

14 -08- 2009

Majandusaasta aruanne

371383 Gerli AASMÄE

240.

Aruandeaasta algus: **01.01.2008**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Äriniimi: **OÜ Multivara Transport**

Registrikood: **10569913**

Aadress: **Punane 38a
Tallinn 13619**

Sidevahendid: **telefon 372 620 9101**
fax 372 620 9110
e-post info@multivara.ee
interneti kodulehekülje aadress www.multivara.ee

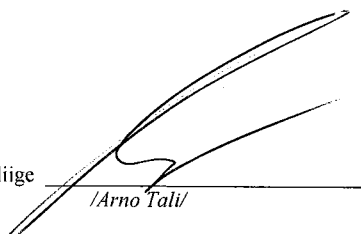
Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha.....	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 6. Varud	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8. Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 9. Vaba omakapital.....	16
Lisa 10. Osakapital.....	16
Lisa 11. Muud võlad	16
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15. Muud äritulud.....	18
Lisa 16. Muud ärikulud	18
Lisa 17. Saldeerimine.....	18
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 19. Võlakohustused	19
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Sõltumatu audiitori aruanne	22
Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	23

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Juhatuses liige



/Arno Tali/

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2008. aastal ehitusmehhanismide rendiga koos operaatoriga, lumetõrje teenuse osutamisega, lammutus-, pinnasetöödega ja mitmesuguste haljastustöödega. 2009. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2008. aastal oli OÜ Multivara Transport müügitulu 42 475 256 krooni ja selle moodustas 64% mehhanismide renditeenus, 11% lumetõrjeteenus, 12% heakorratööd, 2% transpordiga seotud vahendusteenus ja 11% muud teenused. Käibe kasv võrreldes 2007. aastaga oli 2 %.

OÜ Multivara Transport majandusaasta puhaskasumiks kujunes 10 944 krooni, mis on oluliselt kahanenud. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 462 572 krooni. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 90 000 krooni.

Osakapitali suurus on 100 000 krooni ja 2008. aastal see ei muutunud.

Osatühingul on kaheliikmeline juhatus. Ühele juhatuse liikmele maksti 2008. aastal töötasu 368 765 krooni. Juhatusel liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2008. aastal oli töötajate keskmine arv 43 ja nende töötasude ja lisatasude kogusumma oli 6 738 441 krooni.

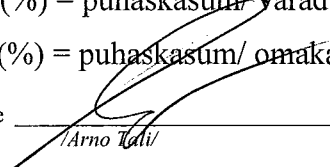
Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu (kr)	42 475 256	41 752 616
Tulu kasv	1,73%	21,00%
Puhaskasum (kr)	10 944	358 896
Kasumi kasv	- 96,95%	- 83,25%
Puhasrentaablus	0,03%	0,86%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,23	1,29
ROA	0,10%	4,38%
ROE	0,36%	11,93%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatusel liige


/Arno Tali/

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Multivara Transport eesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte investeerib pidevalt uutesse mehhanismidesse.

Marko Marley juhatuse liige

.....

12.08.2009.a.

Arno Tali juhatuse liige

.....

12.08.2009.a.

Juhatuse liige

/Arno Tali/

Raamatupidamise aastaaruanne

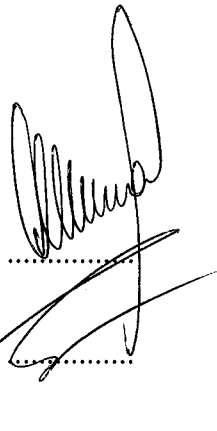
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Multivara Transport tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Multivara Transport finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.08.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Multivara Transport on jätkuvalt tegutsev.

Marko Marley juhatuse liige

Arno Tali juhatuse liige



12.08.2009.a.

12.08.2009.a.

Juhatuse liige

/Arno Tali/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes onl.
Kuupäev/date 12.08.09
Allkiri/signature 
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Bilanss

	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<u>AKTIVA (VARAD)</u>			
Raha	2	130 990	282 650
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	9 423 700	5 740 661
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	674	172
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	412 455	611 289
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		59 765	16 456
<i>Kokku</i>		9 896 594	6 368 578
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>	6	10 000	0
<i>Ettemaksed varude eest</i>	6	31 690	42 601
<i>Kokku</i>		41 690	42 601
Käibevara kokku		10 069 274	6 693 829
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	7	1 035 671	1 475 864
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	7	94 142	25 697
<i>Kokku</i>	7	1 129 813	1 501 561
Immateriaalne põhivara			
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>	8	0	825
<i>Kokku</i>	8	0	825
Põhivara kokku		1 129 813	1 502 386
<u>AKTIVA (VARAD) KOKKU</u>		11 199 087	8 196 215

	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		266 353	1 339
<i>Kokku</i>		266 353	1 339
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		4 634 123	2 088 064
<i>Võlad töövõtjatele</i>		730 651	840 849
<i>Maksuvõlad</i>	5	991 613	673 262
<i>Muud võlad</i>	11	1 546 025	1 572 769
<i>Saadud ettemaksed</i>		9 894	10 448
<i>Kokku</i>		7 912 306	5 185 392
Lühiajalised kohustused kokku		8 178 659	5 186 731
Kohustused kokku		8 178 659	5 186 731
Omakapital			
Osakapital (nimiväärtuses)	10	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Jaotamata kasum (kahjum)		2 910 428	2 899 484
Omakapital kokku		3 020 428	3 009 484
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</u>		11 199 087	8 196 215

Juhatuses liige

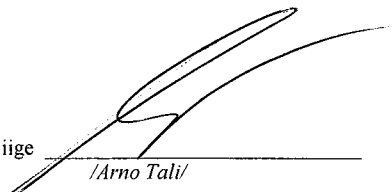
/Arno Tali/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 12.08.09
Altkiri/signature [Signature]
Auditoribüroo Anrison OÜ, Tallinn

Kasumiaruanne

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	12	42 475 256	41 752 616
Muud äritulud	15	49 342	757 458
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	29 727 945	27 744 484
Mitmesugused tegevuskulud	14	2 714 094	2 606 616
Tööjõu kulud		9 482 848	10 374 315
<i>palgakulu</i>		7 107 206	7 745 556
<i>sotsiaalmaksud</i>		2 353 273	2 603 964
<i>töötuskindlustuskulu</i>		22 369	24 795
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	462 572	491 867
Muud ärikulud	16	149 605	664 089
Ärikasum (kahjum)		- 12 466	628 703
Finantstulud ja -kulud			
<i>intressikulud</i>		17 263	37 029
<i>muud finantstulud ja -kulud</i>		40 673	39 618
Kokku finantstulud ja -kulud		23 410	2 589
Kasum (kahjum) majandustegevusest		10 944	631 292
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		10 944	631 292
Tulumaks		0	272 396
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		10 944	358 896

Juhatus liige


/Arno Tali/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 12.03.09
Allkiri/signature [Signature]
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 12 466	628 703
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8	462 572	491 867
Kasum põhivara müügist		0	- 630 008
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 3 460 939	335
Varude muutus	6	911	- 1 351
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 726 112	1 833 655
Makstud intressid		- 17 263	- 37 029
Makstud ettevõtte tulumaks		0	- 209 127
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		- 301 073	2 077 045
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7, 8	- 90 000	- 1 429 780
s.h. kapitalirendi tingimustel		0	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	0	1 270 000
Antud laenud		- 113 077	- 450 000
Antud laenude tagasimakse		46 000	270 000
Saadud intressid		40 673	39 618
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		- 116 404	- 300 162
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		265 817	704
Laenude tagasimaksed		0	- 591 620
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	- 480 000
Muud möödunud perioodide kasumi kulutused		0	0
Muutused aruandeperioodi kasumis		0	- 272 396
Makstud dividendid		0	- 405 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		265 817	- 1 748 312
RAHAVOOD KOKKU		- 151 660	28 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		282 650	254 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 151 660	28 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		130 990	282 650

Juhatuses liige

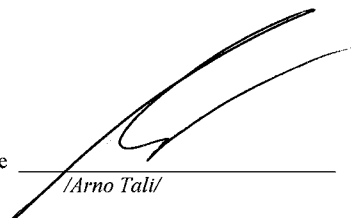
/Arno Tali/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 12.01.09
Allkiri/signature [signature]
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	100 000	10 000	2 297 463	2 407 463
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 143 125	2 143 125
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-900 000	-900 000
Saldo 31.12.2006	100 000	10 000	3 540 588	3 650 588
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	358 896	358 896
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2007	100 000	10 000	2 899 484	3 009 484
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	10 944	10 944
Saldo 31.12.2008	100 000	10 000	2 910 428	3 020 428

Juhatus liige


/Arno Tali/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 12.08.09
Allkiri/signature [Signature]
Auditiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Multivara Transport 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Multivara Transport kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhatusel liige

/Arno Tali/

Alk kirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 12.08.09
Allkiri/signature [signature]
Auditiibüroo Anrison OÜ, Tallinn

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 – 5 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhatuses liige

/Arno Tali/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 12.08.09
Allkiri/signature [signature]
Auditoribüroo Anrison OÜ, Tallinn

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ostetud tarkvara	5 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Juhatuses liige

/Arno Tali/

Kajastatud identitiseerimiseks
intended for identification purposes only
kuupäev/date 12.08.09
allkiri/signature [signature]
• Kirjastatud Anrison OÜ, Tallinn

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Majanduskeskkonna ebakindlus

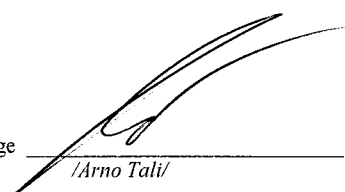
2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatusel liige



/Arno Tali/

Alkikirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 12.08.09
Alkiri/signature [Signature]
:audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	50 101	3 248
Arvelduskonto Hansapangas	62 669	23 967
Arvelduskonto Nordea pangas	18 220	71 149
Arvelduskonto SEB Eesti Ühispangas	0	184 286
Kokku	130 990	282 650

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	9 924 956	6 294 320
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 501 256	- 553 659
Kokku	9 423 700	5 740 661

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	- 553 659	- 104 390
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	18 821	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	- 61 854	- 532 765
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	95 436	83 496
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	- 501 256	- 553 659

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksu käibemaksu arveldused	2 344	360
Muud lühiajalised laenud	230 000	180 000
Töötajatele antud lühiajalised laenud	42 994	25 917
Laekumata laenuintress	56 788	25 526
Aruandeperioodil laekumata tulud	0	312 700
Arveldused aruandvate isikutega	1 360	0
Muud lühiajalised nõuded	78 969	66 786
Kokku	412 455	611 289

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	0	147	171	0
Üksikisiku tulumaks	0	96 300	0	139 106
Kogumispension	0	8 820	0	9 345
Maksukohustuslase ettemaksukonto	674	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	183 447	0	229 292
Käibemaks	0	698 016	0	289 472
Raskeveokimaks	0	0	1	0
Töötuskindlustusmaks	0	4 883	0	6 047
Maksuvõlad kokku:	674	991 613	172	673 262

Juhatuses liige

/Arno Tali/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 12.02.09
Altkiri/signature [signature]
Auditoribüroo Anrison OÜ, Tallinn

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	10 000	0
Ettemaksed tarnijatele	31 690	42 601
Kokku	41 690	42 601

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 491 455	98 962	1 590 417
Soetused	1 412 840	16 940	1 429 780
Müük ja mahakandmised	-800 000	0	-800 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 104 295	115 902	2 220 197
Soetused	-10 000	100 000	90 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	2 094 295	215 902	2 310 197
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	317 911	71 398	389 309
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	470 528	18 807	489 335
Müük ja mahakandmised	-160 008	0	-160 008
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	628 431	90 205	718 636
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	430 193	31 555	461 748
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	1 058 624	121 760	1 180 384
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 173 544	27 564	1 201 108
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 475 864	25 697	1 501 561
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1 035 671	94 142	1 129 813

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2008 oli 157 824 tuhat krooni (2007:115 163 krooni).

Juhatuses liige

/Arno Tali/

Kirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
kuupäev/date 12.08.09
allkiri/signature [signature]
auditoribüroo Anrison OÜ, Tallinn

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Ostetud tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	12 641	12 641
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	12 641	12 641
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	12 641	12 641
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	9 284	9 284
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 532	2 532
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	11 816	11 816
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	825	825
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	12 641	12 641
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	3 357	3 357
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	825	825
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	0	0

Lisa 9. Vaba omakapital

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 910 428 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 611 190 krooni.

	2008	2007
Väljakuulutatud dividendid	0	1 000 000
Makstud dividendid	0	405 000

Lisa 10. Osakapital

OÜ Multivara Transport osakapital on 100 000 krooni, mis koosneb ühest osast.

Lisa 11. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Arveldused aruandvate isikutega	9 463	25 418
Muud lühiajalised võlakohustused	601 451	601 451
Intressivõlad	29 432	12 169
Dividendivõlad	595 000	595 000
Aruandeperioodil arvestatud kulu	26 118	29 570
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	158 165	158 165
Sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu viitvõlg	126 396	150 996
Kokku muud võlad	1 546 025	1 572 769

Juhatuse liige

/Arno Tali/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only:
Kuupäev/date 12.08.09
Allkiri/signature [signature]
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

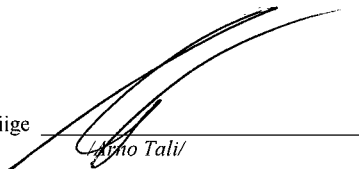
Tegevusala	2008	2007
Ehitusmehhanismide rent koos operaatoriga (43993)	27 221 471	35 798 498
Kaupade müük (46191)	2 671 499	0
Haljastustööd (81301)	4 996 272	19 600
Lammutustööd (4311)	385 000	96 610
Lumetõrje teenus (81301)	4 524 406	4 026 340
Jääpurikatõrje (81301)	0	10 750
Muud kaeve- ja mullatööd (43129)	7 560	10 000
Kaubavedu maanteel (49411)	969 048	1 790 818
Muud teenused	1 700 000	0
Kokku	42 475 256	41 752 616

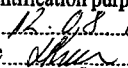
Piirkond	2008	2007
Eesti	42 475 256	41 752 616
Kokku	42 475 256	41 752 616

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Alltöövõtjate teenused	2 308 907	3 475 239
Kütusekulu	5 540 316	5 385 744
Materjalid	1 219 259	765 752
Mehhanismide rendikulud	9 113 891	10 219 662
Ostutööd ja -teenused	6 554 566	2 414 245
Ostutooted- ja teenused	398 822	562 667
Remonditeenus	2 086 293	1 890 886
Varuosad	1 793 973	2 730 677
Muud kulud	711 918	299 612
Kokku	29 727 945	27 744 484

Juhatuses liige


Arno Tali/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 12.08.09
Allkiri/signature 
Auditoribüroo Anrison OÜ, Tallinn

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Bürookulud	69 819	92 838
Juriidilised teenused	117 893	106 669
Koristuskulud	89 334	57 522
Lähetuskulud	127 421	100 714
Muud kulud	207 032	326 185
Reklaamikulud	229 649	441 334
Rendikulud	1 290 531	223 664
Telefon	328 910	334 856
Tööriided	48 482	151 836
Väikevahendid	205 023	770 998
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 714 094	2 606 616

Lisa 15. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	630 008
Muud äritulud	49 342	127 450
Kokku muud äritulud	49 342	757 458

Lisa 16. Muud ärikulud

	2008	2007
Trahhvikulud, leppetrahvid	568	1 500
Seaduse alusel määratud intressid, trahvid	339	339
Lootusetud võlad	127 961	637 202
Tulumaksukulu	3 717	145
Muud ärikulud	17 020	24 903
Kokku muud ärikulud	149 605	664 089

Lisa 17. Saldeerimine

Majandusaasta müügitulu oli 42 646 917 krooni, mida on vähendatud 171 661 krooni võrra seoses sama pinna allrendist saadud üüri- ja rendituluga.

Majandusaastal saldeeriti rentniku üüri- ja rendikulu seoses elektri ja rendi edasimüügiga allrentnikule. Kauba, toore, materjali ja teenuste kulu oli 29 741 445 krooni, mida vähendati 13 500 krooni võrra ja mitmesuguseid tegevuskulud olid 2 872 255 krooni, mida vähendati 158 161 krooni.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse liige

/Arno Tali/

...kirjastatud identifitseerimiseks
...initialled for identification purposes only
...kuupäev/date 12.08.09
...allkiri/signature [signature]
...allkirjastatud Anrison OÜ, Tallinn

Kauba ostu- ja müügitheingud

OÜ Multivara Transport on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitheinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Ekskavar	Juhatuse liikmega seotud	7 266 487	3 066 340
OÜ Eldostar	Juhatuse liikmega seotud	776 397	3 012 720
OÜ Greid	Juhatuse liikmega seotud	0	627 911
OÜ Heronest	Juhatuse liikmega seotud	4 709 583	189 592
OÜ Multireklaam Grupp	Juhatuse liikmega seotud	119 335	37 270
OÜ Multivara Haldus	Juhatuse liikmega seotud	10 580 234	649 949
OÜ Põltsamaa Greid	Juhatuse liikmega seotud	455 606	3 962 634
AS Viskari	Juhatuse liikmega seotud	510 627	84 487
OÜ Frendit	Juhatuse liikmega seotud	0	1 133

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 3) ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Nõuded			
OÜ Eldostar	Juhatuse liikmega seotud	369 383	369 383
OÜ Ekskavar	Juhatuse liikmega seotud	31 740	31 740
OÜ Frendit	Juhatuse liikmega seotud	30 000	30 000
OÜ Hansa Ehitusgrupp	Juhatuse liikmega seotud	216 048	216 048
OÜ Heronest	Juhatuse liikmega seotud	118 000	118 000
OÜ Multireklaam Grupp	Juhatuse liikmega seotud	29 103	29 103
OÜ Multivara Haldus	Juhatuse liikmega seotud	613 600	613 600
OÜ Põltsamaa Greid	Juhatuse liikmega seotud	1 825 485	1 825 485
Kokku nõuded		3 233 359	3 233 359
Kohustused			
OÜ Ekskavar	Juhatuse liikmega seotud	1 131 010	1 131 010
OÜ Heronest	Juhatuse liikmega seotud	89 518	89 518
OÜ Multireklaam Grupp	Juhatuse liikmega seotud	12 072	12 072
OÜ Multivara Haldus	Juhatuse liikmega seotud	1 081 394	1 081 394
AS Viskari	Nõukogu liikmega seotud	425 716	425 716
Kohustused kokku		2 739 710	2 739 710

Lisa 19. Võlakohustused

OÜ Multivara Transpordil on ka sõlmitud krediitkaardilaenu leping, mille jääk seisuga 31.12.2008 on 537 krooni.

OÜ Multivara Transport on seotud kontsernikonto arvelduslaenuga SEB Pangas, mille omanik on juhatuse liikmega seotud ettevõtte OÜ Multivara Haldus. Bilansipäeva seisuga 31.12.2008 oli arvelduslaenu jääk 265 816,00 krooni.

Juhatuse liige

/Arno Tali/

Alkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 12.12.08
Allkiri/signature [signature]
Audiitoribüroo Anrison OÜ, Tallinn

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Multivara Transport juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Multivara Transport kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 12.august 2009 otsusega.

OÜ Multivara Transport juhatus

Marko Marley juhatuseliige

.....

12.08.2009.a.

Arno Tali juhatuseliige

.....

12.08.2009.a.

Juhatuseliige

/Arno Tali/

Kasumi jaotamise ettepanek

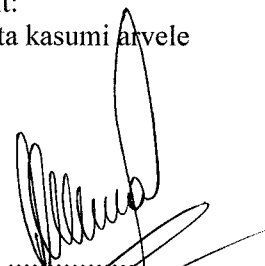
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 899 484
2008. aasta puhaskasum	10 944

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 2 910 428

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

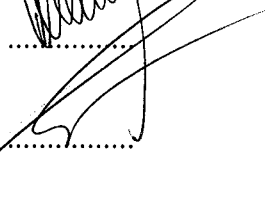
Kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Marko Marley juhatuses liige



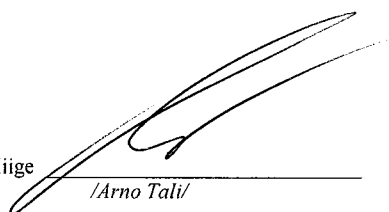
12.08.2009.a.

Arno Tali juhatuses liige



12.08.2009.a.

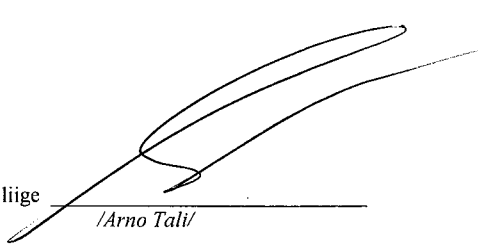
Juhatuses liige


/Arno Tali/

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008	2007
Ehitismehhanismide rent koos operaatoriga	43993	27 221 471	35 798 498
Kaupade müük	46191	2 671 499	0
Haljastustööd	81301	4 996 272	19 600
Lammutustööd	4311	385 000	96 610
Lumetõrje teenus	81301	4 524 406	4 037 090
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	7 560	10 000
Kaubavedu maanteel	49411	969 048	1 790 818
Muud teenused		1 700 000	0
Kokku		42 475 256	41 752 616

Juhatuses liige



/Arno Tali/

Sõltumatu audiitori aruanne

Multivara Transport OÜ osanikele.

Oleme auditeerinud Multivara Transport OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastusi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Multivara Transport OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Tallinn, 12.08.2009

Audiitorbüroo Anrison OÜ nimel,
Heda Kruusiauk
Tunnistus nr.254 

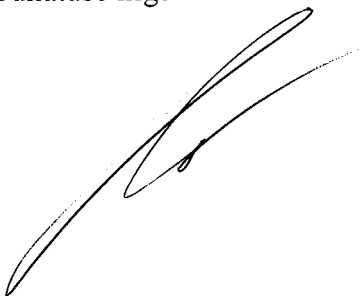


Osanike nimekiri

OÜ Multivara Transport 2008. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isiku või registrikood	Osa nimiväärtus EEK
Arno Tali	Eesti Vabariik	37604130245	100 000

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, overlapping loops and strokes, positioned below the text 'Juhatuse liige'.