

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Multivara

registrikood: 10569913

tänavatalu nimi, Punane tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 5640408

e-posti aadress: info@multivara.ee

veebilehe aadress: www.multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Muud võlad	12
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Osakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	13
Lisa 17 Muud äritulud	14
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 20 Tööjõukulud	15
Lisa 21 Muud ärikulud	15
Lisa 22 Intressikulud	15
Lisa 23 Intressitulud	15
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 25 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Multivara peamine tegevusala 2022. aastal oli jätkuvalt ehitusmehhanismide rent koos operaatoritega ja ilma operaatoriteta. Lisaks teostati lumetõrje teenust tehnikaga, kaubikurenti koos juhtidega ning vähesel määral vahendati ka ehitusmaterjalide müüki koos veoteenusega. Ettevõtte tegeles lisaks ka kanalisatsiooni ja heitveekäitlusega.

2023.a. majandusaastal suuremaid muudatusi plaanis ei ole ja jätkatakse tegevust samadel aladel.

2022.a. puhkes Ukrainas sõda, mis mõjutab rakendatud ülemaailmsete sanktsioonide tõttu oluliselt majanduskeskkonda. 2022 aastal kehtestatud sanktsioonid ei ole ettevõtte majandusele olulisi mõjusid avaldanud.

2022. aastal oli OÜ Multivara müügitulu 2 230 797 eurot ja selle moodustas 78% mehhanismide juhiga- ja juhitarendiga ning lumetõrjega seotud teenused, 11% kaubikurent koos juhiga ning 11% muu käive.

OÜ Multivara majandusaasta puhaskasumiks kujunes 106 846 eurot.

Aruandeperioodi investeeringud materiaalsesse põhivarasse moodustasid 570 747 eurot, s.h. kapitalirendi korras soetatud 39 373 eurot.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatuse. Kahele juhataja liikmele arvestati 2022. aastal tasu 35 870 eurot. Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei ole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2022. aastal oli töötajate keskmine arv 19 ning tööjõukulud moodustasid 463 915 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (eur)	2 230 797	2 352 524
Tulu kasv	-5,17%	20,96%
Puhaskasum (eur)	106 846	140 209
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,08	1,77
ROE	7,63%	10,84%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	135 636	114 528	2
Nõuded ja ettemaksed	599 304	471 166	3;4
Varud	0	17	5
Kokku käibevarad	734 940	585 711	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 046 092	1 104 586	8
Kokku põhivarad	1 046 092	1 104 586	
Kokku varad	1 781 032	1 690 297	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 332	59 333	9;10
Võlad ja ettemaksed	295 077	271 780	6;7;11;12;13
Kokku lühiajalised kohustised	353 409	331 113	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 460	65 867	10
Kokku pikaajalised kohustised	27 460	65 867	
Kokku kohustised	380 869	396 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	15
Ülekurss	380 245	380 245	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 042	765 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 846	140 209	
Kokku omakapital	1 400 163	1 293 317	
Kokku kohustised ja omakapital	1 781 032	1 690 297	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 230 797	2 352 524	16
Muud äritulud	333 702	203 777	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 384 171	-1 364 103	18
Mitmesugused tegevuskulud	-188 917	-175 889	19
Tööjõukulud	-463 915	-506 444	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-420 974	-337 348	
Muud ärikulud	-127	-31 291	21
Ärikasum (kahjum)	106 395	141 226	
Intressitulud	4 207	3 138	23
Intressikulud	-3 146	-4 019	22
Muud finantstulud ja -kulud	-610	-136	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 846	140 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 846	140 209	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multivara 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus koostada täismahus IFRS aruandeid.

OÜ Multivara on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ Multivara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja teisi lühi- ja pikaajalisi nõudeid, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10a
Muu inventar	5a

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglases väärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	130 167	112 229
Kassa	5 469	2 299
Kokku raha	135 636	114 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	105 245	105 245
Ostjatelt laekumata arved	112 969	112 969
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 724	-7 724
Nõuded seotud osapoolte vastu	297 645	297 645
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	195 000	195 000
Muud nõuded	1 414	1 414
Viitlaekumised	1 414	1 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	599 304	599 304
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	145 994	145 994
Ostjatelt laekumata arved	153 718	153 718
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 724	-7 724
Nõuded seotud osapoolte vastu	213 108	213 108
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182	182
Laenunõuded	111 000	111 000
Muud nõuded	882	882
Viitlaekumised	882	882
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 166	471 166

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	410 614	366 826
Seotud isikutelt laekumata arved	297 645	213 108
Nõuded teiste ostjate vastu	112 969	153 718
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 724	-7 724
Kokku nõuded ostjate vastu	402 890	359 102

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	0	17
Kütuse eest ettemaks	0	17
Kokku varud	0	17

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		35 467		42 530
Üksikisiku tulumaks		5 754		6 236
Sotsiaalmaks		9 671		10 892
Kohustuslik kogumispension		332		376
Töötuskindlustusmaksed		695		789
Ettemaksukonto jääk	0		182	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		51 919	182	60 823

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 414	1 414
Muud tagatised ja ettemaksed	1 414	1 414
Kokku muud nõuded	1 414	1 414
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	882	882
Muud tagatised ja ettemaksed	882	882
Kokku muud nõuded	882	882

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 015 326	9 360	0	2 024 686
Akumuleeritud kulum	-1 428 199	-6 985	0	-1 435 184
Jääkmaksumus	587 127	2 375	0	589 502
Ostud ja parendused	960 721	3 106	1 710	965 537
Muud ostud ja parendused	960 721	3 106	1 710	965 537
Amortisatsioonikulu	-335 921	-1 427		-337 348
Müügid (jääkmaksumuses)	-113 105	0		-113 105
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 524 346	12 466	1 710	2 538 522
Akumuleeritud kulum	-1 425 524	-8 412	0	-1 433 936
Jääkmaksumus	1 098 822	4 054	1 710	1 104 586
Ostud ja parendused	570 747	5 951	-1 710	574 988
Muud ostud ja parendused	570 747	5 951	-1 710	574 988
Amortisatsioonikulu	-418 469	-2 505		-420 974
Müügid (jääkmaksumuses)	-212 508	0		-212 508
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 468 357	18 417	0	2 486 774
Akumuleeritud kulum	-1 429 765	-10 917	0	-1 440 682
Jääkmaksumus	1 038 592	7 500	0	1 046 092

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	526 533	293 417
Muud masinad ja seadmed	526 533	293 417
Kokku	526 533	293 417

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	85 792	58 332	27 460
Kapitalirendikohustised kokku	85 792	58 332	27 460
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	124 880	59 013	65 867
Kapitalirendikohustised kokku	124 880	59 013	65 867

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	85 301	99 316
Kokku	85 301	99 316

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	85 792	58 332	27 460	
Laenukohustised kokku	85 792	58 332	27 460	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	124 880	59 013	65 867	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised	320	320	0	
Muud laenukohustised kokku	320	320	0	
Laenukohustised kokku	125 200	59 333	65 867	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 816	66 816
Võlad töövõtjatele	58 716	58 716
Võlad seotud osapooltele	83 782	83 782
Maksuvõlad	51 919	51 919
Muud võlad	33 844	33 844
Muud viitvõlad	33 844	33 844
Kokku võlad ja ettemaksed	295 077	295 077
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 003	46 003
Võlad töövõtjatele	64 798	64 798
Võlad seotud osapooltele	83 068	83 068
Maksuvõlad	60 823	60 823
Muud võlad	16 751	16 751
Muud viitvõlad	16 751	16 751
Saadud ettemaksed	337	337
Muud saadud ettemaksed	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	271 780	271 780

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Palgavõlg	26 414	32 604
Puhkusetasureserv	32 302	32 194
Kokku võlad töövõtjatele	58 716	64 798

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	33 844	33 844
Tagatised ja muud viitvõlad	33 844	33 844
Kokku muud võlad	33 844	33 844
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	16 751	16 751
Tagatised ja muud viitvõlad	16 751	16 751
Kokku muud võlad	16 751	16 751

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	810 310	724 834
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	202 578	181 208
Seotud isiku ettevõtte käendamine	600 000	600 000
Kokku tingimuslikud kohustised	1 612 888	1 506 042

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 230 797	2 352 524
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 230 797	2 352 524
Kokku müügitulu	2 230 797	2 352 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmehhanismide rent koos operaatoriga	829 148	944 403
Ehitusmehhanismide rent ilma operaatoriga	371 547	480 324
Kauba ja materjali müük	138 486	121 173
Lumetõrje teenus	535 066	415 367
Kaubiku teenused	248 882	253 637
Muud teenused	78 354	109 664
Deklareeritavad jäätmed	29 314	27 956
Kokku müügitulu	2 230 797	2 352 524

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	314 025	191 653
Kindlustushüvitised	9 136	9 317
Lootusetu võla laekumine	8 712	0
Kohustuse mahakandmine	1 780	0
Muud	49	2 807
Kokku muud äritulud	333 702	203 777

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	12 674	23 222
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	130 217	76 819
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 813	33 939
Energia	292 806	232 427
Elektrienergia	6 037	3 268
Soojusenergia	922	942
Kütus	285 847	228 217
Veevarustusteenused	2 545	2 749
Alltöövõtutööd	74 833	86 370
Transpordikulud	94 248	82 848
Mehhanismide rendikulud	245 273	351 774
Remonditeenused	284 564	259 331
Varuosad	169 363	169 479
Muud	49 835	45 145
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 384 171	1 364 103

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	53 123	45 153
Mitmesugused bürookulud	37 681	39 305
Lähetuskulud	5 708	2 196
Koolituskulud	360	305
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 627	3 706
Reklaamikulud	2 978	8 537
Kindlustusmaksed	52 018	46 274
Muud	34 422	30 413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	188 917	175 889

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	345 805	378 508
Sotsiaalmaksud	112 847	122 908
Töötuskindlustuskulu	2 690	2 936
Muud	2 573	2 092
Kokku tööjõukulud	463 915	506 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	22

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	11 342
Trahvid, viivised ja hüvitised	109	8
Lootusetud võlad	0	19 932
Muud	18	9
Kokku muud ärikulud	127	31 291

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	3 146	4 019
Kokku intressikulud	3 146	4 019

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	205	0
Intressitulu laenudelt	4 002	3 138
Kokku intressitulud	4 207	3 138

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-610	-136
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-610	-136

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	492 645	324 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	492 645	324 108
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 782	83 068
Kokku võlad ja ettemaksed	83 782	83 068

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	0	358 000	0	6 902
Kokku antud laenud	19 000	0	358 000	0	6 902
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 000	289 400	205 400	195 000	4 002
Kokku antud laenud	54 000	289 400	205 400	195 000	4 002

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 555	564 350	290 000	144 142	583 784	92 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdnud	93 555	564 350	290 000	144 142	583 784	92 500

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 122	614 385	247 116	237 899	622 116	304 598
Kokku ostetud	152 122	614 385	247 116	237 899	622 116	304 598

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 000	600 000	25.07.2024
Kokku antud garantiid/tagatised	600 000	600 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	35 870	35 977

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

OÜ Multivara (registrikood: 10569913) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	05.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Multivara osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Multivara raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Multivara finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitorbüroo Anrison Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

06.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Multivara (registrikood: 10569913) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	06.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 846
Kokku	1 012 888
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 012 888
Kokku	1 012 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	1200695	53.82%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	535066	23.99%	Ei
Muu posti- ja kullerteenused	53201	248882	11.16%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	29314	1.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tali	37604130245		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640408
E-posti aadress	info@multivara.ee
Veebilehe aadress	www.multivara.ee