

29 -06- 2005

21

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS PRISMA PEREMARKET

Majandusaasta algus	1.jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10569681
Aadress:	Tartu mnt.87, 10112 Tallinn
Telefon:	6 809 600
Faks:	6 809 609
E-mail:	sikupilli@prismamarket.ee
Põhitegevused:	- kaubandustegevus jae- ja hulgimüügi korras;
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järelaudusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

29-06-2005

SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KASUMIARUANNE	6
BILANSS	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Müügitulu	13
Lisa 3 Ärikulud	13
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Ettemaksed	14
Lisa 8 Varud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Muud lühiajalised võlad	16
Lisa 12 Maksuvõlad	16
Lisa 13 Viitvõlad	16
Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused	16
Lisa 15 Omakapital	17
Lisa 16 Kasutusrent	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

AS Prisma Peremarket on 1999. aastal asutatud 100%-liselt Soome firmale – Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK) – kuuluv ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- ☐ kaubandustegevus jae-ja hulgimüügi korras;
- ☐ olmeteenindus, toitlustus-ja muude teenuste osutamine;
- ☐ finants-ja juhtimisteenused.

Firma tegutseb 10 000 m² üüripinnal Sikupilli Kaubanduskeskuses, 9 000 m² üüripinnal Kristiine Kaubanduskeskuses ja 11 000 m² üüripinnal Mustamäe Kaubanduskeskuses. 1200 m² üüripinnal Sikupilli kaubanduskeskuses asetseb restoranimaailm, mis koondab kaubamärke "Rosso", "Rosso Express", "Coffee House" ja "Hesburger".

AS Prisma Peremarket põhitegevuseks on Prisma-keti ja restoranimaailma opereerimine. Sikupilli Prisma hüpermarket avati 11.10.2000.a., Prisma Kristiine avati 15.08.2002 ja Prisma Mustamäe avati 16.10.2002. Prismades tegutsevad toiduainete, garderoobikaupade, vabaaja ja kodukaupade osakonnad.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:	Tartu mnt.87 10112, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	37 268 09 600
Faks:	37 268 09 609
E-mail:	sikupilli@prismamarket.ee
Äriregistri nr.	10569681
Auditiitor:	Ernst & Young Baltic AS

29-06-2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**Käive**

2004.a. oli ettevõtte käive 922 818 tuhat krooni, mis jaguneb alljärgnevalt tegevusvaldkondade kaupa:

toitlustamine	15 620 tuhat krooni
toidukaup	689 074 tuhat krooni
tarbekaup	214 365 tuhat krooni
finants-ja juhtimisteenuste osutamine	2 760 tuhat krooni

2005.a. ei planeerita olulist käibe kasvu võrreldes aastaga 2004.

Investeeringud

2004.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 2 759 tuhat krooni, sh. masinatesse ja seadmetesse 1 777 tuhat krooni.

Detsembris 2004 sõlmis AS Prisma Peremarket Paul Oberschneider'i kinnisvara arendusfirmaga NPC koostöölepingu Tallinnas viienda Prisma rajamiseks Lasnamäele. Laagna ja Mustakivi tee ristmiku kõrvale valmiva 10 000m² suuruse Mustakivi Prisma projekti maksumus ulatub 100 miljoni kroonini. Uues hüpermarketis saab tööd enam kui sada inimest.

Käimas on läbirääkimised Eesti Tarbijateühistute Keskühistuga AS RaMare aktsiate ostmiseks.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2004.a. keskmiselt 478 põhikohaga töötajat ning kogu 2004.a. palgakulu oli 36 326 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest ja ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele on 2004. a makstud tasusid, sh. preemiad ja muud soodustused summas 3 334 tuhat krooni (2003. a. 2 368 tuhat krooni).



Juhatuse esimees
Leena Laitinen



Juhatuse liige
Osmo Naskali



Juhatuse liige
Janne Lihavainen

29-06-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

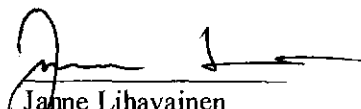
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Prisma Peremarket finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS Prisma Peremarket on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Leena Laitinen
Juhatuse esimees



Osmo Naskali
Juhatuse liige


Janne Lihavainen
Juhatuse liige

31. märts 2005. a

29-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE**

(tuhandetes kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Müügitulu	922 819	824 442	2
Muud äritulud	14 145	11 030	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-745 091	-664 108	3
Muud tegevuskulud	-103 949	-98 188	3
Tööjõu kulud	-47 571	-41 816	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-30 649	-30 179	9,10
Muud ärikulud	-47	-76	3
Ärikasum	9 657	1 105	
Finantstulud ja -kulud	-6 526	-9 969	4
Aruandeaasta puhaskasum / -kahjum	3 131	-8 864	

29 -06- 2005

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	66 948	36 563	
Nõuded ostjate vastu	8 387	12 614	5
Muud nõuded	124	697	6
Ettemaksed	740	95	7
Varud	57 684	55 863	8
Käibevara kokku	133 883	105 831	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	67 879	87 533	9
Immateriaalne põhivara	58 723	67 043	10
Põhivara kokku	126 602	154 576	
VARAD KOKKU	260 485	260 408	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	769	861	
Võlad tarnijatele	91 803	81 791	
Muud lühiajalised võlad	808	17 473	11
Maksuvõlad	6 251	5 025	12
Viitvõlad	10 186	7 721	13
Lühiajalised kohustused kokku	109 818	112 871	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	90 000	90 000	14
Pikaajalised kohustused kokku	90 000	90 000	
Kohustused kokku	199 818	202 871	
Omakapital			
Aktsiakapital	11 505	11 505	
Ülekurs	110 835	110 835	
Reservid	14	14	
Eelmiste perioodide akumulieeritud kahjum	-64 817	-55 953	
Aruandeaasta kasum / -kahjum	3 131	-8 864	
Omakapital kokku	60 667	57 537	15
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	260 485	260 408	

29-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Aktsia- kapital	Aazio	Reservid	Akumuleeritud kahjum	Kokku
31.12.2002	11 505	110 835	14	-55 953	66 401
2003.a. kahjum	0	0	0	-8 864	-8 864
31.12.2003	11 505	110 835	14	-64 817	57 537
2004.a. kasum	0	0	0	3 131	3 131
31.12.2004	11 505	110 835	14	-61 687	60 667

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 15.

29 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavoo äritegevusest			
Ärikasum	9 657	1 105	
Ärikasumi korrigeerimised *	30 649	30 179	9,10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 156	-4 540	
Varude muutus	-1 822	-2 841	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 121	-12 617	
Rahavood äritegevusest kokku	39 519	11 285	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-2 758	-739	9
Materiaalse põhivara müük	84	182	9
Saadud intressid	1 104	1 031	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 570	473	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	16 000	11,14
Laenude tagasimaksed	0	-55 000	14
Makstud intressid	-7 563	-12 551	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-7 563	-51 551	
RAHAVOOD KOKKU	30 386	-39 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 563	76 356	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 386	-39 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 948	36 563	

* ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust.

29-06-2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Prisma Peremarket 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Prisma Peremarket 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

29-06-2005

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.....

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamisel bilansis on kasutatud FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta. Varad, mille kasulik tööiga on alla 3 aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Otse kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

- | | |
|--|-----------|
| • Kaupluse ehitusega seotud seadmed, projekteerimine | 10 aastat |
| • Kaupluse sisustus ja külmutusseadmed | 7 aastat |
| • Kontori mööbel, masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Restorani sisustuse ja ehitamistöö projekteerimine | 5 aastat |
| • Muu materiaalne põhivara | 3 aastat |

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninormid aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--|-----------|
| • Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 5 aastat |
| • Arvutiprogrammid | 5 aastat |
| • Rendilepingu ülevõtmise õigus | 10 aastat |

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real "intressikulu").

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

29-06-2005

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2004. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 26/74 ning alates 1. jaanuarist 2005. a 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

29.06.2005

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

AS Prisma Peremarket kogu müügitulu, mis on 100%-liselt teenitud Eestis, jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

	2004.a.	2003.a.
Tegevusalad		
Toidukaupade müük	689 074	596 770
Tarbekaupade müük	215 365	210 231
Toitlustamine	15 620	14 681
Finants- ja juhtimisteenuste osutamine	2 760	2 760
Kokku	922 818	824 442

Lisa 3 Ärikulud*Kaubad, toore, materjal ja teenused*

	2004. a	2003. a
Ostukaubad	-745 091	-664 108
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-745 091	-664 108

Muud tegevuskulud

	2004. a	2003. a
Rendikulu	-45 852	-44 049
Reklaamikulu	-11 327	-12 079
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-10 239	-10 296
Muud kinnisvaraga seotud kulud, sh. koristus ja turva	-13 666	-13 771
IT kulud	-4 081	-3 589
Pangateenustasud	-6 318	-5 032
Muud kulud	-12 466	-9 372
Muud tegevuskulud kokku	-103 949	-98 188

29.06.2005

Tööjõukulud

	2004. a	2003. a
Palgakulu	-36 326	-32 168
Sotsiaalmaksud	-11 245	-9 648
Tööjõukulud kokku	-47 571	-41 816

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2004. a	2003. a
Intressikulu	-4 848	-7 372
Muud finantstulud ja -kulud	-1 678	-2 597
Finantstulud ja -kulud kokku	-6 526	-9 969

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Ostjate tasumata summad	8 387	12 614
Nõuded ostjate vastu kokku	8 387	12 614

Kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul on kogu nõuete summa 2005. aastal laekuv, siis ei ole allahindlust moodustatud.

Lisa 6 Muud nõuded

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Nõuded emaeetevõtja vastu	66	37
Nõuded sõsarettevõtte vastu (Sokotel AS)	12	24
Nõuded sõsarettevõtte vastu (Kommest AS)	1	0
Nõuded Prisma-ettevõtte vastu (AS Ramare)	22	464
Muud lühiajalised nõuded	23	172
Muud nõuded kokku	124	697

Lisa 7 Ettemaksed

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	0	40
Tulevaste perioodide kulud	740	55
Ettemaksed kokku	740	95

Maksuvõlad on esitatud lisas 12.

29-06-2005

Lisa 8 Varud

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Müügiks ostetud kaubad	57 684	55 560
Ettemaksed tarnijatele	0	303
Varud kokku	57 684	55 863

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	118 464	14 491	132 955
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-39 823	-5 599	-45 422
Jääkväärtus 31.12.2003. a	78 641	8 892	87 533
Ostud ja parendused	+1 777	+663	+2 440
Müük	-84	0	-84
Aruandeaasta amortisatsioon	-19 068	-2 942	-22 010
Jääkväärtus 31.12.2004. a	61 266	6 613	67 879
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	120 111	15 154	135 265
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004. a	-58 845	-8 541	-67 386
Jääkväärtus 31.12.2004. a	61 266	6 613	67 879

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	80 836
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-13 793
Jääkväärtus 31.12.2003. a	67 043
Ostud	319
Aruandeaasta amortisatsioon	-8 639
Jääkväärtus 31.12.2004. a	58 723
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	81 154
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004. a	-22 431

Nii 31.12.2003 kui ka 31.12.2004.a seisuga koosneb immateriaalne põhivara rendilepingu ülevõtmise õigusest ja tarkvara litsentsidest.

29.06.2005

Lisa 11 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele*	322	17 069
Võlad sõsarettevõttele (AS Sokotel)	30	35
Võlad sõsarettevõttele (AS Kommest Auto)	21	10
Võlad Prisma-ettevõtetele (AS RaMare)	45	16
Muud	390	343
Muud lühiajalised võlad kokku	808	17 473

*Võlad emaettevõttele sisaldas 31.12.2003 seisuga muuhulgas laenu summa 16 000 tuhat krooni tagasimakse tähtajaga märts 2004. a ja intressimääraga Euribor + 1.5%.

Lisa 12 Maksuvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	2 947	2 144
Üksikisiku tulumaks	1 140	1 055
Sotsiaalmaks	2 011	1 722
Töötuskindlustusmaks	18	14
Erisoodustuse tulumaks	135	88
Ettevõtte tulumaks	0	2
Maksuvõlad kokku	6 251	5 025

Maksude ettemaksed on esitatud lisas 7.

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Võlad töövõtjatele	5 964	3 956
Intressivõlad	1 113	1 045
Muud viitvõlad	3 109	2 720
Viitvõlad kokku	10 186	7 721

Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised võlakohustused nii 31.12.2004 kui ka 31.12.2004 aasta seisuga kosnevad 2002. aastal emiteeritud võlakirjadest nominaalväärtuses 90 000 tuhat krooni, intressimääraga 4,75% ja lunastustähtajaga september 2005. Võlakohustuse lepingu alusvaluutaks on eesti kroon.

Kuna AS Prisma Peremarketil on 2004. a. juba sõlmitud leping nende võlakirjade refinanseerimiseks (tähtajaga 27.9.2008), siis olenemata sellest, et võlakirjade tagasimaksmise tähtaeg on 2005 aasta, on nad kajastatud pikaajalise kohustusena.

Lisa 15 Omakapital

Seisuga 31.12.2004 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 11 505 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja järgi on lubatud maksimaalne aktsiakapitali suurus 16 900 tuhat krooni.

Aastal 2002 toimus kolm emissiooni, mille tulemusel ettevõtte aktsiakapital suurenes 7 200 tuhat krooni ja ülekurs oli 64 800 tuhat krooni.

Aastal 2003 ja 2004 aktsiakapitali ei ole suurendatud, samuti ei ole välja kuulutatud ega ka välja makstud dividende.

Lisa 16 Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel on 2004.aastal renditud kaubanduspinda Sikupilli Kaubanduskeskuses, Kristiine Kaubanduskeskuses, Mustamäe Kaubanduskeskuses ja väikevarasid.

Kasutusrendimakseid tasuti 2004.a. kokku 54 212 tuhat krooni (2003.a. 52 844 tuhat krooni).

Sisserenditud pindade edasirendist saadi 2004.a. renditulu 8 114 tuhat krooni (2003.a. 8 489 tuhat krooni). Allrenditulu on kasumiaruandes kajastatud rendikulu (mitmesuguste tegevuskulude) vähendamisenä.

Katkestamatutest kasutusrendilepingutest tulenevad maksed järgmistel perioodidel on järgmised:

2005. a 54 504 tuhat krooni;

peale 2005.a 371 421 tuhat krooni.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS Prisma Peremarket on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2004. a	2003. a
SOK (emaettevõtja)	0	17
AS SOKOTEL (sõsarettevõtja)	138	24
AS RAMARE (ühine juhatuse liige)	6 989	5 848
Ostud	2004. a	2003. a
SOK (emaettevõtja)	10 333	8 913
AS KOMMEST AUTO (sõsarettevõtja)	151	123
KOMMEST AUTOKESKUSED OÜ	40	0
AS SOKOTEL (sõsarettevõtja)	169	36
AS RAMARE (ühine juhatuse liige)	79	258

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooldega 31.12.2003 ja 31.12.2004 seisuga on esitatud lisades 6 ja 11.

29-06-2005

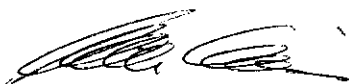
Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Juhatuse ja nõukogu liikmetele on 2004. a makstud tasusid, sh. preemiad ja muud soodustused
summas 3 334 tuhat krooni (2003.a. 2 368 tuhat krooni).

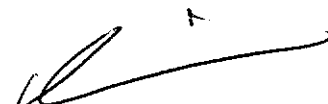
29-06-2005

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Prisma Peremarket 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 29. aprillil 2005 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29. aprillil 2005):



Arttu Laine
Nõukogu esimees



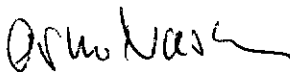
Antti Sippola
Nõukogu liige



Arto Hiltunen
Nõukogu liige



Leena Laitinen
Juhatusesimees



Osmo Naskali
Juhatusesimees



Janne Lihavainen
Juhatusesimees

29-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Kohustuslik reservkapital 31.12.2004	13 800 krooni
Eelmiste perioodide kahjum 31.12.2004	-64 817 274 krooni
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (5%)	156 544 krooni
Kinnitada 2004.a. aruandeaasta kasum summas:	3 130 890 krooni

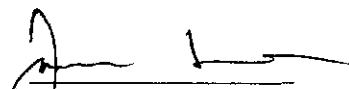
Eelmiste perioodide akumulieeritud kahjumiks jääb pärast 2004. majandusaasta aruande kinnitamist 61 686 384 krooni.



Leena Laitinen
Juhatuse esimees



Osmo Naskali
Juhatuse liige



Janne Lihavainen
Juhatuse liige

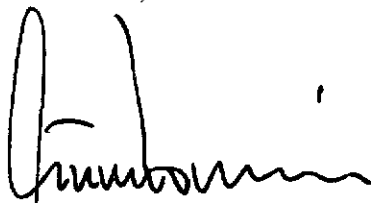
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS PRIMSA PEREMARKET AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud AS Prisma Peremarket (edaspidi "ettevõte") 31. detsember 2004. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektelt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31. märts 2005. a



Göran Tyréus
Ernst & Young Baltic AS



Marju Põldniit
Vannutatud audiitor