	85 614
Sotsiaalmaks	0	34 459	0	139 705
Ettevõtte tulumaks	0	532	0	1 785
Töötuskindlustus	0	919	0	4 169
Kohustuslik pensionikindlustus	0	838	0	971
Kokku	131 846	53 588	0	267 907

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Veovahendi d	Inventar	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 081 447	234 364	140 997	1 456 808
Akumuleeritud kulum	-729 801	-226 165	-140 997	-1 096 963
Jääkmaksumus	351 646	8 199	0	359 845
2007.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	6 237	16 185	0	22 422
Müügid ja mahakandmised	-1 250	0	0	-1 250
Arvestatud kulum	-162 885	-9 022	0	-171 907
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	997 346	250 549	127 997	1 375 892
Akumuleeritud kulum	-803 598	-235 187	-127 997	-1 166 782
Jääkmaksumus	193 748	15 362	0	209 110
2008.a. toimunud muutused				
Arvestatud kulum	-104 857	-5 346	0	-110 203
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	997 346	180 769	127 997	1 306 112
Akumuleeritud kulum	-908 455	-170 753	-127 997	-1 207 205
Jääkmaksumus	88 891	10 016	0	98 907

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	tarkvara
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	15 077
Akumuleeritud kulum	-4 900
Jääkmaksumus	10 177
2007.a. toimunud muutused	
Arvestatud kulum	-4 523
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	15 077
Akumuleeritud kulum	-9 423
Jääkmaksumus	5 654
2008.a. toimunud muutused	
Arvestatud kulum	-4 523
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	15 077
Akumuleeritud kulum	-13 946
Jääkmaksumus	1 131

Lisa 7 Kasutusrent

2008.a. tasutud kontoriruumide rent summas 116 640 krooni (2007.aastal: 97 200 krooni).

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest:

- kuni 1 aasta 116 640

Lisa 8. Omakapital

Osakapital suurusega 40 000 krooni koosneb kahest osast:

22 000 Eriks Strazds

18 000 OÜ AEK

Juhatuse liige

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 5 067 000 (31. detsember 2007: 4 533 402 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 002 930 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 064 070 krooni.

Lisa 9 Ehituslepingud

Ehituslepingute arvestamise aluseks on Raamatupidamistoimkonna juhend ERS 15.

	2008	2007
Lõpetamata lepingutelt arvestatud müügitulu bilansipäevaks	1016728	0
Esitatud vahearved (-)	-959800	0
Lõpetamata lepingute netosaldo bilansis perioodi lõpu seisuga, sh:	56928	0
Ehitustööde tellijatelt saada	56928	0
Ehitustööde tellijatel saada	0	0

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusalade kaupa jaotatuna

	2008	2007
Hooldustööd	466 011	305 337
Jahutus	5 435 000	2 578 888
Niisutus	216 300	134 500
Renditulud	42 120	46 120
Ventilatsioonitööd	3 000	15 600
Õhukuivatussüsteemid	85 000	0
Küttesüsteemid	35 200	0
Kauba müük	823 690	1 276 005
Kokku	7 106 321	4 356 450

Piirkonniti jagunes müügitulu:

	2008	2007
Läti	0	30 307
Eesti	7 106 321	4 266 343
Norra	0	59 800
	7 106 321	4 356 450

Lisa 11 Seotud osapooled

Tehingute maht ja liik

Seotud osapool	ostud		müügid	
	2008	2007	2008	2007

Juhatusel liige

OÜ AEK	0	0	0	0
OÜ EstFinancial	183 698	112 981	0	0
Kokku tehingud seotud osapooltega	183 698	112 981	0	0

Saldod seotud osapooltega

Seotud osapool	31.12.2008	31.12.2007
OÜ AEK	0	0
OÜ EstFinancial	0	0
Kokku lühiajalised nõuded	0	0
OÜ AEK	0	0
OÜ EstFinancial	0	0
Kokku lühiajalised kohustused	0	0

Tehingutes nimetatud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

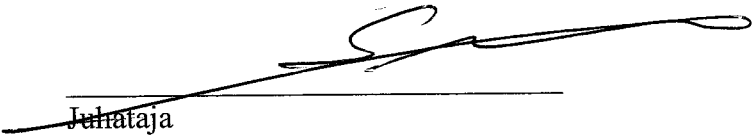


KASUMIJAOTAMISE OTSUS

OÜ AEK Kliima vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 533 402
2007.a. aruandeaasta kasum	533 598
Kokku jaotamata kasum	5 067 000

OÜ AEK Kliima juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 5 067 000 krooni jaotamata.



Juhataja

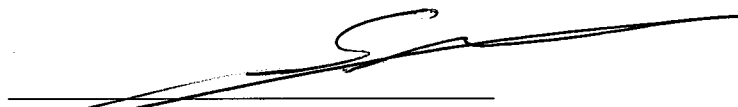
Eriks Strazds



Juhatuses liige

Juhatuse allkiri 2008 majandusaasta aruandele

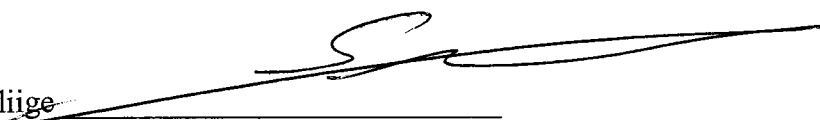
OÜ AEK Kliima 2008. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud osanike üldkoosolek 20.juunil 2009.aasta otsusega, allkirjastamine 20.juunil 2009:


Juhataja
Eriks Strazds
Juhatuselige

Osanike nimekiri

Eriks Strazds, elukoht Tallinn, Ratta 3, isikukood 36908280225
1 osa, nimiväärtus 22,000 krooni

OÜ AEK, asukoht Tallinn, Tondi 1, äriregistri kood 10426705
1 osa, nimiväärtus 18,000 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long horizontal stroke.

Tegevusalade loetelu

	2008
43221 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	7 180 159
Kokku	7 180 159

