

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** AS Prisma Peremarket

**registrikood:** 10569681

**tänava/talu nimi,** A.H.Tammsaare tee 118d  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12918

**telefon:** +372 6809600

**faks:** +372 6809609

**e-posti address:** info@prismamarket.ee

**veebilehe address:** www.prismamarket.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 7 Raha	13
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Varud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Kasutusrent	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18

## Tegevusaruanne

AS Prisma Peremarket (edaspidi: Prisma) on 1999. aastal asutatud 100%-liselt Soome firmale Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK) kuuluv ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalad on:

- jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted;
- restoranid ja liikuvad toitlustuskohad.

Ettevõtte tegutseb 10 000 m<sup>2</sup> üüripinnal Sikupilli Kaubanduskeskuses, 9 000 m<sup>2</sup> üüripinnal Kristiine Kaubanduskeskuses, 11 000 m<sup>2</sup> üüripinnal Mustamäe Kaubanduskeskuses, 12 000 m<sup>2</sup> üüripinnal Rocca al Mare Kaubanduskeskuses, 10 000 m<sup>2</sup> üüripinnal Mustakivi äripiirkonnas, 13 000 m<sup>2</sup> üüripinnal Narvas, 9 000 m<sup>2</sup> üüripinnal Tartus Jõe kaubanduskeskus ja 13 000 m<sup>2</sup> üüripinnal Annelinnas. 1 200 m<sup>2</sup> üüripinnal Sikupilli kaubanduskeskuses asetseb restoranimaailm, mis koondab kaubamärke "Rosso", "Coffee House" ja "Hesburger".

2012. aastat iseloomustasid jätkuv tihe konkurents Eesti jaeturul ning toidukaupade hinnatõus nii Eestis kui mujal maailmas. Prisma Peremarket jätkas 2012. aastal investeringutega, avades Lõuna-Eesti suurima kaupluse Tartus Annelinnas. Pidurdamaks hinnatõusu Eesti tarbijatele, külmutas ettevõtte 800 toote hinnad. Jätkuvalt pööras Prisma Peremarket suurt tähelepanu oma üldisele hinnatasemele, pidamaks kinni oma lubadusest pakkuda igapäevaselt soodsaimat hinnataset.

Aasta lõpus tõi Prisma Peremarket turule ID-kaardil põhineva püsikliendiprogrammi, Konto, mis kogus ühe kuuga sama palju liitunuid, kui ettevõttel oli Säästukaardiga koostöö lõppedes.

Nimetatud tegevused olid igati tulemuslikult, võttes arvesse, et vaatamata tihedale konkurentsituatsioonile Eesti jaeturul, kasvatas Prisma Peremarket 2012. aastal oma turuosa. Ettevõtte müügid kasvasid eelmisel aastal kokku 20%.

2013. aastal jätkab Prisma investeringutega ning Hinnagarantiiga. Samuti panustab ettevõtte oma püsikliendiprogrammi jätkuvasse tutvustamisse Eesti jaeturul.

## Käive

2012. aastal oli ettevõtte käive 177 357 tuhat eurot (2011. aastal 147 415 tuhat eurot), mis jaguneb alljärgnevalt tegevusvaldkondade kaupa:

- toidukaupade müük 137 944 tuhat eurot (2011. aastal 115 470 tuhat eurot)
- tarbekaupade müük 38 193 tuhat eurot (2011. aastal 30 779 tuhat eurot)
- toitlustamine 1 220 tuhat eurot (2011. aastal 1 166 tuhat eurot)

## Töötajad

Ettevõttes töötas 2012. aastal keskmiselt 988 töötajat (2011. aastal 906 töötajat) ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli kokku 10 474 tuhat eurot (2011. aastal 8 986 tuhat eurot). Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest ja ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele on 2012. aastal makstud tasusid, sh preemiad ja muud soodustused, kokku summas 239 tuhat eurot (2011. aastal 239 tuhat eurot).

## Finantssuhtarvud

	2012	2011
Puhaskasumi marginaal	1,5%	-0,4%
Käibe kasv	20,3%	24,4%
Varade tootlus	6,6%	-1,6%
Omakapitali tootlus	3,4%	-0,8%
Puhasrentaabilus	1,5%	-0,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,2
Ärikasumi marginaal	1,5%	-0,4%

**Suhtarvude valemid**

Puhaskasumi marginal = Ettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum / Müügitulu

Käibe kasv = (müügitulu 2012-Müügitulu 2011) / müügitulu 2011

Varade tootlus (ROA) = emaettevõttele kuuluv puhaskasum / aasta keskmised koguvamad

Omakapitali tootlus (ROE) = emaettevõttele kuuluv puhaskasum / aasta keskmine omakapital kokku

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	177 357	147 415	2
Muud äritulud	3 262	2 019	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 675	-119 881	3
Mitmesugused tegevuskulud	-19 833	-17 456	4
Tööjõukulud	-11 279	-9 530	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 158	-3 134	11,12
Muud ärikulud	-8	-2	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 666</b>	<b>-569</b>	
Finantstulud ja -kulud	-12	-5	6
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 654</b>	<b>-574</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 654</b>	<b>-574</b>	

**Bilanss**

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 442	7 463	7
Nõuded ja ettemaksud	2 697	5 015	8
Varud	12 800	10 818	10
<b>Kokku käibevara</b>	<b>27 939</b>	<b>23 296</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 519	13 549	11
Immateriaalne põhivara	507	448	12
<b>Kokku põhivara</b>	<b>15 026</b>	<b>13 997</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>42 965</b>	<b>37 293</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	22 259	19 244	13
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>22 259</b>	<b>19 244</b>	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	3	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>22 262</b>	<b>19 244</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	735	735	16
Ülekurss	7 084	7 084	
Kohustuslik reservkapital	168	168	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 062	10 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 654	-574	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>20 703</b>	<b>18 049</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>42 965</b>	<b>37 293</b>	

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	2 666	-569	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 158	3 134	11,12
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 158</b>	<b>3 134</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 318	-256	
Varude muutus	-1 982	-1 623	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 018	3 087	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>9 178</b>	<b>3 773</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 186	-4 077	
Laekunud intressid	14	25	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-3 077	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 361	8
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-4 172</b>	<b>-5 768</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud intressid	-1	-5	6
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-26	-27	6
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-27</b>	<b>-32</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 979</b>	<b>-2 027</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>7 463</b>	<b>9 490</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 979</b>	<b>-2 027</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>12 442</b>	<b>7 463</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					<b>Kokku</b>
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	735	7 084	168	10 781	18 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-574	-574
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-145	-145
<b>31.12.2011</b>	735	7 084	168	10 062	18 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 654	2 654
<b>31.12.2012</b>	735	7 084	168	12 716	20 703



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Prisma Peremarket raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale Raamatupidamistavale. Eesti Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS-i Prisma Peremarket raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

AS Prisma Peremarket kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud/müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

AS Prisma Peremarket arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud makse- ja krediitkaartidega tasutud, kuid bilansipäevaks laekumata summad, samuti ostjatelt laekumata arved.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hindamisel analüüsitakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muude tegevuskulude koosseisus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes kirje "Kaubad, toore, materjal ja teenused" koosseisus. Varude hindamisel bilansis on kasutatud viimase ostuhinna meetodit, mis ei erine Prisma Peremarket AS juhtkonna hinnangul oluliselt FIFO meetodist.

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta. Otse kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui nad vastavad põhivara mõistele. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

### Vara väärtuse langus

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem.

Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud - "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kaupluse ehitusega seotud seadmed, projekteerimine	10
Kaupluse sisustus ja külmutusseadmed	7
Kontori mööbel, masinad ja seadmed	5
Restorani sisustuse ja ehitamistöõ projekteerimine	5
Muu materiaalne põhivara	3
Rendilepingu ülevõtmise õigus	10
Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	5
Arvutiprogrammid	5
Kliendibaas	5

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimum-rendimaksete nüüdisväärtuses.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, saadud või veel saadaoleva tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Renditulu kajastatakse tekkepõhiselt rendikulu vähendusena.

Muud tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 357	147 415
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>177 357</b>	<b>147 415</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>177 357</b>	<b>147 415</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	176 137	146 249
Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad	1 220	1 166
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>177 357</b>	<b>147 415</b>

## Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-143 675	-119 881
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-143 675</b>	<b>-119 881</b>

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-8 823	-7 531
Reklaamikulu	-1 042	-895
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-3 107	-2 602
Muud kinnisvaraga seotud kulud, sh.koristus- ja turvakulud	-2 220	-2 225
IT kulud	-1 082	-462
Pangateenused	-1 239	-1 117
Muud	-2 320	-2 624
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-19 833</b>	<b>-17 456</b>

Real "Muud" on kajastatud personaliga seotud värbamis-, koolitus-, reisi jms. kulud, kaubamärgikulud, soetatud väikevahendite kulu, seadmete hoolduse ja remondiga seotud kulud ning kasutusrendikulud (v.a. kaubanduspindade rent, mis on kajastatud real "Üür ja rent) jms.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-8 021	-6 783
Sotsiaalmaksud	-2 453	-2 203
Muud	-805	-544
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-11 279</b>	<b>-9 530</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>988</b>	<b>906</b>

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	14	27
Muud finantskulud	-26	-32
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-12</b>	<b>-5</b>

## Lisa 7 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	244	237
Arvelduskontod	11 644	6 693
Raha teel	554	533
<b>Kokku raha</b>	<b>12 442</b>	<b>7 463</b>

## Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 890	1 890			
Muud nõuded	2	2			
Ettemaksed	362	362			
Nõuded grupiettevõtete vastu	443	443			17
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 697</b>	<b>2 697</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 569	1 569			
Muud nõuded	2	2			
Ettemaksed	232	232			
Nõuded ematettevõtja vastu	2 030	2 030			17
Nõuded grupiettevõtete vastu	1 182	1 182			17
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 015</b>	<b>5 015</b>			

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9	8
Käibemaks	903	811
Üksikisiku tulumaks	209	172
Sotsiaalmaks	443	371
Töötuskindlustusmaksed	38	36
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	345
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 602</b>	<b>1 743</b>

Maksuvõlad on esitatud ka lisas 13.

## Lisa 10 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	12 800	10 818
<b>Kokku varud</b>	<b>12 800</b>	<b>10 818</b>

2012. ja 2011. aastal ei ole varude allahindlusest tingitud mahakandmisi toimunud.

## Lisa 11 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2010</b>				
Soetusmaksumus	20 915	1 211	49	22 175
Akumuleeritud kulum	-9 092	-774	0	-9 866
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 823</b>	<b>437</b>	<b>49</b>	<b>12 309</b>
Ostud ja parendused	3 750	62	0	3 812
Amortisatsioonikulu	-2 381	-163	0	-2 544
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-28	0	0	-28
Ümberklassifitseerimised	49	0	-49	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	49	0	-49	0
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	22 711	1 244	0	23 955
Akumuleeritud kulum	-9 498	-908	0	-10 406
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>13 213</b>	<b>336</b>	<b>0</b>	<b>13 549</b>
Ostud ja parendused	3 510	217	51	3 778
Amortisatsioonikulu	-2 666	-142	0	-2 808
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	25 744	1 454	51	27 249
Akumuleeritud kulum	-11 687	-1 043	0	-12 730
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>14 057</b>	<b>411</b>	<b>51</b>	<b>14 519</b>

## Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	5 873	5 873
Akumuleeritud kulum	-4 957	-4 957
<b>Jääkmaksumus</b>	916	916
Ostud ja parendused	94	94
Amortisatsioonikulu	-562	-562
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	5 396	5 396
Akumuleeritud kulum	-4 948	-4 948
<b>Jääkmaksumus</b>	448	448
Ostud ja parendused	409	409
Amortisatsioonikulu	-350	-350
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	1 003	1 003
Akumuleeritud kulum	-496	-496
<b>Jääkmaksumus</b>	507	507



## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 432	18 432			
Võlad töövõtjatele	1 245	1 245			
Maksuvõlad	1 602	1 602			9
Muud võlad	326	323	3		
Saadud ettemaksed	257	257			
Võlad emaattevõttele	108	108			17
Võlad grupiettevitetele	292	292			17
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>22 262</b>	<b>22 259</b>	<b>3</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 004	16 004			
Võlad töövõtjatele	901	901			
Maksuvõlad	1 743	1 743			9
Muud võlad	85	85			
Saadud ettemaksed	134	134			
Võlad emaattevõttele	112	112			17
Võlad grupiettevitetele	265	265			17
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>19 244</b>	<b>19 244</b>			

## Lisa 14 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	853	724

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	9 694	8 521
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
12 kuu jooksul	10 410	8 768
1-5 aasta jooksul	50 473	36 159
Üle 5 aasta	59 352	65 618

Kasutusrendikulu kajastati nii 2012. kui ka 2011. aastal kaubanduspindade rendist (Sikupilli, Rocca al Mare, Mustamäe, Kristiine,

Mustakivi, Narva ja Tartu kaubanduskeskused) ning autode ja väikevahendite rendist. Lepingute lõpptähtajad on vahemikus 2013 - 2028 aasta. Kasutusrenditulu kajastati nii 2012. kui 2011. aastal kaubanduspindade osalisest edasirendist. Allrenditulu on kajastatud rendikulu (mitmesugused tegevuskulud) vähendusena.

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad (tuhandetes eurodes)

Potentsiaalne tulumaksukohustus: 31.12.2012 seisuga oli ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasum 12 716 tuhat eurot (31.12.2011 seisuga 10 062 tuhat eurot). Kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 2 670 tuhat eurot (31.12.2011 seisuga 2 113 tuhat eurot).

## Lisa 16 Aktsiakapital (tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	735	735
Aktsiate arv (tk)	11 505	11 505
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

## Lisa 17 Seotud osapooled (tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK)
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	108	2 030	112
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	443	292	1 182	265

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 480	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 614	1 077
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 369	27
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 973	687

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Arvestatud tasu	239	239

Emaettevõttelt ning teistelt grupiettevõtetest on ostetud kaupu, teenuseid ja vähesel määral põhivara ning müüdnud kaupu ja teenuseid. Nõuded ja kohustused ema- ning grupiettevõtetele on esitatud ka lisades 8 ja 13.

# JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Prisma Peremarket AS 2012. a majandusaasta aruande:



Janne Tapio Lihavainen  
Juhatuseliige



Jorma Rautanen  
Juhatuseliige



Marko Juhani Lievonen  
Juhatuseliige

5. aprill 2013. a

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Prisma Peremarket aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Prisma Peremarket raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmeid ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Prisma Peremarket finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers  
Vandeauditiitori number 171  
KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17.  
Narva mnt. 5, Tallinn 10117  
05.04.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Prisma Peremarket (registrikood: 10569681) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	05.04.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 654
<b>Kokku</b>	<b>12 716</b>

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta aruandeaasta kasum ettevõttesse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	176137000	99.31%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1220000	0.69%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6809600
Faks	+372 6809609
E-posti aadress	info@prismamarket.ee
Veebilehe aadress	www.prismamarket.ee