

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Multivara Transport

registrikood: 10569913

tänava/talu nimi, Punane tn. 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13619

telefon: +372 6209111

faks: +372 6209110

e-posti aadress: info@multivara.ee

veebilehe aadress: www.multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad	18

Tegevusaruanne

OÜ Multivara Transport tegeles sarnaselt eelmistele aastatele 2011. aastal ehitusmehhanismide rendiga koos operaatoriga, lumetõrje teenuse osutamisega, pinnasetöödega ja vähesel määral haljastustöödega. Lisaks teostati 2011.a. AS Tallinna Vesi tellimisel avariikaevakohtade teekatete taastusremontitöid; erinevate rajatiste ehitus- ja remontitöid ning Rahvuskooper Estonia tellimisel hoonesiseseid ehitustöid. 2012. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2011. aastal oli OÜ Multivara Transport müügitulu 5 314 537 eurot ja selle moodustas 60% mehhanismidega osutatud teenused, 37% rajatiste ja hoonete ehitus- ja remontitööd ning 3% muu käive.

OÜ Multivara Transport majandusaasta puhaskasumiks kujunes 122 500 eurot, mis kahanes võrreldes 2010 aastaga 24% võrra.

Aruandeperioodi investeeringud materiaalsesse põhivarasse moodustasid 1 715 317 eurot, s.h. kapitalirendi korras soetatud 1 464 039 eurot.

Osakapital arvestati ümber eurodesse. Ümberarvestuse tulemusel vähenes osakapital 0,16 eurot. Osakapital koosneb ühest osast suurusega 6 391 eurot.

Osauhingul on kaheliikmeline juhatus. Ühele juhataise liikmele arvestati 2011. aastal tasu 4 666 eurot. Juhataise liikmete lepingute lõppemisel ei ole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2011. aastal oli töötajate keskmine arv 62 ning tööjõukulud moodustasid 943 997 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (kr)	5 314 537	3 522 752
Tulu kasv	50,9%	51,5 %
Puhaskasum (kr)	122 500	161 919
Kasumi kasv	24,3%	209,7 %
Puhasrentaabilus	2,3%	4,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,71	1,4
ROA	4,74%	12,5 %
ROE	21,2%	39,8 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	130 482	139 680	2
Nõuded ja ettemaksud	770 639	798 771	3,5,6
Varud	1 101	871	
Kokku käibevara	902 222	939 322	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	631	1 137	
Materiaalne põhivara	1 679 673	357 606	7
Kokku põhivara	1 680 304	358 743	
Kokku varad	2 582 526	1 298 065	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	562 814	84 795	10
Võlad ja ettemaksud	703 017	566 145	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 265 831	650 940	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	738 819	239 885	10
Kokku pikaajalised kohustused	738 819	239 885	
Kokku kohustused	2 004 650	890 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	14
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	448 346	238 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 500	161 919	
Kokku omakapital	577 876	407 240	
Kokku kohustused ja omakapital	2 582 526	1 298 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 314 537	3 522 752	15
Muud äritulud	34 092	81 088	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 635 182	-2 455 636	17
Mitmesugused tegevuskulud	-234 581	-124 249	18
Tööjõukulud	-943 997	-662 797	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-352 725	-117 167	7
Muud ärikulud	-15 442	-80 109	20
Ärikasum (kahjum)	166 702	163 882	
Finantstulud ja -kulud	-44 202	-1 963	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 500	161 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 500	161 919	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	166 702	163 882
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	353 072	117 167
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 609	-45 795
Muud korrigeerimised	48 136	0
Kokku korrigeerimised	381 599	71 372
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 174	-179 747
Varude muutus	-230	-627
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 986	12 519
Kokku rahavood äritegevusest	642 231	67 399
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-251 278	-48 082
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	58 933	101 121
Antud laenud	-43 332	-62 522
Antud laenude tagasimaksed	20 303	115 629
Laekunud intressid	5 836	3 073
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-209 538	109 219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	158 279	101 349
Saadud laenude tagasimaksed	-178 146	-107 440
Arvelduskrediidi saldo muutus	168 077	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-540 063	-104 120
Makstud intressid	-50 028	-4 925
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-441 881	-115 136
Kokku rahavood	-9 188	61 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 680	78 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 188	61 482
Valuutakursside muutuste mõju	-10	-111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 482	139 680

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	238 291	245 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)			161 919	161 919
31.12.2010	6 391	639	400 210	407 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)			122 500	122 500
Muud muutused omakapitalis			48 136	48 136
31.12.2011	6 391	639	570 846	577 876

Aruandeperioodil on tühistatud 2007.a. väljakuulutatud,väljamaksmata dividendid. Tühistatud dividendid summas 38 027 eurot, potentsiaalne tulumaksudohustus 10 109 eurot. Kogusumma 48 136 eurot kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multivara Transport 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Multivara Transport kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja teisi lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulereeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 938	17 581
Arvelduskontod	128 544	122 099
Kokku raha	130 482	139 680

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	729 464	745 774
Kokku nõuded ostjate vastu	729 464	745 774
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-57 805
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	57 805
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks		35 078		18 652
Üksikisiku tulumaks		12 354		8 132
Sotsiaalmaks		22 874		15 146
Kohustuslik kogumispension		575		268
Töötuskindlustusmaksed		2 955		1 914
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				-62
Ettemaksukonto jääk	0		62	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		73 836	62	44 050

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	36 660	36 660		
Intressinõuded	871	871		
Viitlaekumised	2 427	2 427		
Kokku muud nõuded	39 958	39 958		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	21 540	21 540		
Intressinõuded	801	801		
Viitlaekumised	27 300	27 300		
Kokku muud nõuded	49 641	49 641		

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 218	1 218		
Kokku ettemaksed	1 218	1 218		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 294	3 294		
Kokku ettemaksed	3 294	3 294		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	392 954	13 799	406 753
Akumuleeritud kulum	-141 364	-10 572	-151 936
Jääkmaksumus	251 590	3 227	254 817
Ostud ja parendused	273 732	1 550	275 282
Amortisatsioonikulu	-116 703	-464	-117 167
Müügid	-52 218	-3 108	-55 326
31.12.2010			
Soetusmaksumus	605 523	8 957	614 480
Akumuleeritud kulum	-249 122	-7 752	-256 874
Jääkmaksumus	356 401	1 205	357 606
Ostud ja parendused	1 715 317	0	1 715 317
Amortisatsioonikulu	-352 373	-352	-352 725
Müügid	-39 324	0	-39 324
Ümberklassifitseerimised	0	-853	-853
Muud ümberklassifitseerimised	0	-853	-853
Muud muutused	-348	0	-348
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 263 766	0	2 263 766
Akumuleeritud kulum	-584 093	0	-584 093
Jääkmaksumus	1 679 673	0	1 679 673

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	58 933	93 132
Muud masinad ja seadmed	58 933	93 132
Muu materiaalne põhivara	0	7 989
Kokku	58 933	101 121

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustused	1 050 570	311 751	738 819	
Kapitalirendikohustused kokku	1 050 570	311 751	738 819	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustused	126 595	40 098	86 497	
Kapitalirendikohustused kokku	126 595	40 098	86 497	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 370 604	160 391
Kokku	1 370 604	160 391

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	38 889	4 659
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	22 506	8 406
1-5 aasta jooksul	61 386	16 572

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	82 986	82 986		
Arvelduskrediit	168 077	168 077		
Lühiajalised laenud kokku	251 063	251 063		
Kapitalirendikohustused kokku	1 050 570	311 751	738 819	
Laenukohustused kokku	1 301 633	562 814	738 819	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	44 697	44 697		
Lühiajalised laenud kokku	44 697	44 697		
Pikaajalised laenud				
Pikajaline laenukohustus	153 388		153 388	
Pikaajalised laenud kokku	153 388		153 388	
Kapitalirendikohustused kokku	126 595	40 098	86 497	
Laenukohustused kokku	324 680	84 795	239 885	

UniCredit Bank arvelduskrediidi lepingu lamiit on 230 000 eurot, tagastamise tähtpäev 21.06.2012. Lepingu tagatisteks on hüpoteek OÜ-le Multireklaam Grupp kuuluvale kinnistule; osaniku isiklik käendus ja hüpoteek osanikule kuuluvale kinnistule.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	501 588	355 050
Võlad töövõtjatele	104 576	92 698
Maksuvõlad	73 836	44 050
Muud võlad	22 524	74 347
Intressivõlad	1 406	8 189
Dividendivõlad	0	38 027
Muud viitvõlad	21 118	28 131
Saadud ettemaksed	493	0
Kokku võlad ja ettemaksed	703 017	566 145

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	51 465	51 596
Puhkusetasareserv	53 111	41 102
Kokku võlad töövõtjatele	104 576	92 698

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	8 189	8 189		
Dividendivõlad	38 027	38 027		
Muud viitvõlad	28 131	28 131		
Kokku muud võlad	74 347	74 347		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 406	1 406		
Dividendivõlad	0	0		
Muud viitvõlad	21 118	21 118		
Kokku muud võlad	22 524	22 524		

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

2011.a. arvestati osakapital ümber eurodeks. Ümberarvestamise tulemusel vähenes osakapital 0,16 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 308 783	3 472 152
Soome	1 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 754	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 314 537	3 472 152
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	50 600
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	50 600
Kokku müügitulu	5 314 537	3 522 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmehhanismide rent koos operaatoriga	2 393 550	2 008 384
Kaupade müük	79 832	38 080
Haljastustööd	24 332	21 690
Projektitööd	1 147 533	712 311
Lumetõrje teenus	432 671	629 696
Muud teenused	80 949	112 591
Avariikaevetööde teekatete taastusremont	1 155 670	0
Kokku müügitulu	5 314 537	3 522 752

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	19 609	45 795
Kindlustushüvitised	6 047	20 656
Lootusetu võla laekumine	1 066	0
Kohustuse mahakandmine	7 334	0
Muud	36	14 637
Kokku muud äritulud	34 092	81 088

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	259 936	211 968
Müügi eesmärgil ostetud teenused	755 324	719 079
Energia	564 920	364 705
Elektrienergia	5 389	7 957
Kütus	559 531	356 748
Alltöövõtutööd	880 137	477 022
Mehhanismide rendikulud	520 679	358 407
Remont	381 518	147 267
Varuosad	207 881	138 407
Muud	64 787	38 781
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 635 182	2 455 636

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	22 569	30 283
Mitmesugused bürookulud	63 691	20 349
Lähetuskulud	13 417	2 738
Koolituskulud	2 178	77
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 495	2 038
Reklaamikulud	11 290	5 148
Kindlustusmaksed	42 264	43 113
Kasutusrendikulu	38 889	4 659
Muud	34 788	15 844
Kokku mitmesugused tegevuskulud	234 581	124 249

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	702 728	493 817
Sotsiaalmaksud	231 925	162 452
Töötuskindlustuskulu	9 344	6 528
Kokku tööjõukulud	943 997	662 797
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	45

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 705	517
Lootusetud võlad	10 335	71 288
Tulumaksukulu	0	13
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	347	0
Muud	55	8 291
Kokku muud ärikulud	15 442	80 109

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5 836	3 073
Intressikulud	-50 028	-4 925
Intressikulu laenule	-13 886	-381
Intressikulu kapitalirendilt	-36 142	-4 544
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-10	-111
Kokku finantstulud ja -kulud	-44 202	-1 963

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 917	352 335	202 012	398 356

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 941 239	358 657	1 737 424	397 701

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	4 666	3 257

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	450 968	316 166
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	119 878	84 044
Väljastatud garantiid	280 867	95 867
Kokku tingimuslikud kohustused	851 713	496 077

Osanikuga seotud ettevõtete laenude tagamiseks on seisuga 31.12.2011 väljastatud garantiid summas 280 867 eurot ning AS SEB Pank kasuks seatud I jrk. kommerts pant vallasvarale summas 63 912 eurot. 07.02.2012 on garantiilepingust tuleneva tagatise ulatust suurendatud ning väljastatud garantiide maht on 345 000 eurot.

Väljastatud garantiidega tõenäoliselt ei kaasne kulutusi, kuna laenusaajad suudavad ise oma kohustusi täita.

OÜ Multivara Transport ja AS SEB Liising vahel sõlmitud lepingute suhtes kehtib eritingimuste kokkulepe, mille alusel on keelatud maksta kokkuleppe kehtivuse ajal oma osanikule dividende.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Multivara Transport (registrikood: 10569913) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	28.02.2012
MARKO MARLEY	Juhatuse liige	28.02.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Multivara Transport osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Multivara Transport raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Multivara Transport finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeauditiitori number 254

Auditiitorbüroo Anrison OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 60

Eesti Vabariik, Tallinn

01.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Multivara Transport (registrikood: 10569913) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	01.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	448 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 500
Kokku	570 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	570 846
Kokku	570 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	3049929	57.39%	Jah
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1155670	21.75%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	565795	10.65%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	252734	4.76%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	24332	0.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tali	37604130245	Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209102
Telefon	+372 6209111
Faks	+372 6209110
Mobiiltelefon	+372 5640408
E-posti aadress	info@multivara.ee
Veebilehe aadress	www.multivara.ee