

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Multivara Transport

registrikood: 10569913

tänavatänu nimi, Punane tn. 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 5640408, +372 6209102, +372 6209111

faks: +372 6209110

e-posti aadress: info@multivara.ee

veebilehe aadress: www.multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 17 Osakapital	17
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Lisa 26 Tütarettevõtte soetus ja ühinemine	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Multivara Transport tegeles sarnaselt eelmistele aastatele 2014. aastal ehitusmehhanismide rendiga koos operaatoriga, lumetõrje teenuse osutamisega, pinnasetöödega ja vähesel määral haljastustöödega. 2015. majandusaastal suuremaid muudatusi plaanis ei ole ja jätkatakse tegevust samal alal.

2014a. otsustas OÜ Multivara Transport osta endale tütarettevõtte OÜ MV Halduse. Hiljem otsustas OÜ Multivara Transport (ühendav ühing) juhatus ühineda oma tütarettevõtte OÜ MV Haldusega (ühendatav ühing, registrikood 10569634) ja tema tütarettevõtte OÜ Punane Haldusega (ühendatav ühing, registrikood 11455962) ning tema tütarettevõtte OÜ Kullese tee Arendus (ühendatav ühing, registrikood 12599002). Ühinemisleping on sõlmitud 17.11.2014, ühinemisotsused on vastu võetud 17.11.2014a. Ühendamine toimus alates 01.07.2014a. Teised ettevõtted kustutati äriregistrist. Ühendamine toimus juhatuse huvides muuta ühendav ühing tugevamaks ja jätkusuutlikumaks.

2014. aastal oli OÜ Multivara Transport müügitulu 2 154 881 eurot ja selle moodustas 77% mehhanismidega osutatud teenused, 13% rajatiste ja hoonete ehitus- ja remonttööd ning 10% muu käive.

OÜ Multivara Transport majandusaasta puhaskahjumiks kujunes -218 269 eurot, võrreldes 2013 aastaga kahjum suurenes.

Aruandeperioodi investeeringud materiaalsesse põhivarasse moodustasid 627 180 eurot, s.h. kapitalirendi korras soetatud 342 488 eurot ning ühendatavate äriühenduste kaudu lisandus põhivara jääkväärtuses 198 469 eurot.

Ettevõtte hinnangul puuduvad valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus. Ühele juhatuse liikmele arvestati 2014. aastal tasu 36 897 eurot. Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei ole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2014. aastal oli töötajate keskmine arv 35 ning tööjõukulud moodustasid 540 698 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (eur)	2 154 881	3 209 264
Tulu kasv	-32,85%	-29,36%
Puhaskasum (eur)	-218 269	-55 922
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,73	0,69
ROE	- 35,31 %	-12,26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 660	5 296	2
Nõuded ja ettemaksed	547 756	744 128	3,4
Varud	1 033	8 981	5
Kokku käibevara	555 449	758 405	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 228 436	1 294 177	9
Kokku põhivara	1 228 436	1 294 177	
Kokku varad	1 783 885	2 052 582	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	476 289	572 177	12
Võlad ja ettemaksed	282 949	522 320	13
Kokku lühiajalised kohustused	759 238	1 094 497	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	406 612	502 026	12
Kokku pikaajalised kohustused	406 612	502 026	
Kokku kohustused	1 165 850	1 596 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	17
Ülekurss	380 245	0	26
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 029	504 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 269	-55 922	
Kokku omakapital	618 035	456 059	
Kokku kohustused ja omakapital	1 783 885	2 052 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 154 881	3 209 264	18
Muud äritulud	309 754	187 125	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 336 003	-1 931 272	20
Mitmesugused tegevuskulud	-206 443	-228 384	21
Tööjõukulud	-540 698	-712 140	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-534 451	-531 033	9
Muud ärikulud	-51 557	-28 586	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	-204 517	-35 026	
Intressikulud	-29 664	-42 989	
Muud finantstulud ja -kulud	15 912	22 093	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-218 269	-55 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 269	-55 922	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-204 517	-35 026	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	534 451	531 033	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-305 403	-151 804	
Kokku korrigeerimised	229 048	379 229	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	152 057	-55 847	
Varude muutus	7 948	7 578	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-216 973	96 794	
Kokku rahavood äritegevusest	-32 437	392 728	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-284 692	-137 379	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	463 873	607 391	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	2 684	0	
Antud laenud	-266 376	-295 215	
Antud laenude tagasimaksed	240 129	163 465	
Laekunud intressid	27 426	22 013	
Muud laekumised investeerimistegevusest	38 636	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	221 680	360 275	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	659 796	322 391	
Saadud laenude tagasimaksed	-805 509	-182 325	
Arvelduskrediidi saldo muutus	96 320	-141 535	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-484 397	-712 023	
Makstud intressid	-34 334	-42 989	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	380 245	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-187 879	-756 481	
Kokku rahavood	1 364	-3 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 296	8 694	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 364	-3 478	
Valuutakursside muutuste mõju	0	80	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 660	5 296	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391		639	504 951	511 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-55 922	-55 922
31.12.2013	6 391		639	449 029	456 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-218 269	-218 269
Muud muutused omakapitalis	0	380 245	0	0	380 245
31.12.2014	6 391	380 245	639	230 760	618 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multivara Transport 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Multivara Transport kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja teisi lühi- ja pikaajalisi nõudeid, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanDES on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuD ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5a
Muu inventar	3a

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	1 507	4 290
Kassa	5 153	1 006
Kokku raha	6 660	5 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	165 255	165 255
Ostjatelt laekumata arved	165 255	165 255
Nõuded seotud osapoolte vastu	99 045	99 045
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	281 202	281 202
Laenunõuded	275 447	275 447
Intressinõuded	5 755	5 755
Ettemaksed	2 254	2 254
Muud makstud ettemaksed	2 254	2 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	547 756	547 756
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	311 691	311 691
Ostjatelt laekumata arved	311 691	311 691
Nõuded seotud osapoolte vastu	117 078	117 078
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 049	32 049
Muud nõuded	280 896	280 896
Laenunõuded	257 073	257 073
Intressinõuded	23 823	23 823
Ettemaksed	2 414	2 414
Muud makstud ettemaksed	2 414	2 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	744 128	744 128

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	264 300	428 769
Seotud isikutelt laekumata arved	99 045	117 078
Nõuded teiste ostjate vastu	165 255	311 691
Kokku nõuded ostjate vastu	264 300	428 769

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	8 752
Ettemaksed varude eest	0	229
Kütuse ettemaksed	0	229
Muud ettemaksed hankijatele	1 033	0
Kokku varud	1 033	8 981

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		36		0
Käibemaks		15 575		42 235
Üksikisiku tulumaks		6 050		8 108
Sotsiaalmaks		11 006		14 762
Kohustuslik kogumispension		560		692
Töötuskindlustusmaksed		1 000		1 304
Intress		0		0
Ettemaksukonto jääk	0		32 049	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		34 227	32 049	67 101

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10985221	OÜ Multivara Projekt	Eesti	Projektitööd	0	0

OÜ Multivara Transport ühines oma tütaretevõttega OÜ MV Halduse, kellel oli sidusettevõtte OÜ Multivara Projekt, mille osade väärtus oli 0 eurot. Multivara Transport müüs sidusettevõtte, millest sai finantstulu 2 684 eurot.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	275 447	275 447
Seotud isikute laenud	249 950	249 950
Garantiiperioodi tagatis	25 327	25 327
Muud lühiajalised nõuded	170	170
Intressinõuded	5 755	5 755
Seotud isikute intressinõue	5 755	5 755
Kokku muud nõuded	281 202	281 202
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	257 073	257 073
Seotud isikute laenud	223 703	223 703
Garantiiperioodi tagatis	32 024	32 024
Muud lühiajalised nõuded	1 346	1 346
Intressinõuded	23 823	23 823
Seotud isikute intressinõue	23 823	23 823
Kokku muud nõuded	280 896	280 896

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 625 499	0	2 625 499
Akumuleeritud kulum	-1 060 876	0	-1 060 876
Jääkmaksumus	1 564 623	0	1 564 623
Ostud ja parendused	714 453	1 721	716 174
Amortisatsioonikulu	-182 099	-132	-182 231
Müügid	-804 389	0	-804 389
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 535 563	1 721	2 537 284
Akumuleeritud kulum	-1 242 975	-132	-1 243 107
Jääkmaksumus	1 292 588	1 589	1 294 177
Ostud ja parendused	428 711	0	428 711
Lisandumised äriühenduste kaudu	926 085	0	926 085
Amortisatsioonikulu	-533 875	-576	-534 451
Müügid	-647 478	0	-647 478
Muud muutused	-238 608	0	-238 608
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 242 881	1 721	3 244 602
Akumuleeritud kulum	-2 015 458	-708	-2 016 166
Jääkmaksumus	1 227 423	1 013	1 228 436

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	463 873	607 391
Muud masinad ja seadmed	463 873	607 391
Kokku	463 873	607 391

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendi kohustused	749 526	342 914	406 612	3,87%
Kapitalirendikohustused kokku	749 526	342 914	406 612	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendi kohustused	891 435	389 409	502 026	
Kapitalirendikohustused kokku	891 435	389 409	502 026	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	966 263	1 187 841
Kokku	966 263	1 187 841

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	26 225	43 789
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	22 520
1-5 aasta jooksul	0	41 456

Kasutusrendis olnud masinad on kõik müüdnud.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	96 559	96 559		
Laenukohustus seotud isikutele	36 816	36 816		
Lühiajalised laenud kokku	133 375	133 375		
Kapitalirendikohustused kokku	749 526	342 914	406 612	
Laenukohustused kokku	882 901	476 289	406 612	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	182 768	182 768		
Lühiajalised laenud kokku	182 768	182 768		
Kapitalirendikohustused kokku	891 435	389 409	502 026	
Laenukohustused kokku	1 074 203	572 177	502 026	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128 562	128 562
Võlad töövõtjatele	56 374	56 374
Maksuvõlad	34 227	34 227
Muud võlad	60 698	60 698
Intressivõlad	29 255	29 255
Muud viitvõlad	31 443	31 443
Saadud ettemaksed	3 088	3 088
Muud saadud ettemaksed	3 088	3 088
Kokku võlad ja ettemaksed	282 949	282 949
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	359 190	359 190
Võlad töövõtjatele	53 404	53 404
Maksuvõlad	67 101	67 101
Muud võlad	41 048	41 048
Intressivõlad	9 120	9 120
Muud viitvõlad	31 928	31 928
Saadud ettemaksed	1 577	1 577
Muud saadud ettemaksed	1 577	1 577
Kokku võlad ja ettemaksed	522 320	522 320

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlg	23 994	23 716
Puhkusetasureserv	32 381	29 688
Kokku võlad töövõtjatele	56 375	53 404

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	29 255	29 255
Muud viitvõlad	31 443	31 443
Kokku muud võlad	60 698	60 698
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	9 120	9 120
Muud viitvõlad	31 928	31 928
Kokku muud võlad	41 048	41 048

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	485 150	354 733
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	121 287	94 296
Väljastatud garantiid	496 319	965 664
Kokku tingimuslikud kohustused	1 102 756	1 414 693

Multivara Transport OÜ-l on SEB Pank AS-is käibekapitali arvelduslaen summas 100 000 eurot ning krediitkaardi laen 3 196 eurot. Multivara Transport OÜ tagatiseks on seatud SEB Pank AS-i kasuks I jrk. kommertsipant vallasvarale summas 63 912 eurot. Omanikuga seotud ettevõtete liisingute tagamiseks on seisuga 31.12.2014 väljastatud garantiid summas 393 124 eurot.

Väljastatud garantiidega tõenäoliselt ei kaasne kulutusi, kuna laenusaaajad suudavad ise oma kohustusi täita. OÜ Multivara Transport ja AS SEB Liising vahel sõlmitud lepingute suhtes kehtib eritingimuste kokkulepe, mille alusel on keelatud maksta kokkuleppe kehtivuse ajal oma osanikule dividende.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 108 881	3 174 776
Leedu	2 500	0
Soome	0	16 500
Leedu	43 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 154 881	3 191 276
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türkmenistan	0	17 988
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	17 988
Kokku müügitulu	2 154 881	3 209 264
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmehhanismide rent koos operaatoriga	1 655 328	2 372 560
Kaupade müük	140 705	139 012
Haljastustööd	20 963	25 489
Projektitööd	24 856	204 680
Lumetõrje teenus	64 234	75 659
Kaubiku teenused	114 678	102 809
Muud teenused	134 117	289 055
Kokku müügitulu	2 154 881	3 209 264

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	308 255	156 459
Kindlustushüvitised	311	22 370
Lootusetu võla laekumine	446	16
Kohustuse mahakandmine	468	0
Muud	274	8 280
Kokku muud äritulud	309 754	187 125

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	118 988	128 948
Müügi eesmärgil ostetud teenused	150 122	214 013
Energia	413 789	520 524
Elektrienergia	197	0
Soojusenergia	553	0
Kütus	413 039	520 524
Alltöövõtutööd	60 839	250 542
Transpordikulud	36 339	60 348
Mehhanismide rendikulud	153 521	244 664
Remont	237 587	276 475
Varuosad	164 315	235 405
Muud	503	353
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 336 003	1 931 272

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	30 132	34 199
Mitmesugused bürookulud	54 974	63 739
Lähetuskulud	4 160	4 739
Koolituskulud	645	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 697	6 362
Reklaamikulud	12 295	11 688
Kindlustusmaksed	46 185	42 003
Kasutusrendikulu	26 225	43 789
Muud	26 130	21 865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	206 443	228 384

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	403 548	533 455
Sotsiaalmaksud	133 359	173 604
Töötuskindlustuskulu	3 791	5 081
Kokku tööjõukulud	540 698	712 140
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	35	45

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	2 852	4 655
Kahjum valuutakursi muutustest	0	340
Trahvid, viivised ja hüvitised	673	357
Lootusetud võlad	47 631	22 364
Tulumaksukulu	39	0
Muud	362	870
Kokku muud ärikulud	51 557	28 586

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	80
Intressitulud laenudelt	13 227	22 013
Tulu sidusettevõtte müügist	2 685	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15 912	22 093

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	357 589	104 898	363 739	434 299
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	437	13 860	1 427	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	638 941	260 902	266 376	177 841	580 557	742 576
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 332	43 295				
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	896 340	294 500	295 215	162 959	322 391	182 022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 067	3 475	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	36 897	29 925

Lisa 26 Tütarettevõtte soetus ja ühinemine

OÜ Multivara Transport soetas 2014 aastal tütarettevõtte OÜ MV Halduse, kellel oli tütarettevõtte OÜ Punane Haldus.

01.07.2014 OÜ Multivara Transport ühines oma tütarettevõttega. Käesolevas aruandes on liidetud OÜ Multivara Transpordi varadele ja

kohustustele juurde OÜ MV Halduse ja tema tütarettevõtte andmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

OÜ Multivara Transport (registrikood: 10569913) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	05.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Multivara Transport osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Multivara Transport raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Multivara Transport finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitorbõrroo Anrison OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli 9, Tallinn 10913

10.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Multivara Transport (registrikood: 10569913) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 269
Kokku	230 760
Jaotamine	
Kokku	230 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	1655328	76.82%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	280239	13.00%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	20963	0.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tali	37604130245		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209102
Telefon	+372 6209111
Faks	+372 6209110
Mobiiltelefon	+372 5640408
E-posti aadress	info@multivara.ee
Veebilehe aadress	www.multivara.ee