

21
Esta Leppik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS PRISMA PEREMARKET

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2005.a
31. detsember 2005.a

Registrikood:

10569681

Aadress:

Tammsaare tee 116,
12918 Tallinn

Telefon:

+372 6 809 600

Faks:

+372 6 809 609

E-mail:

info@prismamarket.ee

Põhitegevused:

kaubandustegevus jae- ja
hulgimüügi korras;

SISUKORD

SISUKORD.....	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
KASUMIARUANNE.....	6
BILANSS	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2. Müügitulu.....	13
Lisa 3. Ärikulud	13
Lisa 4. Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 5. Raha.....	14
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 7. Varud.....	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara	14
Lisa 9. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11. Pikaajalised võlakohustused	16
Lisa 12. Omakapital	16
Lisa 13. Kasutusrent	16
Lisa 14. Tütarettevõtte ühendamine.....	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	21

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS Prisma Peremarket (edaspidi Prisma) on 1999. aastal asutatud 100%-liselt Soome firmale, Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK), kuuluv ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- kaubandustegevus jae-ja hulgimüügi korras;
- olmeteenindus, toitlustus-ja muude teenuste osutamine;
- finants-ja juhtimisteenused.

Ettevõtte tegutseb 10 000 m² üüripinnal Sikupilli Kaubanduskeskuses, 9 000 m² üüripinnal Kristiine Kaubanduskeskuses, 11 000 m² üüripinnal Mustamäe Kaubanduskeskuses ja 8086 m² üüripinnal Rocca al Mare Kaubanduskeskuses. 1200 m² üüripinnal Sikupilli kaubanduskeskuses asetseb restoranimaailm, mis koondab kaubamärke "Rosso", "Rosso Express", "Coffee House" ja "Hesburger".

Prisma põhitegevuseks on Prismaketi ja restoranimaailma opereerimine. Sikupilli Prisma hüpermarket avati 11. oktoober 2000. a, Prisma Kristiine avati 15. august 2002. a, Prisma Mustamäe avati 16.oktoober 2002.a.

2005. aasta alguses sai Prisma AS RaMare (edaspidi RaMare) ainuaktsionäriks Eesti Tarbijateühistute Keskühistult (edaspidi ETK) kõigi RaMare aktsiate omandamise teel.

ETK ja Prisma sõlmisid 16. veebruaril 2005.a aktsiate müügilepingu, mille kohaselt pooled leppisid kokku selles, et Prisma omandab ETK-lt 100% RaMare aktsiatest. Konkurentsiamet andis nimetatud tehingule koondumise loa 7. aprillil 2005.a ning Prisma sai RaMare aktsiate omanikuks 11. aprillil 2005.a, mille tulemusel Prismast sai emaettevõtja ja RaMarest tütarettevõtja.

Kuna RaMare kui eraldi tütarettevõtja eksisteerimine ei olnud majanduslikult otstarbekas, sõlmisid Prisma ja RaMare juhatused ühinemislepingu 30. mail 2005.a. Ühinemisotsus võeti vastu 30. juunil 2005.a, Prisma ja RaMare ühinemise kandmisega äriregistrisse 30. novembril 2005 läks RaMare vara (õigused ja kohustused) üle Prismale ja RaMare loeti lõppenuks. Ühinemise tulemusena sai Prisma RaMare õigusjärglaseks.

Käive

2005. aastal oli ettevõtte käive 1 188 732 tuhat krooni, mis jaguneb alljärgnevalt tegevusvaldkondade kaupa:

- toidukaup 891 065 tuhat krooni
- tarbekaup 277 837 tuhat krooni
- toitlustamine 18 300 tuhat krooni
- finants-ja juhtimisteenuste osutamine 1 530 tuhat krooni

Käibe kasvul on oluline osa olnud RaMare liitmisel Prismaga 30. juunil.2005.a.

2006.a ei planeerita olulist käibe kasvu võrreldes aastaga 2005.

Investeeringud

11. aprill 2005.a ostis Prisma ETK-lt 6 960 RaMare aktsiat. Tehingu maksumus oli 46 111 tuhat krooni.

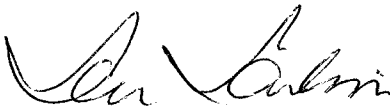
2005.aastal investeeris ettevõtte põhivaradesse 55 012 tuhat krooni, sh põhivara, mille ettevõtte omandas RaMare ühendamise käigus.

Detsembris 2004 sõlmis Prisma Peremarket Paul Oberschneider'i kinnisvara arendusfirmaga NPC koostöölepingu Tallinnas viienda Prisma kaupluse rajamiseks Lasnamäele. Laagna ja Mustakivi tee ristmiku kõrvale valmiva 10 000 m² suuruse Mustakivi Prisma projekti maksumus ulatub 100 miljoni kroonini. Uues hüpermarketis saab tööd enam kui sada inimest. Mustakivi Prisma on plaanis avada 2006. aastal.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2005. aastal keskmiselt 455 põhikohaga töötajat ning kogu 2005. aastal palgakulu oli 42 264 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest ja ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest.

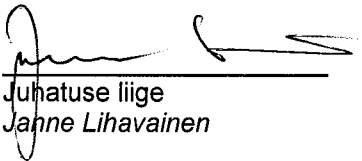
Juhatuse ja nõukogu liikmetele on 2005. aastal makstud tasusid, sh. preemiad ja muud soodustused summas 4 856 tuhat krooni (2004. a 3 334 tuhat krooni).



Juhatuse esimees
Leena Laitinen



Juhatuse liige
Jukka Ojapelto



Juhatuse liige
Janne Lihavainen

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Prisma Peremarket finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS Prisma Peremarket on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Leena Laitinen
Juhatuse esimees



Janne Lihavainen
Juhatuse liige



Jukka Ojapelto
Juhatuse liige

11. aprill 2006. a

KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2005.a	2004.a.	Lisad
Müügitulu	1 188 732	922 819	2
Muud äritulud	15 789	14 145	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-955 524	-745 091	3
Muud tegevuskulud	-122 124	-103 949	3
Tööjõukulud	-55 251	-47 571	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-34 744	-30 649	8,9
Muud ärikulud	-68	-47	
Ärikasum	36 810	9 657	
Finantstulud ja -kulud	-1 539	-6 526	4
Aruandeaasta puhaskasum	35 271	3 131	

30 -06- 2006

BILANSS

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2005.a	2004.a	Lisad
Käibevara			
Raha	64 520	66 948	5
Nõuded ja ettemaksed	18 532	9 250	6
Varud	70 099	57 684	7
Käibevara kokku	153 151	133 883	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	61 409	67 879	8
Immateriaalne põhivara	63 264	58 723	9
Põhivara kokku	124 673	126 602	
Varad kokku	277 824	260 485	
Kohustused			
Laenukohustused	20 000	0	10
Võlad ja ettemaksed	161 886	109 818	10
Lühiajalised kohustused kokku	181 886	109 818	
Pikaajalised laenukohustused	0	90 000	11
Pikajalised kohustused kokku	0	90 000	
Kohustused kokku	181 886	199 818	
Omakapital			
Aktiivkapital	11 505	11 505	
Ülekurss	110 835	110 835	
Kohustuslik reservkapital	14	14	
Eelmiste perioodide akumulieeritud kahjum	-61 687	-64 817	
Aruandeaasta kasum	35 271	3 131	
Omakapital kokku	95 938	60 667	12
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	277 824	260 485	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2005.a	2004.a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	36 810	9657	
Ärikasumi (kahjumi) korrigeerimised *	34 744	30649	8,9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 696	4156	
Varude muutus	3 214	-1822	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 840	-3121	
Rahavood äritegevusest kokku	88 913	39 520	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	-4 070	-2759	8,9
Põhivara müük	0	84	8
Saadud intressid	1 545	1104	
Investeering tütarettevõttesse	-46 111	0	14
Ühendatud tütarettevõtte rahad	32 924	0	14
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-15 712	-1 571	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	10
Laenude tagasimaksed	-90 000	0	11
Makstud intressid ja muu finantskulu	-5 629	-7563	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-75 629	-7 563	
RAHAVOOD KOKKU	-2 428	30 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 948	36 563	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 428	30 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 520	66 948	

* ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Aktσια- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2003	11 505	110 835	14	-64 817	57 537
2004.a. puhaskasum	0	0	0	3 131	3 131
31.12.2004	11 505	110 835	14	-61 687	60 667
2005.a. puhaskasum	0	0	0	35 271	35 271
31.12.2005	11 505	110 835	14	-26 416	95 938

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 12.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS-i Prisma Peremarket 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Prisma Peremarket 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselusedVälisvaluutas fikseeritud tehingud

AS Prisma Peremarketi arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittematagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamisel bilansis on kasutatud FIFO meetodit. Varud

hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Hariu Maakohus
Registriesakond

SISS TULNUD

30-06-2006

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta. Otse kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

▪ Kaupluse ehitusega seotud seadmed, projekteerimine	10 aastat
▪ Kaupluse sisustus ja külmutusseadmed	7 aastat
▪ Kontori mööbel, masinad ja seadmed	5 aastat
▪ Restorani sisustuse ja ehitamistöö projekteerimine	5 aastat
▪ Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninormid aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

▪ Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	5 aastat
▪ Arvutiprogrammid	5 aastat
▪ Rendilepingu ülevõtmise õigus	10 aastat
▪ Kliendibaas	5 aastat
▪ Rocca al Mare kaubanduskeskuse rendileping	3,4 aastat

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja kulud" (lisas 4 real "intressikulu").

Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Müügitulu

tuhandetes kroonides, aasta kohta

AS Prisma Peremarket kogu müügitulu, mis on 100%-liselt teenitud Eestis, jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

Tegevusalad	2005.a	2004.a
Toidukaupade müük	891 065	689 074
Tarbekaupade müük	277 837	215 365
Toitlustamine	18 300	15 620
Finants- ja juhtimisteenuste osutamine	1 530	2 760
Kokku	1 188 732	922 818

Lisa 3. Ärikulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2005.a	2004.a
Ostukaubad	-955 524	-745 091
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-955 524	-745 091

Muud tegevuskulud	2005.a	2004.a
Rendikulu	-51 754	-45 852
Reklaamikulu	-9 790	-11 327
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-12 990	-10 239
Muud kinnisvaraga seotud kulud, sh. koristus ja turva	-15 229	-13 666
IT kulud	-5 035	-4 081
Pangateenustasud	-7 504	-6 318
Muud kulud	-19 822	-12 466
Muud tegevuskulud kokku	-122 124	-103 949

Tööjõukulud	2005.a	2004.a
Palgakulu	-42 264	-36 326
Sotsiaalmaksud	-12 987	-11 245
Tööjõukulud kokku	-55 251	-47 571

Lisa 4. Finantstulud ja -kulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2005.a	2004.a
Intressikulu	-4 070	-4 848
Muud finantstulud ja -kulud*	2 531	-1 678
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 539	-6 526

* summa sisaldab kapitaliosaluse meetodil arvestatud Ramare AS finantstulemust alates soetamise hetkest kuni ühendamise kuupäevani (vt lisa 14).

30.06.2006

Lisa 5. Raha

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2005.a	2004.a
Raha kassas ja arvelduskontodel	64 520	66 984
Raha kokku	64 520	66 984

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2005.a	2004.a
Ostjate tasumata summad	11 803	8 320
Nõuded emattevõtte vastu (lisa 15)	643	66
Nõuded sõsarettevõtete vastu (lisa 15)	5 260	20
Muud lühiajalised nõuded	144	104
Ettemaksed teenuste eest	682	740
Nõuded ja ettemaksed kokku	18 532	9 250

Kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul on kogu nõuete summa 2006. aastal laekuv, siis ei ole allahindlust moodustatud. Nõuete alusvaluutaks on Eesti kroon va nõuded emattevõtte vastu, mille alusvaluutaks on Euro.

Lisa 7. Varud

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2005.a	2004.a
Müügiks ostetud kaubad	70 099	57 684
Varud kokku	70 099	57 684

Lisa 8. Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003	78 641	8 892	87 533
Ostud ja parendused	1 777	663	2 440
Müük	-84	0	-84
Aruandeaasta amortisatsioon	-19 068	-2 942	-22 010
Jääkväärtus 31.12.2004	61 266	6 613	67 879
Ostud ja parendused	3 195	25	3 220
Lisandumised äriühendusest*	14 227	240	14 467
Aruandeaasta amortisatsioon	-21 154	-3 003	-24 157
Jääkväärtus 31.12.2005	57 534	3 875	61 409
Seisuga 31.12.2004:			
Soetusmaksumus	120 111	15 154	135 265
Akumuleeritud amortisatsioon	-58 845	-8 541	-67 386
Seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	156 073	17 367	173 440
Akumuleeritud amortisatsioon	-98 540	-13 492	-112 032

* jääkväärtuses seisuga 30.06.2005 (vt Lisa 14)

Lisa 9. Immateriaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	Immateriaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003	67 043
Ostud	319
Aruandeaasta amortisatsioon	-8 639
Jääkväärtus 31.12.2004	58 723
Ostud	850
Lisandumised äriühendusest*	14 279
Aruandeaasta amortisatsioon	-10 587
Jääkväärtus 31.12.2005	63 264
Seisuga 31.12.2004:	
Soetusmaksumus	81 154
Akumuleeritud amortisatsioon	-22 431
Seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	98 553
Akumuleeritud amortisatsioon	-35 288

* jääkväärtuses seisuga 30.06.2005

31.12.2004 seisuga koosneb immateriaalne põhivara rendilepingu ülevõtmise õigusest ja tarkvara litsentsidest. AS RaMare ühendamisega omandas ettevõtte soodsa rendilepingu ning kliendibaasi, mis kajastatud 31.12.2005 seisuga immateriaalse varana.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed
tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2005.a	2004.a
Võlad tarnijatele	135 626	91 803
Lühiajaline laen emaettevõtelt* (lisa 15)	20 000	0
Võlad emaettevõttele (lisa 15)	1 015	322
Võlad sõsarettevõtetele (lisa 15)	302	96
Võlad töövõtjatele	8 323	5 964
Maksuvõlad	9 722	6 251
Muud võlad	5 768	4 613
Saadud ettemaksed	1 130	769
Võlad ja ettemaksed kokku	181 886	109 818

sh maksuvõlad

	2005.a	2004.a
Käibemaks	5430	2 947
Üksikisiku tulumaks	1295	1 140
Sotsiaalmaks	2682	2011
Töötuskindlustusmaks	91	18
Erisoodustuse tulumaks	224	135
Maksuvõlad kokku	9722	6 251

*Lühiajaline laen emaettevõttele summa 20 000 tuhat Eesti krooni on tagasimakse tähtajaga 27.2.2006. a ja intressimääraga 3,366%. Lühiajalise laenu ja võlad emaettevõttele alusvaluutaks on Euro. Kõik võlgnevused on juhtkonna hinnangul lühiajalised.

Lisa 11. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised võlakohustused 31.12.2004 aasta seisuga koosnevad 2002. aastal emiteeritud võlakirjadest nominaalväärtuses 90 000 tuhat krooni, intressimääraga 4,75% ja lunastustähtajaga 27. september 2005. Võlakohustuse lepingu alusvaluutaks on Eesti kroon. Kuna 31.12.2004 seisuga oli AS Prisma Peremarketil juba sõlmitud leping nende võlakirjade refinanseerimiseks, siis olenemata sellest, et võlakirjade tagasimaksmise tähtaeg on 2005 aasta, olid nad kajastatud pikaajalise kohustusena.

AS Prisma Peremarket on tasunud lunastusmaksed 27.09.2005 võlakirjade eest 27. septembril 2005 täies ulatuses.

Lisa 12. Omakapital

Seisuga 31.12.2004 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 11 505 lihtaktsiaks nominaalväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja järgi on lubatud maksimaalne aktsiakapitali suurus 16 900 tuhat krooni. 31.12.2005 seisuga ei ole omakapitali aktsiate arv ega nende nominaalväärtus muutunud.

Aastal 2002 toimus kolm emissiooni, mille tulemusel ettevõtte aktsiakapital suurenes 7 200 tuhat krooni ja ülekurs oli 64 800 tuhat krooni.

Aastal 2003-2005 aktsiakapitali ei ole suurendatud, samuti ei ole välja kuulutatud ega ka välja makstud dividende.

Lisa 13. Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel on 2005. aastal renditud kaubanduspinde Sikupilli Kaubanduskeskuses, Kristiine Kaubanduskeskuses, Mustamäe Kaubanduskeskuses, Rocca al Mare Kaubanduskeskuses, autosid ja väikevarasid.

Kasutusrendimakseid tasuti 2005.aastal kokku 62 921 tuhat krooni (2004.a. 54 499 tuhat krooni).

Sisserenditud pindade edasirendist saadi 2005.aastal renditulu 9 895 tuhat krooni (2004.a. 8 114 tuhat krooni). Allrenditulu on kasumiaruandes kajastatud rendikulu (mitmesuguste tegevuskulude) vähendamisenä.

Katkestamatutest kasutusrendilepingutest tulenevad maksed järgmistel perioodidel on järgmised:

2006. a 68 704 tuhat krooni;
peale 2006.a 350 771 tuhat krooni.

Lisa 14. Tütarettevõtte ühendamise

ETK ja Prisma sõlmisid 16. veebruaril 2005.a aktsiate müügilepingu, mille kohaselt pooled leppisid kokku selles, et Prisma omandab ETK-lt 100% RaMare aktsiatest. Konkurentsiamet andis nimetatud tehingule koondumise loa 7. aprillil 2005.a ning Prisma sai RaMare aktsiate omanikuks 11. aprillil 2005.a, mille tulemusel Prismast sai emaettevõtja ja RaMarest tütarettevõtja.

Kuna RaMare kui eraldi tütarettevõtja eksisteerimine ei olnud majanduslikult otstarbekas, sõlmisid Prisma ja RaMare juhatused ühinemislepingu 30. mail 2005.a. Ühinemisotsus võeti vastu 30. juunil 2005.a, Prisma ja RaMare ühinemise kandmisega äriregistrisse 30. novembril 2005 läks RaMare vara (õigused ja kohustused) üle Prismale ja RaMare loeti lõppenuks. Ühinemise tulemusena sai Prisma RaMare õigusjärglaseks.

Omandatud netovara õiglane väärtus ostuanalüüsi tulemusel 01.04.2005 seisuga on järgmine:

Hariu Maakohus
Registriosakond

SISSA TULNUD

30-06-2005

(tuhandetes kroonides)

Raha	21 516
Nõuded ja varud	20 102
Põhivara	31 139
Muud kohustused	-26 646
Netovara õiglane väärtus	46 111

Soetusmaksumus

46 111

AS RaMare ühendati ettevõttega 30.06.2005. Soetamishetkest kuni ühendamiseni on AS RaMare (tütarettevõtte) kajastamisel kasutatud kapitaliosaluse meetod. Kapitaliosaluse meetodil saadud finantstulu tütarettevõttelt on 30.06.2005 seisuga 2 547 tuhat krooni.

Ühendamise hetkel 30.06.2005 on omandatud netovara õiglane väärtus järgmine:

(tuhandetes kroonides)

Raha	32 924
Nõuded ja varud	17 216
Põhivara kokku	28 746
Muud kohustused	-30 228
Netovara õiglane väärtus	48 658

RaMare soetamise väljaminekud on 126,5 tuhat krooni, soetuskulusid ei ole kapitaliseeritud.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

AS Prisma Peremarket on otnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

(tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember)

Müügid	2005.a	2004.a
Emaettevõtte SOK	18	138
Sõsarettevõtte Sokotel AS	2 217	0
Sõsarettevõtte Kommest Auto AS	642	0
Tütarettevõtte RaMare AS (01.04-30.06)	5 514	6 989
Ostud	2005.a	2004.a
Emaettevõtte SOK	7 201	10 333
Sõsarettevõtte Kommest Auto AS	342	151
Sõsarettevõtte Kommest Autokeskused OÜ	129	40
Sõsarettevõtte Sokotel AS	139	169
Tütarettevõtte RaMare AS (01.04-30.06)	0	79

Saldod seotud osapooltega:

(tuhandetes kroonides, aasta kohta)

Lühiajalised nõuded ema- ja sõsarettevõtetele	2005.a	2004.a
Emaettevõtte SOK	643	66
Sõsarettevõtte Sokotel AS	263	12
Sõsarettevõtte Kommest Auto AS*	4 997	1
Endine tütarettevõtte RaMare AS	0	7

Kohustused ema- ja sõsarettevõtetele	2005.a	2004.a
Emaettevõtte SOK**	21 015	1
SOK Takauss	220	0
Sõsarettevõtte Sokotel AS	0	30
Sõsarettevõtte Kommest Auto AS	61	22
Sõsarettevõtte Kommest Autokeskused OÜ	21	0
Tütarettevõtte RaMare AS	0	45

*Ettevõtte on 2005. a andnud sõsarettevõttele Kommest Auto AS krediiti, mille saldo aasta lõpus oli 4 246 tuhat krooni. Sõsarettevõtetele antud krediidilt teenis kontsern 2005. a intressitulu 38 tuhat krooni.

**Kontserni emaettevõttelt saadud laenu osas on informatsioon toodud lisas 10.

Juhtkonna tasud

Juhatus ja nõukogu liikmetele on 2005. aastal makstud tasusid, sh. preemiad ja muud soodustused summas 4 856 tuhat krooni (2004. a 3 334 tuhat krooni). Juhtkonna liikmed ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud õigusi.

Juhatus ja nõukogu liikmetel ei ole õigust saada lahkumishüvitist.

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

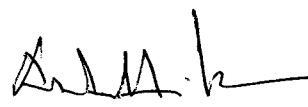
Käesolevaga kinnitame AS-i Prisma Peremarket 2005. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Arttu Laine
Nõukogu esimees



Antti Sippola
Nõukogu liige



Arto Hiltunen
Nõukogu liige



Leena Laitinen
Juhatuse esimees



Jukka Ojapelto
Juhatuse liige



Janne Lihavainen
Juhatuse liige

11. aprill 2006

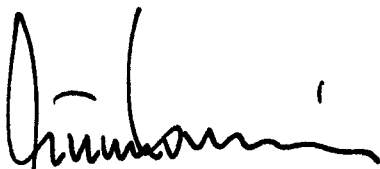
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS PRISMA PEREMARKET AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud AS Prisma Peremarket (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 11. aprill 2006. a


Göran Tyréus
Ernst & Young Baltic AS


Marju Põldniit
Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Kohustuslik reservkapital 31.12.2005	13 800 krooni
Eelmiste perioodide kahjum 31.12.2005	-61 686 383 krooni
.....	
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	35 271 227 krooni
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (5%)	1 763 561 krooni
Jaotamata kasum peale reservkapitali eraldist	33 507 666 krooni

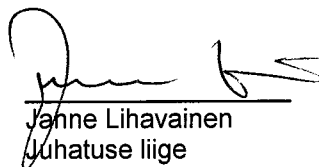
Eelmiste perioodide akumuleeritud kahjumiks jääb pärast 2005. aasta majandusaasta aruande kinnitamist 28 178 717 krooni.



Leena Laitinen
Juhatuse esimees



Jukka Ojapelto
Juhatuse liige



Janne Lihavainen
Juhatuse liige

11. aprill 2006