

15.09.2005

KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

OÜ MULTIVARA TRANSPORT

01.01.2004 – 31.12.2004

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2004**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004**

Ärinimi: **OÜ Multivara Transport**
Registrikood: **10569913**

Aadress: **Punane 38a**
Tallinn 13619

Sidevahendid: **telefon** **621 7181**
faks **621 7180**
e-post **info@multivara.ee**
interneti kodulehekülje aadress **www.multivara.ee**

Põhitegevusala: **Ehitusmehhanismide rent**
Lammutus- ja pinnasetööd
Lumetõrje

Juhatuseliige: **Arno Tali**

Audiitor: **Signe Pius**

Lisatud dokumendid: **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**
Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
LISAD:	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	10
Lisa 3 Raha ja pangakontod	13
Lisa 4 Ostjate tasumata summad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 7 Maksud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 11 Viitvõlad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Saldeerimine	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

15-09-2005

TEGEVUSARUANNE

Ühing tegeles 2004. aastal ehitusmehhanismide rendiga koos operaatoriga, lumetõrjeteenuse osutamisega, lammutus-, pinnasetöödega, mitmesuguste haljastustöödega ja vahendati ehitusmaterjalide müüki. 2005. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2004. aastal oli OÜ Multivara Transport müügitulu 16 565 417 krooni ja selle moodustas 59% mehhanismide renditeenus, 18% lumetõrjeteenus, 7% lammutus- ja pinnasetööd, 16% transpordiga seotud vahendusteenus. Käibe kasv võrreldes 2003. aastaga oli 4 161 347 krooni ehk 34 %.

OÜ Multivara Transport majandusaasta puhaskasumiks kujunes 22 450 krooni, mis on langenud 272 463 krooni võrra võrreldes eelmise aastaga. Ettevõtte 2004. aasta põhivarade kulum moodustas 126 127 krooni.

Osakapitali suurus on 100 000 krooni ja 2004. aastal see ei muutunud.

Osatühingul on kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele maksti 2004. aastal töötasusid 235 947 krooni. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2004. aastal oli töötajate keskmine arv 24 ja nende töötasude ja lisatasude kogusumma oli 2 040 735 krooni.

Ettevõtte kahe viimase majandusaasta põhinäitajad on järgmised:
 (kroonides)

NÄITAJA	2004	2003
Käibevara	3 456 803	2 340 655
Põhivara	385 797	499 264
Kohustused	3 121 806	2 141 575
Omakapital	720 794	698 344
s.h.puhaskasum	22 450	294 913
Netokäive	16 565 417	12 404 070

Juhatuse liige

/Arno Tali/

16.09.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Multivara Transport 31.12.04 finantsseisundit ning perioodi 01.01.04 – 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;
- raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuseliikmed:

Juhatuseliige



Marko Marley

30. juuni 2005.a.

Juhatuseliige



Arno Tali

30. juuni 2005.a.

Juhatuseliige



Raimu Tali

30. juuni 2005.a.

Juhatuseliige



/Arno Tali/

15.09.2006

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	3	192 018	459 255
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	4	3 204 846	1 573 307
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	4	- 144 993	- 269 266
Kokku		3 059 853	1 304 041
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		134 360	650
Kokku		134 360	650
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		466	40
Muud viitlaekumised		0	569 154
Kokku		466	569 194
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		4 670	488
Kokku		4 670	488
Varud			
Tooraine ja materjal	5	40 636	0
Ettemaksed tarnijatele	5	24 800	7 027
Kokku		65 436	7 027
KÄIBEVARA KOKKU		3 456 803	2 340 655
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	8		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		491 240	491 213
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		63 412	63 412
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		- 177 276	- 66 314
Kokku		377 376	488 311
Immateriaalne põhivara	9		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		8 421	10 953
Kokku		8 421	10 953
PÕHIVARA KOKKU		385 797	499 264
AKTIVA (varad) KOKKU		3 842 600	2 839 919

Juhatuse liige

/Arno Tali/

<u>PASSIVA</u> <u>(kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		2 419	9 777
Võlad tarnijatele		2 105 112	1 433 997
Muud lühiajalised võlad			
Muud lühiajalised võlad		60 699	0
Kokku		60 699	0
Maksuvõlad	7	380 832	166 810
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	11	380 414	300 629
Muud viitvõlad	11	178 830	230 362
Kokku		559 244	530 991
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		13 500	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 121 806	2 141 575
KOHUSTUSED KOKKU		3 121 806	2 141 575
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		100 000	100 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Kokku		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		588 344	293 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 450	294 913
OMAKAPITAL KOKKU		720 794	698 344
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 842 600	2 839 919

15-09-2005

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Äritulud			
Müügitulu	12, 15	16 565 417	12 404 070
Muud äritulud	14	75 212	23 872
Kokku äritulud		16 640 629	12 427 942
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	15	12 045 304	7 935 954
Muud tegevuskulud	15	1 280 915	1 580 104
Tööjõu kulud		3 113 688	2 158 252
a) palgakulu		2 332 948	1 616 812
b) sotsiaalmaksud		769 875	533 571
c) töötuskindlustusmaks		10 865	7 869
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9	126 127	47 526
Muud ärikulud	13, 15	52 460	413 779
Kokku ärikulud		16 618 494	12 135 615
Ärikasum (kahjum)		22 135	292 327
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud		0	1
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		- 207	- 359
f) muud finantstulud ja -kulud		522	2 946
Kokku finantstulud ja -kulud		315	2 586
Kasum (kahjum) majandustegevusest		22 450	294 913
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		22 450	294 913
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		22 450	294 913

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

Kaudne meetod

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		22 135	292 327
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9	128 039	47 526
Kasum (kahjum) põhivara müügist	14	- 28 645	- 6 326
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 1 306 976	- 588 936
Varude muutus		- 58 409	- 7 027
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		976 615	912 553
Makstud intressid		0	- 1
Makstud ettevõtte tulumaks		3 616	962
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		- 263 625	651 078
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8, 9	- 110 927	- 452 790
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		125 000	49 441
Antud laenud		- 30 500	0
Antud laenude tagasimakse		12 500	0
Saadud lootusetu võla nõuded		0	2 803
Saadud intressid		522	143
KOKKU RAHAVOOD		- 3 405	- 400 403
INVESTEERIMISTEGEVUSEST:			
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 540 000	0
Laenude tagasimaksed		- 3 540 000	0
KOKKU RAHAVOOD		0	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:			
RAHAVOOD KOKKU		- 267 030	250 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		459 255	208 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 267 237	250 316
Valuutakursside muutuste mõju		- 207	- 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		192 018	459 255

Juhatuse liige

/Arno Tali/

15.09.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa-</u> <u>kapital</u>	<u>Kohus-</u> <u>tuslik</u> <u>reserv-</u> <u>kapital</u>	<u>Aruande-</u> <u>aasta</u> <u>jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2002	100 000	605	300 404	2 422	403 431
Eelmise aasta kasumi jaotus		9 395	- 300 404	291 009	0
Aruandeperioodi puhaskasum			294 913		294 913
Saldo 31.detsembril 2003	100 000	10 000	294 913	293 431	698 344
Eelmise aasta kasumi jaotus		0	- 294 913	294 913	0
Aruandeperioodi puhaskasum			22 450		22 450
Saldo 31.detsembril 2004	100 000	10 000	22 450	588 344	720 794

Juhatusel liige

/Arno Tali/

15-09-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Seoses 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega on sisse viidud järgmised muudatused.

Arvestuspõhimõtetes:

1. Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kuni 2002. aasta lõpuni lähtuti rentide klassifitseerimisel lepingu ennetähtaegse lõpetamise võimalustest ning varaobjekti omandiõiguse üleminekust.
2. Finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse alates 2003. aastast õiglase väärtuse ja finantskohustuste puhul korrigeeritud soetusmaksumuse arvestusmeetodit, välja arvatud juhendites loetletud erandite puhul.

Arvestusmeetodite muutumisest tekkinud ümberklassifitseerimised ja ümberhindluste tulemid on avaldatud lisades.

Info esitlusviisis:

1. Raamatupidamise aastaaruande põhiaruannete hulgas on alates 2003. aastast ka varem lisade koosseisus olnud rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.
2. Lisades on avalikustatud info 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt.
3. Kõik võrdlusandmed möödunud majandusaasta kohta on esitatud 2004. aastast kehtivate nõuete kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud

varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti Kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarad ja –kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100 %-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised: ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20 %.

15.09.2005

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalisena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5% -lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (24/76 netodividendina väljamakstud summalt) (kuni 31.detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustused ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks“.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnaste tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus);
- rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga;
- kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- OÜ Multivara Transpordile olulist mõju omavad omanikud;
- OÜ Multivara Transport tütar- ja sidusettevõttjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20 % hääleõigusest.

Lisa 3. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	119 625	156 472
Arvelduskonto Hansapangas	31 807	247 503
Arvelduskonto Nordea pangas	34 815	49 185
Arvelduskonto Ühispangas	5 771	6 095
Kokku	192 018	459 255

Lisa 4. Ostjate tasumata summad

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	3 204 846	1 573 307
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	- 144 993	- 269 266
Kokku	3 059 853	1 304 041

Lisa 5. Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	40 636	0
Ettemaksed tarnijatele	24 800	7 027
Kokku	65 436	7 027

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Multivara Transport on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Eldostar	Juhatuse liikmega seotud	4 820	3 363
OÜ Frendit	Juhatuse liikmega seotud	118 479	957
OÜ Heronest	Juhatuse liikmega seotud	-	44 840
OÜ Multireklaam Grupp	Juhatuse liikmega seotud	86 303	71 532
OÜ Multivara Haldus	Juhatuse liikmega seotud	5 648 894	272 541
OÜ Põltsamaa Greid	Juhatuse liikmega seotud	16 820	527 224
AS Viskari	Juhatuse liikmega seotud	1 056 535	510 171

OÜ Multivara Transport on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenulepinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Antud laenud	Saadud laenud
OÜ Multireklaam Grupp	Juhatuse liikmega seotud	10 000	-
AS Viskari	Juhatuse liikmega seotud	-	3 540 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige

Arno Tali

Saldod seotud osapooltega (kroonides):

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõuded	Võlad
OÜ Eldostar	Juhatuse liikmega seotud	3 363	4 820
OÜ Heronest	Juhatuse liikmega seotud	44 840	-
OÜ Multireklaam Grupp	Juhatuse liikmega seotud	10 047	266
OÜ Multivara Haldus	Juhatuse liikmega seotud	259 600	269 121
OÜ Põltsamaa Greid	Juhatuse liikmega seotud	269 420	16 033
AS Viskari	Juhatuse liikmega seotud	136 177	346 658

Lisa 7. Maksud

	31.detsember 2004		31.detsember 2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	255 314	0	78 664
Kinnipeetud tulumaks	0	47 743	0	41 287
Sotsiaalmaks	0	71 330	0	40 972
Ettevõtte tulumaks	0	1 133	0	1 740
Töötuskindlustusmaks	0	3 091	0	2 724
Kogumispensioni makse	0	2 221	0	1 423
Kokku	0	380 832	0	166 810

Lisa 8. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.04	491 213	63 412	554 625
Soetatud põhivara	110 927	0	110 927
Müügid ja mahakandmised	110 900	0	110 900
Soetusmaksumus 31.12.04	491 240	63 412	554 652
Akumuleeritud kulum 01.01.04	55 286	11 028	66 314
Amortisatsioonikulu	106 079	19 428	125 507
Akumuleeritud kulum 31.12.04	146 820	30 456	177 276
Jääkmaksumus 01.01.04	435 927	52 384	488 311
Jääkmaksumus 31.12.04	344 420	32 956	377 376

Juhatuse liige

/Arno Tali/

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.04	12 641	12 641
Soetusmaksumus 31.12.04	12 641	12 641
Akumuleeritud kulum 01.01.04	1 688	1 688
Amortisatsioonikulu	2 532	2 532
Akumuleeritud kulum 31.12.04	4 220	4 220
Jääkmaksumus 01.01.04	10 953	10 953
Jääkmaksumus 31.12.04	8 421	8 421

15 -09- 2004

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 610 794 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotama kasumi väljamaksmisel dividendidena on 192 882 krooni.

Lisa 11. Viitvõlad

	2004	2003
Palgavõlad	183 826	158 295
Puhkusetasukohustus	196 588	142 334
Muud viitvõlad	178 830	230 362
Kokku	559 244	530 991

Lisa 12. Müügitulu
Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2004. aasta</u>	<u>2003. aasta</u>
Eesti Vabariik	16 565 417	12 404 070
Kokku	16 565 417	12 404 070

Tegevusalade lõikes:

	<u>2004. aasta</u>	<u>2003. aasta</u>
Ehitusmehhanismide rent	9 723 951	11 401 094
Lumetõrje teenus	2 979 166	1 002 976
Lammutustööd	1 076 163	0
Pinnasetööd	80 000	0
Transporditeenus	2 706 137	0
Kokku	16 565 417	12 404 070

Lisa 13. Muud ärikulud

Majandusaastal on muude ärikuludena kajastatud:

▪ Lootusetud võlad	32 735 krooni
▪ Maksukorralduse seaduse alusel tasutud intressid	11 130 krooni
▪ Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate kahjumid	1 916 krooni
▪ Ettevõtte tulumaksukulu	3 010 krooni
▪ Trahvikulud, leppetrahvid	3 591 krooni
▪ Ümarduste kulu	78 krooni
Kokku	52 460 krooni

Lisa 14. Muud äritulud

Majandusaastal on muude ärituludena kajastatud:

▪ Kasum põhivara müügist	28 645 krooni
▪ Muud äritulud	46 567 krooni
Kokku	75 212 krooni

Lisa 15. Saldeerimine

Majandusaasta müügitulu oli 16 670 597 krooni, mida on vähendatud 94 467 krooni võrra seoses sama pinna allrendist saadud üüri- ja rendituluga, 2 713 krooni raskeveokimaksu edasimüügiga ning 8 000 krooni seoses sõidupiletite edasimüügiga.

Majandusaastal saldeeriti rentniku üüri- ja rendikulu seoses elektri ja rendi edasimüügiga allrentnikule. Kauba, toore, materjali ja teenuste kulu oli 12 051 464 krooni, mida vähendati 6 160 krooni võrra ja mitmesuguseid tegevuskulud olid 1 379 922 krooni, mida vähendati 99 007 krooni. Muud ärikulud oli 52 473 krooni, mida vähendati raskeveokimaksu intressi edasimüügiga 13 krooni.

15-09-2005

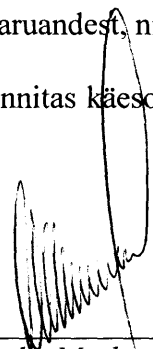
Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Multivara Transport juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile.

Ühingu üldkoosolek (osanike koosolek) kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 30.juuni 2005.a. otsusega.

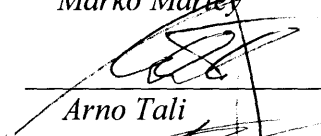
OÜ Multivara Transport juhatus:

Juhatuseliige


Marko Marley

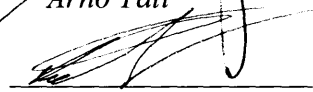
30.juuni 2005.a.

Juhatuseliige


Arno Tali

30.juuni 2005.a.

Juhatuseliige


Raimu Tali

30.juuni 2005.a.

Juhatuseliige


/Arno Tali/

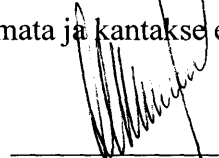
OÜ Multivara Transport
majandusaasta 01.01.2004-31.12.2004 kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 588 344 krooni.

Majandusaasta puhaskasum on 22 450 krooni. Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004.a. 610 794.

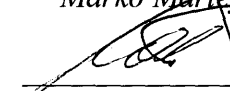
Majandusaasta kasum jäetakse jaotamata ja kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Juhatuse liige


Marko Marley

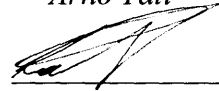
30.juuni 2005.a.

Juhatuse liige


Arno Tali

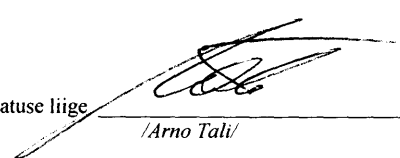
30.juuni 2005.a.

Juhatuse liige


Raimu Tali

30.juuni 2005.a.

Juhatuse liige


/Arno Tali/

15-09-2005

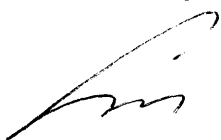
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ MULTIVARA TRANSPORT OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ MULTIVARA TRANSPORT 31.detsembril 2004. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab perioodil 01.01.2004-31.12.2004. aasta finantstulemuseks 22 450 krooni kasumit ja bilansimahuks 3 842 600 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ MULTIVARA TRANSPORT majandusaasta finantsseisundit.

Tallinnas, 4. september 2005



Signe Pius
Vannutatud audiitor

15.09.2005

Osanike nimekiri

OÜ Multivara Haldus 2004. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isiku või registrikood	Osa nimiväärtus EEK
Arno Tali	Kuuse 20A-33, Laagri	37604130245	20 000
Raimu Tali	Lauliku 26	37006200315	20 000

Juhatuse liige

