

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Multivara

registrikood: 10569913

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Punane tn 40

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5640408, +372 6209102, +372 6209111

faks: +372 6209110

e-posti aadress: info@multivara.ee

veebilehe aadress: www.multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Muud võlad	12
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Intressikulud	15
Lisa 21 Intressitulud	15
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 23 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Multivara peamiseks tegevusvaldkonnaks 2023 aastal oli ehitismehhanismide rentimine nii operaatoritega kui ka ilma operaatoriteta. Teostati ka lumetõrjeteenust ning lumetehnika renti ning sellega kaasnevaid kõrvalteenuseid. Lisaks pakuti kaubikurenti koos juhtidega ning vähesel määral vahendati ka ehitusmaterjalide müüki koos veoteenusega. Ettevõtte tegeles lisaks ka kanalisatsiooni ja heitveekäitlusega.

2023 aastal oli väljakutseks stabiilse tegevuse säilitamine.

2024 aastal suuremaid muudatusi plaanis ei ole ja jätkatakse tegevust samadel aladel.

2023. aastal oli OÜ Multivara müügitulu 1 453 762 eurot..

Aruandeperioodi investeeringud materiaalsesse põhivarasse moodustasid 153 303 eurot, kapitalirendi korras põhivara ei soetatud .

Osaühingul on kaheliikmeline juhatuse. Kahele juhatuse liikmele arvestati 2023. aastal tasu 43 427 eurot. Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei ole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 391	135 636	2
Nõuded ja ettemaksed	525 187	599 304	3
Varud	10 000	0	4
Kokku käibevarad	605 578	734 940	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	739 418	1 046 092	7
Immateriaalsed põhivarad	20 902	0	
Kokku põhivarad	760 320	1 046 092	
Kokku varad	1 365 898	1 781 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 665	58 332	9
Võlad ja ettemaksed	260 509	295 077	10
Kokku lühiajalised kohustised	278 174	353 409	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 602	27 460	9
Kokku pikaajalised kohustised	8 602	27 460	
Kokku kohustised	286 776	380 869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	13
Ülekurss	380 245	380 245	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 012 888	906 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 041	106 846	
Kokku omakapital	1 079 122	1 400 163	
Kokku kohustised ja omakapital	1 365 898	1 781 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 453 762	2 230 797	14
Muud äritulud	133 965	333 702	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 019 251	-1 384 171	16
Mitmesugused tegevuskulud	-46 235	-188 917	17
Tööjõukulud	-460 488	-463 915	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-387 362	-420 974	
Muud ärikulud	-75	-127	19
Ärikasum (kahjum)	-325 684	106 395	
Intressitulud	7 724	4 207	
Intressikulud	-3 081	-3 146	20
Muud finantstulud ja -kulud	0	-610	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-321 041	106 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 041	106 846	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multivara 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus koostada täismahus IFRS aruandeid.

OÜ Multivara on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ Multivara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja teisi lühi- ja pikaajalisi nõudeid, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10a
Muu inventar	5a

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglases väärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	68 791	130 167
Kassa	1 600	5 469
Kokku raha	70 391	135 636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 098	85 098
Ostjatelt laekumata arved	92 270	92 270
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 172	-7 172
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 354	33 354
Laenunõuded	404 110	404 110
Muud nõuded	2 625	2 625
Intressinõuded	2 025	2 025
Viitlaekumised	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	525 187	525 187
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	105 245	105 245
Ostjatelt laekumata arved	112 969	112 969
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 724	-7 724
Nõuded seotud osapoolte vastu	297 645	297 645
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	195 000	195 000
Muud nõuded	1 414	1 414
Viitlaekumised	1 414	1 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	599 304	599 304

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	0	0
Kütuse eest ettemaks	0	0
Müügiks ostetud kaubad	10 000	0
Müügiks ostetud kaubad	10 000	0
Kokku varud	10 000	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 661		35 467
Üksikisiku tulumaks	6 241		5 754
Sotsiaalmaks	10 823		9 671
Kohustuslik kogumispension	316		332
Töötuskindlustusmaksed	769		695
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 810		51 919

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2 025	2 025
Laenuintressid	2 025	2 025
Viitlaekumised	600	600
Muud tagatised ja ettemaksed	600	600
Kokku muud nõuded	2 625	2 625
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 414	1 414
Muud tagatised ja ettemaksed	1 414	1 414
Kokku muud nõuded	1 414	1 414

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 524 346	12 466	1 710	2 538 522
Akumuleeritud kulum	-1 425 524	-8 412	0	-1 433 936
Jääkmaksumus	1 098 822	4 054	1 710	1 104 586
Ostud ja parendused	570 747	5 951	-1 710	574 988
Muud ostud ja parendused	570 747	5 951	-1 710	574 988
Amortisatsioonikulu	-418 469	-2 505		-420 974
Müügid (jääkmaksumuses)	-212 508	0		-212 508
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 468 357	18 417	0	2 486 774
Akumuleeritud kulum	-1 429 765	-10 917	0	-1 440 682
Jääkmaksumus	1 038 592	7 500	0	1 046 092
Ostud ja parendused	153 303			153 303
Amortisatsioonikulu	-385 218	-2 144		-387 362
Müügid (jääkmaksumuses)	-72 615			-72 615
31.12.2023				
Soetusmaksumus	2 621 660	18 417		2 640 077
Akumuleeritud kulum	-1 887 598	-13 061		-1 900 659
Jääkmaksumus	734 062	5 356		739 418

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	205 211	526 533
Muud masinad ja seadmed	205 211	526 533
Kokku	205 211	526 533

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	26 267	17 665	8 602
Kapitalirendikohustised kokku	26 267	17 665	8 602
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	85 792	58 332	27 460
Kapitalirendikohustised kokku	85 792	58 332	27 460

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	47 816	85 301
Kokku	47 816	85 301

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	26 267	17 665	8 602	
Laenukohustised kokku	26 267	17 665	8 602	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	85 792	58 332	27 460	
Laenukohustised kokku	85 792	58 332	27 460	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 342	62 342
Võlad töövõtjatele	58 779	58 779
Võlad seotud osapooltele	82 480	82 480
Maksuvõlad	38 810	38 810
Muud võlad	18 098	18 098
Muud viitvõlad	18 098	18 098
Kokku võlad ja ettemaksed	260 509	260 509
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 816	66 816
Võlad töövõtjatele	58 716	58 716
Võlad seotud osapooltele	83 782	83 782
Maksuvõlad	51 919	51 919
Muud võlad	33 844	33 844
Muud viitvõlad	33 844	33 844
Kokku võlad ja ettemaksed	295 077	295 077

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Palgavõlg	32 816	26 414
Puhkusetasureserv	25 962	32 302
Kokku võlad töövõtjatele	58 778	58 716

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	18 098	18 098
Tagatised ja muud viitvõlad	18 098	18 098
Kokku muud võlad	18 098	18 098
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	33 844	33 844
Tagatised ja muud viitvõlad	33 844	33 844
Kokku muud võlad	33 844	33 844

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 453 762	2 230 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 453 762	2 230 797
Kokku müügitulu	1 453 762	2 230 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmehhanismide rent koos operaatoriga	500 134	829 148
Ehitusmehhanismide rent ilma operaatoriga	206 599	371 547
Kauba ja materjali müük	58 149	138 486
Lumetõrje teenus	414 000	535 066
Kaubiku teenused	180 895	248 882
Muud teenused	76 585	78 354
Deklareeritavad jäätmed	17 400	29 314
Kokku müügitulu	1 453 762	2 230 797

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	132 596	314 025
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 369	0
Kindlustushüvitised	0	9 136
Lootusetu võla laekumine	0	8 712
Kohustuse mahakandmine	0	1 780
Muud	0	49
Kokku muud äritulud	133 965	333 702

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	12 674
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	36 946	130 217
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 934	27 813
Energia	179 849	292 806
Elektrienergia	3 100	6 037
Soojusenergia	2 271	922
Kütus	174 478	285 847
Veevarustusteenused	1 534	2 545
Alltöövõtutööd	49 558	74 833
Transpordikulud	47 003	94 248
Üür ja rent	46 047	0
Mehhanismide rendikulud	199 588	245 273
Remonditeenused	233 768	284 564
Varuosad	152 953	169 363
Muud	58 071	49 835
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 019 251	1 384 171

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	53 123
Mitmesugused bürookulud	30 327	37 681
Lähetuskulud	1 700	5 708
Koolituskulud	1 573	360
Riiklikud ja kohalikud maksud	122	2 627
Reklaamikulud	5 443	2 978
Kindlustusmaksed	0	52 018
Muud	7 070	34 422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 235	188 917

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	342 289	345 805
Sotsiaalmaksud	114 971	112 847
Töötuskindlustuskulu	2 649	2 690
Muud	579	2 573
Kokku tööjõukulud	460 488	463 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	19

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	109
Lootusetud võlad	0	0
Muud	63	18
Kokku muud ärikulud	75	127

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	3 081	3 146
Kokku intressikulud	3 081	3 146

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	89	205
Intressitulu laenudelt	7 635	4 002
Kokku intressitulud	7 724	4 207

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-610
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-610

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	437 464	492 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	437 464	492 645
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 480	83 782
Kokku võlad ja ettemaksed	82 480	83 782

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 000	289 400	205 400	195 000	4 002
Kokku antud laenud	54 000	289 400	205 400	195 000	4 002
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 000	236 312	27 202	404 110	7 635
Kokku antud laenud	195 000	236 312	27 202	404 110	7 635

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 608	486 237	153 500	93 555	564 350	290 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				0	0	0
Kokku müüdnud	4 608	486 237	153 500	93 555	564 350	290 000

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 573	375 747	74 533	152 122	614 385	247 116
Kokku ostetud	132 573	375 747	74 533	152 122	614 385	247 116

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	43 427	35 870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Multivara (registrikood: 10569913) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	30.06.2024
MARKO MARLEY	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 012 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 041
Kokku	691 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	706733	48.61%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	414000	28.48%	Ei
Muu posti- ja kullerteenused	53201	180895	12.44%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	17400	1.20%	Ei