

07.06.2004

Anne MAZURENKO

22

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS PRISMA PEREMARKET

Majandusaasta algus	1.jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003.a.
Registrikood:	10569681
Aadress:	Tartu mnt.87, 10112 Tallinn
Telefon:	6 809 600
Fax:	6 809 609
E-mail:	sikupilli@prismamarket.ee
Põhitegevused:	- kaubandustegevus jae- ja hulgimüügi korras; - alkoholi jaemüük; - olmeteenindus, toitlustus; - finants- ja juhtimisteenused.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

07.06.2004

AS Prisma Peremarket

Majandusaasta aruanne 2003

SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused	12
Lisa 3 Müügitulu	12
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud	13
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Ettemaksed	14
Lisa 9 Varud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 12 Muud lühiajalised võlad	16
Lisa 13 Maksuvõlad	16
Lisa 14 Viitvõlad	16
Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused	16
Lisa 16 Omakapital	17
Lisa 17 Kasutusrent	17
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	17
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20

07.06.2004

AS Prisma Peremarket

Majandusaasta aruanne 2003

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

AS Prisma Peremarket on 1999. aastal asutatud 100%-liselt Soome firmale – Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK) – kuuluv ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- ☐ kaubandustegevus jae-ja hulgimüügi korras;
- ☐ olmeteenindus, toidlustus-ja muude teenuste osutamine;
- ☐ finants-ja juhtimisteenused

Firma tegutseb 10 000 m² üüripinnal Sikupilli Kaubanduskeskuses, 9 000 m² üüripinnal Kristiine Kaubanduskeskuses ja 11 000 m² üüripinnal Mustamäe Kaubanduskeskuses. 1200 m² üüripinnal Sikupilli kaubanduskeskuses asetseb restoranimaailm, mis koondab kaubamärke “Rosso”, “Rosso Express”, “Coffee House” ja “Hesburger”.

AS Prisma Peremarket põhitegevuseks on Prisma-keti ja restoranimaaailma opereerimine. Sikupilli Prisma hüpermarket avati 11.10.2000.a., Prisma Kristiine avati 15.08.2002 ja Prisma Mustamäe avati 16.10.2002. Prismades tegutsevad toiduainete, garderoobikaupade, vabaaja ja kodukaupade osakonnad.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:	Tartu mnt.87 10112, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	37 268 09 600
Fax:	37 268 09 609
E-mail:	sikupilli@prismamarket.ee
Äriregistri nr.	10569681
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS M. Pöldniit

07.06.2004

AS Prisma Peremarket

Majandusaasta aruanne 2003

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

2003.a. oli ettevõtte käive 824 442 tuhat krooni, mis jaguneb alljärgnevalt tegevusvaldkondade kaupa:

toitlustamine	14 681 tuhat krooni
toidukaup	596 770 tuhat krooni
tarbekaup	210 231 tuhat krooni
finants-ja juhtimisteenuste osutamine	2 760 tuhat krooni

2004.a. ei planeerita olulist käibe kasvu võrreldes aastaga 2003.

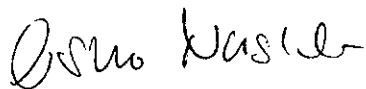
Investeeringud

2003.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 739 tuhat krooni, sh. masinatesse ja seadmetesse 726 tuhat krooni.

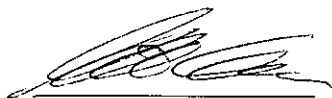
Töötajad

Ettevõttes töötas 2003.a. keskmiselt 471 põhikohaga töötajat ning kogu 2003.a. palgakulu oli 32 168 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest ja ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest.

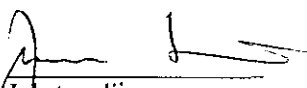
2003.a.juhatus liikmetele juhatus koosolekutel osalemise eest töötasu ei makstud, samuti ei makstud töötasu nõukogu liikmetele.



Juhatusesimees
Osmo Naskali



Juhatuseliige
Arttu Laine



Juhatuseliige
Janne Lihavainen

07.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE**

(tuh. kroonides)

	2003.a.	2002.a.	Lisad
Müügitulu	824 442	496 858	3
Muud äritulud	11 030	6 243	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-664 108	-395 973	4
Muud tegevuskulud	-98 188	-66 518	4
Tööjõukulud	-41 816	-32 668	4
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-30 179	-17 311	10,11
Muud ärikulud	-76	-121	4
Ärikasum	1 105	-9 491	
Finantstulud ja -kulud	-9 969	-7 309	5
Aruandeaasta puhaskahjum	-8 864	-16 800	

BILANSS

(tuh. kroonides)

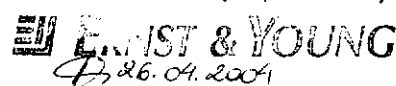
07.06.2006

	31.12.2003	31.12.2002	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	36 563	76 356	
Nõuded ostjate vastu	12 614	5 568	6
Muud nõuded	697	3 143	7
Ettemaksed	95	155	8
Varud	55 863	53 022	9
Käibevara kokku	105 831	138 243	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	87 533	108 419	10
Immateriaalne põhivara	67 043	75 778	11
Põhivara kokku	154 576	184 197	
VARAD KOKKU	260 408	322 440	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	0	55 000	15
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	861	881	
Võlad tarnijatele	81 791	95 425	
Muud lühiajalised võlad	17 473	2 059	12
Maksuvõlad	5 025	3 129	13
Viitvõlad	7 721	9 546	14
Lühiajalised kohustused kokku	112 871	166 039	
Pikajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	90 000	90 000	15
Pikajalised kohustused kokku	90 000	90 000	
Kohustused kokku	202 871	256 039	
Omakapital			
Aktsiakapital	11 505	11 505	
Ülekurss	110 835	110 835	
Reservid	14	14	
Eelmiste perioodide akumulieeritud kahjum	-55 953	-39 153	
Aruandeaasta kahjum	-8 864	-16 800	
Omakapital kokku	57 537	66 401	16
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	260 408	322 440	

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
26.04.2004

07.06.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuh. kroonides)

	Aksia- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2001	4 305	46 035	0	-39 139	11 201
Emissioon 28.05.2002.a.	2 000	18 000	0	0	20 000
Emissioon 21.08.2002.a.	2 200	19 800	0	0	22 000
Emissioon 28.10.2002.a.	3 000	27 000	0	0	30 000
Reservkapitali moodustamine	0	0	14	-14	0
2002.a. kahjum	0	0	0	-16 800	-16 800
31.12.2002	11 505	110 835	14	-55 953	66 401
2003.a. kahjum	0	0	0	-8 864	-8 864
31.12.2003	11 505	110 835	14	-64 817	57 537

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 16

07.06.2004

RAHAVOO ARUANNE

(tuh. kroonides)

	2003.a.	2002.a.	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	1 105	-9 491	
Ärikasumi (kahjumi) korrigeerimised *	30 179	17 311	10,11
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 540	-6 203	
Varude muutus	-2 841	-31 023	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 617	68 529	
Rahavood äritegevusest kokku	11 285	39 123	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-739	-152 918	10
Materiaalse põhivara müük	182	0	10
Saadud intressid	1 031	1 369	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	473	-151 549	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 000	90 000	12,15
Laenude tagasimaksed	-55 000	0	15
Makstud intressid	-12 551	-7 765	
Aktsiate emiteerimine	0	72 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-51 551	154 235	
RAHAVOOD KOKKU	-39 793	41 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 356	34 547	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 793	41 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 563	76 356	

* korrigeerimised koosnevad materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioonist.

07.06.2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS Prisma Peremarket 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Prisma Peremarket 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselusedVälisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittematagestatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamisel bilansis on kasutatud FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta. Varad, mille kasulik tööiga on alla 3 aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Otse kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

- | | |
|--|-----------|
| • Kaupluse ehitusega seotud seadmed, projekteerimine | 10 aastat |
| • Kaupluse sisustus ja külmutusseadmed | 7 aastat |
| • Kontori mööbel, masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Restorani sisustuse ja ehitamistöö projekteerimine | 5 aastat |
| • Muu materiaalne põhivara | 3 aastat |

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninormid aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--|-----------|
| • Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 5 aastat |
| • Arvutiprogrammid | 5 aastat |
| • Rendilepingu ülevõtmise õigus | 10 aastat |

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 5 real "intressikulu").

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

07.06.2006

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

2003. a on seoses uue raamatupidamise seaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.

Tulude ja kulude saldeerimine

2002. a kajastati AS Prisma Peremarketi rendikulu kasumiaruandes real "muud tegevuskulud". Samas renditi osa sellest müügipinnast edasi allrentnikele. Allrendist saadud renditulu kajastati kasumiaruandes real "muud äritulud". Lähtudes uuest RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" tuleb rendikulu kasumiaruandes esitada saldeerituna sama pinna allrendist saadud rendituluga.

Kirjeldatud muutuste tulemusena on kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt:

	2002. a esialgne	Korrigeerimine	2002. a korrigeeritud
Muud äritulud	11 314	-5 071	6 243
Muud tegevuskulud	-71 589	+5 071	-66 518

Lisa 3 Müügitulu

AS Prisma Peremarket kogu müügitulu, mis on 100%-liselt teenitud Eestis, jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

	2003.a.	2002.a.
Tegevusalad		
Toidukaubad	596 770	356 907
Tarbekaubad	210 231	121 978
Toitlustamine	14 681	14 573
Finants- ja juhtimisteenuste osutamine	2 760	3 400
Kokku	824 442	496 858

Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud

07.06.2004

Muud äritulud

	2003. a	2002. a
Reklaamitulu	11 030	6 081
Muud tulud	0	162
Muud äritulud kokku	11 030	6 243

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003. a	2002. a
Ostukaubad	-664 108	-395 973
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-664 108	-395 973

Muud tegevuskulud

	2003. a	2002. a
Rendikulu	-44 049	-24 279
Reklaamikulu	-12 079	-11 639
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-10 296	-5 699
Muud kinnisvaraga seotud kulud, sh. koristus ja turva	-13 771	-8 174
IT kulud	-3 589	-3 536
Pangateenustasud	-5 032	-3 353
Muud kulud	-9 372	-9 838
Muud tegevuskulud kokku	-98 188	-66 518

Tööjõukulud

	2003. a	2002. a
Palgakulu	-32 168	-25 577
Sotsiaalmaksud	-9 648	-7 091
Tööjõukulud kokku	-41 816	-32 668

Muud ärikulud

	2003. a	2002. a
Kahjum valuutakursi muutustest	-37	-67
Viivised ja trahvid	-4	-6
Muud kulud	-35	-48
Muud ärikulud kokku	-76	-121

07.06.2004

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

	2003. a	2002. a
Intressikulu	-7 372	-5 387
Muud finantstulud ja -kulud	-2 597	-1 922
Finantstulud ja -kulud kokku	-9 969	-7 309

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Ostjate tasumata summad	12 614	5 568
Nõuded ostjate vastu kokku	12 614	5 568

Kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul on kogu nõuete summa 2004.aastal laekuv, siis ei ole allahindlust moodustatud

Lisa 7 Muud nõuded

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Nõuded emattevõtja vastu	37	20
Nõuded sõsarettevõtte vastu (Sokotel)	24	0
Nõuded sõsarettevõtte vastu (Kommest, arvelduskrediit)	0	2 711
Nõuded Prisma-ettevõtte vastu (Ramare)	464	295
Muud lühiajalised nõuded	172	117
Muud nõuded kokku	697	3 143

Lisa 8 Ettemaksed

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Käibemaks	40	97
Tulevaste perioodide kulud	55	58
Ettemaksed kokku	95	155

Maksuvõlad on esitatud lisas 13.

Lisa 9 Varud

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Müügiks ostetud kaubad	55 560	52 790
Ettemaksed tarnijatele	303	232
Varud kokku	55 863	53 022

Lisa 10 Materiaalne põhivara

07.06.2004

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2002. a	96 645	11 774	108 419
Ostud ja parendused	+726	+14	+739
Müük	-181	0	-181
Aruandeaasta amortisatsioon	-18 548	-2 896	-21 444
Jääkväärtus 31.12.2003. a	78 641	8 892	87 533

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002. a	117 933	14 477	132 410
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2002. a	-21 288	-2 703	-23 991
Jääkväärtus 31.12.2002. a	96 645	11 774	108 419
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	118 464	14 491	132 955
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-39 823	-5 599	-45 422
Jääkväärtus 31.12.2003. a	78 641	8 892	87 533

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002. a	80 836
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2002. a	-5 058
Jääkväärtus 31.12.2002. a	75 778
Ostud	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-8 735
Jääkväärtus 31.12.2003. a	67 043
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	80 836
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-13 793

31.12.2003.a seisuga koosneb immateriaalne põhivara rendilepingu ülevõtmise õigusest ja tarkvara litsentsidest.

07.06.2004

Lisa 12 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele *	17 069	1 907
Võlad sõsarettevõttele (Sokotel)	35	0
Võlad sõsarettevõttele (Kommest)	10	10
Nõuded Prisma-ettevõtetele (Ramare)	16	126
Muud	343	16
Muud lühiajalised võlad kokku	17 473	2 059

*Võlad emaettevõttele sisaldab muuhulgas laenu summa 16 000 tuhat krooni tagasimakse tähtajaga märts 2004. a ja intressimääraga Euribor + 1.5%.

Lisa 13 Maksuvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Käibemaks	2 144	478
Üksikisiku tulumaks	1 055	977
Sotsiaalmaks	1 722	1 603
Töötuskindlustusmaks	14	11
Erisoodustuse tulumaks	88	55
Ettevõtte tulumaks	2	5
Maksuvõlad kokku	5 025	3 129

Maksude ettemaksed on esitatud lisas 8.

Lisa 14 Viitvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Võlad töövõtjatele	3 956	4 376
Intressivõlad	1 045	2 596
Muud viitvõlad	2 720	2 574
Viitvõlad kokku	7 721	9 546

Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	90 000	145 000
sh. kohustuste lühiajaline osa	0	55 000
sh. kohustuste pikaajaline osa	90 000	90 000
- Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	90 000	145 000

2002.aastal emiteeriti võlakirju nominaalväärtuses 90 000 tuhat krooni, intressimääraga 4,75% ja lunastustähtajaga september 2005.

2003.aastal maksti tagasi pikaajalised laenud kokku summas 55 000 tuhat krooni.

07.06.2004

Lisa 16 Omakapital

Seisuga 31.12.2003 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 11 505 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja järgi on lubatud maksimaalne aktsiakapitali suurus 16 900 tuhat krooni.

Aastal 2002 toimus kolm emissiooni, mille tulemusel ettevõtte aktsiakapital suurenes 7 200 tuhat krooni ja ülekurs oli 64 800 tuhat krooni.

Aastal 2003 aktsiakapitali ei ole suurendatud, samuti ei ole välja kuulutatud ega ka välja makstud dividende.

Lisa 17 Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel on 2003.aastal renditud kaubanduspinda Sikupilli Kaubanduskeskuses, Kristiine Kaubanduskeskuses, Mustamäe Kaubanduskeskuses ja väikevarasid.

Kasutusrendimakseid tasuti 2003.a. kokku 52 844 tuhat krooni (2002.a. 29 551 tuhat krooni).

Sisserenditud pindade edasirendist saadi 2003.a. renditulu 8 489 tuhat krooni (2002.a. 5 071 tuhat krooni).

Katkestamatute kasutusrendilepingutest tulenevad maksed järgmistel perioodidel on järgmised:
2004. a 53 236 tuhat krooni;
peale 2004.a 424 657 tuhat krooni.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

AS Prisma Peremarket on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2003. a	2002. a
SOK (emaettevõtja)	17	0
SOKOTEL (sõsarettevõtja)	24	0
RAMARE (ühine juhatuse liige)	5 848	7 283
Ostud	2003. a	2002. a
SOK (emaettevõtja)	8 913	7 410
KOMMEST AUTO (sõsarettevõtja)	123	107
SOKOTEL (sõsarettevõtja)	36	0
RAMARE (ühine juhatuse liige)	258	1 236

07.06.2004

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatus ja nõukogu liikmete tasu

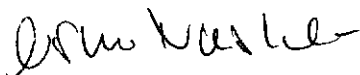
Juhatus ja nõukogu liikmetele on 2003. a makstud tasusid, sh. preemiad ja muud soodustused summas 1 989 tuhat krooni.

07.06.2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

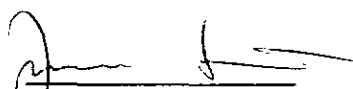
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Prisma Peremarket finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS Prisma Peremarket on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Osmo Naskali
Juhatuse esimees



Arttu Laine
Juhatuse liige



Janne Lihavainen
Juhatuse liige

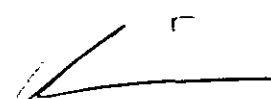
16. aprill 2004. a

07.06.2004

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Prisma Peremarket 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 26. aprillil 2004 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 26. aprillil 2004):


Kalle Lähdesmäki
Nõukogu esimees


Antti Sippola
Nõukogu liige


Hannu Uski
Nõukogu liige


Osmo Naskali
Juhatuse esimees


Arttu Laine
Juhatuse liige


Janne Lihavainen
Juhatuse liige

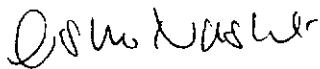
07.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....

Eelmiste perioodide kahjum 31.12.2003 -55 952 813 krooni

Kinnitada 2003.a. aruandeaasta kahjum summas: - 8 864 460 krooni

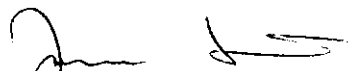
Eelmiste perioodide akumulieeritud kahjumiks jääb pärast 2003. majandusaasta aruande kinnitamist 64 817 273 krooni.



Osmo Naskali
Juhatuse esimees



Arttu Laine
Juhatuse liige



Janne Lihavainen
Juhatuse liige

SISSEKIRJUTAMINE

07.04.2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS PRISMA PEREMARKET AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud AS Prisma Peremarket (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2003. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinn, 26. aprill 2004. a



Göran Tyréus
Ernst & Young Baltic AS



Marju Põldniit
Vannutatud audiitor