

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Multivara Transport

registrikood: 10569913

tänavatänu nimi, Punane tn. 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 5640408, +372 6209102, +372 6209111

faks: +372 6209110

e-posti aadress: info@multivara.ee

veebilehe aadress: www.multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

OÜ Multivara Transport tegeles sarnaselt eelmistele aastatele 2013. aastal ehitusmehhanismide rendiga koos operaatoriga, lumetõrje teenuse osutamisega, pinnasetöödega ja vähesel määral haljastustöödega. 2014. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. 2013. aastal oli OÜ Multivara Transport müügitulu 3 209 264 eurot ja selle moodustas 77% mehhanismidega osutatud teenused, 15% rajatiste ja hoonete ehitus- ja remonttööd ning 8% muu käive.

OÜ Multivara Transport majandusaasta puhaskahjumiks kujunes 55 922 eurot, mis kahanes võrreldes 2012 aastaga -15,13 % võrra.

Aruandeperioodi investeeringud materiaalsesse põhivarasse moodustasid 716 174 eurot, s.h. kapitalirendi korras soetatud 578 795 eurot.

Ettevõtte hinnangul puuduvad valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus. Ühele juhatusel liikmele arvestati 2013. aastal tasu 29 925 eurot. Juhatusel liikmete lepingute lõppemisel ei ole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2013. aastal oli töötajate keskmine arv 45 ning tööjõukulud moodustasid 712 140 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (eur)	3 209 264	4 543 115
Tulu kasv	-29,36%	-14,52%
Puhaskasum (eur)	-55 922	-65 895
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	0,59
ROE	- 12,26 %	-12,87 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 296	8 694	2
Nõuded ja ettemaksed	744 128	556 403	3;4;7
Varud	8 981	16 560	5
Kokku käibevara	758 405	581 657	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	126	
Materiaalne põhivara	1 294 177	1 564 623	8
Kokku põhivara	1 294 177	1 564 749	
Kokku varad	2 052 582	2 146 406	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	572 177	552 720	9;11
Võlad ja ettemaksed	522 320	425 525	12;13;14
Kokku lühiajalised kohustused	1 094 497	978 245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	502 026	656 180	9;11
Kokku pikaajalised kohustused	502 026	656 180	
Kokku kohustused	1 596 523	1 634 425	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	16
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	504 951	570 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 922	-65 895	
Kokku omakapital	456 059	511 981	
Kokku kohustused ja omakapital	2 052 582	2 146 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 209 264	4 543 115	17
Muud äritulud	187 125	101 735	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 931 272	-2 891 941	19
Mitmesugused tegevuskulud	-228 384	-215 824	20
Tööjõukulud	-712 140	-979 003	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-531 033	-537 581	
Muud ärikulud	-28 586	-38 885	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 026	-18 384	
Intressikulud	-42 989	-55 144	
Muud finantstulud ja -kulud	22 093	7 633	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 922	-65 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 922	-65 895	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 026	-18 384	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	531 033	537 581	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-151 804	-48 422	
Muud korrigeerimised	0	36 898	
Kokku korrigeerimised	379 229	526 057	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 847	221 064	
Varude muutus	7 578	-15 461	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	96 794	-306 011	
Kokku rahavood äritegevusest	392 728	407 265	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-137 379	-40 252	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	607 391	114 303	
Antud laenud	-295 215	-101 618	
Antud laenude tagasimaksed	163 465	46 325	
Laekunud intressid	22 013	7 634	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	360 275	26 392	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	322 391	66 150	
Saadud laenude tagasimaksed	-182 325	-106 986	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-141 535	26 542	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-712 023	-486 007	
Makstud intressid	-42 989	-55 144	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-756 481	-555 445	
Kokku rahavood	-3 478	-121 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 694	130 482	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 478	-121 788	
Valuutakursside muutuste mõju	80	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 296	8 694	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	570 846	577 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-65 895	-65 895
31.12.2012	6 391	639	504 951	511 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-55 922	-55 922
31.12.2013	6 391	639	449 029	456 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multivara Transport 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Multivara Transport kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja teisi lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5a
Muu inventar	3a

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	4 290	7 667
Kassa	1 006	1 027
Kokku raha	5 296	8 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	311 691	311 691
Ostjatelt laekumata arved	311 691	311 691
Nõuded seotud osapoolte vastu	117 078	117 078
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 049	32 049
Muud nõuded	280 896	280 896
Laenunõuded	257 073	257 073
Intressinõuded	23 823	23 823
Ettemaksed	2 414	2 414
Muud makstud ettemaksed	2 414	2 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	744 128	744 128
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	417 038	417 038
Ostjatelt laekumata arved	417 038	417 038
Muud nõuded	136 560	136 560
Laenunõuded	133 854	133 854
Intressinõuded	2 706	2 706
Ettemaksed	2 805	2 805
Muud makstud ettemaksed	2 805	2 805
Kokku nõuded ja ettemaksed	556 403	556 403

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	428 769	417 038
Seotud isikutelt laekumata arved	117 078	0
Nõuded teiste ostjate vastu	311 691	417 038
Kokku nõuded ostjate vastu	428 769	417 038

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	8 752	14 577
Ettemaksed varude eest	229	1 983
Kütuse ettemaksed	229	1 983
Kokku varud	8 981	16 560

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		9
Käibemaks		42 235		20 138
Üksikisiku tulumaks		8 108		9 381
Sotsiaalmaks		14 762		17 408
Kohustuslik kogumispension		692		773
Töötuskindlustusmaksed		1 304		2 168
Intress		0		686
Ettemaksukonto jääk	32 049		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 049	67 101		50 563

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	257 073	257 073		
Seotud isikute laenud	223 703	223 703		
Garantiiperioodi tagatis	32 024	32 024		
Muud lühiajalised nõuded	1 346	1 346		
Intressinõuded	23 823	23 823		
Seotud isikute intressinõue	23 823	23 823		
Kokku muud nõuded	280 896	280 896		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	133 854	133 854		
Lühiajalised laenud	108 401	108 401		
Garantiiperioodi tagatis	25 453	25 453		
Intressinõuded	2 706	2 706		
Kokku muud nõuded	136 560	136 560		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 263 766	0	2 263 766
Akumuleeritud kulum	-584 093	0	-584 093
Jääkmaksumus	1 679 673	0	1 679 673
Ostud ja parendused	549 209		549 209
Amortisatsioonikulu	-537 581	0	-537 581
Müügid	-126 678		-126 678
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 625 499	0	2 625 499
Akumuleeritud kulum	-1 060 876	0	-1 060 876
Jääkmaksumus	1 564 623	0	1 564 623
Ostud ja parendused	714 453	1 721	716 174
Amortisatsioonikulu	-182 099	-132	-182 231
Müügid	-804 389	0	-804 389
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 535 563	1 721	2 537 284
Akumuleeritud kulum	-1 242 975	-132	-1 243 107
Jääkmaksumus	1 292 588	1 589	1 294 177

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	607 391	111 308
Muud masinad ja seadmed	607 391	111 308
Kokku	607 391	111 308

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustused	891 435	389 409	502 026	
Kapitalirendikohustused kokku	891 435	389 409	502 026	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustused	1 024 663	368 483	656 180	
Kapitalirendikohustused kokku	1 024 663	368 483	656 180	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	1 187 841	1 408 926
Kokku	1 187 841	1 408 926

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	43 789	34 325
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	22 520	26 625
1-5 aasta jooksul	41 456	51 654

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	182 768	182 768		
Lühiajalised laenud kokku	182 768	182 768		
Kapitalirendikohustused kokku	891 435	389 409	502 026	
Laenukohustused kokku	1 074 203	572 177	502 026	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	42 702	42 702		
Lühiajalised laenud kokku	42 702	42 702		
Lühiajalised võlakirjad				
Arvelduskrediit	141 535	141 535		
Lühiajalised võlakirjad kokku	141 535	141 535		
Kapitalirendikohustused kokku	1 024 663	368 483	656 180	
Laenukohustused kokku	1 208 900	552 720	656 180	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	359 190	359 190		
Võlad töövõtjatele	53 404	53 404		
Maksuvõlad	67 101	67 101		
Muud võlad	41 048	41 048		
Intressivõlad	9 120	9 120		
Muud viitvõlad	31 928	31 928		
Saadud ettemaksed	1 577	1 577		
Muud saadud ettemaksed	1 577	1 577		
Kokku võlad ja ettemaksed	522 320	522 320		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	227 792	227 792		
Võlad töövõtjatele	81 681	81 681		
Maksuvõlad	50 563	50 563		
Muud võlad	62 830	62 830		
Muud viitvõlad	62 830	62 830		
Saadud ettemaksed	2 659	2 659		
Muud saadud ettemaksed	2 659	2 659		
Kokku võlad ja ettemaksed	425 525	425 525		

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlg	23 716	37 424
Puhkusetasureserv	29 688	44 257
Kokku võlad töövõtjatele	53 404	81 681

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	9 120	9 120		
Muud viitvõlad	31 928	31 928		
Kokku muud võlad	41 048	41 048		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	62 830	62 830		
Kokku muud võlad	62 830	62 830		

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	354 733	398 911
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	94 296	106 040
Väljastatud garantiid	965 664	540 921
Kokku tingimuslikud kohustused	1 414 693	1 045 872

Osanikuga seotud ettevõtete laenude tagamiseks on seisuga 31.12.2013 väljastatud garantiid summas 263 195 eurot ning AS SEB Pank kasuks seotud l jrk. kommertsant vallasvarale summas 63 912 eurot.

Omanikuga seotud ettevõtete liisingute tagamiseks on seisuga 31.12.2013 väljastatud garantiid summas 311 548 eurot.

Garantiilepingutest väljastatud garantiide maht on 390 921 eurot.

Väljastatud garantiidega tõenäoliselt ei kaasne kulutusi, kuna laenusaaajad suudavad ise oma kohustusi täita.

OÜ Multivara Transport ja AS SEB Liising vahel sõlmitud lepingute suhtes kehtib eritingimuste kokkulepe, mille alusel on keelatud maksta kokkuleppe kehtivuse ajal oma osanikule dividende.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 174 776	4 536 465
Läti	0	480
Soome	16 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	6 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 191 276	4 543 115
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türkmenistan	17 988	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	17 988	0
Kokku müügitulu	3 209 264	4 543 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmehhanismide rent koos operaatoriga	2 372 560	2 860 666
Kaupade müük	139 012	70 473
Haljastustööd	25 489	18 528
Projektitööd	204 680	739 437
Lumetõrje teenus	75 659	269 197
Kaubiku teenused	102 809	0
Avariikaevekohtade teekatete taastusremont	0	458 667
Muud teenused	289 055	126 147
Kokku müügitulu	3 209 264	4 543 115

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	156 459	48 823
Kindlustushüvitised	22 370	10 795
Lootusetu võla laekumine	16	39 231
Kohustuse mahakandmine	0	786
Muud	8 280	2 100
Kokku muud äritulud	187 125	101 735

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	128 948	174 537
Müügi eesmärgil ostetud teenused	214 013	193 755
Energia	520 524	736 690
Elektrienergia	0	5 386
Kütus	520 524	731 304
Alltöövõtutööd	250 542	750 565
Transpordikulud	60 348	0
Mehhanismide rendikulud	244 664	466 843
Remont	276 475	347 956
Varuosad	235 405	210 781
Muud	353	10 814
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 931 272	2 891 941

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	34 199	22 518
Mitmesugused bürookulud	63 739	62 600
Lähetuskulud	4 739	8 865
Koolituskulud	0	1 296
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 362	2 595
Reklaamikulud	11 688	8 484
Kindlustusmaksed	42 003	41 730
Kasutusrendikulu	43 789	34 325
Muud	21 865	33 411
Kokku mitmesugused tegevuskulud	228 384	215 824

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	533 455	730 953
Sotsiaalmaksud	173 604	238 571
Töötuskindlustuskulu	5 081	9 479
Kokku tööjõukulud	712 140	979 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	68

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 655	401
Kahjum valuutakursi muutustest	340	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	357	1 066
Lootusetud võlad	22 364	36 898
Tulumaksukulu	0	30
Muud	870	490
Kokku muud ärikulud	28 586	38 885

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	80	0
Intressitulud laenudelt	22 013	7 633
Kokku muud finantstulud ja -kulud	22 093	7 633

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363 739	434 299	92 018	42 150
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 427	0	15 921	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	896 340	294 500	295 215	162 959	322 391	182 022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 067	3 475	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 003 518	311 877	116 161	21 469	44 150	104 986

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	29 925	18 261

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2014

OÜ Multivara Transport (registrikood: 10569913) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	17.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Multivara Transport osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Multivara Transport raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaandmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Multivara Transport finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitorbüroo Anrison OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli 9, Tallinn 10913

21.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Multivara Transport (registrikood: 10569913) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	21.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	504 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 922
Kokku	449 029
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	449 029
Kokku	449 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	2475369	77.13%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	493735	15.38%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	101148	3.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tali	37604130245		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209102
Telefon	+372 6209111
Faks	+372 6209110
Mobiiltelefon	+372 5640408
E-posti aadress	info@multivara.ee
Veebilehe aadress	www.multivara.ee