

282497
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03 -07- 2007
Silvi Kaarest

OÜ Kutavar

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Kutavar
Äriregistri kood	10569936
Aadress	Kaupmehe 6, Tallinn 10140
Telefon	+372 6 644 270
Faks	+372 6 644 271
Põhitegevusala	Pesu ja sukatoodete müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Anne Varjun
Audiitor	Natalia Pištšuhhina
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Audiitori järeldusotsus

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Laenukohustused	15
Lisa 7. Osakapital	15
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	16
Lisa 9. Müüdud kaupade kulud	16
Lisa 10. Turustuskulud	16
Lisa 11. Üld- ja halduskulud.....	16
Lisa 12. Ärikulud.....	17
Lisa 13. Finantskulud	17
Lisa 14. Rahavoogude aruanne.....	17
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri.....	20
Audiitori järeldusotsus	

Tegevusaruanne

OÜ Kutavar alustas tegevust 1. detsembril 2002. Põhiliseks tegevusalaks on meeste, naiste ja laste aluspesu, ööriiete, rannarõivaste ja sukatoode müük. Praeguseks on välja kujunenud spetsialiseeritud kaupluste kett ja firmal on plaanis seda edasi arendada.

OÜ Kutavar on orienteerunud kauplusepindade rentimisele Eesti suuremate linnade südames või suuremates kaubanduskeskustes, kus rent on küll kallim, aga käive ka vastavalt suurem.

2006. aasta lõpuks oli OÜ Kutavaril 3 pesukauplust:

Kauplus Pesumaailm Port Arturi kaubakeskuses Pärnus, Hommiku 2

Kauplus Michelle Tallinnas Kristiine Keskuses Endla 45

Kauplus Marilyn, Tallinnas Kristiine Keskuses Endla 45

2006. aasta aprillist augustini tegutses Kristiine keskuses hooajakauplus Tropic Sun, mis spetsialiseerub rannarõivaste ja -aksessuaaride müügile, see kauplus on avatud vaid suveperioodil.

OÜ Kutavari peamisteks hankijateks on OÜ Proxim-Grupp, Sirekar Hulgi OÜ, OÜ Iversten. Turustatakse Poola firma Lama toodangut, Triumphi pesu, Golden Lady sukatooteid jne.

2004. aastal soetati uued kontori- ja laoruumid Kaupmehe 6. Ruumid omandati Ühisliisingu kaudu, sõlmides kapitalirendilepingu 10 aastaks. 2005. aastal refinantseeriti liisinguleping SEB Eesti Ühispanga kaudu, vormistades liisingu ümber laenuks. 2005. aastal osteti samalaadsed ruumid 2007. aastal valmivas majas Kaupmehe 7. Ruumide ostu kohta on sõlmitud võlaõiguslik leping, asjaõiguslik leping sõlmitakse peale ruumide valduse kättesaamist 2007. aasta alguses. Ruumide ostuhinnast 2 138 400 krooni on tasutud ettemaksuna 1 283 040 krooni (summa sisaldab käibemaksu). Ka Kaupmehe 7 ruumide ostu finantseeritakse laenuga SEB Eesti Ühispangalt. Lühiajalist laenulepingut pikendati 2006. aasta jaanuaris aasta võrra ja laenu tasutakse 10-aastase tähtajaga annuiteetgraafiku alusel. Laenuprotsent on Ühispanga baasintress + 2% aastas (2006. aastal kokku 4,6%).

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Kutavar müügitulu 9,8 miljonit krooni, kasvades eelmise aastaga võrreldes 44%. Ettevõtte 2006. aasta puhaskasum oli 106 tuhat krooni. Eelmise aastaga võrreldes vähenes kasum 86%.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	9 773	6 786
Tulu kasv (-kahanemine)	44%	43%
Brutokasumi määr %	34%	50%
Puhaskasum (tuh kr)	106	746
Kasumi kasv	-86%	49%
Puhasrentaablus	1%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,07	0,88
ROA	8%	47%
ROE	4%	29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Kutavar on orienteeritud tarbijate enamikule kättesaadava hinnatasemega, keskmise hinnaklassi pesu müügile. Erilist tähelepanu pöörame uusimate moesuundade järgimisele nii mudelite lõike kui ka värvigamma ja mustrite osas, arvestades klientuuri soove.

OÜ Kutavar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 955 tuhat krooni, kasvades aastaga 7%.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

OÜ Kutavar jätkab 2007. aastal pesu ja sukatoode turustamist Eestis, laiendades hankijate ringi ja toodete sortimenti. Päevitusriiete ja teiste suvetoodete turustamiseks avatakse taas suvekauplused Tropic Sun.

Anne Varjun

juhatuse liige



27.06.2007

Siiri Khaustovich

juhatuse liige



27.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kutavar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kutavar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kutavar on jätkuvalt tegutsev.

Anne Varjun

juhatuse liige



27.06.2007

Siiri Khaustovich

juhatuse liige



27.06.2007

Bilanss

(Eesti kroonides)

A K T I V A	lisa	31.12.2006	01.01.2006
K ä i b e v a r a			
Raha	2	234 418	43 553
Lühiajalised deposiidid		63 450	63 450
Raha kokku:		297 868	107 003
Nõuded ja ettemaksud:			
Nõuded ostjate vastu	3	1 210 955	455 409
Muud lühiajalised nõuded		13	400 225
Ettemaksed teenuste eest		34 846	33 735
Kokku nõuded ja ettemaksud:		1 245 814	889 369
Varud:			
Müügiks ostetud kaubad		1 189 306	1 155 801
Ettemaksed varude eest		91 251	431 223
Kokku varud:		1 280 557	1 587 024
K ä i b e v a r a kokku:		2 824 239	2 583 396
P õ h i v a r a			
Materiaalne põhivara	5	3 017 495	2 914 204
P õ h i v a r a kokku:		3 017 495	2 914 204
A K T I V A kokku:		5 841 734	5 497 600
P A S S I V A			
K o h u s t u s e d			
Laenukohustused:			
Lühiajalised laenud		0	1 846 532
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		11 129	0
Laenukohustused kokku:		11 129	1 846 532
Võlad ja ettemaksed:			
Tarnijatele tasumata arved		1 080 208	934 214
Võlad töövõtjatele		118 700	76 575
Maksuvõlad	4	155 612	64 095
Muud võlad: laen omanikult	15	0	8 000
Võlad ja ettemaksed kokku:		1 354 520	1 082 884
Kokku lühiajalised kohustused:		1 365 649	2 929 416
Pikaajalised kohustused:			
kapitalirendi kohustused	6	1 801 549	0
Pikaajalised kohustused kokku:		1 801 549	0
K o h u s t u s e d kokku:		3 167 198	2 929 416
O m a k a p i t a l			
Osakapital	7	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 128 184	1 381 357
Aruandeaasta kasum(kahjum)		106 352	746 827
K o k k u o m a k a p i t a l		2 674 536	2 568 184
P A S S I V A kokku		5 841 734	5 497 600

Kutavar OÜ

2006. a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

Skeem 2

	lisa	2006	2005
Müügitulu	8	9 773 566	6 786 094
Realiseeritud kaupade kulu	9	6 473 520	3 403 870
Brutokasum		3 300 046	3 382 224
Turustuskulud	10	2 891 716	2 398 474
Üld- ja halduskulud	11	207 885	181 461
Muud äritulud		2 003	2 678
Muud ärikulud	12	1 239	9 897
Äri kasum		201 209	795 069
Finantskulud	13	94 857	48 242
Kasum enne tulumaksustamist		106 352	746 827
Aruandeaasta puhaskasum		106 352	746 827

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2006 a.	2005 a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	106 352	746 827
Materiaalse põhivara kulum (+)	208 903	144 725
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsaldo)	-449 978	-666 896
Lühiajaliste kohustuste (v.a.laenud) muutus (lõppsaldo - algsaldo)	279 636	819 249
Rahavood äritegevusest kokku	144 913	1 043 906
Rahavood investeerimisest		
Väljastatud laenud (-)	400 000	-400 000
Pikaajaliste nõuete muutus		-120 110
Soetatud põhivara (-)	-312 194	-1 094 450
Müüdud põhivara (+)		
Rahavood investeerimisest kokku	87 806	-1 614 560
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud (+)		1 846 532
Tasutud laenud (-)	-41 854	-1 259 735
Osakapitali suurendamine (+)		
Rahavood finantseerimisest kokku	-41 854	586 797
Kokku rahavood	190 865	16 144
Rahajääk perioodi alguses	107 003	90 860
Rahajääk perioodi lõpul	297 868	107 003
Raha ja pangakontode muutus	190 865	16 144

Lisa nr. 15

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	1 381 357	1 821 357
puhaskasum 2005			746 827	746 827
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	2 128 184	2 568 184
Aruandeperioodi puhaskasum			106 352	106 352
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	2 234 536	2 674 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Kutavar 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kutavar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõime tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Seadmed	5 aastat
Sõidukid	2-3 aastat
Muu inventar	4-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	76 368	43 018
Pangakontod	158 050	536
Tähtajalised hoiused	63 450	63 450
KOKKU	297 868	107 003

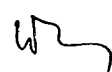
Hoius tähtajaga kuni 1 aasta on Hansapanga poolt Kristiine Keskusele antud rendimaksete garantiikirja tagatiseks. Tähtaja lõppedes pikendatakse tähtaega ja garantiid.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	116 2417	437 526
Bilansipäeval laekumata kaardimaksed	48 538	17 883
Kokku	1 210 955	455 409

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		90 854	0	10 272
Üksikisiku tulumaks	0	17 874	0	12 680
Sotsiaalmaks	0	42 994	0	38 425
Töötuskindlustusmakse	0	1 173	0	1 406
Kogumispension	0	1 842	0	1 312
Tolli ettemaks	10	0	0	0
Maksuintressid	0	875	0	0
Kokku	10	155 612	0	64 095



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	69855	1 650 665	80 508	244 290	1 094 450	3 139 768
Soetused sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest				312 194		312 194
Müük ja mahakandmised						0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	69 855	1 650 665	80 508	556 484	1 094 450	3 451 962
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	130 677	20 127	74 760	0	225 564
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		82 533	20 127	106 243		208 903
Müük ja mahakandmised						0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	213 210	40 254	181 003	0	434 467
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	69 855	1 519 988	60 381	169 530	1 094 450	2 914 204
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	69 855	1 437 455	40 254	375 481	1 094 450	3 017 495

Lisa 6. Laenukohustused

Ettevõtte on võtnud Ühis pangalt laenu Kaupmehe 6 kapitalirendilepingu refinantseerimiseks ja uue kontoripinna ostmiseks Kaupmehe 7, laenu intress on Ühis panga Eesti krooni laenude baasintress + 2% aastas (keskmise aastas 4,6%). Laenu tasutakse 10-aastase annuiteetgraafiku alusel. Laenu tähtaeg möödus 31.12.2005, 2006. aasta jaanuaris pikendati laenu tähtaega aasta võrra, 1. veebruarini 2007. Igakuine laenumakse oli 10 725 krooni.

Lisa 7. Osakapital

OÜ Kutavaril on 1 osa nominaalväärtusega on 400 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Kutavar miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

OÜ Kutavar tegevusalaks on pesu ja sukatoode jae- ja hulgimüük ning tegevuspiirkonnaks Eesti.

	2006	2005
jaemüük	6 985 982	5 851 789
hulgimüük	2 787 584	934 305
Kokku	9 773 566	6 786 094

Lisa 9. Müüdud kaupade kulud

	2006	2005
Müügiks ostetud kaubad	6 383 126	3 395 665
Kauba transport	90 394	8 205
Kokku müüdud kaupade kulud	6 473 520	3 403 870

Lisa 10. Turustuskulud

	2006	2005
Ruumide rent	1 065 077	870 022
Ostetud teenused	313 976	232 553,85
Pangateenuste kulu	77 422	86 192,80
Sisustus, väikevahendid	296 615	168 514,75
Tööjõukulud	955 233	884 639
Kulum	114 769	50 878
Transpordikulud	46 195	48 143
Reklaamikulud	7 279	39 544
Muud kulud	15 150	17 987
Kokku turustuskulud	2 891 716	2 398 474

Lisa 11. Üld- ja halduskulud

	2006	2005
Ostetud teenused	55 407	43 902
Põhivara kulum	94 134	93 847
Väikevahendid	52 344	31 372
Muud kulud	6 000	12 340
Kokku üld- ja halduskulud	207 885	181 461

Lisa 12. Ärikulud

	2006	2005
Kahjum valuutakursi muutustest	77	242
Sissenõuded MKS alusel	875	0
Tasutud leppetrahvid	0	2 088
Muud ärikulud	287	7 566
Kokku ärikulud	1 239	9 897

Lisa 13. Finantskulud

Finantskulud koosnevad Kaupmehe 6 ja Kaupmehe 7 kapitalirendi ja seejärel laenuga seotud intressidest.

Lisa 14. Rahavoogude aruanne

Käibevara muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed: nõuded ostjate vastu, ettemaksud ja varud.

Lühiajaliste kohustuste muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed: hankijatele tasumata arved, maksuvõlad ja muud viitvõlad

Põhivara kulum on lisatud kasumiaruande turustuskulu kirjele.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kutavaril on pikaajaline laenulepingud firma omaniku Anne Varjuniga, mille alusel nimetatud laenuandjad annavad firmale vajadusel intressita laenu kuni 2 000 000 krooni ulatuses. Firma maksab laenu tagasi võimaluse tekkides, kuid mitte hiljem kui 31. detsembril 2006. Vajadusel laenulepingut pikendatakse. Seisuga 01.01.2006 laenu saldo oli 8000 krooni ja perioodi lõpul laen on välja makstud.

Juhatusele makstud tasud

OÜ Kutavar ei ole maksnud juhatuse liikme tasusid.

Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kutavar juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Anne Varjun juhatuses liige  27.06.2007

Siiri Khaustovich juhatuses liige  27.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek**Kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 128 184
2006. aasta puhaskasum	106 352

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 2 234 536

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 234 536

Anne Varjun juhatuses liige  27.06.2007

Siiri Khaustovich juhatuses liige  27.06.2007

Osanike nimekiri

OÜ Kutavar osanikud aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli:

Anne Varjun

Isikukood:	44105160230
Elukoht:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus	400 000

Audiitori järeldusotsus OÜ KUTAVAR osanikule.

Oleme auditeerinud OÜ Kutavar 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kutavar finantsseisundit seisuga 31 detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 27 juuni 2007.a.

Vannutatud audiitor
N. Pištšuhhina
Tunnistus nr.398

