

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-08-2003

6912

Helle Miller

OÜ Alt Estex Grupp
Reg. kood 10620689
Majandusaasta aruanne

OÜ Alt Estex Grupp

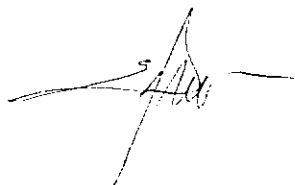
Majandusaasta aruanne 2002

OÜ Alt Estex Grupp põhitegevuseks on kinnisvara ja hoonete haldamine ning ruumide rendile andmine.

Ärinimi:	OÜ Alt Estex Grupp
Registrikood:	10620689
Aadress:	Ehitajate tee 122, Tallinn
Telefon:	6 509 810
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Endrik Raun

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatusel liige:



01-08-2003

OÜ Alt Estex Grupp
Reg. kood 10620689
Majandusaasta aruanne

Sisukord

1. Tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - 2.1. Bilanss
 - 2.2. Kasumiaruanne
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad
 - 3.1. Juhatuse deklaratsioon
 - 3.2. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid
 - 3.3. Rahavoogude aruanne
 - 3.4. Põhivara liikumise aruanne
 - 3.5. Maksude aruanne
 - 3.6. Kasumi jaotamise ettepanek
 - 3.7. 2002. aasta aruande kinnitamine

Juhatuse liige:



01-08-2003

OÜ Alt Estex Grupp
Reg. kood 10620689
Majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne 2002

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud OÜ Alt Estex Grupp 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

~ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

~ raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Alt Estex Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

~ kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

~ OÜ Alt Estex Grupp on jätkuvalt tegutsev.



Endrik Raun
Juhataja

01-08-2003

OÜ Alt Estex Grupp
Reg. kood 10620689
Majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ Alt Estex Grupp aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulude arvestus

Müügitulude kajastamise momendiks on teenuste müügil arve esitamine ostjale pärast teenuse osutamist. Mitteeluruumide renditeenusele lisatakse käibemaks.

Materiaalne põhivara

Põhiyaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest olulistest põhivara kasutuselevõtuga seotud kuludest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara puhul eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhatuse liige:



01-08-2003

OÜ Alt Estex Grupp
Reg. kood 10620689
Majandusaasta aruanne

2002. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Juhatus on koostanud 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande. Osanike üldkoosolek on koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud, heaks kiitnud ning kinnitab selle.

Endrik Raun

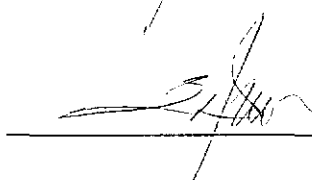
juhatuse liige



10.06.2003

Endrik Raun

ainuosanik



10.06.2003

01-08-2003

OÜ Alt Estex Grupp
Reg. kood 10620689
Majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Alt Estex Grupp 2002. aasta puhaskasum on 274920 krooni.
Kokku on jaotamata kasum 31.12.2002. a. 34440 krooni.

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Eraldi kohustuslikku reservkapitali | 4000 krooni |
| 2. Järgnevate perioodide investeeringute katteks jääb | 30440 krooni |



Endrik Raun
Juhataja

01-08-2003

OÜ Alt Estex Grupp
 Reg. kood 10620689
 Majandusaasta aruanne

Põhivara liikumise aruanne

	<u>Soetusmaksumus</u>	<u>Amortisatsioon</u>	<u>Jääkmaksumus</u>
Aasta alguses			
Osakud	78420		78420
Materiaalne põhivara	9046153	46354	8999799
Aasta jooksul:			
arvest. amortisatsioon		34082	
tehtud parendusi	57603		
ostetud mat. põhivara	252644		
müüdud osakud	78420		
Aasta lõpuks			
Materiaalne põhivara	9356400	80436	9275964

Maksude aruanne

Seisuga 31.12.2002 on OÜ Alt Estex Grupp ettemaksed maksuametile järgnevad:

käibemaks 76666 krooni.

Juhatuse liige:



01-08-2003

OÜ Alt Estex Grupp
Reg. kood 10620689
Majandusaasta aruanne

Bilanss

31.12.2002 31.12.2001

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod

16707 20715

Kokku raha ja pangakontod

16707 20715

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata arved

68662 20832

Kokku nõuded ostjate vastu

68662 20832

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

630201 348583

Kokku mitmesugused nõuded

630201 348583

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed

76666 141133

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

6160 4359

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

82826 145492

KOKKU KÄIBEVARA

798396 535622

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osakud

0 78420

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

0 78420

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

8681260 8623657

Masinad ja seadmed

393412 379429

Inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

281728 43067

Põhivara kulum

-80436 -46354

Kokku materiaalne põhivara

9275964 8999799

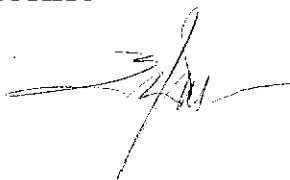
KOKKU PÕHIVARA

9275964 9078219

AKTIVA KOKKU

10074360 9613841

Juhatuse liige:



01-08-2003

OÜ Alt Estex Grupp
Reg. kood 10620689
Majandusaasta aruanne

Bilanss

31.12.2002 31.12.2001

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused	100000	0
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed		90897
Kokku võlakohustused	100000	90897

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	465385	1168668
Kokku võlad hankijatele	465385	1168668

Viitvõlad

Muud viitvõlad	1169	481
Kokku viitvõlad	1169	481

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	566554	1260046
--------------------------------------	---------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused	7333366	8554275
Kokku pikaajalised kohustused	7333366	8554275

KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	7333366	8554275
--------------------------------------	----------------	----------------

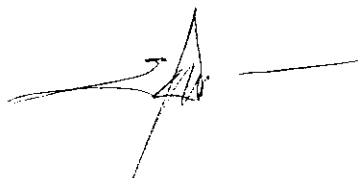
OMAKAPITAL

Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	0
Allutatud laen	2100000	0
Eelmiste perioodide kasum	-240480	0
Aruandeaasta kasum	270920	-240480

KOKKU OMAKAPITAL	2174440	-200480
-------------------------	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU	10074360	9613841
----------------------	-----------------	----------------

Juhatuse liige:



01-08-2003

OÜ Alt Estex Grupp
Reg. kood 10620689
Majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

Äritulud

Realiseerimise netokäive 1477989

Kokku äritulud 1477989

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal 315985

Mitmesugused tegevuskulud 158468

Kulum 34082

Muud ärikulud 49249

Kokku ärikulud 557784

Ärikasum 920205

Finantstulud

Muud finantstulud 40

Kokku finantstulud 40

Finantskulud

Intressikulud 645325

Kokku finantskulud 645325

Kasum majandustegevusest 274920

Aruandeaasta puhaskasum 274920

Juhatuse liige:



01-08-2003

OÜ Alt Estex Grupp
Reg. kood 10620689
Majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

1 Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest

1.1.	Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1.	Puhaskasum	274920
1.1.2.	Põhivara amortisatsioon	34082
	Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	309002
1.2.	Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	
1.2.1.	Arveldustest ostjatega	-47830
1.2.2.	Nõuete muutusest	-281618
1.2.3.	Ettemakstud tulevaste perioodide kuludest	62666
1.2.4.	Võlakohustustest	979091
1.2.5.	Võlgadest hankijatele	-703283
1.2.6.	Muudest viitvõlgadest	688
	Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	9714

Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest kokku 318716

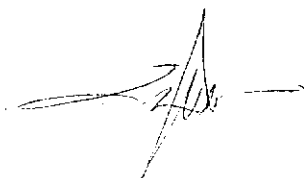
2 Rahavoogude muutused investeerimisest

2.1.	Liisingkohustuste muutustest	-90897
2.2.	Kulutused põhivara ostuks	-252644
2.3.	Osakute müügist	78420
2.4.	Põhivarale tehtud parendustest	-57603

Rahavoogude muutused investeerimisest kokku -322724

Rahavoogude muutused kokku -4008

Juhatuse liige:



01-08-2003

OÜ Alt Estex Grupp
Majandusaasta aruanne 2002

Tegevusaruanne

2002 majandusaasta tähtsamad sündmused

2002 aasta tulemusena moodustas Alt Estex Grupp OÜ netokäive 1,47 miljonit krooni. Majandusaasta kasum oli 0,27 miljonit krooni.

2002. a. tähtsamad ettevõtmised ja plaanid

Firma keskendus oma majandustegevuses eelkõige teeninduskvaliteedi parandamisele ja kinnisvara hooldusele.

2002 majandusaasta arengu-ja uurimisväljaminekud

2002.aastal arengu - ja uurimisväljaminekuid ei teostatud.

2002 majandusaasta töötajate töötasu ja keskmine töötajate arv

Põhikohaga töötajaid majandusaastal ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Juhatuse liige:

