

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Tahocom Trade**registrikood: 10569770**

tänava/talu nimi, Villardi tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 5021622, +372 5018117

e-posti aadress: renaldo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tahocom Trade alustas tegevust 1999. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja investeringud kinnisvarasse. Aruandeaastal toimus osaühingu jagunemine ja osakapitali vähendamine lihtsustatud korras. Palgalised töötajad aruandeaastal puudusid. Jätkati jooksvalt investeringuid kinnisvarasse. OÜ Tahocom juhatusse kuulus perioodil 01.01.2022-31.12.2022 : Renaldo Kirs - juhatuse liige Tambet Mägi - juhatuse liige Juhatus liikmetele aruandeperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	131 430	1 838 420
Nõuded ja ettemaksed	67 034	67 165
Kokku käibevarad	198 464	1 905 585
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	353 675	353 675
Kokku põhivarad	353 675	353 675
Kokku varad	552 139	2 259 260
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	600	996
Kokku lühiajalised kohustised	600	996
Kokku kohustised	600	996
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	300 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 008	666 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 725	591 346
Kokku omakapital	551 539	2 258 264
Kokku kohustised ja omakapital	552 139	2 259 260

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	93 724
Muud äritulud	0	763 903
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-55 420
Mitmesugused tegevuskulud	-6 756	-34 855
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-93 342
Muud ärikulud	0	-49 094
Ärikasum (kahjum)	-6 756	624 916
Intressikulud	0	-41 925
Muud finantstulud ja -kulud	31	8 355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 725	591 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 725	591 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tahocom Trade 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tahocom Trade kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 817	61 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 817	61 817

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 868		354 868	0	8 334
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	21 817		61 817	
Kokku antud laenud	394 868	21 817	354 868	61 817	8 334

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 817	61 817
Kokku antud laenud	61 817	61 817

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	336 631	336 631	0	41 925
Kokku laenukohustised	336 631	336 631	0	41 925

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 724
Kokku müüdud	93 724

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 735
Kokku ostetud	16 735

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Tahocom Trade (registrikood: 10569770) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENALDO KIRS	Juhatuse liige	16.07.2023
TAMBET MÄGI	Juhatuse liige	17.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 725
Kokku	251 283
Katmine	
Kokku	251 283

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 725
Kokku	251 283

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Goldlux	10756762	Eesti	150000 EUR (Lihtomand)
Dilbert OÜ	12575065	Eesti	150000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5018117
Telefon	+372 5021622
E-posti aadress	renaldo@neti.ee