

OÜ MENTENON

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	OÜ Mentenon
Juriidiline aadress:	Rävala pst.8 10143 Tallinn
Registrikood:	10570106
Telefon:	(+372) 6 663 111
Fax:	(+372) 6 663 110
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Juhatuse liige:	Urmas Murumets
Majandusaata aruandele lisatud dokumendid:	Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne (skeem 1)

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

LISAD:

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Lisa 2 Maksuvõlad ja ettemaksed

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

Lisa 4 Lühi ja pikaajalised kohustused

Lisa 5 Müügitulu

Majandusaasta aruande allkirjad

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI

lk

3

4

4

5

5

6

7

8

9

9

9

9

10

Tegevusaruanne

OÜ Mentenon põhitegevuseks on kinnisvara arendus. 2005. aastal tegeldi kontoriruumide väljaüürimisega, millega jätkatakse ka edaspidi.

Müügitulu oli majandusaastal 390 951 krooni ja kahjum majandustegevusest 28 krooni.

Olulisemad finantssuhtarvud	2005	2004
Müügitulu (tuh.kr)	400	436
Käibe kasv	-10,33%	6,59%
Ärikasumi määr	- 0,01%	6,94%
Puhaskasum (tuh.kr)	0	53,25
Kasumi kasv	-100%	2452%
Puhasrentaablus	-7,16%	12,20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	202,67	1,04
ROA	0	9,89%
ROE	-0,07%	244,03%

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikme tegevust ei tasustata. Ettevõttes ei olnud 2005 a. palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mentenon finantsseisundit 31.12.2005 ning perioodi 01.01.2005 kuni 31.12.2005 majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Mentenon on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatusel liige Urmas Murumets "30" juuni 2006
Urmas Murumets

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		451 839	920
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		4 094	34 133
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	348	403
Muud lühiajalised nõuded kokku		0	502 000
Ettemaksed teenuste eest		750	750
Nõuded ja ettemaksed kokku		5 192	537 286
Käibevara kokku		457 031	538 206
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3	2 441 000	0
Põhivara kokku		2 441 000	0
VARAD KOKKU		2 898 031	538 206
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused kokku		0	500 000
Muud lühiajalised võlad kokku		1 505	15 653
Saadud ettemaksed		750	750
Võlad ja ettemaksed kokku		2 255	16 403
Lühiajalised kohustused kokku		2 255	516 403
Pikaajalised laenukohustused kokku	4	2 854 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 854 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 856 255	516 403
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kahjumite katmise reserv		20 000	0
Eelmiste perioodide kahjum		(18 196)	(71 402)
Aruandeaasta kahjum		(28)	53 205
OMAKAPITAL KOKKU		41 776	21 803
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 898 031	538 206

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1		2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	5	390 951	435 971
Äritulud kokku		390 951	435 971
Ärikulud			
Kaupad, toore ja materjal ja teenused		(390 951)	(405 717)
Mitmesugused tegevuskulud		(33)	(50)
Ärikulud kokku		(390 984)	(405 767)
Ärikahjum		(33)	30 204
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		5	23 001
Finantstulud ja -kulud kokku		5	23 001
Kahjum enne tulumaksustamist		(28)	53 205
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		(28)	53 205

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		(33)	30 204
Nõuded ostjate vastu muutus		30 039	(34 132)
Maksude ettemaksude muutus		55	5 720
Muude lühiajaliste võlgade muutus		(14 148)	(23 750)
Saadud ettemaksete muutus		0	750
Rahavood äritegevusest kokku		15 913	(21 208)
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	3	(2 404 000)	(502 000)
Antud laenude tagasimaksed	3	465 000	0
Saadud intressid		6	23 001
Rahavood investeerimistegevusest kokku		(1 938 994)	(478 999)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	2 854 000	500 000
Laenude tagasimaksed	4	(500 000)	0
Sissemaksed kahjumite katmise reservi		20 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		2 374 000	500 000
Rahavood kokku		450 919	(207)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		920	1 127
Raha ja ekvivalentide muutus		450 919	(207)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		451 839	920

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kahjumite katmise reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2004	40 000	0	(71 402)	(31 403)
Aruandeperioodi kasum	0	0	53 205	53 205
Saldo 31.12.2004	40 000	0	(18 197)	21 803
Saldo 01.01.2005	40 000	0	(18 195)	21 805
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	(28)	(28)
Kahjumite katmise reserv	0	20 000	0	20 000
Saldo 31.12.2005	40 000	20 000	(18 223)	41 776

04-10-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Mentenon 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Mentenon kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ning otsemeetodit investeerimis- ja finantsinvesteeringute kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul kantakse summad ebatõenäoliselt laekuvateks kui majandusaastal pole toimunud laekumist.

Tulude ja kulude arvestus

Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksuvõlad ja ettemaksed

(kroonides)

Ettemaks	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaksu ettemaks	348	403

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNU

04-10-2006

Lisa 3 . Pikaajalised nõuded

Bilansikirjel on kajastatud laenuks antud vahendid teistele juriidilistele isikutele kokku summas 2 441 000 krooni. Laenusaja tagastab laenusumma täielikult 31.12.2010.

Lisa 4. Lühi ja pikaajalised kohustused

Lühi- ja pikaajaliste laenudena on kajastatud laen teistelt juriidilistelt isikutelt summas 2 854 000 krooni.

Lisa 5. Müügitulu

(kroonides)

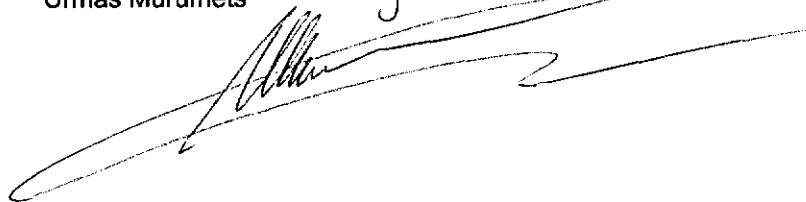
	2005	2004
Teenuste müük Tallinnas	390 951	435 971

Juhatuses allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Mentenon juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Mentenon juhatus:

Juhatuses liige Urmas Murumets "30" juuni 2006
Urmas Murumets



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
04-10-2006

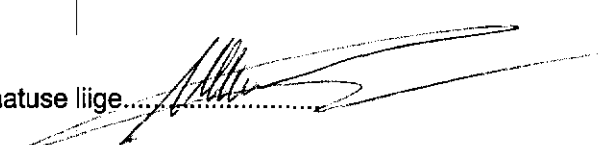
OÜ Mentenon vaba omakapital seisuga 31.12.2005. a. oli järgmine:

Eelmiste perioodide kahjum	-18 196
Aruandeaasta kasum	-28
Kahjumi jääk kokku	-18 224

OÜ Mentenon juhatus teeb ettepaneku:

võtta kahjum arvele ja katta tulevaste perioodide kasumitega.

juhatuse liige.....



04-10-2006

OÜ Mentenon osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse nimiväärtus
1. Stentor OÜ	Kalmistu tee 26 11216 Tallinn	10570106	40 000
KOKKU			40 000

juhatuse liige

